

Dijkmeerlaan 365
Amsterdam



Vraagprijs € 450.000,= kosten koper

Kom binnen!

Stijlvol en slim ingedeeld 2-kamerappartement van ca. 46 m², gelegen in het luxe, moderne nieuwbouwcomplex The Robin in het populaire Bajeskwartier vlak bij het centrum van Amsterdam. Energiezuinig (A++) en eigen grond!

De opzet van The Robin is geïnspireerd door de vorm van de oorspronkelijke bajestoren, met daaromheen een gelaagd landschap van daktuinen. Ter ere van de geschiedenis van het terrein is zelfs een authentiek stuk gevangensmuur behouden. Een echte wow-factor is het imposante gemeenschappelijke atrium bij binnenkomst van het complex. Dit prachtig afgewerkte atrium verbindt de verschillende verdiepingen en accentueert de ruimte met rode details en ramen, die op natuurlijke wijze de gangen verlichten.

Omgeving

Het Bajeskwartier is een populaire locatie. Deze groene nieuwe woonplek bevindt zich tussen het Amstelkwartier en de Weespertrekvaart, waardoor je hier profiteert van een unieke combinatie van stedelijke dynamiek en rust. In het Bajeskwartier zelf en in de directe omgeving vind je een groeiend aanbod aan gezellige restaurants, cafés en voorzieningen. Voor ontspanning en recreatie liggen onder andere het Amstelstrand en het groene buitengebied van de Amstelscheg op korte afstand.

De bereikbaarheid is uitstekend. Metrostation Spaklerweg ligt op loopafstand en brengt je binnen enkele minuten naar station Amsterdam Amstel. Met de fiets ben je bovendien zo in het centrum van Amsterdam, waar je binnen no time op de Dam staat. Ook met de auto is de ligging ideaal: binnen vijf minuten bereik je de uitvalswegen A10, A2 en A4.

Bijzonderheden:

- * Bijzonder gebouw
- * Woonoppervlakte ca.: 46 m²
- * Gelegen op EIGEN GROND
- * Vloerverwarming en vloerkoeling
- * WKO en WTW systeem
- * Gasloos en uitstekend geïsoleerd, energielabel A++
- * Gemeenschappelijk dakterrassen met zonnepanelen
- * Gemeenschappelijke fietsenstalling
- * Parkeren middels betaald parkeren: er is een grote parkeergarage onder het gebouw, met



oplaadmogelijkheden voor elektrische auto's (voor meer informatie en beschikbaarheid kijk op: parkingbajeskwartier.com)

De woning

De verzorgde entree van het moderne gebouw biedt toegang tot de centrale hal met lift en architectonisch fraai trappenhuis. De trap of lift brengt je naar de derde verdieping waar het appartement is gelegen. Bij binnenkomst ervaar je direct de luxe sfeer en de hoogwaardige afwerking. De hal/gang geeft toegang naar de vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de praktische bergruimte met opstelling voor wasmachine en droger. Aan de linkerzijde liggen de meterkast en de technische ruimte voor het verwarmings- en koelsysteem.

De moderne badkamer is voorzien van een toilet, een ruime inloopdouche met dubbele regendouche, een wastafel en een handdoekradiator, strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

De woning is slim ingedeeld, waarbij de verschillende leefruimtes prettig van elkaar te scheiden zijn. Het slaapgedeelte is stijlvol afgescheiden middels een ingebouwde open kastenwand, wat zorgt voor zowel privacy als een speels en ruimtelijk effect. Aangrenzend bevindt zich nog een extra ingebouwde kastenwand die naadloos overloopt in de keuken.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en vormt het hart van de woning. Dankzij de witte kasten oogt de ruimte fris en ruim. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bosch combi oven-magnetron, een koelkast met vriesvak, een vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigstelsel. Hier kook je met gemak terwijl je in contact blijft met je gasten.

Het zitgedeelte is royaal opgezet en biedt plek voor een ruime hoekbank. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en geven de woning een open karakter. De ramen zijn uitgevoerd als openslaande kiepramen en lopen door tot aan de volledige hoogte van het appartement. De gehele woning is voorzien van pvc vloer en heeft comfortabele vloerverwarming (en vloerkoeling).

Het gebouw zelf biedt een unieke extra: exclusief voor bewoners zijn er groene daktuinen en dakterrassen op de vijfde en negende verdieping. Hier geniet je van een prachtige, stedelijke omgeving met volop groen en een adembenemend uitzicht over Amsterdam. De terrassen zijn gunstig georiënteerd op zowel de ochtend- als avondzon.

Kortom: een modern, licht en praktisch ingedeeld appartement op een bijzondere locatie, met luxe voorzieningen en unieke buitenruimtes.



Welcome!

Stylish and intelligently laid-out 1-bedroom apartment of approx. 46 m², located in the luxurious and modern new-build complex The Robin in the popular Bajeskwartier, close to Amsterdam city centre. Energy-efficient (A++) and situated on freehold land!

The design of The Robin is inspired by the shape of the original prison tower, surrounded by a layered landscape of rooftop gardens. In honor of the site's history, an authentic section of the prison wall has even been preserved. A true eye-catcher is the impressive communal atrium upon entering the complex. This beautifully finished atrium connects the different floors and enhances the sense of space with red accents and large windows that naturally illuminate the corridors.

Surroundings

The Bajeskwartier is a highly sought-after location. This green, newly developed residential area lies between the Amstelkwartier and the Weespertrekvaart, offering a unique combination of urban vibrancy and tranquility. Within the Bajeskwartier and its immediate surroundings, you will find a growing selection of charming restaurants, cafés, and amenities. For relaxation and recreation, the Amstel beach and the green Amstelscheg area are just a short distance away.

Accessibility is excellent. Spaklerweg metro station is within walking distance and takes you to Amsterdam Amstel station within minutes. By bike, you can easily reach the city centre and be at Dam Square in no time. By car, the location is also ideal: within five minutes you can access the A10, A2, and A4 motorways.

Key features

- * Unique architectural building
- * Living area approx. 46 m²
- * Situated on freehold land (no ground lease)
- * Underfloor heating and cooling
- * WKO (thermal energy storage) and WTW (heat recovery ventilation) system
- * Gas-free and excellently insulated, energy label A++
- * Communal rooftop terraces with solar panels
- * Shared bicycle storage
- * Parking via paid parking: large underground garage with EV charging options (rental or day rate available)



The apartment

The well-maintained entrance of the modern building provides access to the central hall with elevator and architecturally striking staircase. The apartment is located on the third floor, accessible by lift or stairs. Upon entering, you immediately experience the luxurious atmosphere and high-quality finish. The hallway provides access to all rooms. On the right-hand side, there is a practical storage room with connections for a washing machine and dryer. On the left-hand side are the meter cupboard and the technical room for the heating and cooling system.

The modern bathroom features a toilet, a spacious walk-in shower with a double rain shower, a washbasin, and a towel radiator, all finished to a high standard and fully equipped with every convenience.

The apartment is cleverly designed, allowing the different living areas to be pleasantly separated. The sleeping area is stylishly divided by a built-in open wardrobe unit, creating both privacy and a playful, spacious feel. Adjacent to this is an additional built-in wardrobe that seamlessly transitions into the kitchen.

The open kitchen, finished in light tones, forms the heart of the home. The white cabinetry gives the space a fresh and spacious appearance. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a Bosch combi oven-microwave, a fridge with freezer compartment, a dishwasher, and an induction hob with integrated extractor system. Cooking here allows you to stay connected with your guests.

The living area is generously arranged and offers space for a large corner sofa. Large windows provide plenty of natural light and give the apartment an open character. The windows are tilt-and-turn and extend to the full height of the apartment. The entire apartment features a PVC floor and comfortable underfloor heating (and cooling).

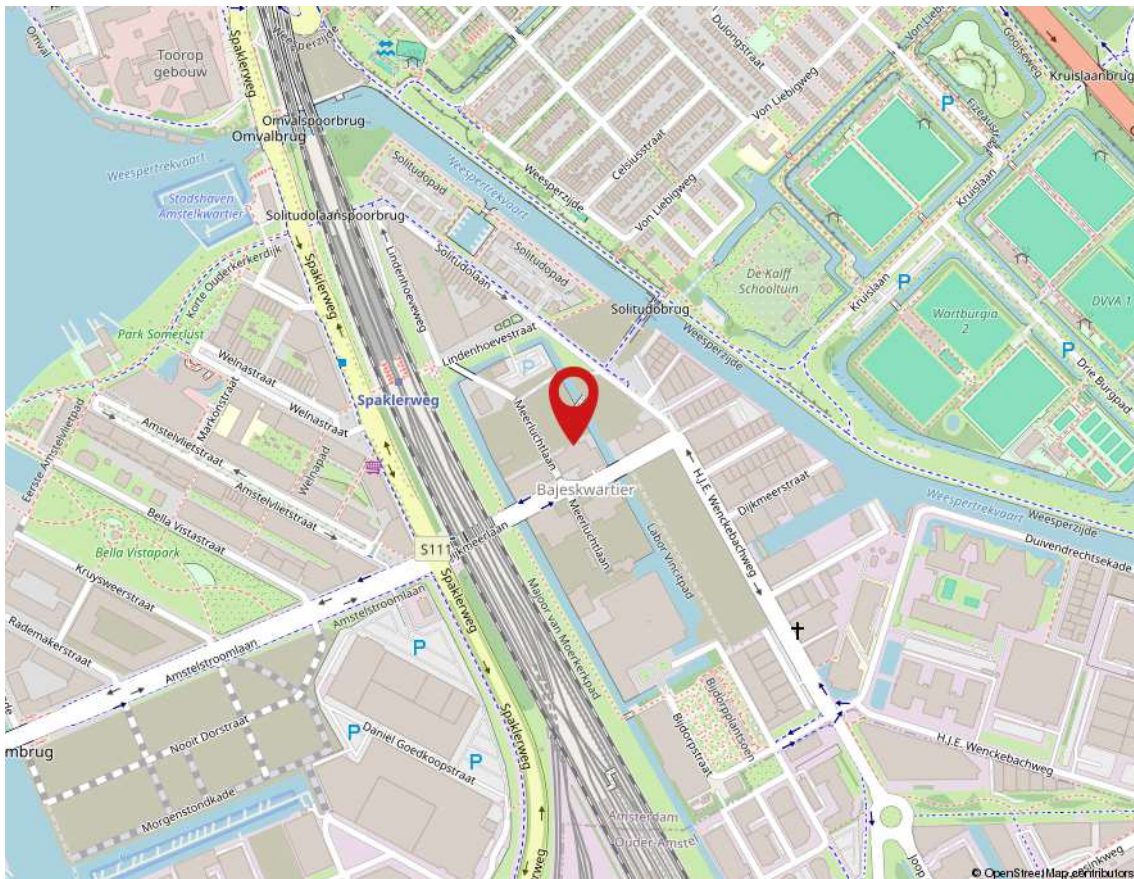
The building itself offers a unique extra: exclusive green rooftop gardens and terraces for residents on the fifth and ninth floors. Here you can enjoy a beautiful urban setting with plenty of greenery and breathtaking views over Amsterdam. The terraces are ideally oriented to benefit from both morning and evening sun.

In short: a modern, bright, and efficiently laid-out apartment in a prime location, featuring luxurious amenities and unique outdoor spaces.



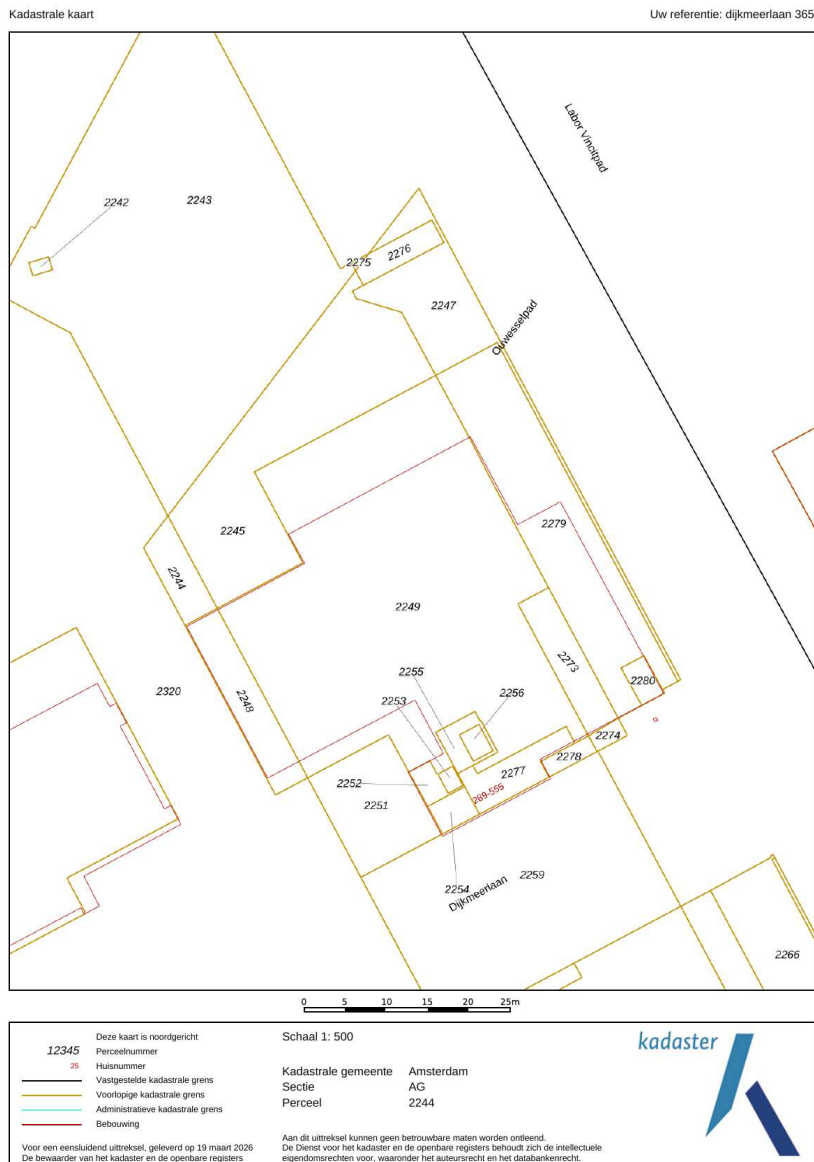
Kenmerken

Soort:	bovenwoning
Type:	appartement
Woonoppervlakte:	46 m ²
Inhoud:	151 m ³
Bouwjaar/-periode:	2022
Ligging:	aan rustige weg, vrij uitzicht
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel

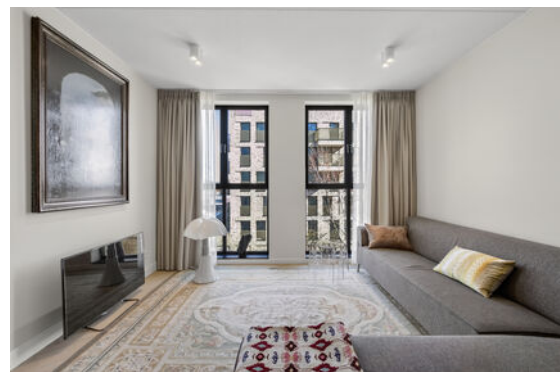


Kadaster

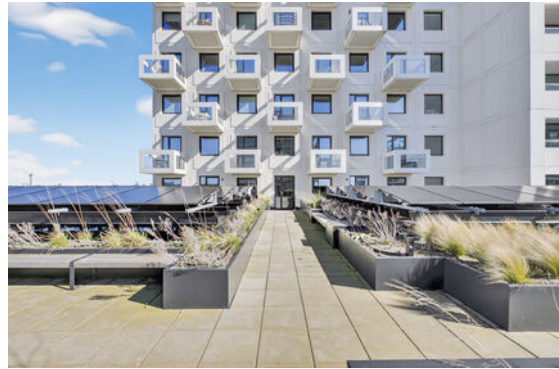
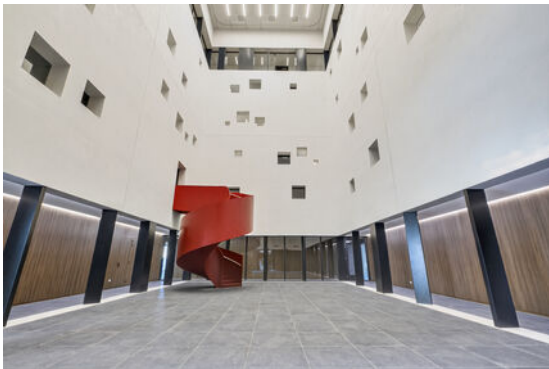
Adres Dijkmeerlaan 365
Postcode / plaats 1096 DE / Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Sectie / perceel A6 / 2281A
Index 37







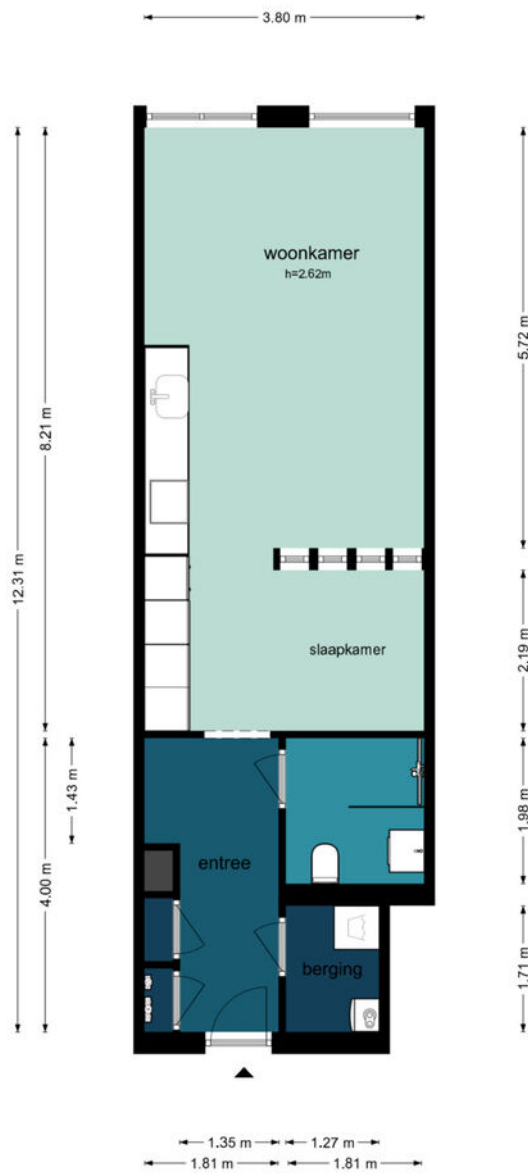








Dijkmeerlaan 365 - Amsterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform milieurapportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

Appartementsgegevens

Splitsing: Het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.

Onderhoudsverplichting: Volgens splitsingsakte en modelreglement

Opstalverzekering: Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering

Administrateur: Op te vragen bij de verkopende makelaar

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1: Bedenktijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2: Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3: Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

4: Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



6. Waterhuishoudingsclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

7. Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Overbruggingshypotheek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheeken, welke dan ook.

9. Clausule m.b.t. bewoning

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

10. Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht:

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.

De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.



Verdere informatie:

Alle beschikbare documentatie is digitaal bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning:

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer:

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebeoordeling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00


MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS