

Niemeyerstraat 171
Hoofddorp



Vraagprijs € 550.000,- kosten koper

Kom binnen!

PRE OWNED!

Duurzaam, stijlvol én direct te betrekken.

Ben je op zoek naar een turn-key appartement met hoogwaardige afwerking, doordacht comfort en uitstekende bereikbaarheid? Dit moderne en duurzame 3-kamerappartement op de vijfde verdieping van het Notting Hill-complex in het geliefde Hyde Park biedt het allemaal.

Bij binnenkomst springt de verfijnde afwerking direct in het oog. De hal, voorzien van sfeervol Rivièra Maison behang, leidt naar een royale woonkamer met vloer-tot-plafondramen die zorgen voor overvloed aan natuurlijk licht en een open, ruimtelijk gevoel. De gehele woning is afgewerkt met een stijlvolle tegelvloer in houtlook – een esthetisch aantrekkelijke én praktische keuze die perfect samenwerkt met het energiezuinige WKO-systeem (warmte-koudeopslag) voor vloerverwarming en -koeling.

Via de stijlvolle glazen deur, voorzien van zwarte accenten, betreedt u de woonkamer, die een gezellig zitgedeelte, een eettafel en een open keuken omvat. De linnen gordijnen in de woonkamer dragen bij aan de sfeervolle ambiance en bieden privacy. De open keuken is een absolute eyecatcher: uitgevoerd in diepe, donkere tinten met elegante gouden accenten en volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een extra brede inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, kokendwaterkraan, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Dankzij de extra hoge kasten tot bijna aan het plafond, verlichte soft-close laden en een strak kookeiland is aan zowel design als functionaliteit gedacht en opvallend veel opbergruimte.

Aangrenzend aan de woonkamer ligt het zonnige balkon op het zuidoosten, met uitzicht op de prachtig aangelegde binnentuin – een oase van rust waar je in alle privacy van de ochtend- en middagzon kunt genieten. De badkamer ademt rust en elegantie, met ruimtelijk ogende zandkleurige vloer- en wandtegels, een dubbele wastafel met veel opbergruimte en een royale inloopdouche met dubbele douchekop. Het separaat toilet met fontein is in dezelfde stijl afgewerkt. Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, waarvan de tweede nu als werkruimte is ingericht. In de royale master bedroom is er plaats voor een groot bed en een kledingkast. De dubbele gordijnen zorgen voor een 'hotel achtige' sfeer. De berging is verrassend efficiënt: met wasmachine en droger keurig opgesteld en rondom een op maat gemaakt opbergsysteem met planken tot aan het plafond – slim, praktisch en stijlvol.



Locatie

De locatie is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van dit appartement. Station Hoofddorp ligt op nog geen vijf minuten fietsen. Vanuit hier reis je in slechts 4 minuten naar Schiphol, 12 minuten naar Amsterdam-Zuid en binnen een half uur naar steden als Haarlem, Leiden en Den Haag. Met de auto ben je dankzij de directe aansluiting op de A4, A9 en N201 in no time onderweg. Winkelcentrum Vier Meren ligt op loopafstand en biedt een compleet aanbod aan winkels, supermarkten en horeca. Voor rust en recreatie zijn het Stadspark en het Haarlemmermeerse Bos vlakbij. Hyde Park ontwikkelt zich in rap tempo tot een bruisende stadswijk met toekomstige voorzieningen als restaurants, cafés, een supermarkt, sportschool en wellnesscentrum. Het appartementencomplex "Notting Hill" maakt deel uit van het gewilde nieuwbouwproject Hyde Park, waar in totaal 3.800 moderne appartementen worden gerealiseerd.

Parkeerplaats

De mogelijkheid om je auto te parkeren in de garage van het complex is een bijzonder voordeel van dit appartement. Met de combinatie van uitstekende bereikbaarheid en de privé parkeerplaats onder het complex (die door de verkoper wordt aangeboden ter verhuur), ervaar je het gemak van comfortabel wonen op een toplocatie.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar: 2024
- * Energielabel A+, HR++ glas
- * Meubilair is eventueel ter overname – ideaal voor wie zorgeloos wil verhuizen
- * Instapklaar appartement van ca. 77m² met twee slaapkamers
- * Zonnig balkon op het zuidoosten met uitzicht op de binnentuin
- * Privé parkeerplaats in de inpandige parkeergarage (optioneel te huur)
- * Duurzaam wonen: WKO-systeem met vloerverwarming en -koeling
- * Gezonde en actieve VvE
- * Servicekosten ca. € 205,- per maand
- * Gemeenschappelijke binnentuin, ontworpen door Piet Oudolf en Wim Voogt
- * Twee fietsenbergingen
- * Vlotte verbindingen naar Amsterdam, Schiphol, Haarlem en Den Haag
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Representatieve entree met bellentableau en toegang tot de binnentuin, fietsenbergingen en liften.

Vijfde verdieping

Ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Apart toilet, moderne badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, twee slaapkamers waarvan één momenteel als kantoor. Woonkamer met veel lichtinval, stijlvolle glazen deur en aangrenzend balkon. Luxe open keuken met kookeiland en zitplekken aan het barblad. Praktische berging met opstelplaats voor wasapparatuur en extra kastruimte.



Welcome!

PRE OWNED!

Sustainable, stylish, and ready to move in.

Are you looking for a turnkey apartment with high-quality finishes, thoughtful comfort, and excellent accessibility? This modern and sustainable three-room apartment on the fifth floor of the Notting Hill complex in the Hyde Park offers it all.

Upon entering, the refined finishes immediately catch your eye. The hallway, featuring charming Rivièra Maison wallpaper, leads to a spacious living room with floor-to-ceiling windows that provide an abundance of natural light and a sense of openness and space. The entire home is finished with a stylish wood-look tiled floor – an aesthetically pleasing and practical choice that pairs perfectly with the energy-efficient geothermal heating and cooling system (WKO), featuring underfloor heating and cooling.

Through the elegant glass door, with black detailing, you enter the living room, which includes a cozy seating area, a dining table, and an open kitchen. The living room's linen curtains contribute to the warm ambiance while offering privacy. The open kitchen is an absolute eye-catcher: designed in rich, dark tones with elegant gold accents and fully equipped with high-quality built-in appliances, including an extra-wide induction cooktop with integrated extraction, a boiling water tap, oven, dishwasher, refrigerator, and freezer. Extra-tall cabinets, nearly reaching the ceiling, illuminated soft-close drawers, and a sleek kitchen island ensure both design and functionality, providing an impressive amount of storage space.

Adjacent to the living room, you'll find the sunny southeast-facing balcony overlooking the beautifully landscaped courtyard – a private oasis where you can enjoy the morning and afternoon sun in peace. The bathroom exudes tranquility and elegance with spacious beige floor and wall tiles, a double sink with ample storage, and a large walk-in shower with dual showerheads. The separate toilet, with its own sink, is finished in the same stylish design. The apartment features two generously sized bedrooms, one of which is currently set up as a home office. The spacious master bedroom accommodates a large bed and wardrobe, with double curtains creating a luxurious "hotel-like" atmosphere. The storage space is surprisingly efficient, with a neatly designated area for the washer and dryer, surrounded by a custom-built shelving system extending to the ceiling – clever, practical, and stylish.



Location

The location is undoubtedly one of the apartment's biggest advantages. Hoofddorp Station is less than a five-minute bike ride away. From there, you can reach Schiphol in just 4 minutes, Amsterdam Zuid in 12 minutes, and cities like Haarlem, Leiden, and The Hague in under half an hour. By car, easy access to the A4, A9, and N201 ensures quick travel. The Vier Meren shopping center is within walking distance and offers a comprehensive variety of shops, supermarkets, and dining options. For relaxation and recreation, Stadspark and Haarlemmermeerse Bos are close by. Hyde Park is rapidly developing into a vibrant urban district with future amenities such as restaurants, cafes, a supermarket, a gym, and a wellness center. The "Notting Hill" apartment complex is part of the highly anticipated Hyde Park development, which will eventually feature 3,800 modern apartments.

Parking place

The option to park your car in the complex's garage is a significant added benefit of this apartment. With excellent accessibility combined with the convenience of a private parking space underneath the complex (offered for rent by the seller), you can enjoy comfortable living in a prime location.



Good to know:

- * Year of construction: 2024
 - * Energy label A+, HR++ glass
 - * Ready-to-move-in apartment of approx. 77m² with two bedrooms
- Furniture is optionally available for purchase, making it ideal for those looking to relocate with ease
- * Sunny southeast-facing balcony with a view of the courtyard garden
 - * Private parking space in the indoor garage (optional for rent)
 - * Sustainable living: WKO system with underfloor heating and cooling
 - * Healthy and active homeowner's association (VvE)
 - * Service fees approx. € 205,00 per month
 - * Communal courtyard garden designed by Piet Oudolf and Wim Voogt
 - * Two bike storage areas
 - * Convenient connections to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, and The Hague
 - * Delivery in consultation

Ground floor

Representative entrance with intercom, access to the courtyard garden, bike storage areas, and elevators.

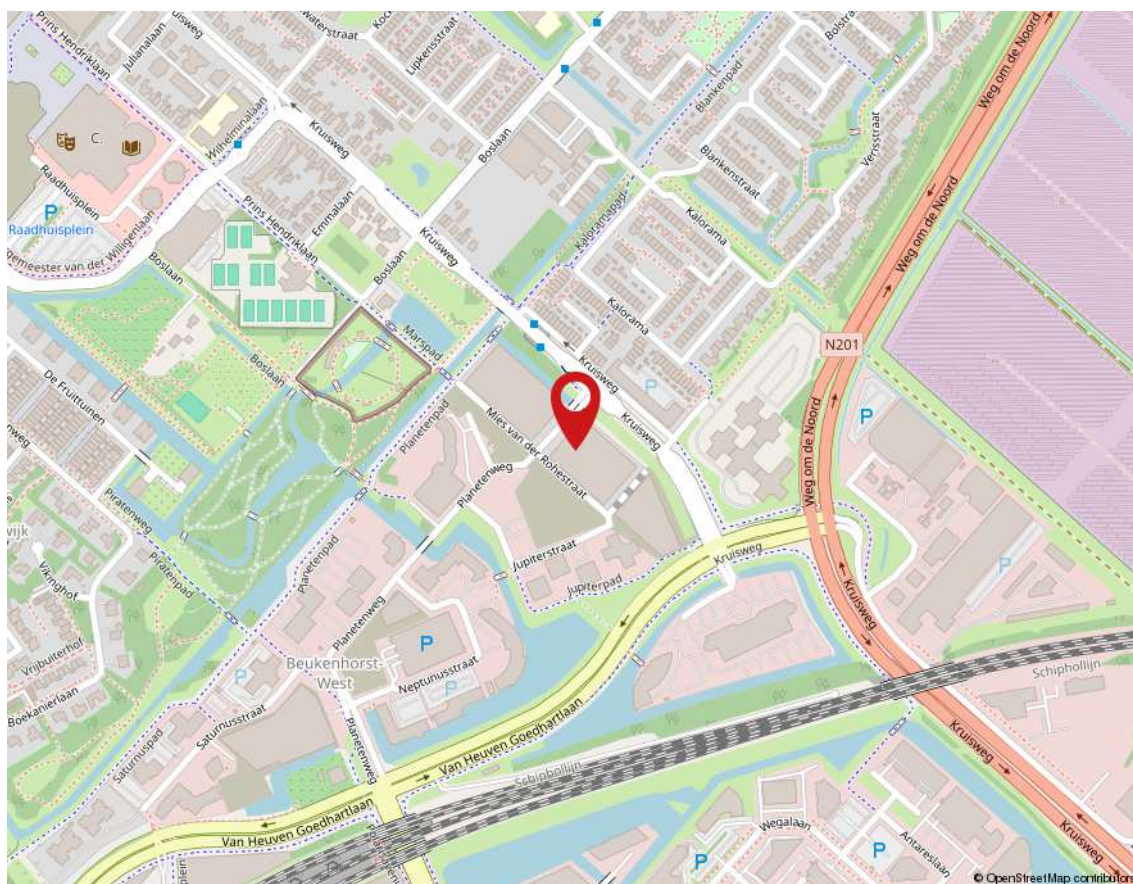
Fifth floor

Spacious hallway with access to all rooms. Separate toilet, modern bathroom with walk-in shower and double sinks, two bedrooms, one currently used as an office. Bright living room with stylish glass doors and an adjacent balcony. Luxurious open kitchen with a kitchen island and seating at the bar counter. Practical storage room with space for laundry appliances and additional cupboard space.

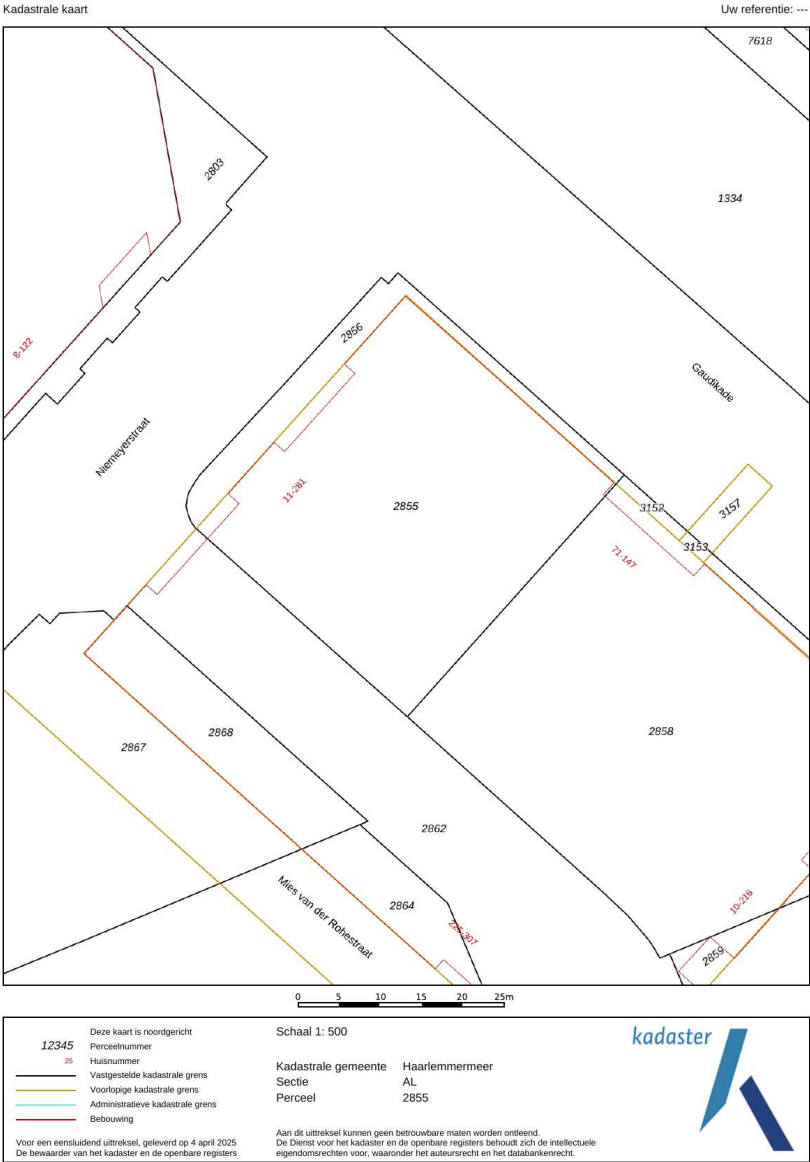


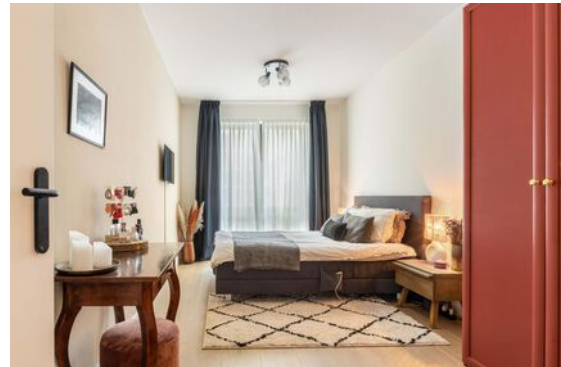
Kenmerken

Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	258 m ³
Bouwjaar/-periode:	2024
Ligging:	aan park, in centrum
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie

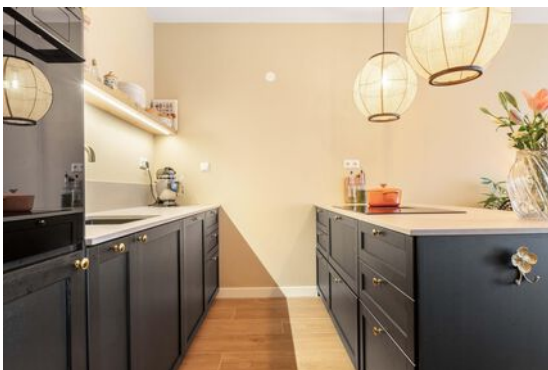


Adres	Niemeyerstraat 171
Postcode / plaats	2132 HE / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Secitie / perceel	AL / 2904
Index	71
Soort	Volle eigendom

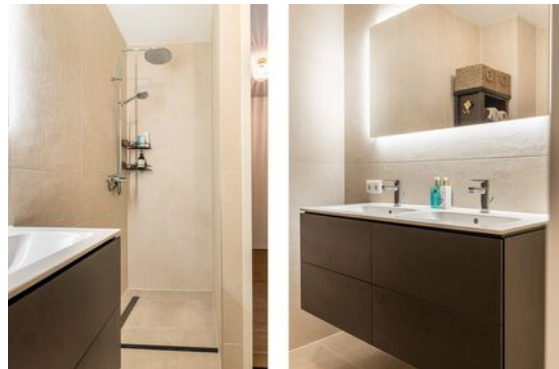
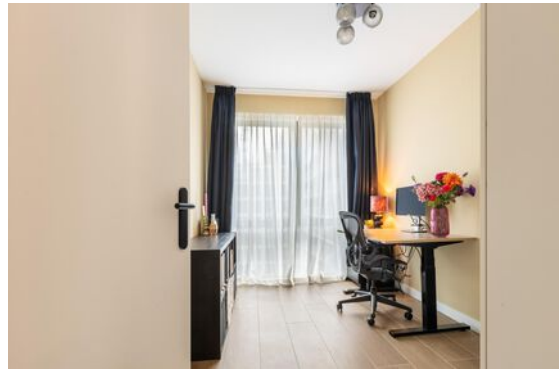
















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

5

Vijfde verdieping



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	77.0	m2
Overige inpandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	5	m2
Externe bergruimte	(EB)	0	m2
Bruto inhoud	(BI)	258	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Trompet 2990
1967 DD Heemskerk

Telefoon: 085 105 81 91
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 70 11 57 96



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hoekkast slaapkamer 1			X
- Hoekkast slaapkamer 2			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- kookplaat	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplank met ledverlichting (keuken)	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens

Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).



Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede -
Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebepaling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00


MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.