

# KOM BINNEN

César Francklaan 99, Heemstede



Luxe hoekappartement

Woonopp. 160 m<sup>2</sup>

PRE-OWNED!



  
MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Soort woning	<b>portiekflat</b>
Type woning	<b>appartement</b>
Woonoppervlakte	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>519 m<sup>3</sup></b>
Kamers	<b>3</b>
Slaapkamers	<b>2</b>
Bouwjaar	<b>2020</b>

Ligging:	aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging, aan vaarwater, in bosrijke omgeving
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Parkeergelegenheid:	parkeergarage
Berging:	ja
Energie label:	A

# Kom binnen!

---

## PRE OWNED

Luxe hoekappartement op de zesde verdieping van een in 2020 opgeleverd nieuwbouwcomplex met energielabel A! Dit prachtige, duurzame en stijlvolle appartement heeft een royaal woonoppervlak, fenomenaal uitzicht op het Spaarne vanuit elk vertrek, twee riante slaapkamers, maar liefst twee badkamers en een ruim balkon, zo biedt deze woning alles wat nodig is voor comfortabel wonen. En dat alles op een locatie omringd door groen, met uitzicht over het Spaarne en op korte fietsafstand van zowel de Binnenweg als 't centrum van Haarlem.

De riante living van dit appartement straalt ruimte en licht uit, mede dankzij de grote raampartijen rondom die zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht over het Spaarne. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het royale balkon (24 m<sup>2</sup>) op het noordoosten, een ideale plek om ontspannen te genieten van een kopje koffie en het buitenleven te omarmen. De woonkeuken vormt het hart van het appartement en springt direct in het oog door het strakke ontwerp in combinatie met hoogwaardige inbouwapparatuur; een ideale plek voor kookliefhebbers.

De entreehal van het appartement voelt ruim en gastvrij aan. Hier bevindt zich een riante, op maat gemaakte kastenwand met een ruime, afgesloten garderobe, voorzien van fraaie lichtlijsten. Direct naast de entree ligt de technische-/wasruimte met WTW-installatie, boilers, wasmachine-/drogeropstelling en wastafel. In de hal is tevens een ruim toilet met fontein aanwezig. Vanuit de hal bereikt u de eerste slaapkamer. Deze is zeer ruim en beschikt over een op maat gemaakte kastenwand met ingebouwd bureau. De kamer heeft twee Franse balkons met een prachtig uitzicht over het Spaarne en is eenvoudig te splitsen in twee slaapkamers. Tegenover deze slaapkamer bevindt zich de eerste badkamer, voorzien van een royale inloopdouche en wastafel.



### Goed om te weten

- \* Bouwjaar 2020
- \* Energielabel A
- \* Het appartement is uitgerust met 4 zonnepanelen
- \* Het appartement is voorzien van PVC vloer en vloerverwarming en -koeling
- \* Servicekosten: € 371 per maand
- \* Voorzien van een individuele bodemwarmtepomp (WTW)
- \* Ondergrondse separate berging
- \* Twee ruime privé-parkeerplaatsen
- \* Directe toegang vanuit de parkeergarage naar de woning
- \* Garage met kentekenherkenning voor bewoners en gasten
- \* Haarlem centrum is binnen 12 minuten fietsen bereikbaar
- \* De Binnenweg is binnen 5 minuten fietsen bereikbaar
- \* Het strand van Zandvoort ligt op slechts 24 minuten fietsen
- \* Oplevering in overleg



# Welcome!

---

## PRE-OWNED

Luxury corner apartment on the sixth floor of a newly built residential complex completed in 2020, featuring energy label A! This stunning, sustainable, and stylish apartment offers generous living space, phenomenal views over the River Spaarne from every room, two spacious bedrooms, no fewer than two bathrooms, and a large balcony — providing everything needed for comfortable living. All of this is located in a green and peaceful setting, overlooking the Spaarne and within a short cycling distance of both the Binnenweg shopping street and Haarlem city center. The generous living area radiates space and light, thanks to the large surrounding windows that provide beautiful natural light and unobstructed views of the Spaarne. From the living room, there is direct access to the spacious northeast-facing balcony (24 m<sup>2</sup>), an ideal spot to relax with a cup of coffee and enjoy the outdoors. The open-plan kitchen forms the heart of the apartment and immediately stands out with its sleek design combined with high-quality built-in appliances — perfect for cooking enthusiasts. The entrance hall feels spacious and welcoming. Here you will find a large custom-built wall unit with a closed wardrobe, featuring elegant integrated lighting.

Adjacent to the entrance is the technical/ laundry room with a heat recovery ventilation system (HRV), boilers, washing machine and dryer setup, and a sink. The hallway also includes a spacious separate toilet with washbasin.

From the hall, you reach the first bedroom. This very spacious room features a custom-built wardrobe wall with a built-in desk. It has two French balconies with beautiful views over the Spaarne and can easily be divided into two separate bedrooms. Opposite this bedroom is the first bathroom, equipped with a generous walk-in shower and sink.

The second large bedroom offers plenty of luxury, including a spacious walk-in closet and two French balconies that provide abundant natural light and, once again, stunning views.



Good to know

- \* Built in 2020
- \* Energy label A
- \* Equipped with solar panels
- \* PVC flooring with underfloor heating and cooling throughout
- \* Service charges: €371 per month
- \* Individual ground-source heat pump (HRV system)
- \* Separate underground storage unit
- \* Two spacious private parking spaces
- \* Direct access from the parking garage to the apartment
- \* Garage with license plate recognition for residents and guests
- \* Haarlem city center reachable within 12 minutes by bike
- \* Binnenweg reachable within 5 minutes by bike
- \* Zandvoort beach only 24 minutes by bike
- \* Completion date in consultation



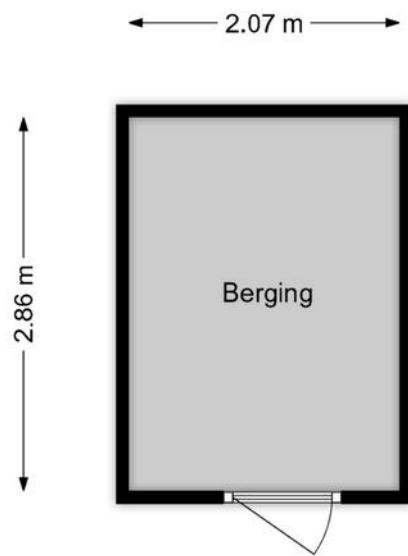


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MCOSSIGN

# 6

zesde verdieping



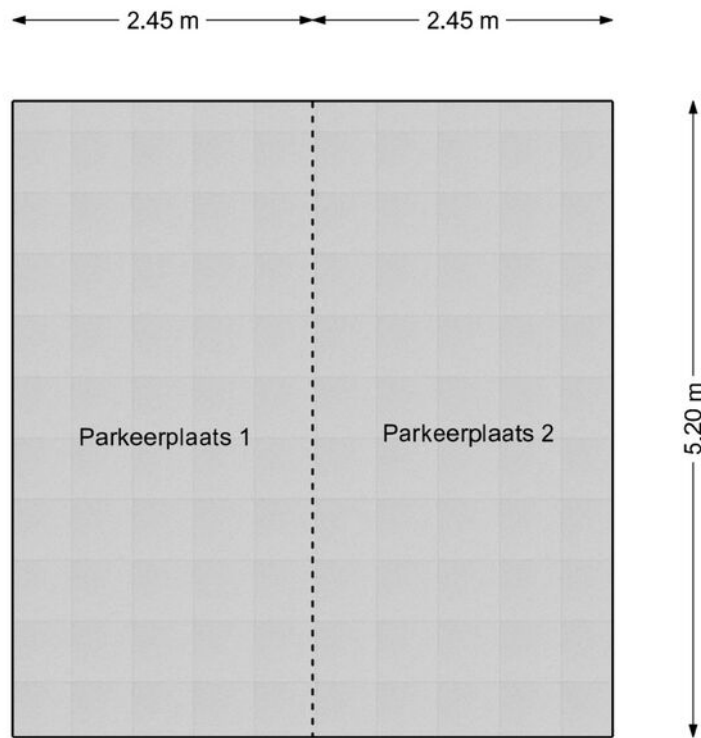


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



berging



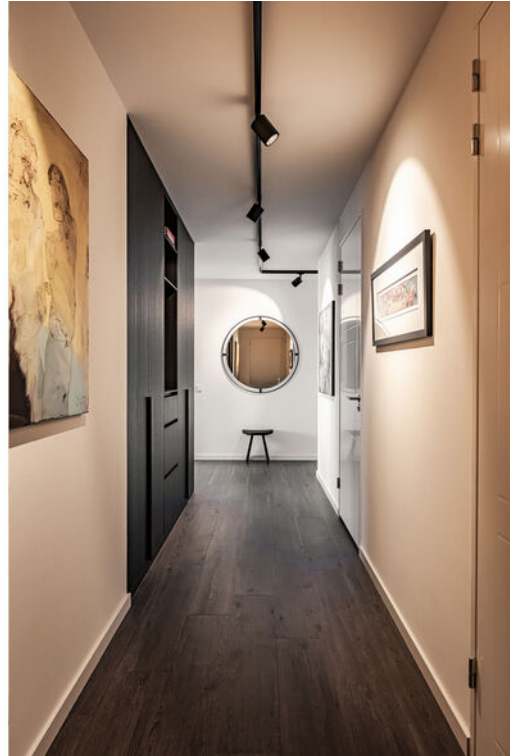


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Parkeergarage





# Woonkamer

---

De riante living van dit appartement straalt ruimte en licht uit, mede dankzij de grote raampartijen rondom die zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en een vrij uitzicht over het Spaarne. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot het royale balkon (24 m<sup>2</sup>) op het noordoosten, een ideale plek om ontspannen te genieten van een kopje koffie en het buitenleven te omarmen.







# Keuken

---

De woonkeuken vormt het hart van het appartement en springt direct in het oog door het strakke ontwerp in combinatie met hoogwaardige inbouwapparatuur; een ideale plek voor kookliefhebbers. De keuken is volledig uitgerust met een Quooker kraan en zeppomp, inbouwapparatuur van Miele, waaronder een stoomoven, warmhoud lade, koffiezet apparaat, bakoven, koel/vriescombinatie, inductiekookplaat en vaatwasser.



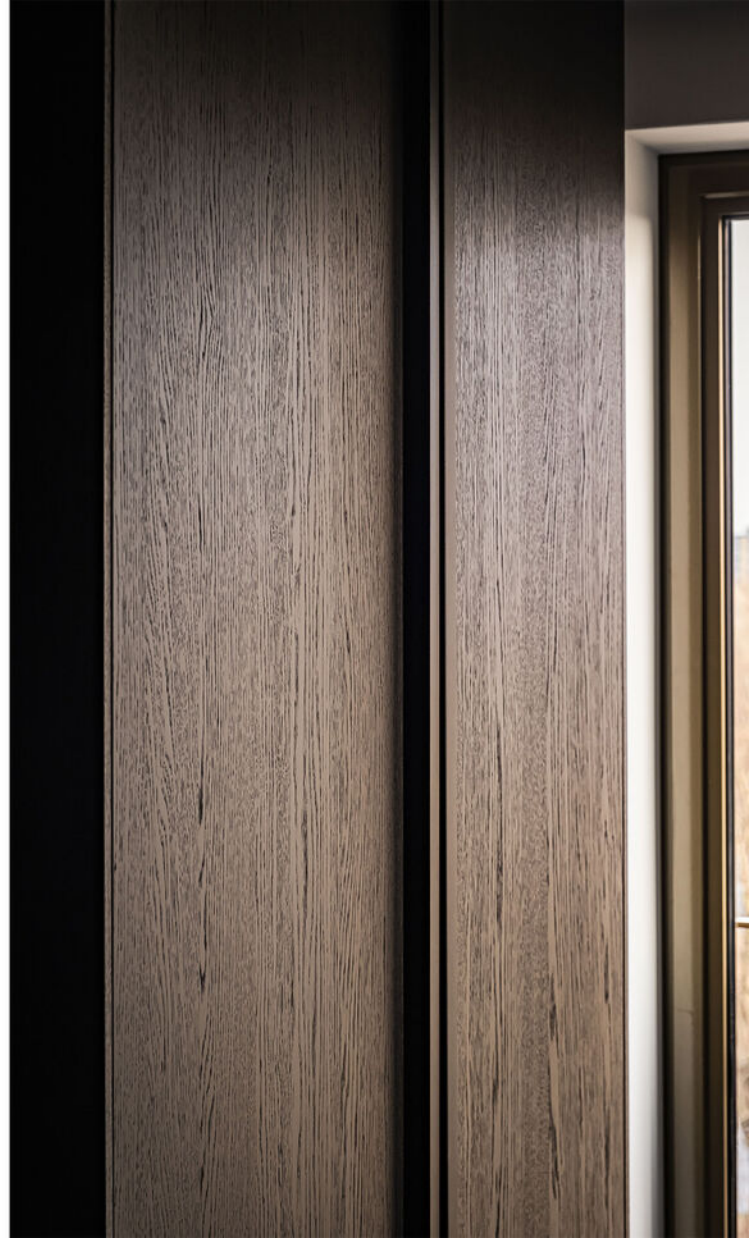


# Kamers

---

Vanuit de hal bereikt u de eerste slaapkamer. Deze is zeer ruim en beschikt over een op maat gemaakte kastenwand met ingebouwd bureau. De kamer heeft twee Franse balkons met een prachtig uitzicht over het Spaarne en is eenvoudig te splitsen in twee slaapkamers. Tegenover deze slaapkamer bevindt zich de eerste badkamer, voorzien van een royale inloopdouche en wastafel. De tweede grote slaapkamer biedt volop luxe, met een royale inloopkast en twee Franse balkons die zorgen voor veel natuurlijk licht.













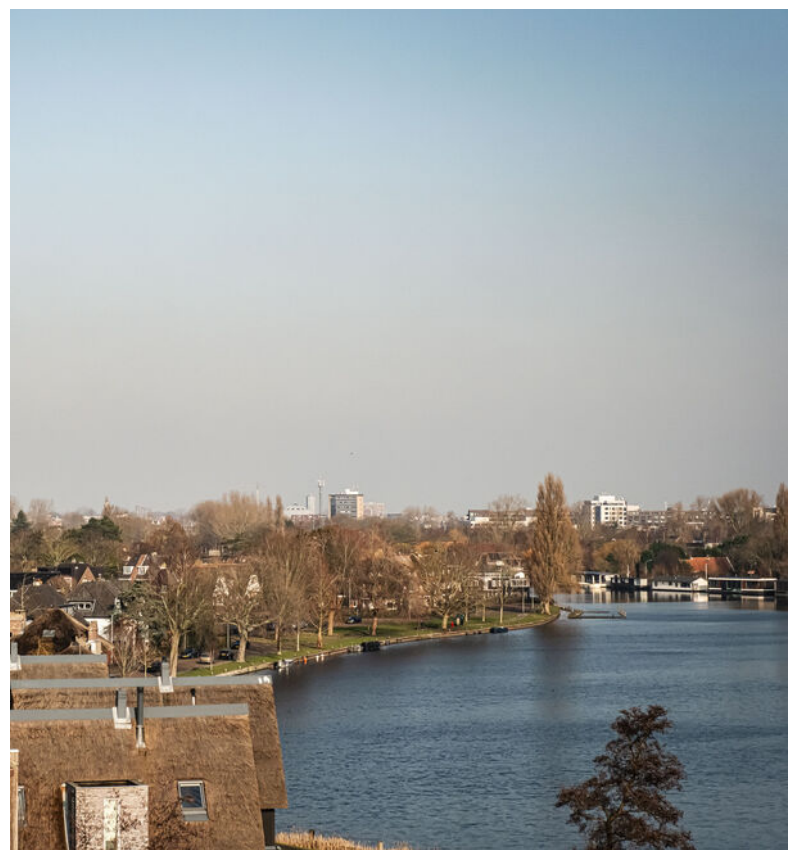
# Buiten

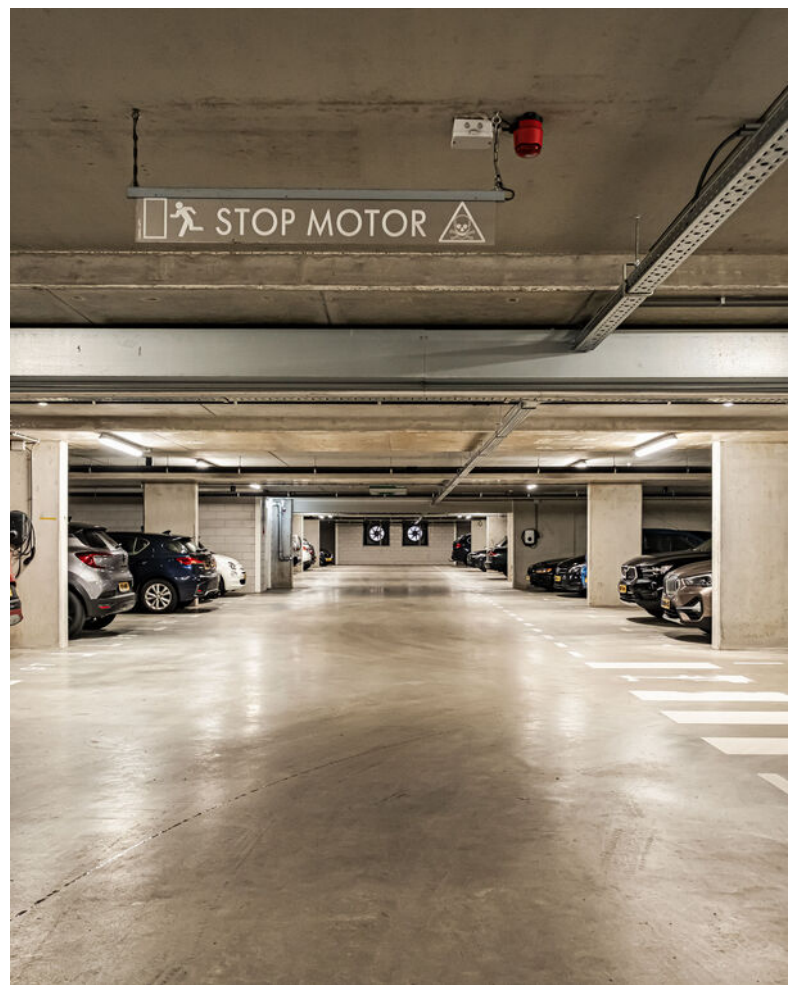
---

De locatie van dit appartement biedt het beste van twee werelden: rust en natuur, gecombineerd met het gemak van centrale voorzieningen. Er is een prachtig aangelegde tuin met diverse zitjes en veel groen. Binnen vijf minuten wandelen bereikt u het jaagpad, een ideale plek voor een wandeling, een rondje hardlopen of om simpelweg te ontspannen in het groen. Ook voor kinderen is dit een fijne omgeving: in de directe nabijheid bevindt zich een speeltuin met diverse speeltoestellen, waaronder een voetbaldoel, wipstoel en glijbaan. Hier kunnen kinderen eindeloos spelen en genieten. De gezellige Binnenweg ligt op slechts vijf minuten fietsafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten.



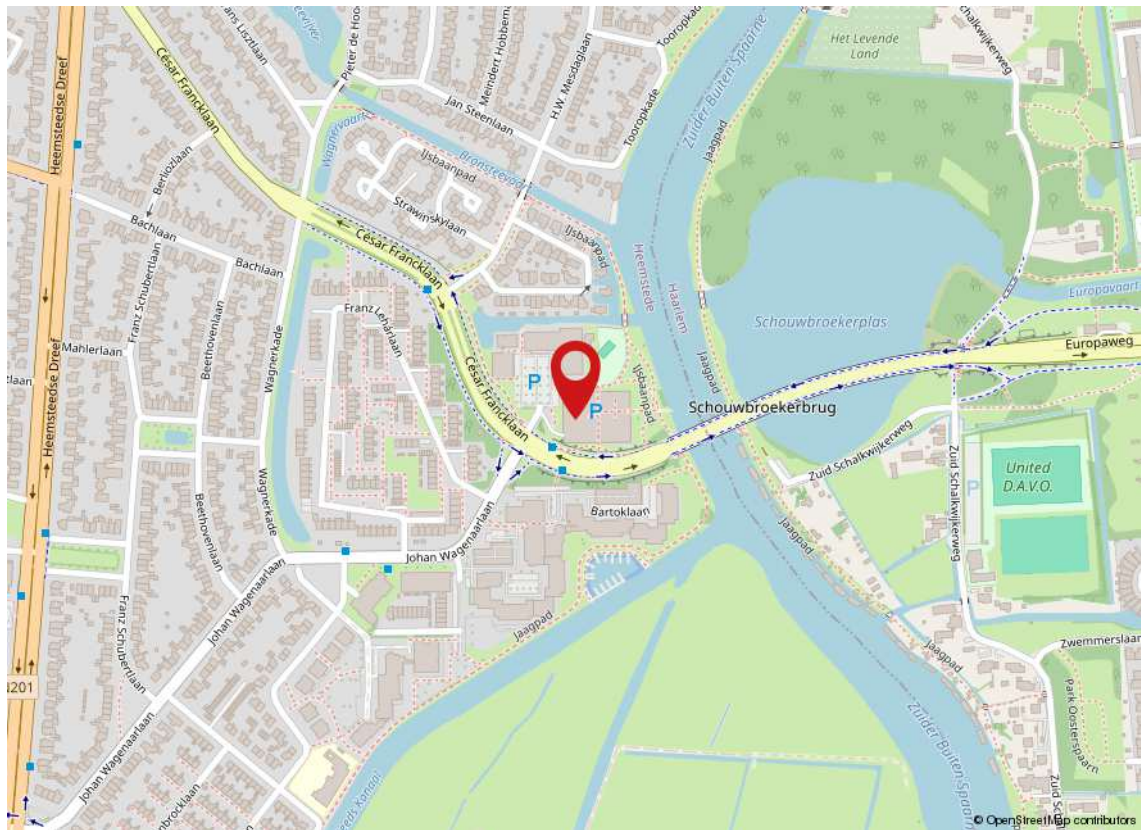






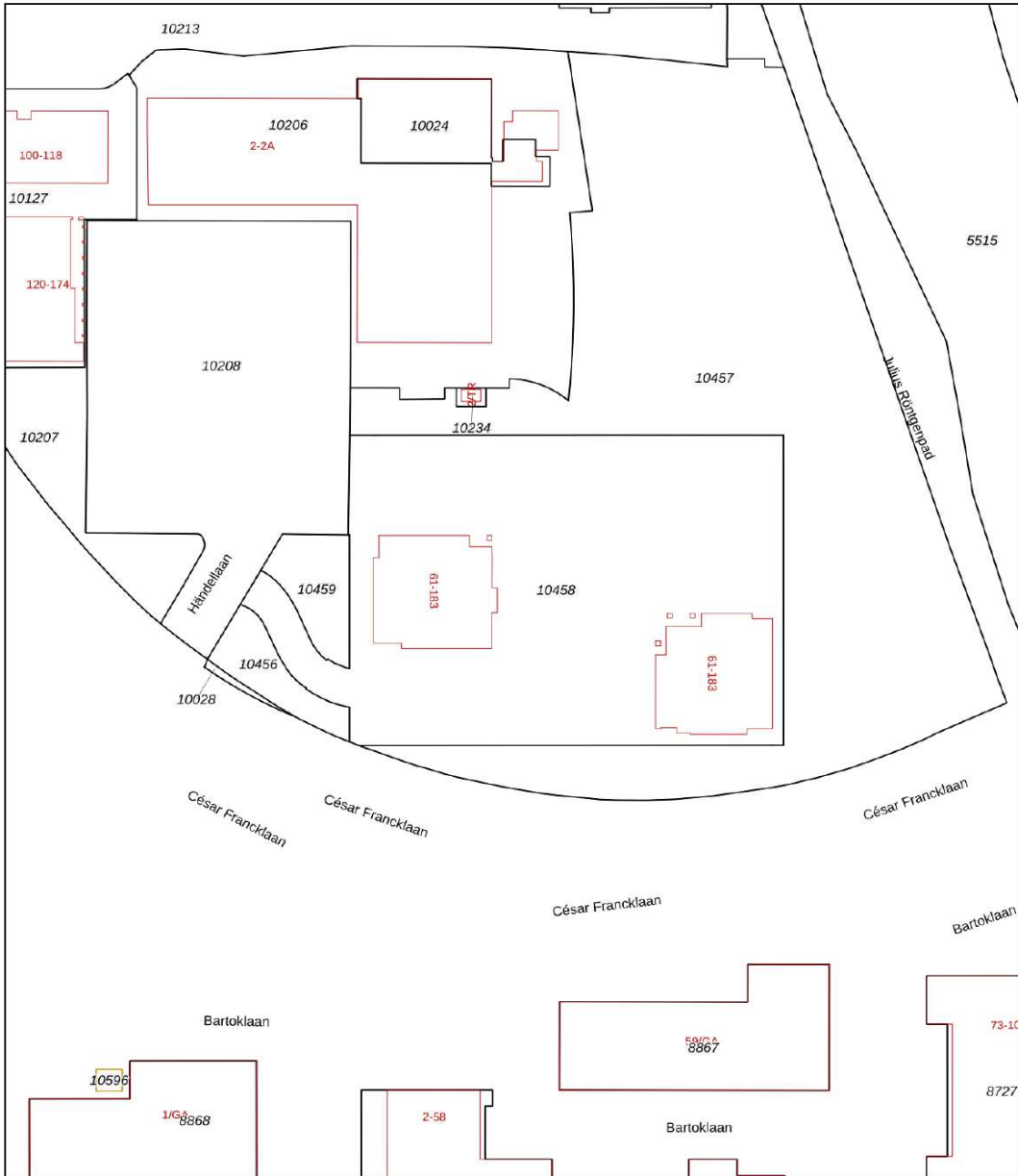
# Kadaster


Adres	César Francklaan 99
Postcode / plaats	2102 EB / Heemstede
Gemeente	Heemstede
Sectie / perceel	A / 10460, indexnummers 24, 155 en 156
Soort	portiekflat



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Heemstede</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 10458</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# Meetrapport

**MOD3SIGN**

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: César Francklaan 99  
2102 EB Heemstede  
objecttype: appartement  
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Heemstede-Aerdenhout  
datum meetopname: 2 februari 2026  
meetcertificaat type: A  
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman  
datum meetrapport: 3 februari 2026

## MEETRAPPORT

		GO wonen (m <sup>2</sup> )	GO overig in pandig (m <sup>2</sup> )	gebouw- gebonden buitenruimte (m <sup>2</sup> )	externe berging (m <sup>2</sup> )
woonlaag 1	appartement	160,4		23,7	
extern	berging				5,92
extern	parkeerplaats				25,4
<b>totaal:</b>		<b>160 m2</b>		<b>23,7 m2</b>	<b>31,3 m2</b>
bruto inhoud: 519 m <sup>3</sup>					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



César Francklaan 99 Heemstede



# De Buurt

---

## Wonen in Heemstede

Een heerlijke plek om te wonen, werken en ontspannen. Ideale ligging ten opzichte van het strand en de duinen, met het centrum van Haarlem op slechts 10 minuten fietsen. Een eigen NS-station en eenvoudig te bereiken uitvalswegen naar o.a. Amsterdam.

## Natuur en recreatie

Heemstede is rijk aan prachtige natuurgebieden, zoals Wandelbos Groenendaal en Landgoed Hageveld. Hier kunt u heerlijk wandelen, fietsen of gewoon genieten van de natuur. Bent u een waterliefhebber? Haal uw hart op aan het Spaarne of de Ringvaart.

## Winkels en horeca

De Jan van Goyenstraat en de Binnenweg bieden een divers aanbod aan winkels, met prachtige speciaalzaken en filialen van grote ketens. Heemstede is ook rijk aan gezellige kroegen en goede (sterren)restaurants.

## Ontspanning

De theaterliefhebber is welkom in de Oude Kerk en theater De Luifel. En wie van zingen houdt, kan terecht bij een van de vele koren. Heemstede biedt diverse sportaccommodaties, van hockeyveld tot tennisbaan en van fitnesscentrum tot skatepark.

## Kindvriendelijk

Heemstede betekent onbezorgd opgroeien. Leren fietsen op de brede stoepen, klimmen op de nabije duinen, spelen in het zand. Er zijn diverse goede basisscholen in de buurt en ook de voorzieningen van Haarlem liggen binnen handbereik.



# Koopakte appartement

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingsbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform milieurapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Appartementsgegevens**

Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.

Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement

Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar

Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).



Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder.

Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

### **4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



#### 5.OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



 Luc Burghout



 Bas van Amerongen



 Kristel Hopman



 Madelon van den Bos



## Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00  
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

# Huizenmatchers

---

## **Bij dit huis**

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

## **Een mooi vak**

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

## **Wij zijn er ook voor u**

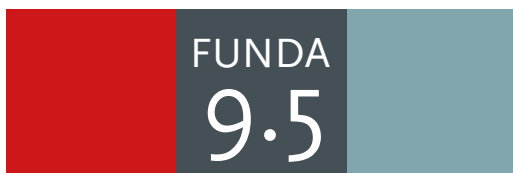
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz..

Heeft u nog vragen, neem dan gerust, via uw eigen makelaar of direct, contact met ons op.

## **De ideale match tussen huis, mens en wens**

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Veel succes met uw zoektocht.



# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS