

Glasblazersstraat 33
Haarlem



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

Kom binnen!

Prachtige gerenoveerde gezinswoning in het centrum van Haarlem. Uitpakken en wonen; hier kun je echt zo in. In 2022 is de gehele woning verbouwd. Achter de klassieke gevel schuilt een super strakke afwerking met hoogwaardige materialen. Er zijn drie ruime slaapkamers, twee badkamers en een prachtige veranda in de zonnige tuin.

Deze fijne eengezinswoning biedt genoeg ruimte als echt familiehuis, maar de extra kamers zijn natuurlijk ook heerlijk als logeerkamer, sportruimte of werkruimte. Bij de grootschalige verbouwing in 2022 zijn kosten noch moeite gespaard om van deze klassieke woning van voor 1900 en modern thuis te maken. Overal is aan gedacht, in afwerking en stijl maar zeker ook in de indeling. De basisafwerking is strak, met visgraat pvc vloeren op alle verdiepingen, gestucte muren en ingebouwde spots. Dit is aangevuld met prachtige details zoals goudkleurige armaturen en deurbeslag en de luxe afwerking van de keuken en badkamer met minerale microcoating (Mortex). Er is optimaal gebruik gemaakt van de ruimte door onder andere de trap te verplaatsen alsmede het toilet op de begane grond en door het creëren van de handige vaste kast op de overloop met veel bergruimte en de wasmachine- en droger aansluiting. Door de gehele woning is gebruik gemaakt van moderne en stijlvolle beige tinten; een bijzonder fraaie combinatie met de klassieke kenmerken als het glas in lood en de authentieke voordeur met gietijzeren tralierooster.

De hoge openslaande deuren aan de achterkant maken de zonnige achtertuin echt een verlengde van de leefruimte binnen. De grote veranda heeft een glazen schuifpui waarmee hij geheel af te sluiten is. Er hangt een heater en er is een televisie aansluiting; een fijne plek om het hele daar door comfortabel te zitten.

De locatie is super! Het bruisende stadsleven met vele winkels, eetcafés, restaurants en musea is op loopafstand, en letterlijk om de hoek vind je de filmkoepel, de Molen Adriaan en stadsstrand De Oerkap. Hoofdwegen naar Amsterdam, Schiphol, Utrecht en Den Haag zijn snel bereikbaar en met een paar minuten fietsen ben je bij het NS-station. De duinen en stranden van Bloemendaal en Zandvoort zijn op de fiets binnen een halfuur, zonder enig fileeeld, te bereiken.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 1890
- * Energielabel A
- * Compleet gerenoveerd in 2022 (opgeleverd november 2022)
- * Uitgebreide meterkast (12 groepen)
- * Vloerverwarming op de begane grond
- * Volledig dubbel glas
- * Quooker met kokend- en bruisend water
- * Grote Markt 4 minuten fietsen
- * NS-station Haarlem 4 minuten fietsen
- * Voor maten in indeling; zie kleurenplattegrond
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree. Gang met meterkast. Toilet met fontein. Woonkamer met grote ramen met glas-in-lood in de bovenlichten, een vast tv-meubel en een diepe vaste kast onder de trap. Eetgedeelte aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin. Grote open keuken met Mortex afgewerkt aanrechtblad. Veel werk- en kastruimte en verder voorzien van een vaatwasser, spoelbak met Quooker, 5-fasen inductiekookplaat, afzuigkap, oven/magnetron, koelkast, vriezer en wijnkoelkast. Grote bergkast. Achtertuin met tuinverlichting, buitenkraan en luxe veranda, volledig afsluitbaar door glazen schuifpui.

Eerste verdieping

Overloop met grote vaste kast met cv-opstelling en wasmachine- en droger aansluiting. Slaapkamer aan de achterzijde met airco. Slaapkamer voorzijde. Badkamer met breed wastafelmeubel, inloopdouche met regendouche, toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Overloop met daklicht. Ouderslaapkamer met twee vaste kastenwanden, waarvan 1 met ingebouwd tv-meubel, Frans balkon aan de voorzijde. Tweede badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche met regendouche, verwarmde spiegel en toilet.



Welcome!

A beautiful, renovated family home in the centre of Haarlem. Unpack and move straight in; this place is ready for a new family. The entire property was refurbished in 2022. Behind the classic façade lies a sleek, modern finish featuring high-quality materials. There are three spacious bedrooms, two bathrooms and a lovely veranda in the sunny garden.

This lovely family home offers plenty of space as a proper family home, but the extra rooms are of course also ideal as a guest room, gym or home office. During the extensive renovation in 2022, no expense was spared in transforming this classic pre-1900 property into a modern home. Every detail has been considered, in terms of finish and style, but certainly also in the layout. The basic finish is sleek, with herringbone PVC flooring on all floors, plastered walls and built-in spotlights. This is complemented by beautiful details such as gold-coloured fittings and door hardware, and the luxurious finish of the kitchen and bathroom with mineral microcoating (Mortex). Optimal use has been made of the space by, among other things, relocating the staircase and the ground-floor toilet, and by creating a handy built-in cupboard on the landing with ample storage space and connections for the washing machine and dryer. Modern and stylish beige tones have been used throughout the property; a particularly attractive combination with the classic features such as the stained glass and the authentic front door with cast-iron grille.

The tall French doors at the rear make the sunny back garden a true extension of the indoor living space. The large veranda has a sliding glass door that allows it to be completely enclosed. There is a heater and a TV connection; a lovely spot to sit comfortably all day long.

The location is superb! The bustling city life with its many shops, eateries, restaurants and museums is within walking distance, and literally just around the corner you'll find the cinema dome, the Molen Adriaan windmill and De Oerkap city beach. Major roads to Amsterdam, Schiphol, Utrecht and The Hague are easily accessible, and the railway station is just a few minutes' cycle ride away. The dunes and beaches of Bloemendaal and Zandvoort can be reached by bike within half an hour, without any traffic jams.



Good to know

- * Built in 1890
- * Energy rating A
- * Fully renovated in 2022 (completed November 2022)
- * Extensive fuse box (12 circuits)
- * Underfloor heating on the ground floor
- * Fully double-glazed
- * Quooker with boiling and sparkling water
- * Grote Markt 4 minutes by bike
- * Haarlem railway station 4 minutes by bike
- * For dimensions in the floor plan; see colour floor plan
- * Completion by arrangement

Ground floor

Entrance hall. Corridor with meter cupboard. Toilet with washbasin. Living room with large windows featuring stained-glass skylights, a built-in TV unit and a deep built-in cupboard under the stairs. Dining area at the rear with French doors leading to the garden. Large open-plan kitchen with Mortex-finished worktop. Plenty of worktop and cupboard space, and further equipped with a dishwasher, sink with Quooker, 5-ring induction hob, extractor hood, oven/microwave, fridge, freezer and wine fridge. Large storage cupboard. Back garden with garden lighting, outside tap and luxury veranda, fully enclosable via sliding glass doors.

First floor

Landing with a large built-in cupboard housing the central heating system and connections for a washing machine and tumble dryer. Bedroom at the rear with air conditioning. Bedroom at the front. Bathroom with a wide vanity unit, walk-in shower with rain shower head, toilet and towel radiator.

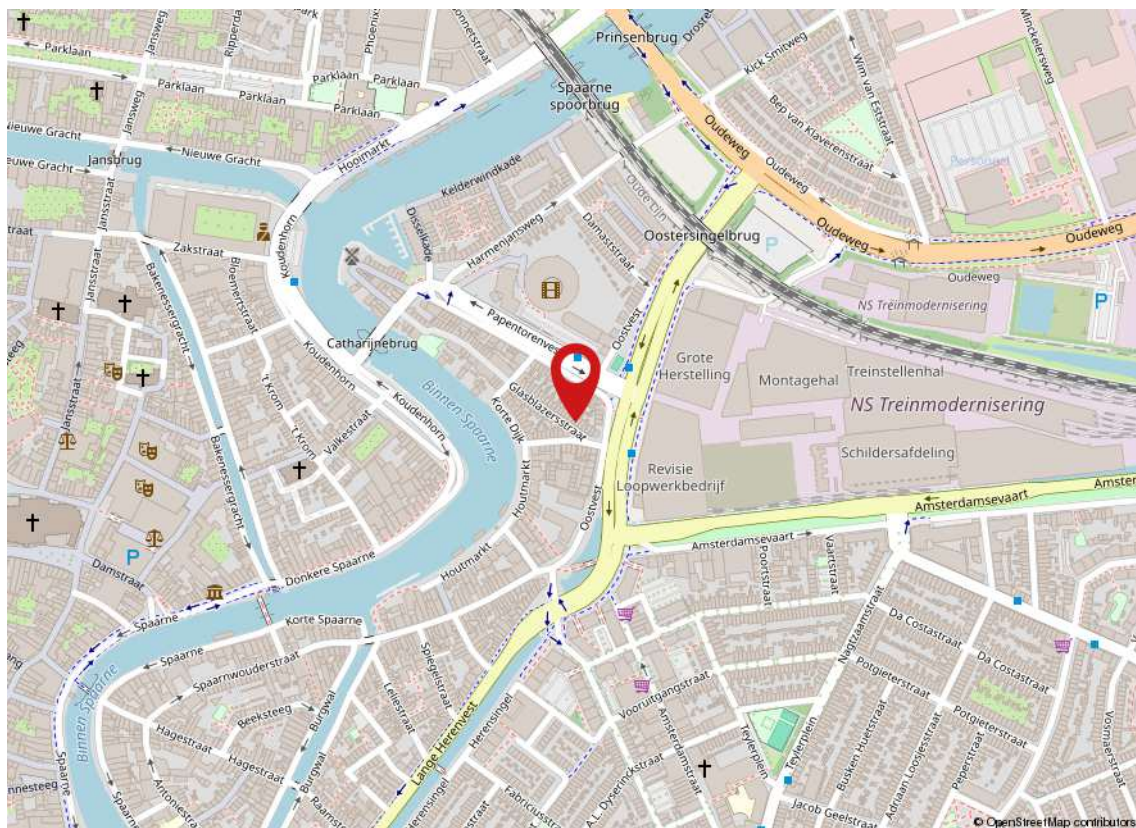
Second floor

Landing with skylight. Master bedroom with two built-in wardrobe walls, one of which has a built-in TV unit, and a French balcony at the front. Second bathroom fitted with a washbasin unit, walk-in shower with rain shower, heated mirror and toilet.



Kenmerken

| | |
|---------------------|---|
| Soort: | eengezinswoning |
| Type: | tussenwoning |
| Aantal kamers: | 4 |
| Woonoppervlakte: | 118 m ² |
| Inhoud: | 424 m ³ |
| Perceeloppervlakte: | 101 m ² |
| Bouwjaar/-periode: | 1890 |
| Ligging: | aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging |
| Tuin: | 28 m ² |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| CV-ketel | Nefit Trendline HRC25 CW6 II |
| Energie label: | A |



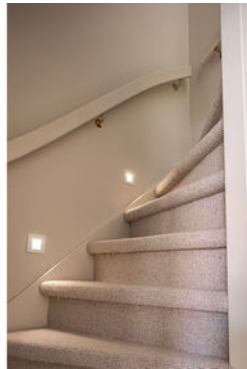
Kadaster

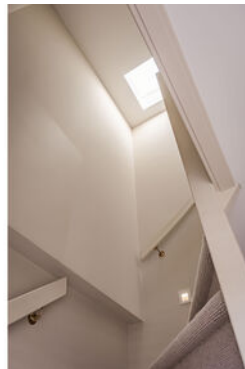
Adres Glasblazersstraat 33
Postcode / plaats 2011 AP / Haarlem
Gemeente Haarlem
Sectie / perceel D / 4766
Oppervlakte 101 m²
Soort Volle eigendom

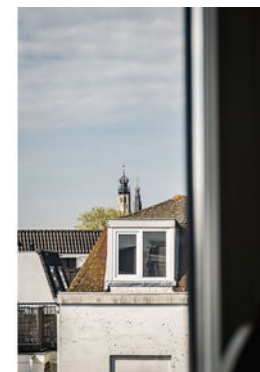


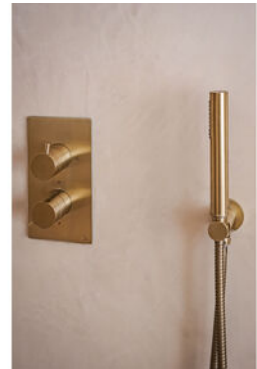


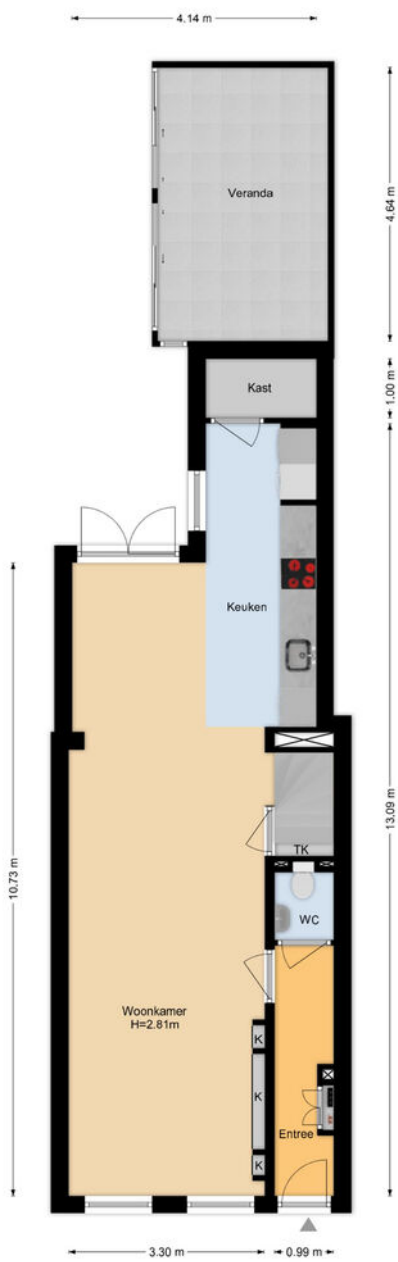












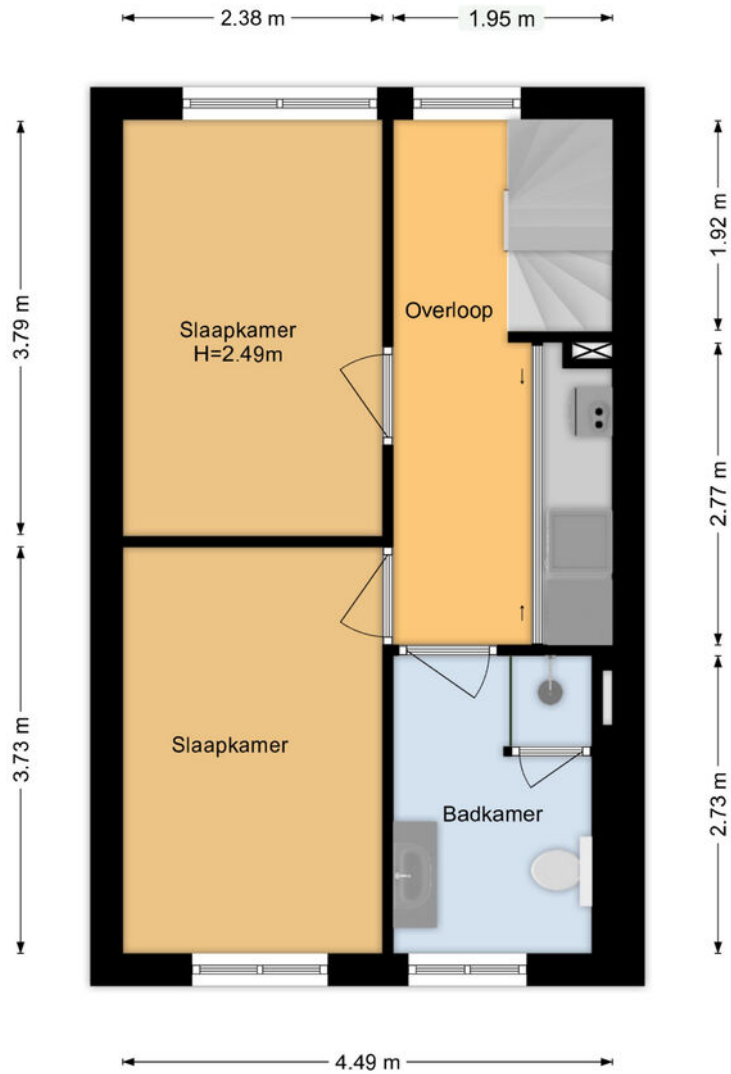
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



Glasblazersstraat 33 Haarlem

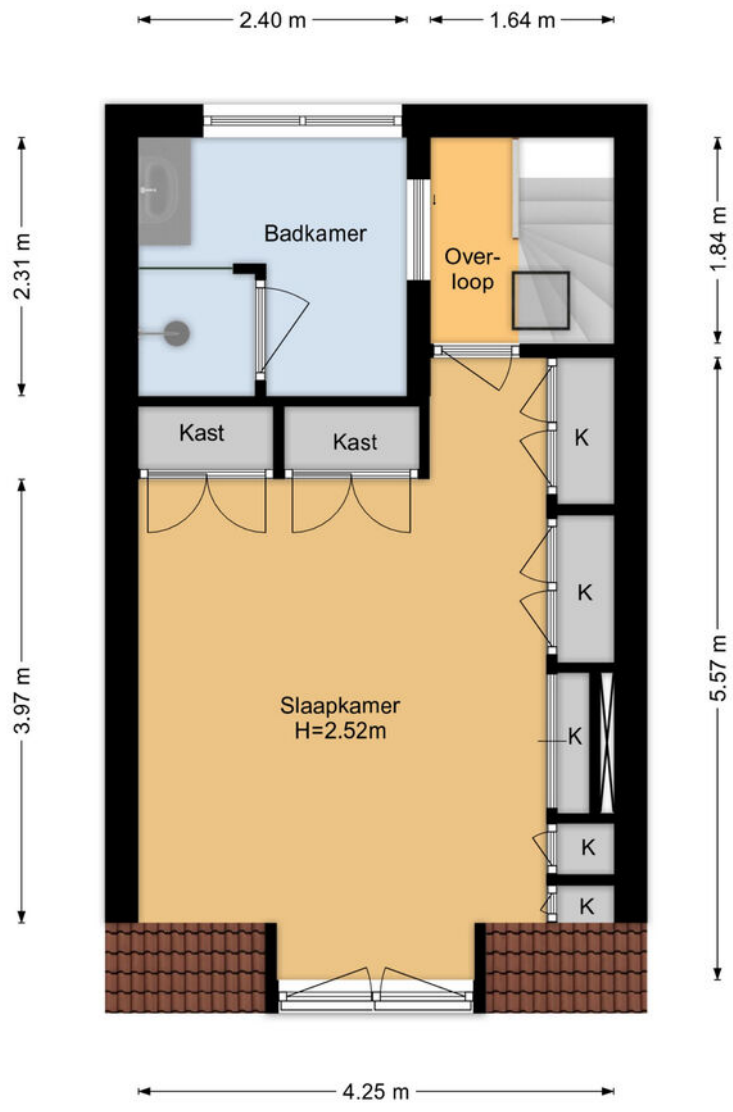


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping

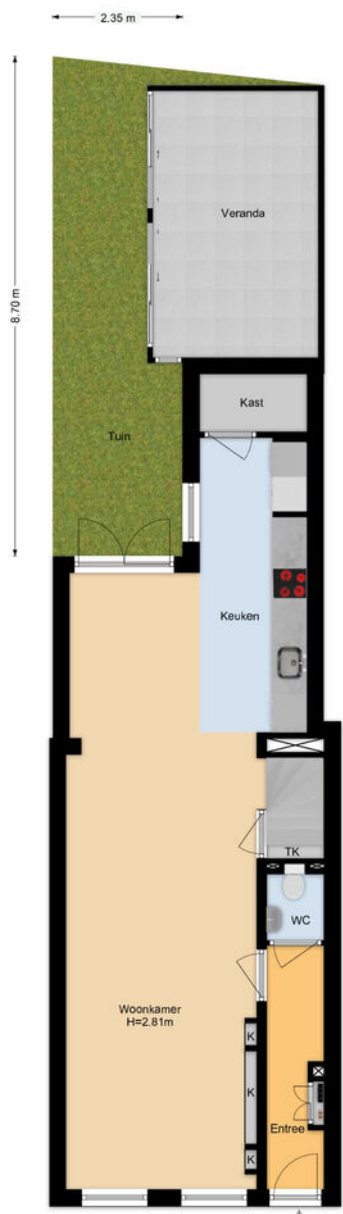




2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Situatie



Glasblazersstraat 33 Haarlem

Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Glasblazersstraat 33
2011 AP Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 9 april 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 10 april 2026

MEETRAPPOR

| | | GO wonen (m ²) | GO overig in pandig (m ²) | gebouw- gebonden buitenruimte (m ²) | externe berging (m ²) |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|--|--|---|
| woonlaag 1 | begane grond | 53,4 | | | 12,6 |
| woonlaag 2 | 1e verdieping | 34,0 | | | |
| woonlaag 3 | 2e verdieping | 30,8 | | | |
| totaal: | | 118 m2 | | | 12,6 m2 |
| bruto inhoud: 424 m ³ | | | | | |

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|--|----|----|----|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Maatwerk kasten 2e verdieping | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - PVC vloer | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|-------------------------------------|----|----|----|
| - Vloerverwarming | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | | | X |
| - Wijnklimaatkast | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|----|----|----|
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Alarminstallatie | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|----|----|----|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



📍 Nienke Veenema



📍 Tim Boeke



📍 Daphne Boere



📍 Sacha Knopper



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00