



De route naar een zorgvuldige verkoop van uw huis uit nalatenschap

Verklaring van erfrecht

Notaris kijkt naar testament (wettelijke) erfgenamen. Notaris schrijft verklaring in bij Kadaster.

Bevoegdheid executeur

Wie is precies bevoegd voor welke beslissingen? Fijn om dat vooraf helder te hebben.

WOZ beschikking

De WOZ-waarde is bepalend voor de erfbelasting. Nieuwe beschikking op uw naam en eventueel bezwaar maken?

Verkoopopdracht

We maken heldere afspraken. U weet waar u aan toe bent. We gaan graag voor u aan de slag.

Plan van aanpak

Passende verkoopstrategie. Advies rond inboedel en evt. klusjes in & rond het huis. Alles duidelijk?

Kennismaking

Wat kunnen we voor u doen? Waardering van het huis. Check verklaring erfrecht.

Documenten

O.a. uw ID, de lijst van zaken, vragenlijsten, verklaring van erfrecht. Alles veilig via move.nl.

Woning verkoopklaar

Puntjes op de i voor een optimale presentatie.

Opname

Afspraak met fotograaf, inmeter en onze binnendienst. Bekijkt u vooraf de styling-tips?

Start verkoop

Via onze eigen kanalen, Funda, in beeld bij alle NVM-makelaars. Te koop-bord.

Foto's, tekst & meetrapport

Presentatie staat klaar. Heeft u alles aangeleverd?

Planning

Wanneer online en op Instagram? Waarmee kunnen we u nog meer ontzorgen? Agenda reserveren voor bezichtigingen.

Bezichtigingen

Is het huis er klaar voor? Dezelfde dag verslag!

Bieden & Onderhandelen

We houden u goed up to date! Fijne prijs én voorwaarden?

Bieding accepteren

Wilsovereenstemming.

Verkocht

Na 1 week: waarborgsom / bankgarantie.

Verkocht onder voorbehoud

Ontbindende voorwaarden?

Koopovereenkomst

Alles duidelijk?

Overdracht

Inspectie: huis netjes?

Afwikkeling nalatenschap

Contact met notaris verdeling opbrengst erfgenamen.

Notaris

Check: o.a. nota van afrekening, meterstanden. Teken en sleuteloverdracht. Opstalverzekering.

Alle voorbereidingen

De verkoop

We staan ook na de verkoop voor u klaar.

Nazorg

Ook na de overdracht zijn we er voor u. U kunt altijd bellen met vragen!