

John Deelaan 40  
Hoofddorp



Vraagprijs € 775.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Fantastisch herenhuis in Tudor Park met energielabel A en vier zonnepanelen. De woning is tot in de puntjes afgewerkt met oog voor detail en stijl. De royale woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er veel natuurlijk daglicht en ruimte ontstaat. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over water en groen, wat zorgt voor een rustgevend en open gevoel. De gehele begane grond is voorzien van een recent nieuw gelegde luxe donkerbruine PVC-vloer met vloerverwarming, wat comfort en warmte combineert met een moderne uitstraling. Op de eerste verdieping bevinden zich drie fraaie slaapkamers en een moderne verbouwde badkamer. De tweede verdieping verrast met een royale, sfeervolle master bedroom met vrijstaand ligbad, hoog plafond en een loungegedeelte. Een kamer die aanvoelt als een luxe hotel suite. De zonnige achtertuin op het zuidwesten gelegen is netjes aangelegd en heeft een handige berging en achterom.

TudorPark ligt op een uitstekende maar vooral ook een rustige locatie. Het ligt aan de zuidkant van Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is onderdeel van de wijk Toolenburg Zuid. Wat dit project echt uitzonderlijk maakt, is de karakteristieke Engelse Tudor bouwstijl. Herkenbaar zijn de steile daken met vlakke pannen, ramen met roede-verdelingen en opvallende schoorstenen. Alle woningen zijn met gevoel voor detail gebouwd. Deze onderscheidende architectuur komt ook terug in het omliggende landschap. Een kronkelig lint van groen en water loopt als een ader door TudorPark. Geen recht-toe-recht-aannieuwbouwwijk dus.

## Locatie

De woning is zeer centraal gelegen en dagelijkse voorzieningen zoals de winkelcentra in Toolenburg, Floriande en Hoofddorp-Centrum, (basis)scholen en sportverenigingen bevinden zich in de buurt. De Toolenburgerplas en Sportcomplex Koning Willem-Alexander liggen op steenworp afstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken. Er zijn uitstekende openbaar vervoersverbindingen; de bushalte ligt op ongeveer vijf minuten loopafstand en biedt een snelle verbinding naar onder andere Schiphol en Amsterdam. Het Haarlemmermeerse Bos ligt op slechts enkele minuten fietsen. Tevens liggen het strand en de duinen op slechts 30 minuten rijden.



**Goed om te weten:**

- \* Bouwjaar: 2019 en turn-key
- \* Begane grond voorzien van vloerverwarming
- \* Gehele woning voorzien van een nieuwe verlijmde PVC-vloer
- \* Master bedroom in hotelstijl met ligbad en loungehoek
- \* Optie tot riante vliering of uitbouw van de zolder
- \* Trappen voorzien van nieuwe vloerbedekking
- \* Recent gerenoveerde badkamer en toilet
- \* Kunststof kozijnen met kantelkiepramen
- \* Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- \* Vanwege ligging alleen bestemmingsverkeer
- \* Toolenburger Plas: 5 minuten lopen
- \* Winkelcentrum Toolenburg: 4 minuten fietsen
- \* Winkelcentrum Hoofddorp: 10 minuten fietsen
- \* Haarlemmermeerse Bos: 15 minuten fietsen
- \* Oplevering in overleg



### **Begane grond**

Voortuin met vrij uitzicht over groen en water. Entree in een ruime hal met toilet en meterkast. De royale woonkamer is voorzien van een nieuwe donkerbruine PVC-vloer met vloerverwarming. De vloer is deze met achterblijvende reservedelen makkelijk zelf te herstellen bij schades. Het is een sfeervolle ruimte met een gezellige living aan de achterzijde en een moderne keuken aan de voorzijde. De witte keuken met grijs werkblad is uitgerust met luxe Siemens inbouwapparatuur: Quooker, dubbele oven, 6-pits gasfornuis, vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast is er voldoende opbergruimte in de praktische provisieruimte. Via de riante schuifpui bereikt u de zonnige achtertuin. De tuin is keurig aangelegd en beschikt over een fijn terras met elektrisch zonnescerm. Verder vindt u hier een handige berging met elektra voor al uw tuingereedschap en/of fietsen, evenals een achterom.

### **Eerste verdieping**

Ruime overloop met drie slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping is voorzien van dezelfde donkerbruine PVC-vloer als de begane grond. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers en aan de voorzijde één slaapkamer. Alle kamers zijn van goed formaat en uitgerust met duettes en jaloezieën, in één kamer hangen gordijnen. De moderne badkamer is recent gerenoveerd en afgewerkt met een fraaie vloertegel. Daarnaast vindt u hier een toilet, een inloopdouche met dubbele douchekop en een ruim dubbel wastafelmeubel met spiegelkast.

### **Tweede verdieping**

De gehele verdieping is ingericht als een ruime slaapkamer met hoog plafond en dakramen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte ademt een hotel chique sfeer, met een luxe vrijstaand bad en een gezellig zitgedeelte bij de tv. De kamer is voorzien van dezelfde vloer als de ondergelegen verdiepingen en beschikt over een praktische ingebouwde kast. Hier vindt u extra interne bergruimte (zowel planken als verborgen geïntegreerde schuine wandkasten aan beide zijden van de slaapkamer), de opstelplaats van de cv-ketel en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



# Welcome!

---

Fantastic townhouse in Tudor Park with energy label A and four solar panels. The house has been finished to perfection with great attention to detail and style. The spacious living room has been extended at the rear, creating an abundance of natural light and space. At the front, you can enjoy an unobstructed view of water and greenery, providing a sense of tranquility and openness. The entire ground floor features a recently installed luxurious dark brown PVC floor with underfloor heating, combining comfort and warmth with a modern look. On the first floor there are three beautiful bedrooms and a modern renovated bathroom. The second floor surprises with a spacious and atmospheric master bedroom featuring a freestanding bathtub, high ceiling, and lounge area — a room that feels like a luxury hotel suite. The sunny southwest-facing backyard is neatly landscaped and includes a convenient storage shed and back entrance.

Tudor Park is located in an excellent yet peaceful area. It lies on the southern side of Hoofddorp in the municipality of Haarlemmermeer and is part of the Toolenburg Zuid district. What makes this project truly unique is its characteristic English Tudor architectural style. Recognizable features include steep roofs with flat tiles, windows with divided panes, and striking chimneys. All homes have been built with a strong sense of detail. This distinctive architecture is also reflected in the surrounding landscape, with winding strips of greenery and water weaving through Tudor Park — far from a typical straight-lined new-build neighborhood.

## **Location**

The property is very centrally located, with daily amenities such as the shopping centers in Toolenburg, Floriande, and Hoofddorp-Centrum, as well as (primary) schools and sports clubs nearby. The Toolenburgerplas lake and the Koning Willem-Alexander sports complex are just a stone's throw away. Major highways to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, The Hague, and Leiden (A4, A5, A9) are easily accessible. There are excellent public transport connections: the bus stop is about a five-minute walk away and offers quick access to Schiphol and Amsterdam. The Haarlemmermeerse Bos is only a few minutes away by bike, while the beach and dunes are just a 30-minute drive.



**Good to know:**

- \* Year of construction: 2019 and turn-key condition
- \* Ground floor with underfloor heating
- \* Entire house fitted with new glued PVC flooring
- \* Hotel-style master bedroom with freestanding bathtub and lounge area
- \* Option for spacious attic storage or extension of the top floor
- \* Staircases with new carpeting
- \* Recently renovated bathroom and toilet
- \* PVC window frames with tilt-and-turn windows
- \* Ample parking space in front of the house
- \* Quiet street with local traffic only
- \* Toolenburgerplas: 5-minute walk
- \* Toolenburg Shopping Center: 4-minute bike ride
- \* Hoofddorp Shopping Center: 10-minute bike ride
- \* Haarlemmermeerse Bos: 15-minute bike ride
- \* Transfer in consultation



### **Ground floor**

Front garden with unobstructed views over greenery and water. Entrance into a spacious hallway with toilet and meter cupboard. The generous living room features a new dark brown PVC floor with underfloor heating. The floor comes with spare panels, making it easy to repair if ever damaged. It is a bright and inviting space with a cozy living area at the rear and a modern kitchen at the front. The white kitchen with gray countertop is equipped with high-end Siemens built-in appliances: Quooker hot-water tap, double oven, 6-burner gas stove, dishwasher, refrigerator, and freezer. There is also plenty of storage space in the practical pantry. Through the large sliding doors, you can access the sunny backyard. The garden is neatly landscaped and features a pleasant terrace with an electric sunshade. In addition, there is a convenient shed with electricity for garden tools and/or bicycles, as well as a back entrance.

### **First floor**

Spacious landing with three bedrooms and a bathroom. This floor is fitted with the same dark brown PVC flooring as the ground floor. Two bedrooms are located at the rear and one at the front. All rooms are well-sized and fitted with duettes and blinds; one room also features curtains. The modern bathroom has been recently renovated and finished with beautiful floor tiles. It includes a toilet, walk-in shower with double showerheads, and a wide double washbasin unit with mirrored cabinet.

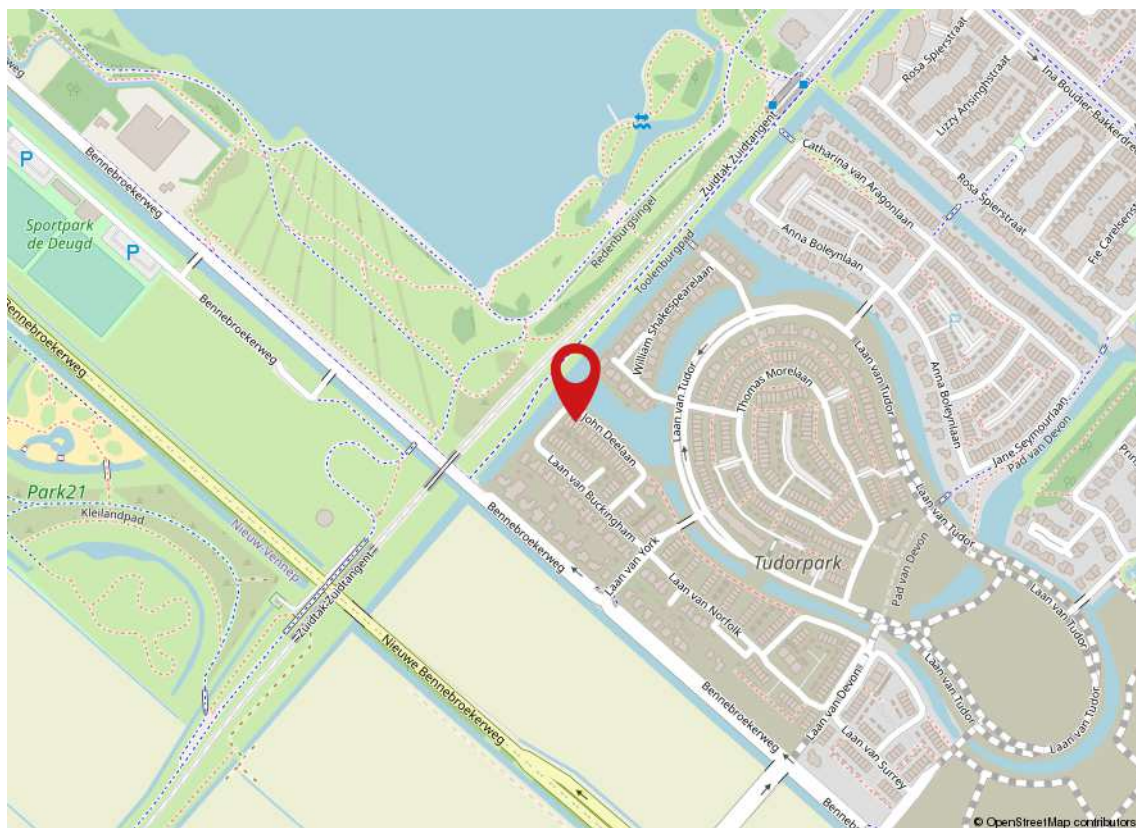
### **Second floor**

The entire top floor is arranged as a spacious bedroom with a high ceiling and skylights at both the front and rear. The room exudes a boutique hotel atmosphere, with a luxurious freestanding bathtub and a cozy sitting area with TV. The same flooring continues throughout and there is a practical built-in wardrobe. Additional internal storage space is available (with shelves and concealed integrated slanted wall cabinets on both sides of the bedroom), along with the central heating system and connections for the washing machine and dryer.



# Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	136 m <sup>2</sup>
Inhoud:	508 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	122 m <sup>2</sup>
Bouwjaar/-periode:	2019
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	37 m <sup>2</sup>
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas HR eco 30, 2019



# Kadaster

Adres John Deelaan 40  
Postcode / plaats 2135 XA / Hoofddorp  
Gemeente Haarlemmermeer  
Sectie / perceel AD / 11851  
Oppervlakte 122 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom

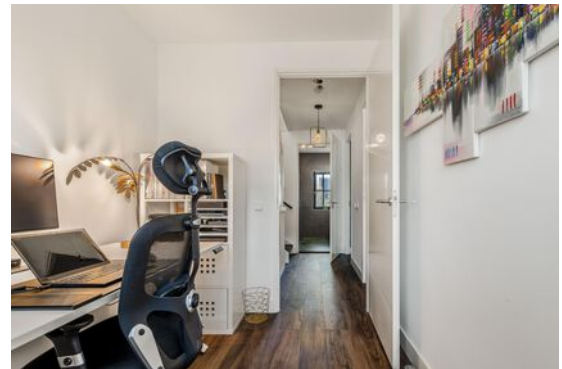


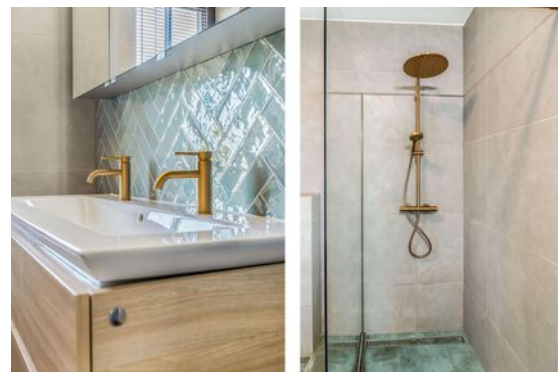
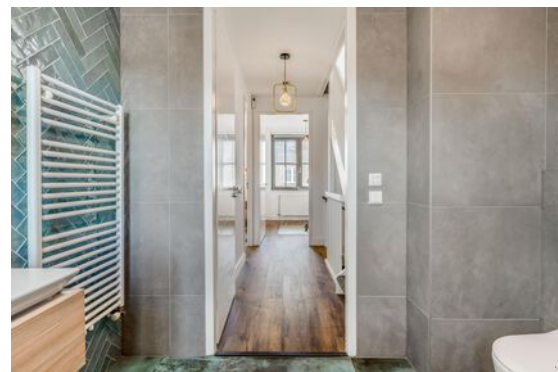
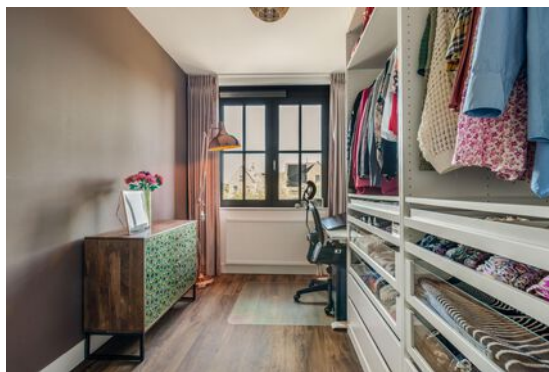


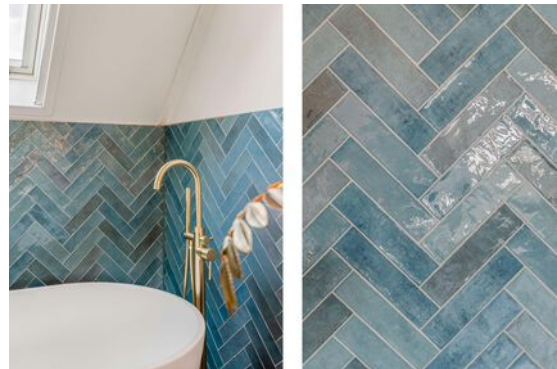
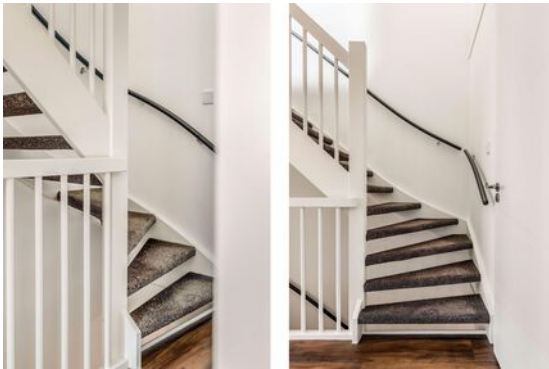




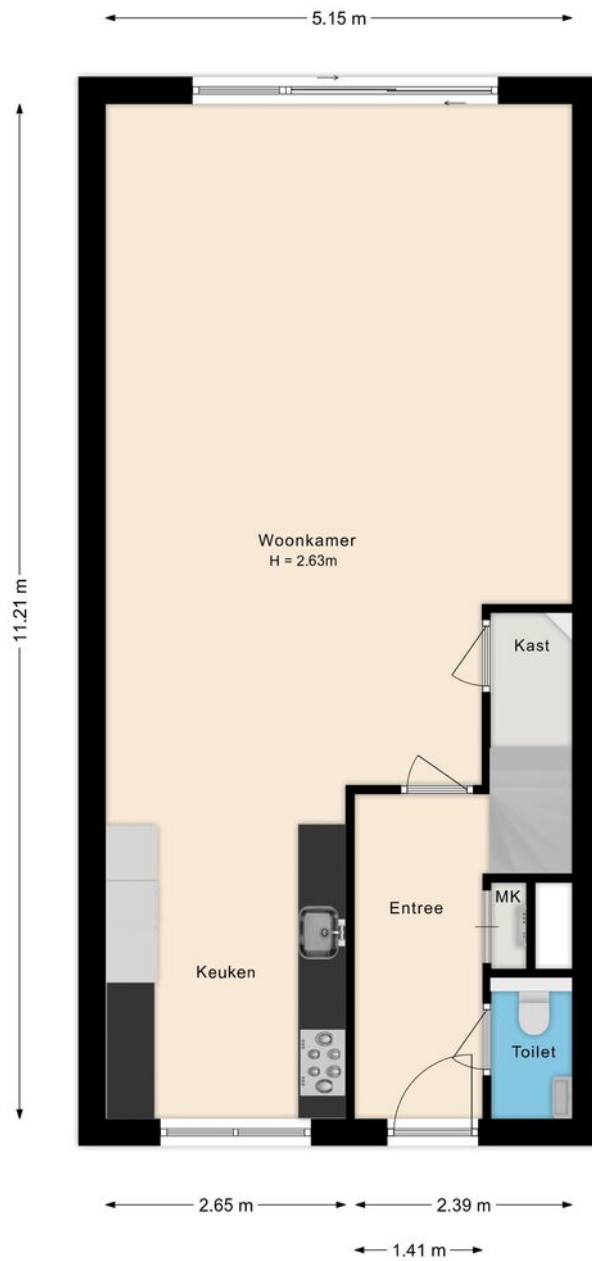




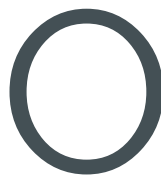








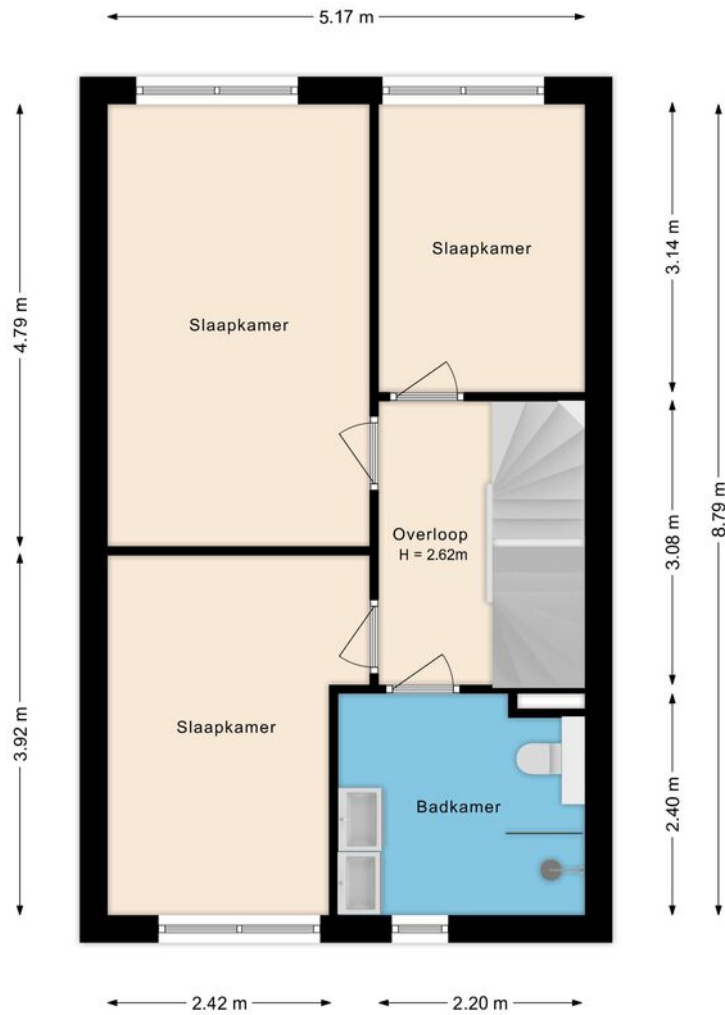
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



John Deelaan 40 Hoofddorp



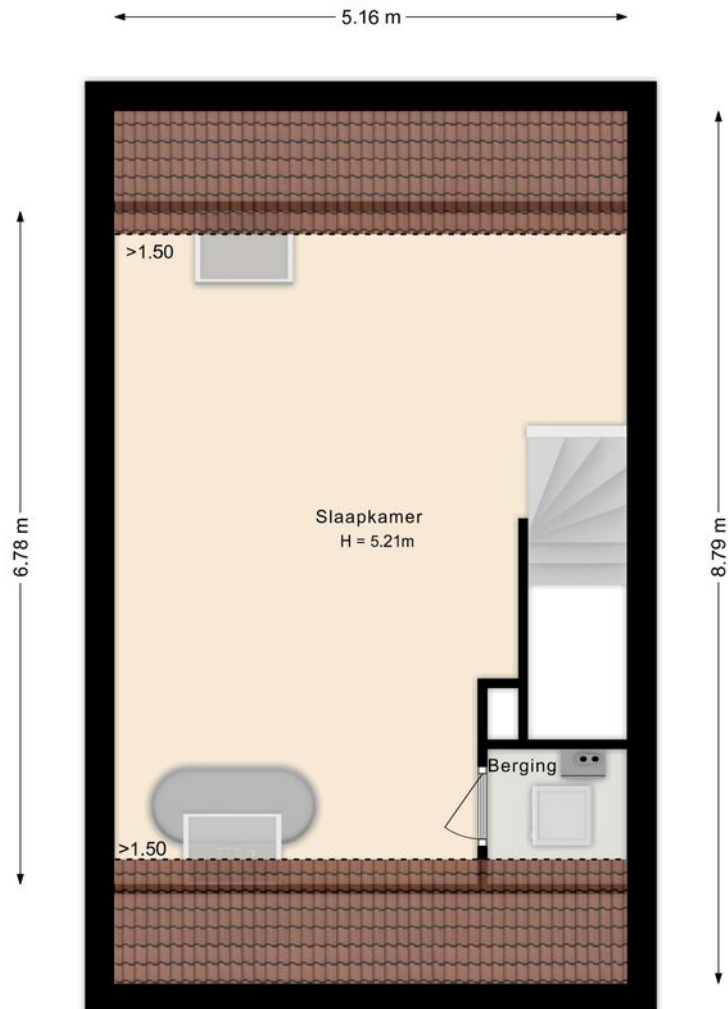
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste verdieping



John Deelaan 40 Hoofddorp



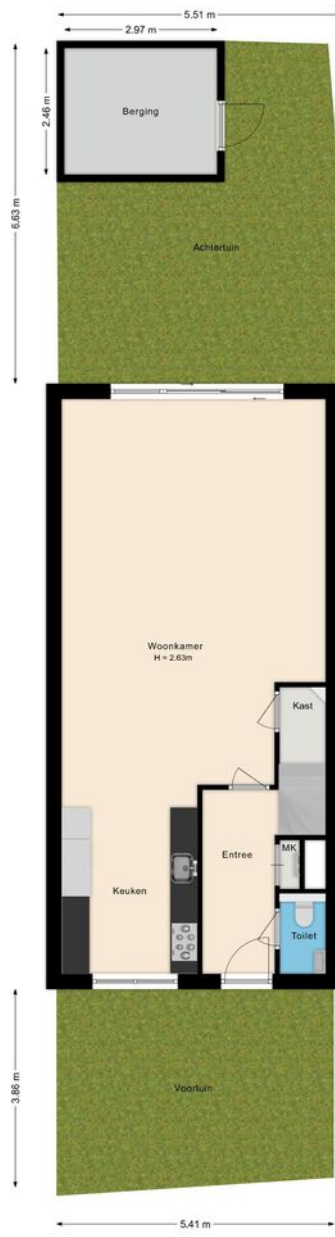
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

Tweede verdieping



John Deelaan 40 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Situatietekening



# Meetrapport



## Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

<b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>	<b>(GBO)</b>	136	m2
<b>Overige inpandige ruimte</b>	<b>(OIR)</b>	0	m2
<b>Gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>(GGB)</b>	0	m2
<b>Externe bergruimte</b>	<b>(EB)</b>	7	m2
<b>Bruto inhoud</b>	<b>(BI)</b>	508	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL  
Adviseurs & Taxateurs

Trompet 2990  
1967 DD Heemskerk

Telefoon: 085 105 81 91  
info@opstaladviseurs.nl  
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 70 11 57 96



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten en meubels in de woning		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Duettes	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC (hele woning) & tegels (badkamer & toilet)	X		
- Vloerbedekking trap	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Horren ramen & schuifpui	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

### **4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



#### 5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



### **Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

### **Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Tuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Tuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechneiken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00