

Alles over het kopen en financieren van **NIEUWBOUW**


MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



INLEIDING

Een nieuw nieuwbouw-huis: wat een heerlijk vooruitzicht. Aan het einde van de dag thuiskomen in een duurzaam, future-proof huis, helemaal naar eigen zin. Maar hoe kom je daar?



De route naar uw nieuwe huis

U overweegt een nieuwbouw-huis: spannend! Een nieuwbouw-huis kopen werkt anders dan anders. Qua koopproces, denk aan alle bouwtekeningen, de technische specificaties, ruwbouwopties en het meer & minderwerk.

En qua hypotheek, denk aan de koop & aannemingsovereenkomst, opschortende voorwaarden, bouwrente...
Fijn om goed voorbereid op weg te gaan.

In dit White Paper zetten we eerst de voordelen van nieuwbouw en daarna het complete koopproces voor u op een rij. Stap voor stap van uw eerste optiesprek via de hoerabrief naar de definitieve oplevering van uw nieuwe huis. In een gevisualiseerde tijdlijn, in tekst en video.

Zo kunt u een zorgvuldige keuze voor nieuwbouw maken. En weet u precies wat u straks kunt verwachten. **Veel succes!**



INHOUD

Goed voorbereid op weg naar uw nieuwe huis! In dit stappenplan zetten we eerst de voordelen van nieuwbouw en daarna het complete koopproces voor u op een rij.

| | |
|---|-----------|
| Nieuwbouw: de voordelen | 4 |
| Stap voor stap naar uw nieuwe huis | 6 |
| 1. Optiegesprek | 7 |
| 2. Waardering eigen woning | 8 |
| 3. 1e gesprek hypotheekadviseur | 9 |
| 4. Keuzemoment | 10 |
| 5. Teken en koop- en aannemingsovereenkomst | 11 |
| 6. 2e gesprek hypotheekadviseur | 12 |
| 7. Gekocht onder voorbehoud | 13 |
| 8. Actieve of stille verkoop eigen woning? | 14 |
| 9. Ruwbouwopties | 15 |
| 10. Opschortende voorwaarden | 16 |
| 11. Hoerabrief | 17 |
| 12. Notaris | 18 |
| 13. Start bouw | 19 |
| 14. Overige opties Meer- & Minderwerk | 20 |
| 15. Verkoopstrategie eigen woning | 21 |
| 16. Start verkoop eigen woning | 22 |
| 17. Vooroplevering nieuwe huis | 23 |
| 18. Definitieve oplevering nieuwe huis | 24 |
| Handige links | 25 |
| Begrippen register | 26 |



DE VOORDELEN

De voordelen van wonen in een nieuwbouw-huis: het zijn er heel wat. Van duurzaam tot comfortabel wonen, van weinig onderhoud tot future-proof. De voordelen op een rij!

1

Duurzame bouw

Nieuwe huizen worden duurzaam opgeleverd: veelal gasloos, goed geïsoleerd, met warmtepomp, zonnepanelen en/of warmte terugwin-systemen. Minder impact op het milieu, futureproof en een lagere energierekening.



2

Comfortabel wonen

Een nieuw huis woont heerlijk, mede door goede isolatie: minder geluidsoverlast, geen tocht, kou of hitte in de zomer. Goede ventilatie, de nieuwste verwarmingssystemen: goed voor uw gezondheid én comfort.

3

Veilig wonen

Nieuwe bedrading, leidingen, meters en ketels... bij nieuwbouw is alles volgens de nieuwste (veiligheids-)voorschriften gebouwd. Dus nooit onverwachts riet in het plafond of on-gearde stopcontacten. Een prettig idee!



4

Weinig onderhoud

Naar een nieuw huis heeft u weinig omkijken. Geen achterstallig schilderwerk, rotte kozijnen of lekkende dakgoten... Omdat u fris start, is bijhouden eenvoudig en groot onderhoud voorlopig niet aan de orde!

5

100% naar wens

Zelf de indeling bepalen: bij nieuwbouw kan het! Slaapkamer-verdeling, keuken links of rechts, wel / niet inloopkast, tweede toilet of liever bezemkast: aan u de keus. (Houd er rekening mee dat niet álles altijd helemaal anders kan bij ieder project en houd extra kosten in de gaten.)

6

Lekker fris

Geen gedateerde tegels in de keuken, precies de verkeerde wasbak of versleten vloeren... bij nieuwbouw heeft u veel keuzevrijheid. Tegelwerk, vloeren, wandbekleding, bad of inloopdouche: alles nieuw, alles fris, alles eigentijds!



7

Futureproof

Met nieuwbouw weet u zeker: hier zit ik voorlopig goed. De nieuwste technieken, moderne architectuur, slimme materialen, weinig onderhoud... Toekomstbestendig wonen dus!

8

Voordelige hypotheek

Koopt u nieuwbouw, dan koopt u duurzaam. Dat betekent toekomstbestendig wonen én een lage energierekening. Geldverstrekkers stimuleren dit graag. Met fijne hypotheekvoorwaarden, ruimere marges en aantrekkelijke rente-tarieven.



9

Vrij op naam

Omdat u bij nieuwbouw de allereerste eigenaar bent, betaalt u geen overdrachtsbelasting. Dat scheelt!



10

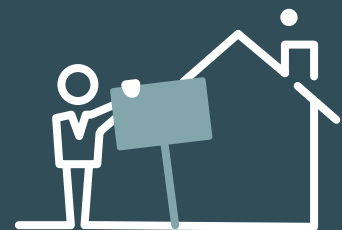
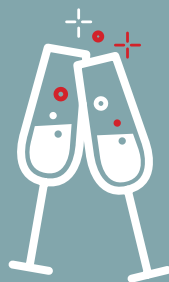
Minder extra kosten

Koopt u nieuwbouw, dan vervallen er een paar kostenposten. Denk aan een bouwkundige keuring, notariskosten voor het opstellen van de eigendomsakte en kosten voor de inschrijving in het kadaster – beiden zitten in de koopprijs verwerkt.

11

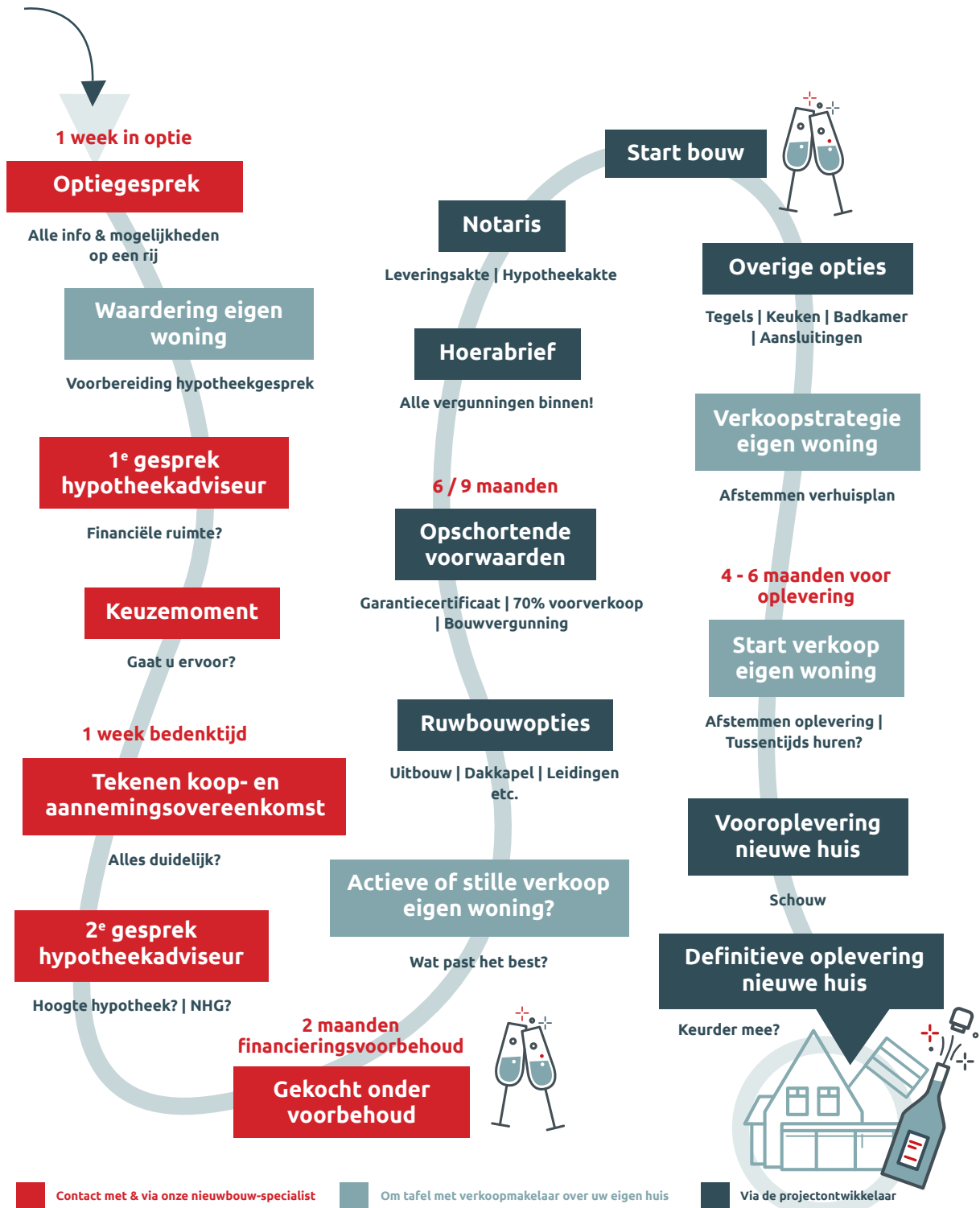
Mooie investering

Nieuw gebouwde huizen stijgen snel in waarde. Niet gek, wie woont er niet graag duurzaam, modern en super comfortabel? De vraag is enorm. Dat maakt een nieuwbouw-huis een mooie investering!



STAP VOOR STAP NAAR UW NIEUWE HUIS

Ik heb een mooi nieuwbouw-huis gezien: en nu?
We nemen u mee!



STAP

1 Optie- gesprek

U hebt een leuk nieuwbouw-huis gezien: schrijf u op tijd in! U krijgt een bouwnummer toegewezen en wordt uitgenodigd voor een optiegesprek met een van onze nieuwbouw-specialisten. Doel van het gesprek: u zoveel mogelijk over het project te vertellen zodat u straks goed geïnformeerd een keuze kunt maken.



Complete plaatje

Er komt een hoop informatie op u af. Alle stukken worden meteen met de afspraakbevestiging aan u doorgestuurd; zo heeft u even de tijd zich in te lezen. Daarna neemt u tijdens het gesprek alles samen met ons door. Over het project in het algemeen en “uw” bouwnummer in het bijzonder. De plattegronden, de technische specificaties, alle opties qua meer- en minderwerk, de planning, de buurt, de stad, etc...Hoe zit het met supermarkten in de buurt? De busverbinding, kinderopvang voor nu en scholen voor straks? Maar ook: wie komen er nog meer wonen? En wat gebeurt er verder in de wijk? Zo heeft u het complete plaatje voor zich.

Financiële plaatje

Voor het financiële plaatje schuift u snel aan bij een hypotheekadviseur. Soms al meteen op hetzelfde moment, soms kort erna. Dit kan uw eigen adviseur zijn, een adviseur betrokken via de projectontwikkelaar of onze ervaren in house hypotheekadviseur van De Hypotheekshop Haarlem Centrum. Meer daarover in Stap 3.

Na het gesprek krijgt u een optie op het bouwnummer: uw huis wordt 1 week voor u gereserveerd. In die week heeft u de tijd alle voors en tegens af te wegen, een kostenplaatje op te stellen en uiteindelijk een keuze te maken. Gaat u ervoor?

Verder kijken:

[Een leuk nieuwbouw-huis gezien: wat nu?](#)

[Wat is een optiegesprek bij nieuwbouw?](#)



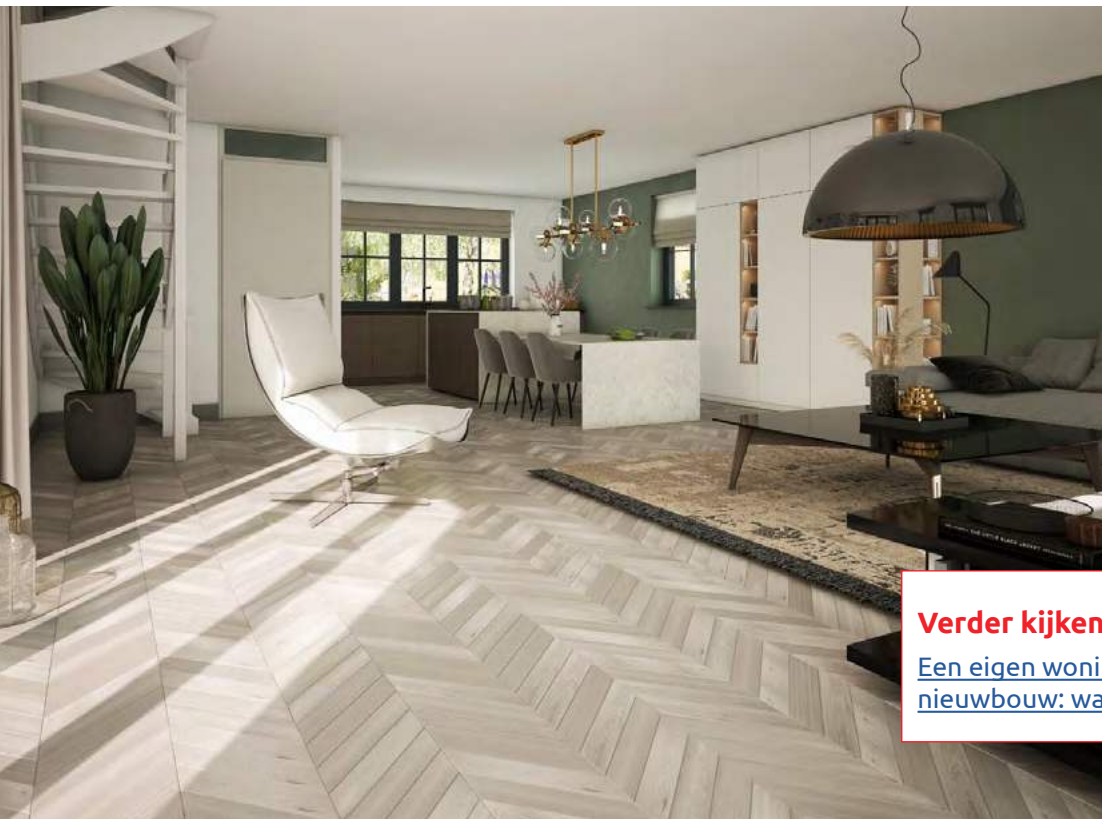
STAP

2 Waardering eigen woning

Heeft u al een eigen woning? Dan is het verstandig de verkoop en de opbrengst van uw eigen huis meteen mee te nemen in uw nieuwbouw-plannen.

Want als u weet wat uw huidige huis waard is, heeft u meer zicht op uw financiële ruimte. En bijvoorbeeld op uw keuzevrijheid qua meerwerk, denk aan die droomkeuken, mooie tegels of fijne tuin!

Prettig ook voor de hypotheekadviseur om die opbrengst mee te kunnen nemen in de berekeningen voor u, zeker wanneer u de opbrengst uit eigen woning nodig heeft. Nodig dus een verkoopmakelaar uit voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huis. Onze makelaars staan voor u klaar!



Verder kijken:

[Een eigen woning en interesse in nieuwbouw: wat nu?](#)



STAP

3 1^e gesprek hypotheek- adviseur



Tijdens het eerste gesprek met de hypotheekadviseur, rond het moment van het optiegesprek, komen grofweg 2 onderwerpen aan bod.

Wat is er financieel mogelijk?

Samen met de adviseur verkent u uw opties. U wilt natuurlijk weten: wat worden mijn maandlasten? Kan en wil ik dat dragen? Welke ruimte is er voor meerwerk? Luxe keukens of standaard? Alvast een tuin aanleggen of daar eerst voor sparen?

Hoe werkt een nieuwbouw-hypotheek?

Een hypotheek werkt bij nieuwbouw anders dan anders, bijv:

- u koopt **vrij op naam**: u betaalt geen overdrachtsbelasting.
- u krijgt een **bouwdepot**. Uw hypotheek wordt gestort in een depot, u betaalt de grond en het huis in **betaaltermijnen**. De geldverstrekker betaalt vanuit het depot de grond en de facturen van de aannemer.
- tijdens de bouw heeft u **dubbele lasten**: u betaalt al tijdens de bouw voor uw nieuwe huis én uw huidige woning.
- u krijgt te maken met **renteverlies**. U *ontvangt* namelijk rente over het

bedrag in het bouwdepot én *betaalt* rente over uw lening. Aan het begin is het bedrag dat u ontvangt hoger dan wat u betaalt.

Naarmate de bouw vordert, gaat er steeds meer geld uit het depot, wordt het bedrag dat u ontvangt steeds minder. En worden uw maandelijkse lasten dus hoger...

- u krijgt misschien te maken met grondrente of uitstelrente (zie ook stap 5).
Uw hypotheekadviseur kan deze berekenen.
- u mag **meerwerk** meefinancieren. Ook de aanleg van een tuin. En ook een keuken op maat door een eigen aannemer na oplevering. Zolang het maar écht bij het huis hoort en u het niet mee kunt verhuizen.

Verder kijken:

[Nieuwbouw financieren?](#)

[Nieuwbouw-hypotheek?](#)

[Vrij op naam?](#)

[Bouwdepot bij nieuwbouw kopen?](#)

[Hoe zit dat met dubbele lasten?](#)

[Advies op 'n nieuwbouw-hypotheek?](#)

[Renteverlies?](#)

[Meerwerk financieren?](#)



Tip! Bij een nieuwbouwhypotheek komt veel kijken: fijn als uw adviseur hiermee raad weet. Anticipeert op bouw-vertraging bijv., meedenkt over de dubbele lasten etc. Vraag uw adviseur hiernaar!



STAP

4 Keuzemoment

De week loopt af... U heeft zich helemaal verdiept in alles rond het project en heeft zicht op de financiën.

Alle vragen die u had, zijn beantwoord: het moment is daar! Gaat u ervoor?

Verder kijken:

[Wat zijn de voordelen van een nieuwbouw-huis?](#)
[Wat zijn de hypotheek-voordelen bij het kopen van een nieuwbouw-huis?](#)



STAP

5 Tekenen koop- en aannemingsovereenkomst

Yes! We gaan ervoor!
Dan komt nu het eerste tekenmoment: het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

In dit contract staat o.a.:

- Wat u aan grond koopt tegen welke prijs, in het geval van een huis.
- Hoe uw nieuwe huis wanneer wordt opgeleverd. Zorg dat u het meer- en minderwerk goed controleert, de bouwtijd checkt en de grootte van het perceel naloopt.
- De wettelijke bedenktijd waarbinnen u zonder opgaaf van reden mag afzien van de koop.
- De betaaltermijnen waarop de geldverstrekker de aannemer uit het bouwdepot gaat betalen.
- De ontbindende en opschortende voorwaarden. Lees u dit goed door! Het contract gaat namelijk pas écht in zodra de termijnen voor de ontbindende voorwaarde zijn verlopen, bijvoorbeeld wanneer u uiterlijk uw hypotheek geregeld moet hebben (vaak zo'n 2 maanden).

En alleen als aan de opschortende voorwaarden is voldaan, bijvoorbeeld wanneer de nodige vergunningen van de gemeente binnen zijn, of dat de bouw start wanneer 70% van de woningen is verkocht. Aan die voorwaarden is altijd een termijn verbonden: vaak zo'n 6 tot 9 maanden na het tekenen.

- Hoe het zit met een waarborgsom, garanties en wat er gebeurt bij eventuele wijzigingen of geschillen.
- Welke bijzondere bepalingen gelden, bijv. dat de voordeur een bepaalde kleur moet hebben. Check deze goed! Een boete voor het overschilderen van een deur voorkomt u liever.

Veel en heel belangrijke informatie. Goed doorlezen dus en bij twijfel: vragen! We nemen de overeenkomsten samen grondig door; geen verrassingen achteraf.

Verder kijken:

[De koop- en aannemingsovereenkomst bij nieuwbouw: wat staat er in?](#)

[De koop- en aannemingsovereenkomst bij nieuwbouw: waar let ik op?](#)

[Wat zijn opschortende voorwaarden?](#)

[Wat is grondrente bij een nieuwbouw-huis precies?](#)

[Wat is uitstelrente bij het kopen van een nieuwbouw-huis?](#)



STAP

6 2^e gesprek hypotheek- adviseur

De koop- en aannemingsovereenkomst is getekend: en nu? Nu gaat u samen met uw hypotheekadviseur écht werk maken van uw hypotheek.

Heeft u de opbrengst van uw huidige woning nodig voor het kopen van het nieuwe huis? Dan is een **overbruggingskrediet** wellicht een optie. Dan krijgt u een voorschot op een deel van de verwachte overwaarde op uw huidige woning. Maar er zijn ook andere mogelijkheden: laat u goed adviseren!



Verder kijken:

[De koop- en aannemingsovereenkomst is getekend: en nu?](#)

[Een nieuwbouw-hypotheek: wanneer sluit ik die af?](#)

[Renteverlies bij nieuwbouw: hoe zit dat precies?](#)

[Een nieuwbouw-hypotheek: hoe zit dat met dubbele lasten?](#)

[Wat als ik de overwaarde van mijn huis nodig heb voor mijn nieuwbouw-huis?](#)



STAP

7 Gekocht onder voorbehoud

De koop- en aannemingsovereenkomst is getekend, de hypotheek staat klaar: uw nieuwe huis is nu gekocht onder voorbehoud. Het is in principe van u - mits er niets onverhoopts gebeurt.

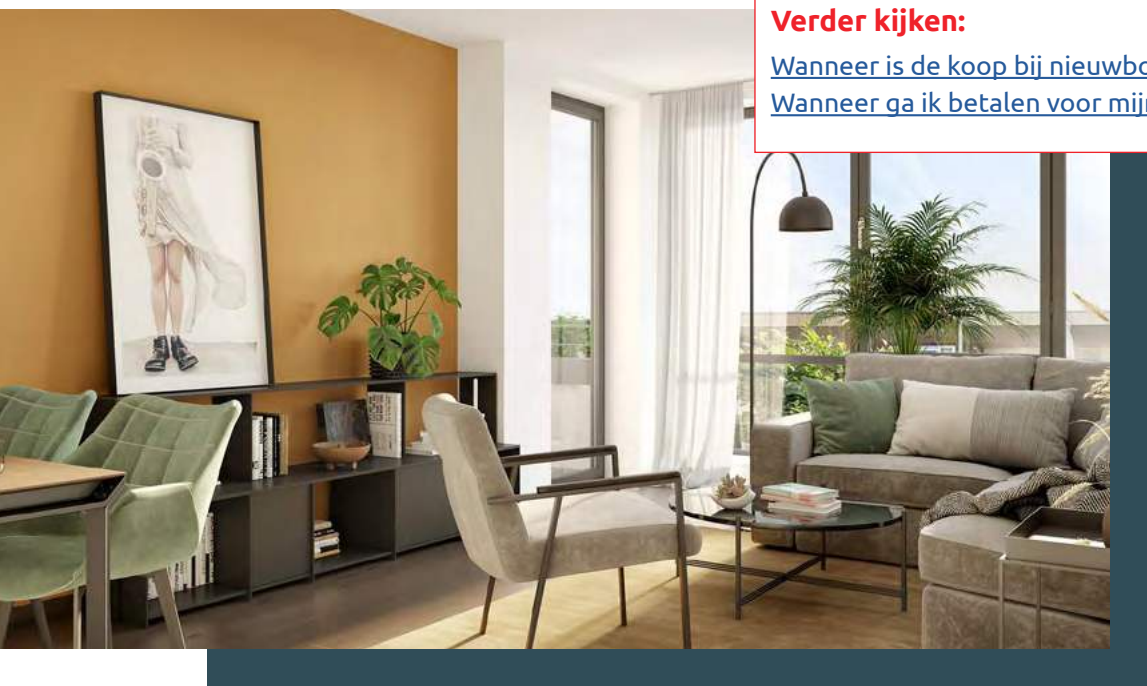
Wanneer is de koop dan écht definitief? Op het moment dat de koop- en aannemingsovereenkomst door iedereen getekend is, de wettelijke bedenktijd van 7 dagen is verstreken, de termijn voor ontbindende voorwaarden is verlopen en aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.

Dat is het moment dat u naar de notaris gaat. U tekent dan de eigendomsakte en de hypotheekakte. Met de eerste wordt u officieel eigenaar van de grond en het huis, met de tweede gaat uw nieuwe hypotheek lopen.

Verder kijken:

[Wanneer is de koop bij nieuwbouw definitief?](#)

[Wanneer ga ik betalen voor mijn nieuwbouw-huis?](#)



STAP

8 Actieve of stille verkoop eigen woning?

Uw nieuwe huis is gekocht onder voorbehoud. Tijd om na te denken over uw huidige woning. Hoe ziet u de verkoop voor zich?

Uw nieuwe huis is misschien nog ver weg, toch goed om daar nu vast bij stil te staan. Kiest u voor actieve verkoop met alle (online) tools en veel exposure? Of past een stille verkoop buiten de gebaande paden beter bij u? Gaat u voor snel, snel, snel of wacht u liever nog even?

Neem de tijd om met een van onze verkoopmakelaars de verschillende opties door te spreken. Misschien ligt u wakker van dubbele lasten, of juist van tijdelijk geen vast huis wanneer de oplevering wat langer op zich laat wachten. Spreek samen door wat belangrijk is voor u en wat bij u past.



STAP

9 Ruwbouwopties

Ruim voordat de bouw start moet de aannemer weten wat hij precies gaat bouwen. Heeft u gekozen voor een keuken op een andere plaats? Of voor een dakkapel, uitbouw of schuifpui in plaats van openslaande deuren? Dan moet de aannemer daar rekening mee houden bij de constructie of bij het trekken van leidingen en elektra bijvoorbeeld. En alle materialen moeten op tijd worden besteld bij leveranciers.

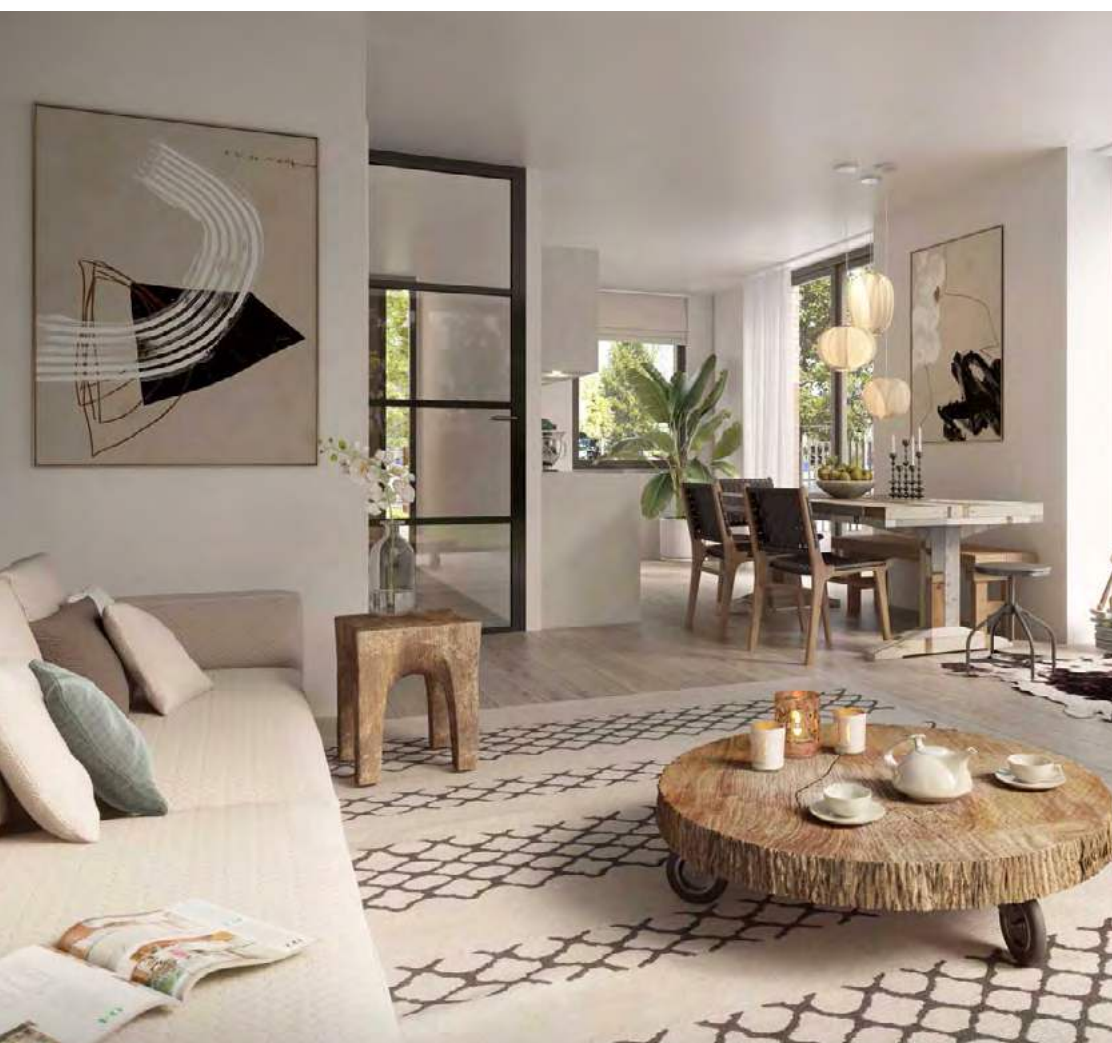
U moet uw keuzes op tijd doorgeven aan de aannemer zodat deze alle details kan intekenen op de bouwtekeningen. U krijgt door wat de deadlines hiervoor zijn; **hou ze in de gaten!**



STAP 10 Opschortende voorwaarden

De opschortende voorwaarden die in de koop- en aannemingsovereenkomst staan, hebben een termijn. Meestal zo'n 6 tot 9 maanden. Soms is uitstel mogelijk. Daar ontvangt u natuurlijk bericht van.

Vaak is het nog even wachten op alle vergunningen of tot 70% van de huizen en/of appartementen is verkocht... Zijn ze voldaan? Dan ontvangt u de hoerabrief!



STAP 11 Hoerabrief!

Fijn! De hoerabrief ligt op de mat!
Met deze brief laat de ontwikkelaar weten dat aan alle
opshortende voorwaarden definitief is voldaan.

Op naar de notaris en laat de bouw maar beginnen!



STAP 12 Notaris

Yes, naar de notaris!

U tekent de eigendomsakte en de hypotheekakte.

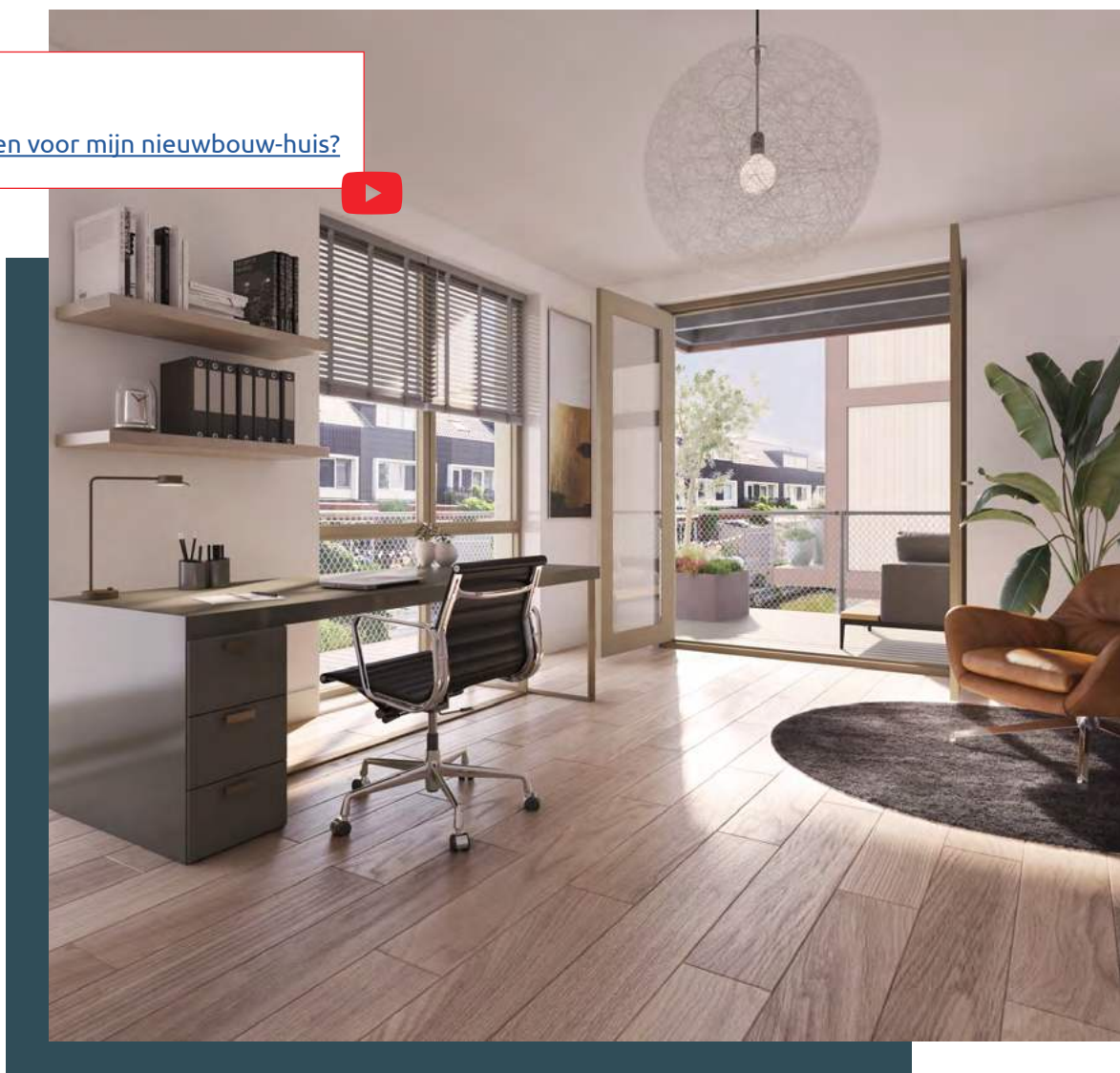
U bent na het passeren van het papierwerk officieel eigenaar van de grond en uw nieuwe huis, en de hypotheek is een feit.

Het geld wordt gestort in het bouwdepot:

vanaf nu gaat u ook voor uw nieuwe huis betalen.

Verder kijken:

[Wanneer ga ik betalen voor mijn nieuwbouw-huis?](#)



STAP 13 Start bouw

De eerste paal gaat binnenkort de grond in! Met het afronden van alle laatste voorwaarden gaat de bouw van uw nieuwe thuis écht starten!

Vaak organiseert de ontwikkelaar een klein event waar toekomstige buren elkaar kunnen ontmoeten en samen proosten.
Leuk om de bouw te volgen en regelmatig even te spieken op locatie!

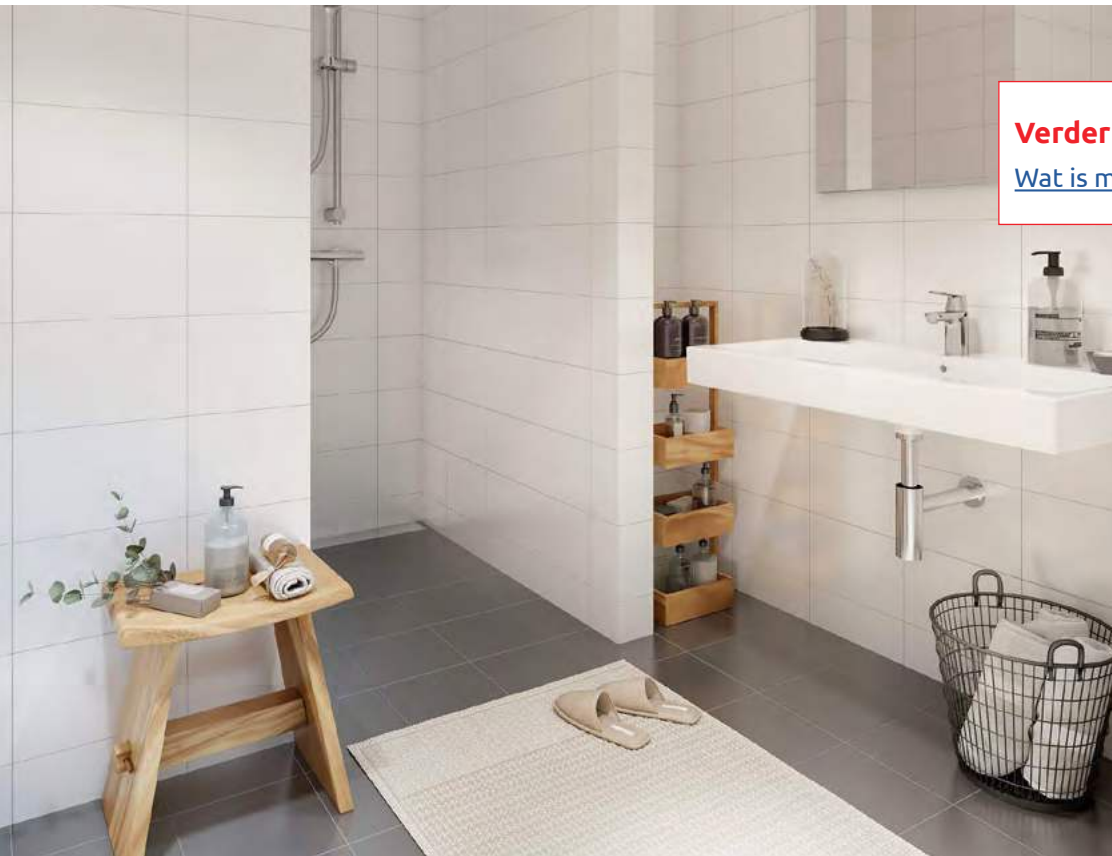


STAP

14 Overige opties Meer- & Minderwerk

De bouw is al gestart maar u heeft nog het een en ander uit te zoeken. Bijvoorbeeld de vloer in de woonkamer, de badkuip, de tegels in het toilet, het aanrechtblad...

U krijgt deadlines voor wanneer u welke keuzes gemaakt moet hebben.
Hou ze in de gaten!



Verder kijken:

[Wat is meer- en minderwerk?](#)



STAP

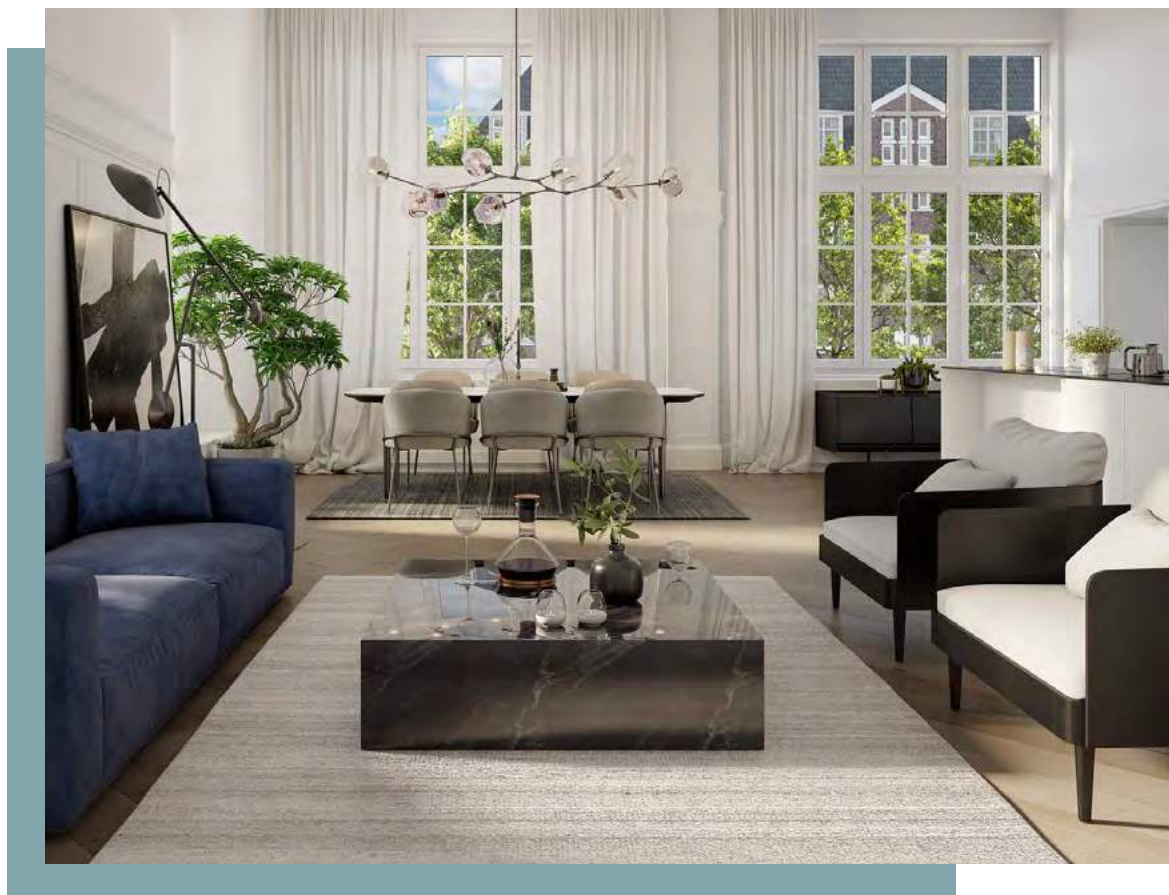
15 Verkoopstrategie eigen woning

Als het goed is, heeft u er al over nagedacht: hoe gaat u de verkoop van uw huidige huis aanpakken? Het wordt nu tijd een plan van aanpak op te laten stellen door een verkoopmakelaar. En de verhuizing goed af te stemmen.

U kunt er voor kiezen ná de verhuizing te verkopen. Dan heeft u nog een tijdje langer dubbele lasten, maar kunt u in alle rust het nieuwe huis eigen maken en er langzaam intrekken.

Misschien verkoopt u liever verder van te voren en huurt u tijdelijk iets, een mooie kans om te ontspullen en alvast afscheid te nemen van uw oude huis.

Breng uw wensen in kaart en laat u goed adviseren door uw verkoopmakelaar!



STAP

16 Start verkoop eigen woning

De oplevering is in zicht!

Het wordt tijd uw huidige woning te koop te zetten.

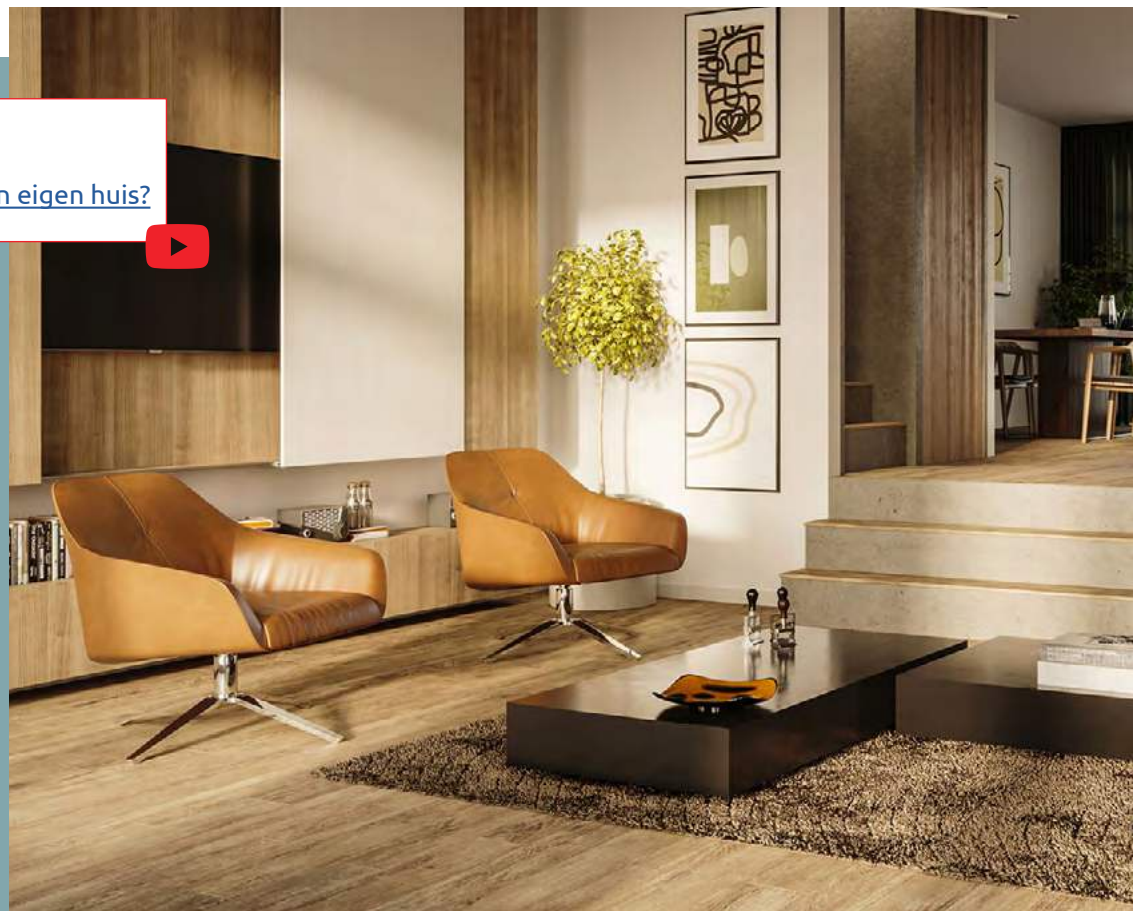
Zo kunt u zich straks helemaal focussen op uw nieuwe huis.

Bespreek met uw verkoopmakelaar hoe u het maken van de foto's en de bezichtigingen afstemt op uw verhuizing. In een gezellig ingericht huis voelen kijkers zich vaak sneller thuis dan in een leeg huis. Hoewel een leeg huis dan weer meer ruimte overlaat voor fantasie en ruimtelijker is.

Wat werkt het best voor u en uw huis?

Verder kijken:

[Wanneer verkoop ik mijn eigen huis?](#)



STAP 17 Vooroplevering nieuwe huis

De definitieve oplevering komt dichterbij!

Vooraf is er sowieso een meetmoment. U krijgt dan de kans om bijvoorbeeld de keuken in te meten, de lengte voor de gordijnen te bepalen etc! Soms volgt daarna de vooroplevering. Vaak zo'n 2 weken voor de definitieve oplevering. Dit is niet verplicht en ook niets officieels, maar als u de kans krijgt: doen!

Ten eerste om uw nieuwe thuis te ontmoeten! En ten tweede om alvast op eventuele gebreken te controleren.

U loopt samen met de aannemer door uw huis en krijgt zo de kans het e.e.a. te inspecteren. Check bijvoorbeeld het tegelwerk, deuren, ramen, kozijnen. Zijn er scheuren? Beschadigingen? Is er iets scheef of niet van het juiste materiaal?

Kijk ook even naar het sanitair, het hang- en sluitwerk.



U kunt natuurlijk nog niet alles beoordelen - het huis is nog niet helemaal af. Maar foutjes of gebreken die u nu al opvallen, kan de aannemer vast fixen. Dat scheelt weer!

Verder kijken:

[Wat is de vooroplevering bij nieuwbouw en waar moet ik op letten?](#)

[Wat gebeurt er met mijn bouwdepot als de bouw vertraging oploopt?](#)



STAP 18 Definitieve oplevering nieuwe huis



Het huis is af: **welkom thuis!**
Samen met de aannemer doet u een tour door het huis. Samen noteert u alle "gebreken". Die neemt de aannemer op in een proces-verbaal van oplevering, ook wel: opleveringsrapport. U tekent het rapport en aanvaardt hiermee het huis. De aannemer tekent ook en verbindt zich daarmee om eventuele gebreken binnen 3 maanden te herstellen. Belangrijk dus dat het rapport compleet is!

Waar moet u allemaal naar kijken?
Check in eerste instantie of alles wat er is afgesproken, ook daadwerkelijk goed is opgeleverd. En controleer alles goed op beschadigingen en gebreken. Van scheuren in muren, tot soepel lopend hang- en sluitwerk. Elektra moet het doen, de tegels mogen niet beschadigd zijn, de kranen moeten goed lopen.

Fijn idee als er iemand meekijkt? Dat mag! Het staat u vrij een specialist mee te nemen die met een bouwkundige blik kijkt. Een van onze nieuwbouw-specialisten kan u iemand aanraden. Zo heeft u meer zekerheid dat gebreken op tijd gesignaleerd en verholpen worden!

En dan? Misschien nog behangen, sauzen, schilderen en afwerken, maar dan verhuizen maar! Veel woongeluk!

Verder kijken:

[Waar let ik op bij de oplevering van mijn nieuwbouw-huis?](#)



HANDIGE LINKS

Hoe blijft u op de hoogte van de nieuwste nieuwbouw-projecten? En waar vindt u meer informatie over energieverbruik in een nieuwbouw-huis? Enkele handige websites voor u op een rij:

Duurzaam / Nieuw wonen:

- Alles over wonen in nieuwbouw: bewustnieuwbouw.nl
- Alles over passieve zonne-energie bij nieuwbouw: milieucentraal.nl
- Vereniging Eigen Huis over nieuwbouw: eigenhuis.nl

Op de hoogte van de nieuwste nieuwbouw-projecten:

- via ons nieuwbouw-only [Instagram-account](#)
- via onze nieuwbouw-updates [per mail](#)

Nieuwbouw financieren:

- Videoreeks [De Hypotheekshop Haarlem Centrum](#)
- Nieuwbouw-hypotheek adviseur [De Hypotheekshop Haarlem Centrum](#)



BEGRIPPEN REGISTER

B

Betaaltermijnen 9, 11
Bouwdepot 9, 11, 18, 23

D

Definitieve oplevering 23, 24
Dubbele lasten 9, 12, 21

G

Grondrente 11

H

Hoerabrief 16, 17

K

Koop- en
aannemingsovereenkomst 11, 12, 13, 16

M

Meer- & Minderwerk 9, 20

N

Notaris 13, 17, 18

O

Ontbindende voorwaarden 11, 13
Onder voorbehoud gekocht 13
Oplevering 23, 24
Opleveringsrapport
Opschortende voorwaarden 11, 13, 16, 17
Optie 7
Optiegesprek 7
Overbruggingskrediet 12

P

Proces-verbaal van oplevering 24

R

Renteverlies 9, 12
Ruwbouwopties 15

S

Start bouw 19

U

Uitstelrente 9, 11

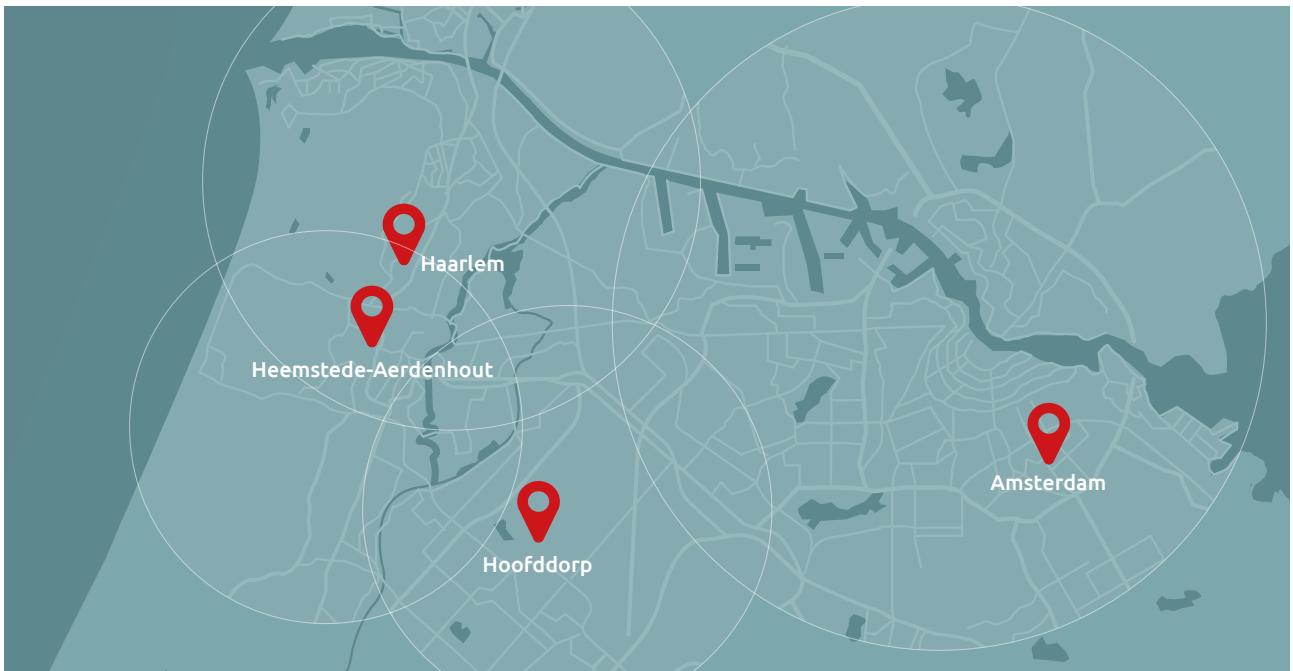
V

Vooroplevering 23
Vrij op naam 5, 9

W

Waarborgsom 11
Wettelijke bedenktijd 11, 13





Wij helpen u graag. Laat u het ons weten als we iets voor u kunnen doen? Bel of mail ons vooral.

TEAM NIEUWBOUW

✉ nieuwbouw@mooijekindvleut.nl
☎ 023 - 542 02 44





Graag tot snel!



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS