

Jan Vethstraat 26
Amsterdam



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

Kom binnen!

Wonen met karakter en comfort! Deze fantastische hoekwoning uit 2016 van ca. 122 m² valt direct op door zijn speelse splitlevel-indeling met meerdere leefniveaus. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een zonnige tuin en het grote gemak van een eigen parkeerplaats. Je woont hier in een rustige straat om de hoek van het Rembrandtpark, terwijl je zo naar De Baarsjes of het Vondelpark fietst.

Omgeving

De woning is gelegen in een heerlijk rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, wat zorgt voor een veilige en uiterst aangename woonomgeving. Hier geniet je van de stilte, terwijl je je tegelijkertijd op een zeer centrale toplocatie in de stad bevindt. Voor ontspanning en groen loop je zo het Rembrandtpark in, de ideale plek voor een ochtendwandeling of een rondje hardlopen. Zoek je de reuring op? Het iconische Vondelpark en de hippe hotspots van De Baarsjes liggen op slechts circa vijf minuten fietsen. Je combineert hier het beste van twee werelden: de geborgenheid van een rustige buurt met alle stedelijke voorzieningen direct binnen handbereik.

Je woont hier in een verrassend stukje van de wijk, waar de rust van een autoluwe straat hand in hand gaat met alle denkbare stadse gemakken. Voor de dagelijkse boodschappen liggen diverse voorzieningen direct om de hoek; het winkelgebied aan de Postjesweg biedt onder andere een Albert Heijn, Lidl en diverse lokale speciaalzaken.

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel Station Amsterdam Lelylaan als metrostation Postjesweg bevinden zich op korte afstand, waardoor je binnen no-time op Schiphol of in het hart van Amsterdam staat. Ook met de auto is de locatie ideaal: via de nabijgelegen Ring A10 zijn alle uitvalswegen eenvoudig en snel bereikbaar.



Bijzonderheden

- * Bouwjaar 2016
- * Woonoppervlakte: 122 m²
- * Buitenruimte: 30 m²
- * Energielabel A+
- * Ruime keuken met kookeiland
- * Privé parkeerplaats
- * Snelle verbinding naar Amsterdam Airport Schiphol en het centrum van Amsterdam
- * Maandelijks bijdrage: € 163,40
- * Zonnige tuin op het oosten
- * Erfpacht afgekocht tot 2065
- * Vloerverwarming op alle verdiepingen
- * Eigen berging buitenom
- * Duurzaam, volledig geïsoleerd
- * Oplevering in overleg

De woning

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van deze goed onderhouden woning. In de hal, die direct een gevoel van modern comfort uitstraalt, vind je een garderobekast en een het 1e toilet met fontein. Vanuit hier stap je de lichte zitkamer binnen; dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je hier van een prachtige lichtinval en een eigentijdse sfeer. Voor optimaal gebruiksgemak bevindt zich op dit niveau tevens een praktisch afgewerkte wasruimte met alle ruimte voor een wasmachine en droger.

Via een korte trap bereik je het volgende niveau, waar de eetkamer direct indruk maakt door het unieke hoge plafond. Dit geeft de ruimte een spectaculair gevoel van licht en lucht dat heel bijzonder is voor dit type woning; huizen als dit komen dan ook niet vaak op de markt.

De verdieping is smaakvol aangekleed en wordt gekenmerkt door een karaktervolle stenen muur die warmte en stijl toevoegt aan de ruimte. Er is hier meer dan voldoende plaats voor een royale eettafel, ideaal voor lange avonden tafelen. Middels de openslaande deuren stap je zo het zonnige terras op (gelegen op het oosten), waar je tot circa 16:00 uur heerlijk van de zon geniet. Bovendien heb je vanaf het terras direct toegang tot de achtergelegen eigen parkeerplaatsen.

De woonkeuken is zeer ruim opgezet en vormt het culinaire hart van de woning. Het kookeiland is een echte blikvanger, uitgerust met hoogwaardige AEG-apparatuur waaronder een inductiekookplaat met grote afzuigkap, een combimagnetron, een aparte oven en een vaatwasser.



Uiteraard ontbreken ook de Quooker, een brede spoelbak en een ruime koelkast niet. Wat deze ruimte echt bijzonder maakt, is het Franse balkon met ramen die volledig open kunnen, waardoor je buiten naar binnen haalt. Naast het kookeiland vind je een sfeervolle zithoek met een custom-made nisje, dat later is toegevoegd om een unieke en knusse plek te creëren. Een perfecte plek voor een kop koffie terwijl de zon naar binnen stroomt.

Op de bovenste verdieping ervaar je direct de ruimte via een ruime overloop, die toegang biedt tot alle vertrekken. Hier bevinden zich twee fijne grote slaapkamers en een derde kamer die ideaal is als rustige werk- of studeerkamer. Wat deze verdieping bijzonder maakt, is dat de kamers allen voorzien zijn van Frans balkonramen, waardoor je de ruimtes heerlijk kunt openen en genieten van een prachtige lichtinval.

De eerste royale slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt alle ruimte voor een groot tweepersoonsbed. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, die extra luxe biedt met een eigen inloopkast vol slimme opbergmogelijkheden.

De badkamer is van alle gemakken voorzien en compleet uitgerust met een inloopdouche, een heerlijk ligbad met douchefunctie en twee wastafels.

NIEUW: Uniek wonen in een fantastische, moderne hoekwoning (2016) met speelse splitlevel-indeling, zonnige tuin én eigen parkeerplaats – een zeldzame kans die je niet vaak voorbij ziet komen!



Welcome!

Living with Character and Comfort! This fantastic corner house from 2016 (approx. 122 m²) immediately stands out thanks to its playful split-level layout with multiple living levels. The property features a bright living room, a sunny garden and the great convenience of a private parking space. You will be living on a quiet street just around the corner from Rembrandtpark, while De Baarsjes and Vondelpark are only a short bike ride away.

Surroundings

The property is located on a wonderfully quiet street with only local traffic, creating a safe and extremely pleasant living environment. Here you can enjoy peace and quiet while still living in a very central location in the city. For relaxation and greenery, you can easily walk to Rembrandtpark, the perfect place for a morning stroll or a run. Looking for more lively surroundings? The iconic Vondelpark and the trendy hotspots of De Baarsjes are only about five minutes by bike away. Here you truly combine the best of both worlds: the comfort of a calm residential street with all city amenities within easy reach.

You live in a surprisingly peaceful part of the neighborhood, where the calm of a low-traffic street goes hand in hand with all imaginable urban conveniences. For daily groceries, several facilities are just around the corner; the Postjesweg shopping area offers an Albert Heijn, Lidl, and various local specialty stores.

Accessibility is excellent. Amsterdam Lelylaan Station and Postjesweg metro station are located nearby, allowing you to reach Schiphol Airport or the city center of Amsterdam in no time. By car, the location is equally convenient: the nearby A10 Ring Road provides quick access to all major highways.



Key Features

- * Year of construction: 2016
- * Living area: 122 m²
- * Outdoor space: 30 m²
- * Spacious kitchen with cooking island
- * Private parking space
- * Fast connections to Amsterdam Airport Schiphol and the city center
- * Monthly HOA contribution: €163.40
- * Sunny east-facing garden
- * Ground lease paid off until 2065
- * Underfloor heating on all floors
- * Private external storage unit
- * Sustainable and fully insulated home
- * Transfer date in consultation

Through the well-maintained front garden, you reach the entrance of this well-kept home. The hallway immediately conveys a sense of modern comfort and includes a cloakroom closet and the first toilet with washbasin. From here you step into the bright living room; thanks to the large windows at the front, the space benefits from beautiful natural light and a contemporary atmosphere. On this level you will also find a practical laundry room, with ample space for a washing machine and dryer.

A short staircase leads to the next level, where the dining room immediately impresses with its unique high ceiling. This gives the space a spectacular sense of openness and light, a feature that is quite rare for this type of property.

The floor is tastefully decorated and characterized by a beautiful exposed brick wall that adds warmth and style to the space. There is plenty of room here for a large dining table, perfect for long dinners with friends and family. Through the French doors, you step onto the sunny east-facing terrace, where you can enjoy the sun until around 4:00 PM. From the terrace, you also have direct access to the private parking area located behind the house.

The kitchen-diner is spacious and forms the culinary heart of the home. The kitchen island is a real eye-catcher and is equipped with high-quality AEG appliances, including an induction hob with a large extractor hood, a combi microwave oven, a separate oven and a dishwasher. Naturally, it also features a Quooker, a wide sink and a large refrigerator.

What truly makes this space special is the French balcony with fully opening windows, bringing the outdoors inside. Next to the kitchen island you will find a cozy sitting area with a custom-made niche, which was added later to create a unique and intimate corner, the perfect spot to enjoy a coffee while sunlight fills the room.



Top Floor

On the top floor, you immediately experience the sense of space from the generous landing, which provides access to all rooms. Here you will find two spacious bedrooms and a third room, ideal as a quiet home office or study. A special feature of this floor is that all rooms have French balcony windows, allowing you to open up the space and enjoy plenty of natural light.

The first large bedroom is located at the rear and offers plenty of room for a large double bed. At the front you will find the second bedroom, which offers additional luxury with its own walk-in closet featuring smart storage solutions.

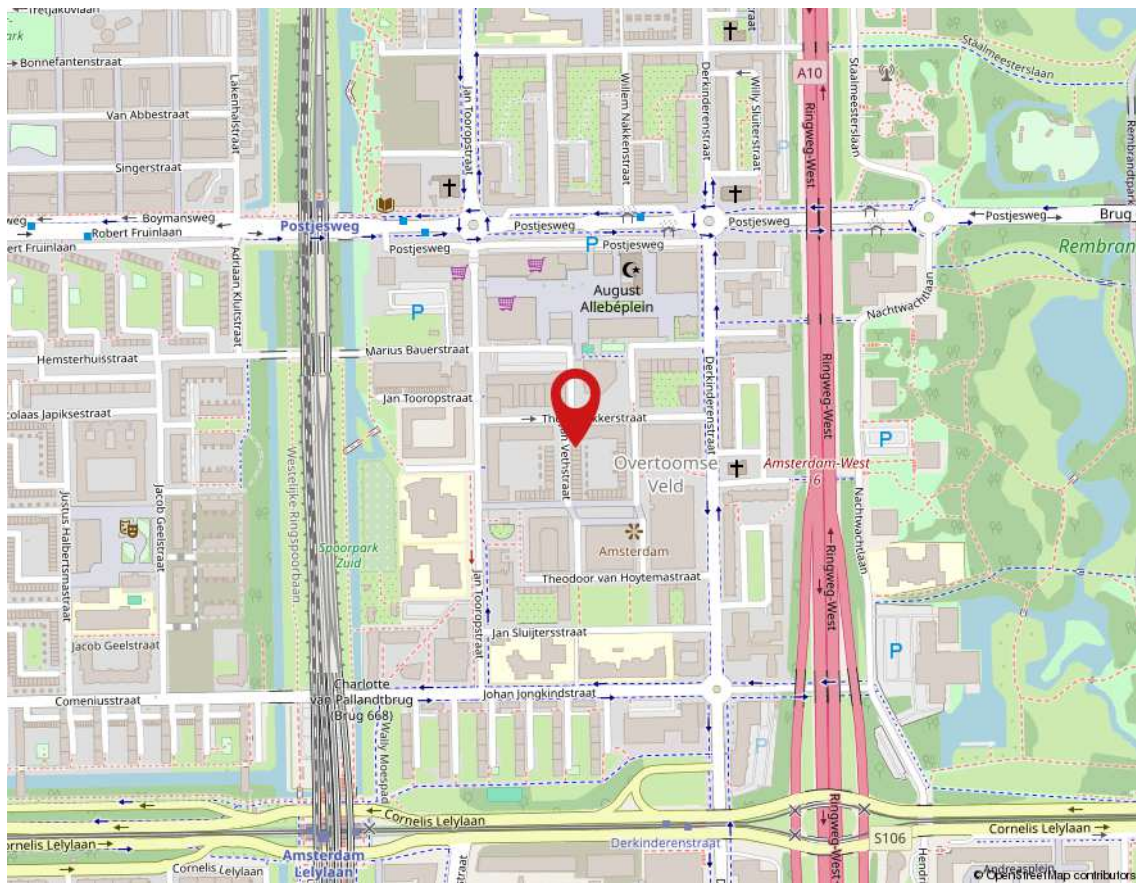
The bathroom is fully equipped and includes a walk-in shower, a comfortable bathtub with shower function and double washbasins.

New: Unique living opportunity in a fantastic modern corner house (2016) featuring a playful split-level layout, a sunny garden and a private parking space, a rare opportunity that seldom comes onto the market!



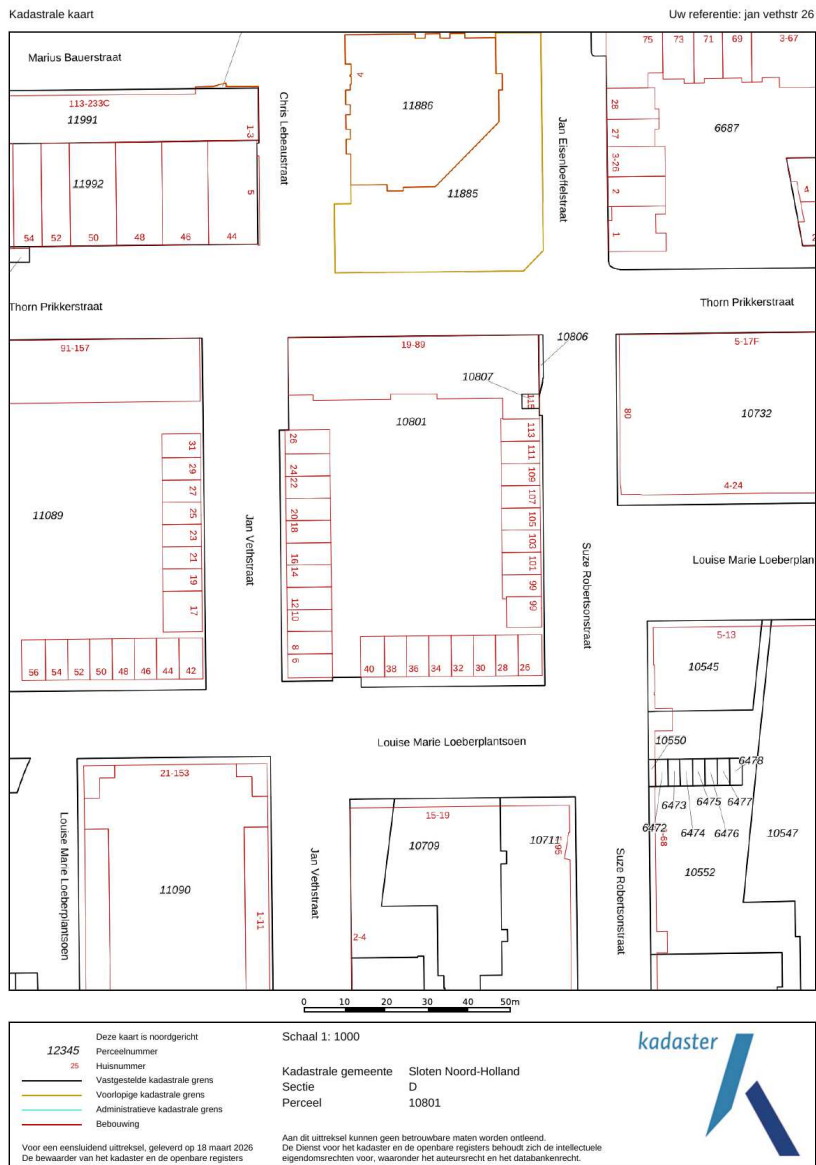
Kenmerken

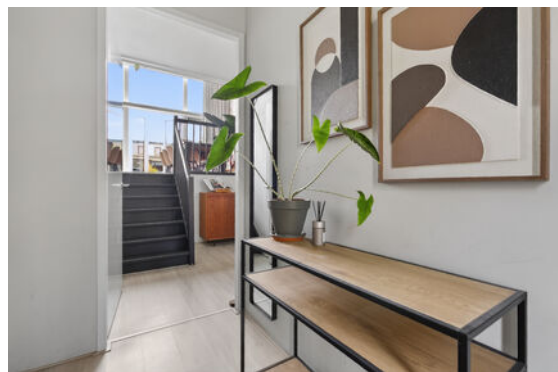
Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	0
Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	485 m ³
Bouwjaar/-periode:	2016
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming



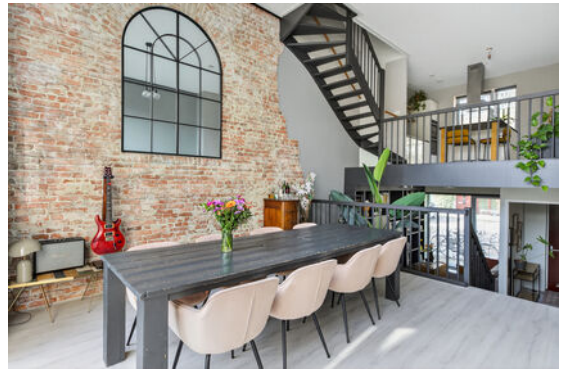
Kadaster

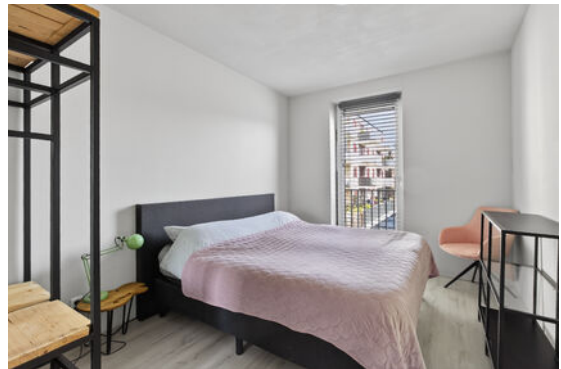
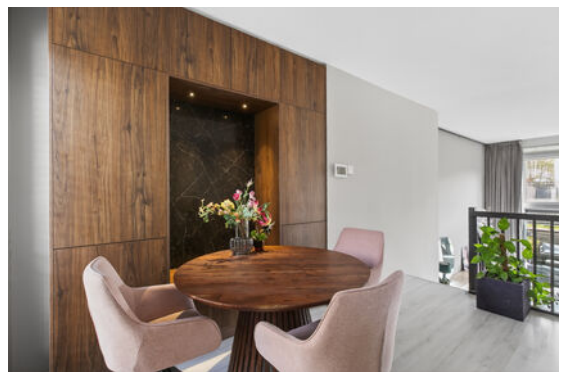
Adres Jan Vethstraat 26
 Postcode / plaats 1062 CC / Amsterdam
 Gemeente Sloten
 Sectie / perceel D / 10812
 Index A1

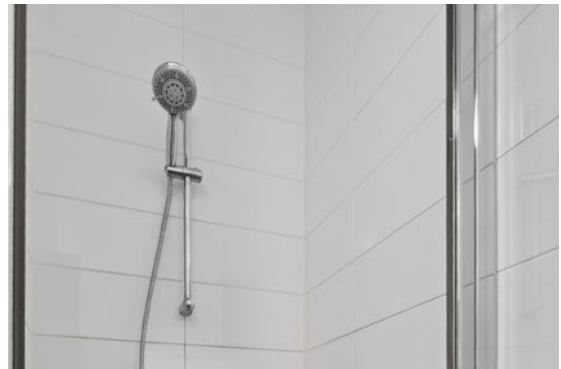








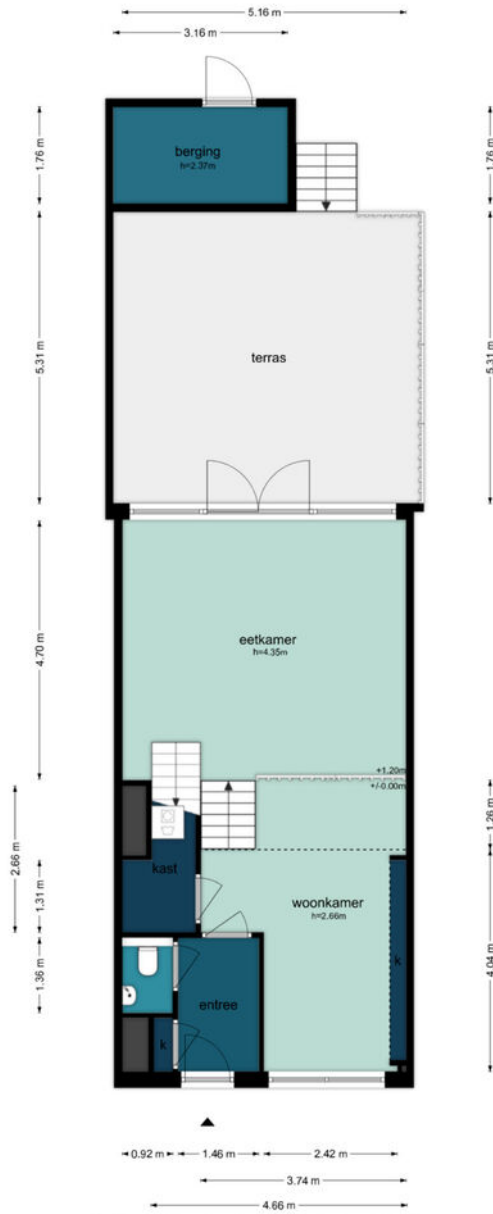








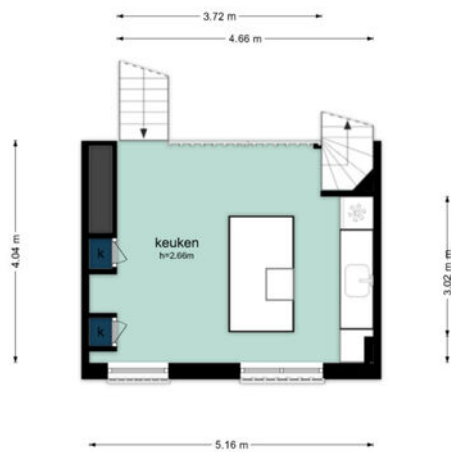
Jan Vethstraat 26 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



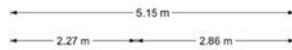
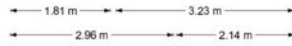
Jan Vethstraat 26 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Jan Vethstraat 26 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningruimte.nl



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform milieuraportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

Appartementsgegevens

Splitsing: Het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementrecht'.

Onderhoudsverplichting: Volgens splitsingsakte en modelreglement

Opstalverzekering: Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: Op te vragen bij de verkopende makelaar

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1: Bedenktijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2: Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen drie (3) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3: Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

4: Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

5. Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



6. Waterhuishoudingsclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

7. Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Overbruggingshypothek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypothek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

9. Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.



Verdere informatie:

Alle beschikbare documentatie is digitaal bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Isabelle Band



Gijs Keus



Willemijn den Dulk



Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00


MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS