

Watervliet 68  
Hoofddorp



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Fantastisch, lichte twee-onder-een-kapwoning in een gezellige en kindvriendelijke buurt. Dit huis beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, een vrijstaande garage, een eigen oprit, een aangebouwde tuinkamer en een zonnige tuin aan het water. Floriande is een groene en waterrijke woonwijk aan de rand van Hoofddorp. Binnen 20 minuten bereik je Haarlem, Schiphol en de duinen, en binnen 30 minuten Amsterdam.

Wat een charmant huis! Ruim opgezet, zowel van buiten als van binnen. De vrijstaande garage en de eigen oprit bieden niet alleen een gevoel van ruimte en luxe, maar zijn ook zeer praktisch. Er is voldoende bergruimte en altijd ruimte om voor de deur te parkeren. Bovendien is er aan de gevel van de garage een laadpunt voor een elektrische auto geïnstalleerd.

De begane grond is met veel leefruimte ingericht op het gezinsleven. Bij binnenkomst heb je vanuit de hal direct toegang tot de grote L-vormige keuken en tot de zitkamer, aan weerszijde van de entree. In de keuken vind je een ontbijthoek, met daarachter openslaande deuren naar de tuin. De royale zitkamer heeft aan twee kanten grote ramen en loopt over in de gezellige eetkamer met deur naar de tuin.

De brede tuin aan de achterzijde ligt aan het water. In het voorjaar en de zomer zorgt dit voor extra gezelligheid; eenden en soms kinderen in een roeibootje of op een surfplank. De aangebouwde serre/tuinkamer, gerealiseerd in 2022, is een fijne plek om op wat koelere avonden te genieten van de buitenlucht of in het vroege voorjaar al heerlijk in de zon te zitten. Direct grenzend aan deze tuinkamer bevindt zich de voortuin, zodat er op elk moment van de dag en in elk jaargetijde een plekje is om buiten te zitten: in de zon, in de schaduw, overkapt of zonder afdak.

Op de eerste verdieping vind je de master bedroom, een grote slaapkamer met ramen aan zowel de voor- als achterkant. Daarnaast zijn er nog twee ruime slaapkamers en een badkamer met een ligbad en inloopdouche.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en een aparte wasruimte, waaraan de technische ruimte grenst.



De buurt is super! Eiland 2 is een kindvriendelijke woonwijk in Floriande, met veel gezinswoningen en speelpleintjes. Het gehele eiland kenmerkt zich door de bouwstijl uit de jaren '30. De straten en hofjes roepen het gezellige gevoel van de binnenstad op. Binnen drie minuten fietsen bereik je winkelcentrum Floriande, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Op steenworp afstand vind je diverse basisscholen en het Haarlemmermeer Lyceum. Sportcomplex Koning Willem-Alexander ligt aan de rand van de wijk en beschikt over zwembaden en een turnhal. Bushaltes voor openbaar vervoer (snelbus R-net) en uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Leiden en Den Haag zijn eenvoudig te bereiken.

Goed om te weten:

- \* Bouwjaar 2003
- \* Energielabel A
- \* 10 zonnepanelen
- \* Heerlijk licht huis
- \* 5 slaapkamers
- \* Zonnige achtertuin aan het water
- \* In de zomer gezellige rietkragen langs de waterkant
- \* Aangebouwde serre/tuinkamer (2022)
- \* Verlichting op sensor in de serre
- \* Ruime garage met vliering en overheaddeur
- \* Laadpunt aanwezig
- \* Voldoende openbare parkeergelegenheid, ideaal voor bezoek
- \* Omringd door veel groen: de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse Bos
- \* Alle faciliteiten in de omgeving: winkelcentrum Floriande, meerdere scholen waaronder Montessori onderwijs
- \* Voor maten en indeling: zie kleurenplattegrond
- \* Oplevering in overleg



#### Begane grond

Oprit met ruimte voor twee auto's en laadpunt. Vrijstaande garage met overheaddeur en vliering. Terras aan de voorzijde. Entree van de woning. Hal met garderobe en meterkast. Toilet met fontein. Aan de linkerkzijde bij binnenkomst: de L-vormige keuken voorzien van een vijf-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, 1,5 RVS-spoelbak en een wandmeubel met koelkast, vriezer en Siemens StudioLine combi-oven. Achter de ontbijtbar bevinden zich openslaande deuren naar de tuin. Diepe trapkast. Aan de rechterzijde bij binnenkomst: de zitkamer met grote ramen aan twee zijden en de eetkamer met toegang tot de achtertuin. Tuin met betegeld terras en bbq-plaats. Aangebouwde serre met houten vlonder en schuifdeuren aan zowel de voor- als achterzijde. Beschutte voortuin.

#### Eerste etage

Ruime overloop met een vaste diepe kast. Hoofdslaapkamer met rolluiken aan de achterzijde. Badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel, toilet en mechanische afzuiging. Slaapkamer aan de voorzijde. Werk-/slaapkamer.

#### Tweede etage

Overloop. Slaapkamer met plafond tot de nok, inclusief dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. Wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger. Technische ruimte met wastafel, cv-ketel, zonneboiler en omvormer voor de zonnepanelen. Werk-/slaapkamer met dakkapel.



# Welcome!

---

A fantastic, light-filled semi-detached house in a friendly and child-friendly neighbourhood. This house has no fewer than five bedrooms, a detached garage, a private driveway, an attached conservatory and a sunny garden by the water. Floriande is a green and water-rich residential area on the outskirts of Hoofddorp. You can reach Haarlem, Schiphol and the dunes within 20 minutes, and Amsterdam within 30 minutes.

What a charming house! Spacious, both inside and out. The detached garage and private driveway not only offer a sense of space and luxury, but are also very practical. There is ample storage space and always room to park right outside the door. Furthermore, a charging point for an electric car has been installed on the front of the garage.

The ground floor is designed with plenty of living space to suit family life. Upon entering, the hall provides direct access to the large L-shaped kitchen and the sitting room, situated on either side of the entrance. The kitchen features a breakfast nook, with French doors leading to the garden behind it. The spacious sitting room has large windows on two sides and flows into the cosy dining room, which also has a door to the garden.

The spacious rear garden overlooks the water. In spring and summer, this adds to the charm; ducks and, occasionally, children in a rowing boat or on a surfboard. The attached conservatory/garden room, completed in 2022, is a lovely spot to enjoy the fresh air on cooler evenings or to sit in the sun in early spring. Directly adjacent to this garden room is the front garden, so there is a spot to sit outside at any time of day and in every season: in the sun, in the shade, under cover or out in the open.

On the first floor, you'll find the master bedroom, a large bedroom with windows at both the front and rear. There are also two further spacious bedrooms and a bathroom with a bath and walk-in shower.

The second floor offers a further two bedrooms and a separate laundry room, which adjoins the utility room.



The neighbourhood is great! Eiland 2 is a child-friendly residential area in Floriande, with plenty of family homes and playgrounds. The whole island is characterised by its 1930s architectural style. The streets and courtyards evoke the cosy atmosphere of the city centre. The Floriande shopping centre is just a three-minute bike ride away, where you can do your daily shopping. Just a stone's throw away, you'll find several primary schools and the Haarlemmermeer Lyceum. The Koning Willem-Alexander sports complex is located on the edge of the neighbourhood and features swimming pools and a gymnastics hall. Bus stops for public transport (R-net express bus) and major roads leading to Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Leiden and The Hague are easily accessible.

Good to know:

- \* Built in 2003
- \* Energy rating A
- \* 10 solar panels
- \* Lovely, light-filled home
- \* 5 bedrooms
- \* Sunny back garden by the water
- \* In summer, charming reed beds along the water's edge
- \* Attached conservatory/garden room (2022)
- \* Sensor-activated lighting in the conservatory
- \* Spacious garage with attic and overhead door
- \* Charging point available
- \* Ample public parking, ideal for visitors
- \* Surrounded by plenty of greenery: the Toolenburgerplas and the Haarlemmermeerse Bos
- \* All amenities in the vicinity: Floriande shopping centre, several schools including Montessori education
- \* For dimensions and layout: see colour floor plan
- \* Handover by arrangement



#### Ground floor

Driveway with space for two cars and a charging point. Detached garage with overhead door and loft. Front terrace. Entrance to the property. Hallway with coat rack and meter cupboard. Toilet with washbasin. On the left upon entering: the L-shaped kitchen fitted with a five-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, 1.5-bowl stainless steel sink and a wall unit with fridge, freezer and Siemens StudioLine combi-oven. Behind the breakfast bar are French doors leading to the garden. Deep stair cupboard. On the right-hand side upon entering: the sitting room with large windows on two sides and the dining room with access to the back garden. Garden with tiled terrace and barbecue area. Attached conservatory with wooden decking and sliding doors at both the front and rear. Sheltered front garden.

#### First floor

Spacious landing with a built-in deep cupboard. Master bedroom with roller shutters at the rear. Bathroom with bath, walk-in shower, double washbasin, toilet and mechanical ventilation. Bedroom at the front. Study/bedroom.

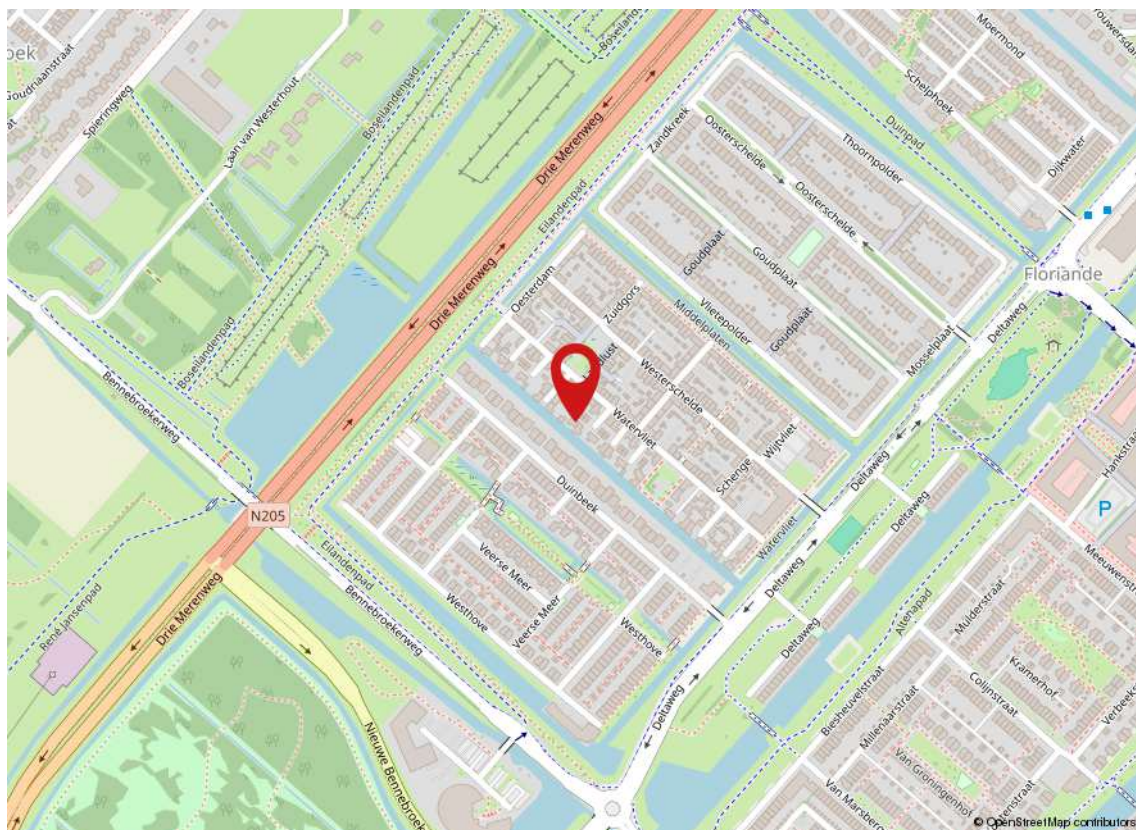
#### Second floor

Landing. Bedroom with ceiling reaching the ridge, including a dormer window and storage space behind the knee walls. Laundry room with connections for a washing machine and tumble dryer. Utility room with washbasin, central heating boiler, solar water heater and inverter for the solar panels. Study/bedroom with dormer window.



# Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	7
Woonoppervlakte:	172 m <sup>2</sup>
Inhoud:	690 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	300 m <sup>2</sup>
Bouwjaar/-periode:	2003
Ligging:	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	211 m <sup>2</sup>
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel:	Nefit





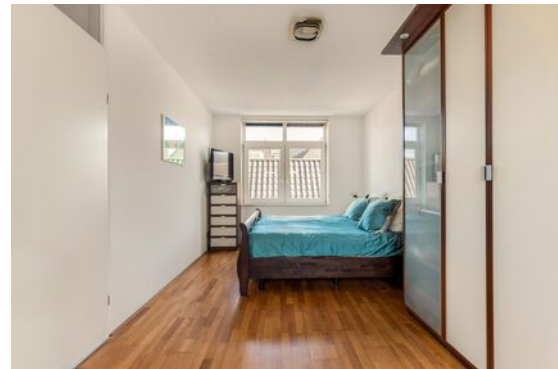


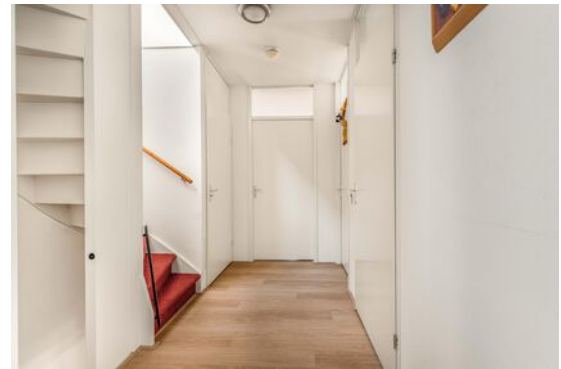
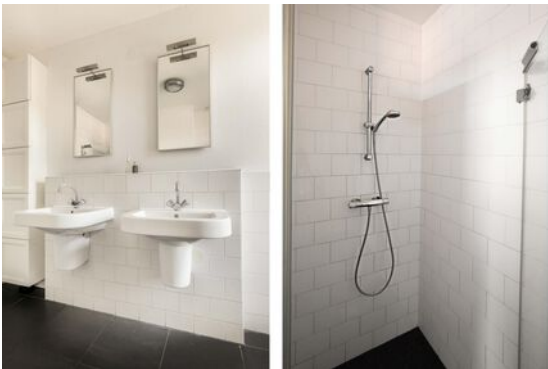


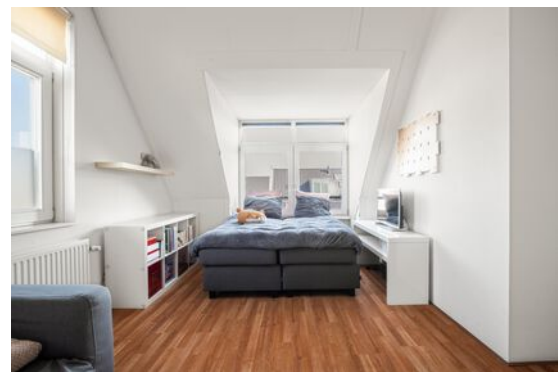










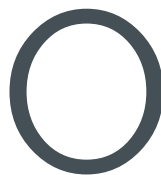








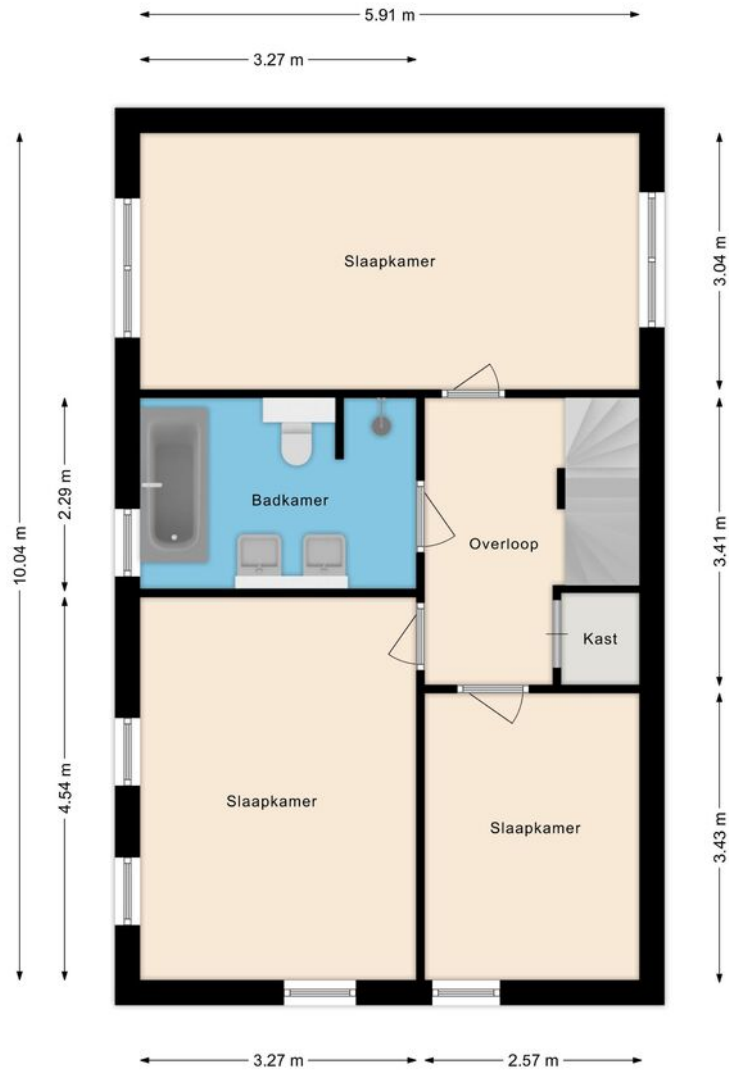
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Watervliet 68 Hoofddorp



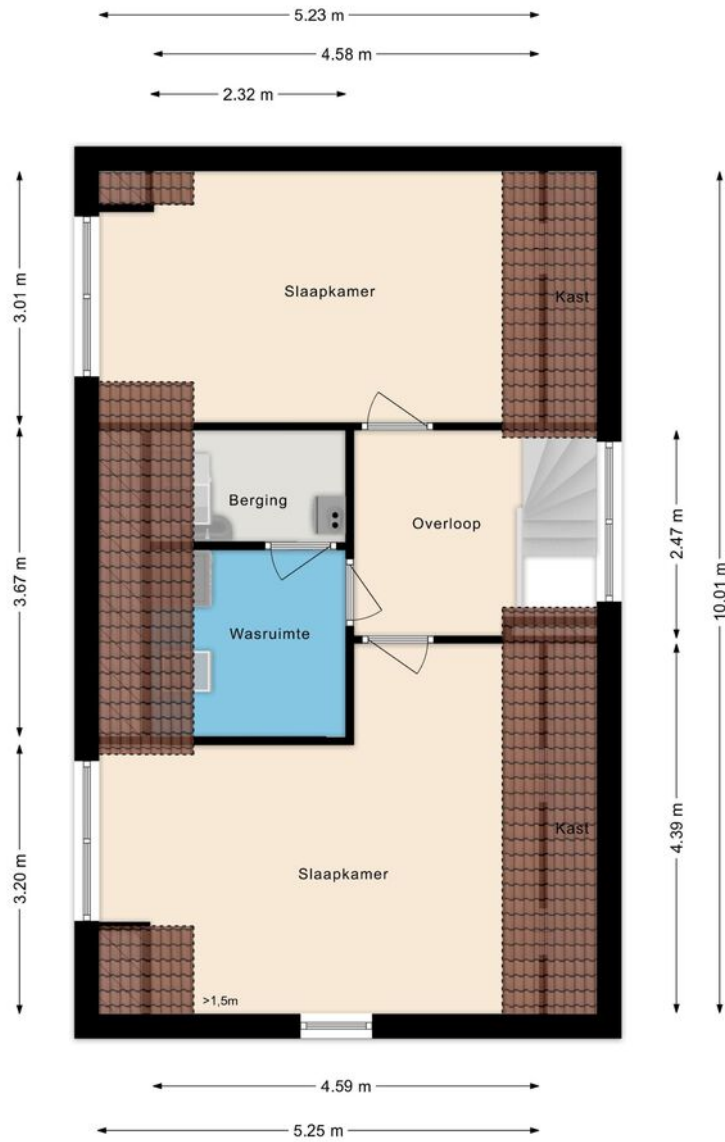
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping



Watervliet 68 Hoofddorp



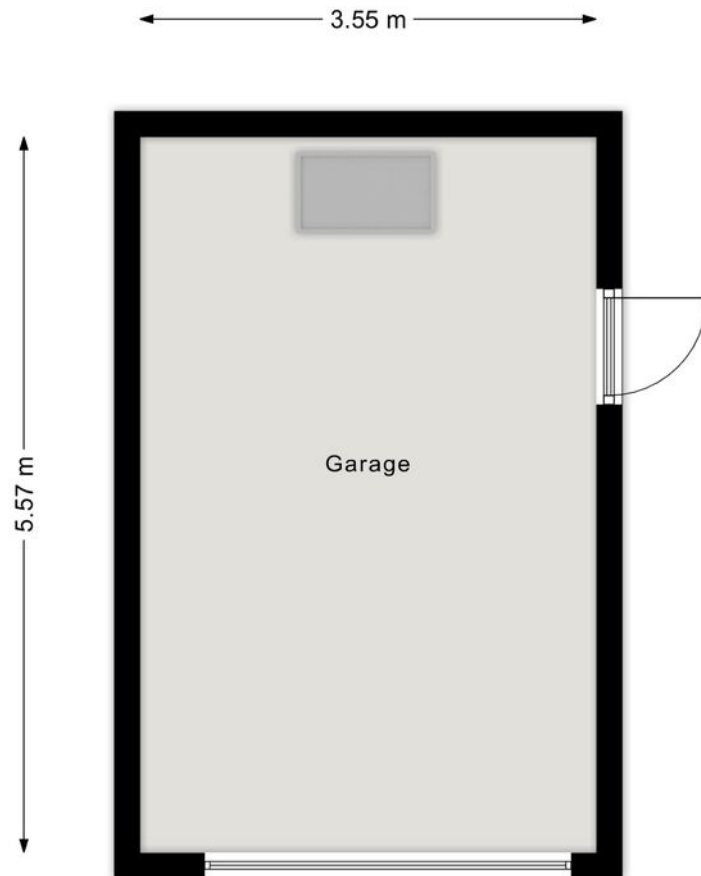
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

2e verdieping



Watervliet 68 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Garage



# Meetrapport



OPSTAL

Meetcertificaat



Meetcertificaat

Adres Watervliet 68, Hoofddorp  
Object Woning  
Type Woning  
Datum meetrapport 24-03-2026

	VVC	Vies, traagzaam > 4Hz	Bouwconstructies, schuiften > 0,5m2	OIR	CO	GGB	EB	BI
	Vloeroppervlakte voor concrete			Overige inpassende ruimte	Cebluisesoppervlakte wonen	Gebouwegebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Bruto inhoud
Begane grond	69.2	0	0	0	69.2	16.8	0	337
Eerste verdieping	59.3	0	0	0	59.3	0	0	198
Tweede verdieping	59.2	0	0	0	43.6	0	0	155
Garage	19.8	0	0	0	0	0	19.8	0
Garage zolder	18.9	0	0	0	0	0	5.69	0
Totaal woning	<b>226</b>			<b>0</b>	<b>172</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>690</b>

Maatvoering Funda ->

6



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2x roldeur kast op zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
-	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- close-in boiler	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- 2 spiegels met verlichting	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
meubilair in tuin en tuinkamer en pizza oven		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
verlichting in tuinkamer	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken

---



	BA	GM	TO
- vlaggenmast(houder)	X		
- reserve bestrating	X		
- 3 anthaciet grijze hoge potten aan voorkant	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



#### 6. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

#### 7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



### **Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

### **Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### **Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

### **Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Marco Reurink



Linda Preesman



Stephanie Loos



Roos Vredenburg



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00