

Bolwerksepoort 32
Nieuw-Vennep



Vraagprijs € 600.000,= kosten koper

Kom binnen!

Goed onderhouden tussenwoning met energielabel A+ én veel ruimte en diverse mogelijkheden! De begane grond heeft een prettige indeling, met aan de voorzijde de keuken en aan de achterzijde een gezellige woonkamer. Verdeeld over twee ruime verdiepingen beschikt de woning over vier grote slaapkamers en een royale badkamer. De rechte gevels zorgen voor een ruime en praktische indeling, waarbij alle ruimtes optimaal zijn benut en logisch verdeeld. Daarnaast biedt de woning nog uitbreidingsmogelijkheden, zo kan de woonkamer worden uitgebouwd en bestaat de mogelijkheid om een tweede badkamer te realiseren. Verder is de woning uitgerust met een recent vernieuwde cv-ketel en een WTW-unit, wat bijdraagt aan een comfortabel en gezond leefklimaat. De tuin is voorzien van tuinverlichting en kan nog volledig naar eigen smaak worden ingericht. Parkeren is geen probleem: er is voldoende parkeergelegenheid in de straat en in de woonwijk.

Locatie

De wijk staat bekend als een aangename woonomgeving met veel gezinnen en een rustige, veilige uitstraling. In de omgeving vind je faciliteiten zoals winkels, basisscholen, middelbare school, kinderopvang, sportvoorzieningen, gezondheidscentrum en groenvoorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u op verschillende plekken terecht. Het grootste deel van deze winkels ligt op korte fietsafstand in het centrum van Nieuw-Vennep, winkelcentrum De Symfonie en Getsewoud. Het treinstation van Nieuw-Vennep ligt op fietsafstand, waardoor je goede verbindingen hebt richting Schiphol en steden als Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Ook uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar. Tevens is de busverbinding zeer gunstig; zo vertrekt lijn 397 om de 8 minuten via Schiphol richting het centrum van Amsterdam.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar 2003
- * Energielabel A+
- * Woonoppervlakte: 154 m², inhoud 507 m³, conform NVM-meetinstructie
- * Buitenschilderwerk 2021
- * Alle wanden op de 1e en 2e etage zijn in 2021 voorzien van vliesbehang en geschilderd
- * Begane grond heeft uitbouw mogelijkheden
- * Plameco plafond met spotjes in de woonkamer, hal en badkamer
- * Vier ruime slaapkamers
- * Mogelijkheid voor het creëren van een tweede badkamer
- * Voldoende parkeergelegenheid voor de deur en in de woonwijk
- * Zeer nette en goed onderhouden woning
- * Winkelcentrum Getsewoud: 4 minuten fietsen
- * Winkelcentrum Symfonie: 7 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Ruime voortuin met toegang tot de woning. Entree in de hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is voorzien van een mooie laminaatvloer en heeft via een enkele deur toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, uitgerust met een granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis (2024), combi-oven (2025), vaatwasser en koelkast. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk daglicht binnen, wat zorgt voor een lichte en aangename leefruimte. De woonkamer beschikt over een gezellig zitgedeelte met uitzicht op de achtertuin en een praktische provisieruimte voor extra opslag. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om de woonkamer uit te bouwen. De onderhoudsvrije achtertuin is voorzien van sfeervolle verlichting, een ruime berging en een handige achterom. De tuin ligt op het noordoosten en biedt een fijne combinatie van ochtendzons en verkoelende schaduw in de middag.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en de tweede slaapkamer aan de voorzijde. Beide kamers beschikken over meerdere raampartijen en bieden voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. De badkamer ligt centraal tussen de slaapkamers en is een royale ruimte met een ligbad, douche en een dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is de badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming en sfeerplafond met spotjes. Tevens is er een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, met een vergelijkbare indeling als op de eerste verdieping. Tussen de slaapkamers bevindt zich de technische ruimte. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel en de WTW-unit. Daarnaast is er veel extra bergruimte aanwezig en voldoende plek voor het opstellen van de wasmachine en droger. Het is eventueel mogelijk om hier een tweede badkamer te realiseren.



Welcome!

Well-maintained house with energy label A+ and plenty of space and various possibilities! The ground floor has a pleasant layout, with the kitchen at the front and a cozy living room at the rear. Spread over two spacious floors, the house features four large bedrooms and a generous bathroom. The straight façades create a spacious and practical layout, where all rooms are optimally used and logically arranged. In addition, the house offers further expansion possibilities; the living room can be extended and there is the option to create a second bathroom. The property is also equipped with a recently renewed central heating boiler and a heat recovery ventilation unit (WTW), which contributes to a comfortable and healthy indoor climate. The garden is fitted with garden lighting and can still be fully designed to your own taste. Parking is not a problem: there is ample parking available in the street and throughout the residential area.

Location

The neighborhood is known as a pleasant living environment with many families and a calm, safe atmosphere. In the surrounding area you will find facilities such as shops, primary schools, a secondary school, childcare, sports facilities, a health center and green areas. For your daily groceries you can visit several locations. Most of these shops are within a short cycling distance in the center of Nieuw-Vennep, shopping centers De Symfonie and Getsewoud. The train station of Nieuw-Vennep is also within cycling distance, offering good connections to Schiphol and cities such as Amsterdam, The Hague and Rotterdam. Major roads are also easily accessible. Public transport connections are also very convenient; bus line 397 departs every 8 minutes via Schiphol towards the center of Amsterdam.



Good to know:

- * Year of construction: 2003
- * Energy label A+
- * Living area: 154 m², volume 507 m³, measured in accordance with the NVM measurement instruction
- * Exterior painting 2021
- * All walls on the 1st and 2nd floors were finished with non-woven wallpaper and painted in 2021
- * Ground floor offers extension possibilities
- * Plameco ceiling with spotlights in the living room, hallway and bathroom
- * Four spacious bedrooms
- * Possibility to create a second bathroom
- * Ample parking in front of the house and in the residential area
- * Very neat and well-maintained home
- * Getsewoud shopping center: 4 minutes by bike
- * Symfonie shopping center: 7 minutes by bike
- * Transfer in consultation



Ground floor

Spacious front garden with access to the house. Entrance into the hallway with toilet, meter cupboard and staircase leading to the first floor. The living room features a beautiful laminate floor and has access to the backyard through a single door. At the front is the semi-open kitchen, equipped with a granite countertop and various built-in appliances such as a 5-burner gas stove (2024), combi oven (2025), dishwasher and refrigerator. Thanks to the large windows, plenty of natural daylight enters the home, creating a bright and pleasant living space. The living room has a cozy seating area overlooking the backyard and a practical pantry for extra storage. In addition, there is the possibility to extend the living room. The low-maintenance backyard features atmospheric lighting, a spacious storage shed and a convenient rear entrance. The garden faces northeast and offers a pleasant combination of morning sun and cooling shade in the afternoon.

First floor

Landing with access to two bedrooms. The largest bedroom is located at the rear of the house and the second bedroom at the front. Both rooms have multiple windows and offer enough space for a large bed and a wardrobe. The bathroom is centrally located between the bedrooms and is a generous space with a bathtub, shower and a double washbasin unit. In addition, the bathroom is equipped with comfortable underfloor heating and a decorative ceiling with spotlights. There is also a separate toilet.

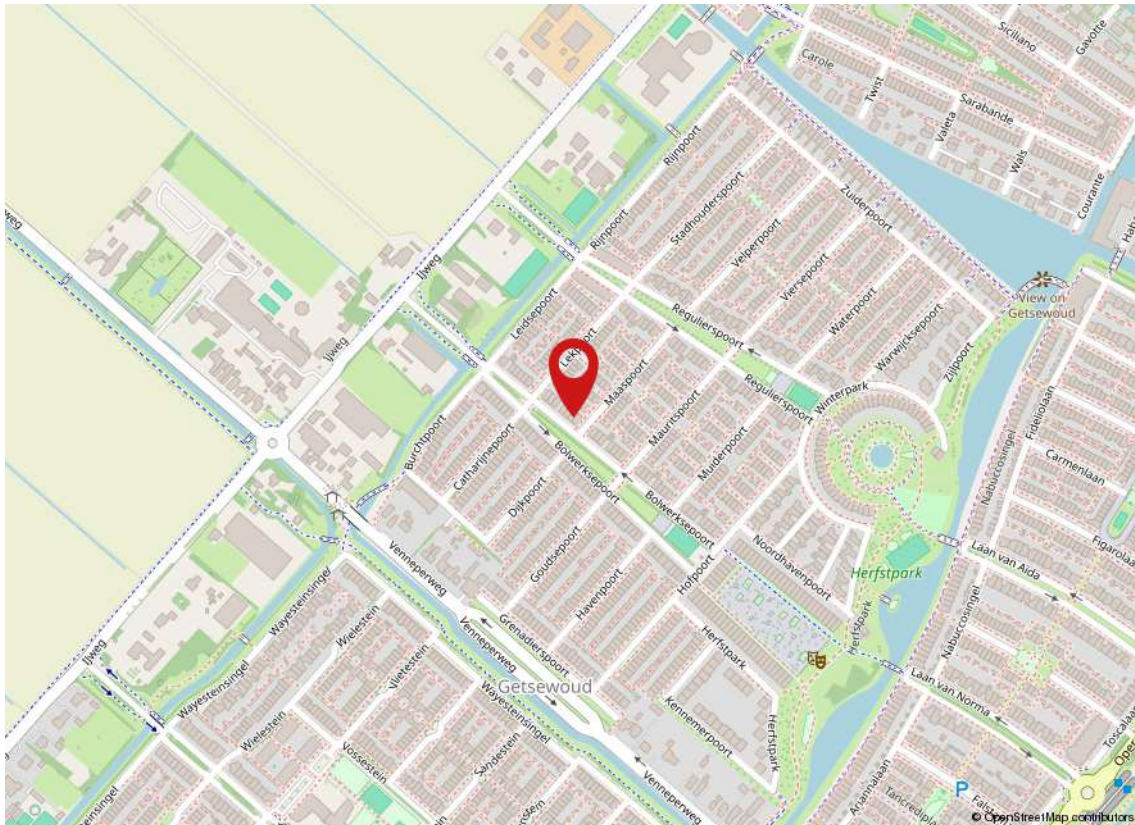
Second floor

Landing with access to two bedrooms, with a layout similar to the first floor. Between the bedrooms is the technical room. Here you will find the connections for the washing machine and dryer, as well as the location of the central heating boiler and the WTW unit. In addition, there is plenty of extra storage space and sufficient room for placing the washing machine and dryer. It is also possible to create a second bathroom here.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	154 m ²
Inhoud:	507 m ³
Perceeloppervlakte:	159 m ²
Bouwjaar/-periode:	2003
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	72 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Intergas, 2021



Kadaster

Adres Bolwerksepoort 32
Postcode / plaats 2152 HD / Nieuw-Vennep
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie / perceel AE / 2952
Oppervlakte 159 m²
Soort Volle eigendom



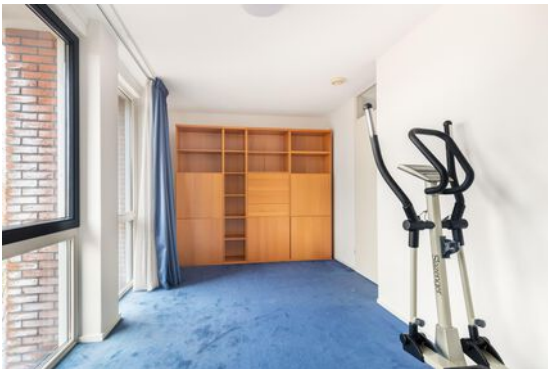


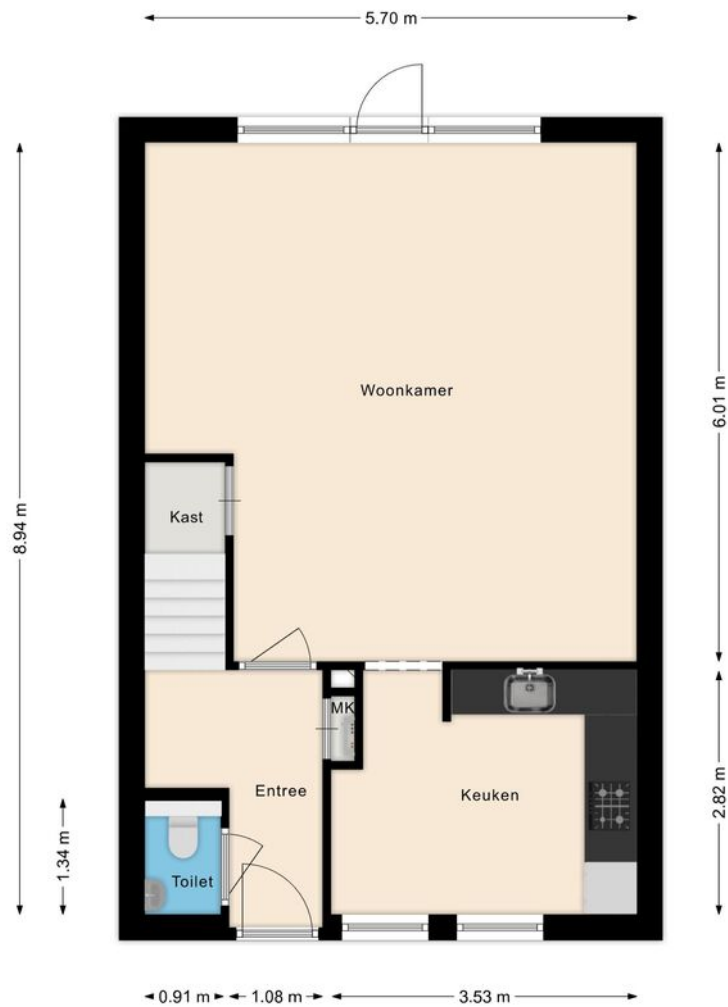




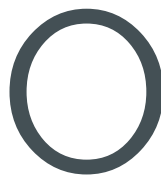






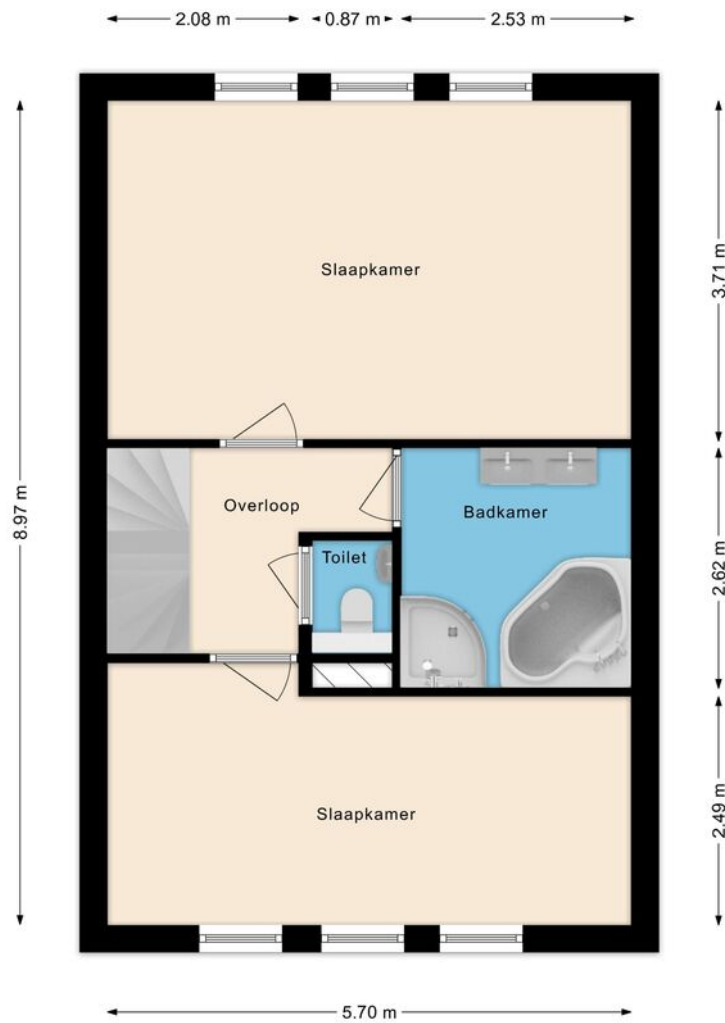


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



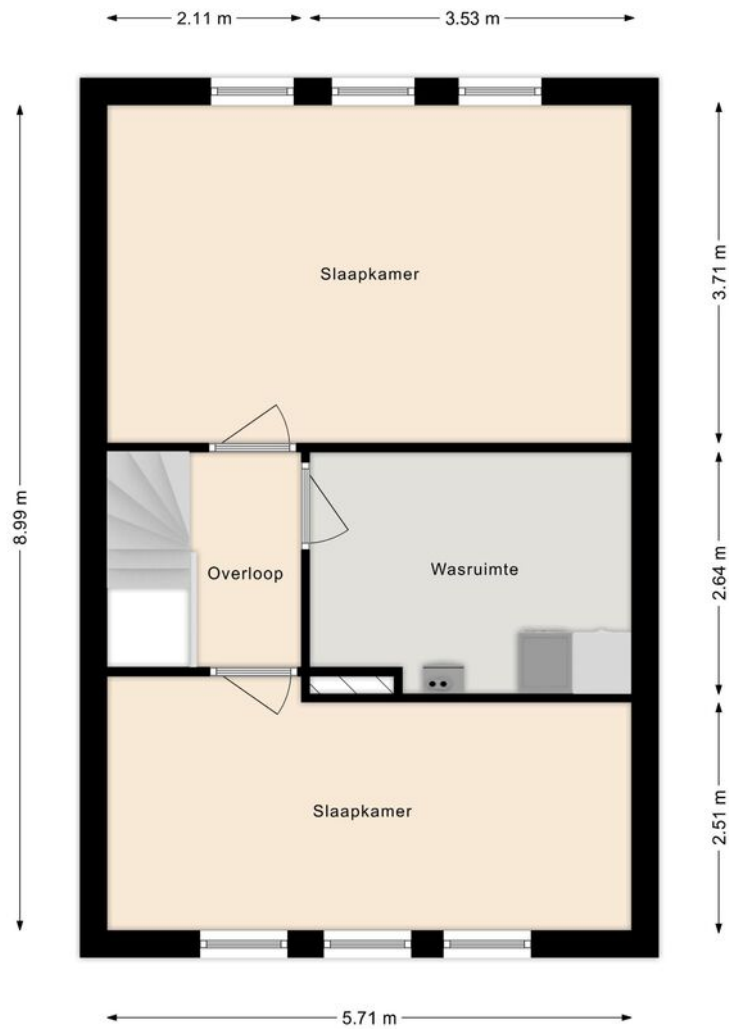


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste verdieping





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping





Situatietekening



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	154	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	11	m2
Bruto inhoud	(BI)	507	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart er mee bekend te zijn dat de woning tenminste 23 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebouw".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00