

Weleveld 20
Nieuw-Vennep



Vraagprijs € 885.000,= kosten koper

Kom binnen!

Ruime twee-onder-één kapwoning in een groene omgeving waar rust, ruimte en privacy centraal staan, gelegen in woonwijk "De Velden". Deze woning beschikt over een een royale living, vier ruime slaapkamers en een prachtige diepe achtertuin van ca. 20 meter, waardoor u de gehele dag heerlijk van de zon kunt genieten. U kunt twee auto's parkeren op eigen terrein, maar daarnaast zijn er ook voldoende openbare parkeerplaatsen aan de voorzijde. Vanuit de woonkamer heeft u vrij uitzicht over het plantsoen en de groene omgeving met verderop speeltoestellen, ideaal voor gezinnen! Voor de échte zon liefhebbers is er een balkon op de eerste verdieping en een dakterras waar u heerlijk kunt vertoeven.

Kortom: Een unieke woning rijk aan mogelijkheden om uw eigen droomwensen te realiseren.

Deze twee-onder-één kapwoning is gelegen op een kindvriendelijke locatie met meerdere speeltuinen, kinderdagverblijven, scholen en natuurspeeltuin Jeugdland in de directe omgeving. Daarnaast grenst de woning aan het Vennepershout waar u heerlijk kunt fietsen, wandelen of een heerlijk hapje of drankje kunt doen bij de Vennep Lodge. Voor de sportliefhebber zijn er diverse sportverenigingen en sportscholen in Nieuw-Vennep, zo is er voor ieder wat wils. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de nabijgelegen winkelcentra Getsewoud Centrum of De Symfonie, waar een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden te vinden is. Het NS-station en de uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Amstelveen en richting Den Haag en Rotterdam liggen in de nabijheid (N207). Tevens is de busverbinding zeer gunstig; zo vertrekt lijn 397 om de 8 minuten via Schiphol richting het centrum van Amsterdam.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 2001
- * Energielabel A
- * Woonoppervlakte 184 m², gebouwgebonden buitenruimte 28 m², inhoud 674 m³
- * Zonnepanelen 13 stuks (2020)
- * Vloerverwarming in het atelier (opbouw garage)
- * Cv-ketel Vaillant 2012
- * Ruime en zonnige achtertuin gelegen op het noordwesten
- * Balkon met openslaande deuren op de eerste verdieping, dakterras op de tweede verdieping
- * Vier ruime slaapkamers, mogelijkheid tot het creëren van eventueel zes slaapkamers
- * Direct gelegen aan het wandel- en fietsgebied Venneperhout
- * Kindvriendelijke woonomgeving
- * Diverse uitvalswegen zijn goed te bereiken
- * Oplevering in overleg, kan snel



Begane grond

Oprit met toegang tot de woning. Entree met garderobe, meterkast, toilet, trapkast. Daarnaast heeft u via de entree toegang tot de ruime berging die geschikt is voor diverse doeleinden (zoals garage of een extra slaapkamer op de begane grond) met toegang tot de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met een ruimtelijk uitzicht over de voortuin en het plantsoen. Aan de achterzijde ligt de ruime eetkamer met open keuken, welke voorzien is van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, close-in boiler, koelkast, vriezer en combi oven. Via de schuifpui is de ruime achtertuin met terras te bereiken.

De verzorgde tuin is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft een zonnige ligging op het noordwesten. Daarnaast beschikt de tuin over een prachtige siervijver en een rustgevend waterornament. Er zijn meerdere zitplekken gecreëerd om optimaal van de zon te genieten. Daarnaast is de tuin ook via de poort bereikbaar.

Eerste verdieping

Ruime overloop met drie ruime slaapkamers. De ruime (slaap)kamer boven de garage (momenteel in gebruik als kantoor/atelier) is in 2009 gerealiseerd en beschikt over sfeervolle openslaande deuren, vloerverwarming, kunststof kozijnen én openslaande deuren naar het balkon op het noordwesten wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. De badkamer is voorzien van een douche en twee wastafels. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer en het zonnige dakterras. Er is een mogelijkheid om de vierde slaapkamer op te splitsen, zodat er een extra slaapkamer óf een tweede badkamer kan worden gerealiseerd. Daarnaast is het mogelijk om een gedeelte van het dakterras bij de slaapkamer te betrekken.



Welcome!

Spacious semi-detached house in a green area where peace, space, and privacy are key, located in the residential neighborhood of “De Velden.” This house has a spacious living room, four large bedrooms, and a beautiful deep backyard of approximately 20 meters, allowing you to enjoy the sun all day long. You can park two cars on your own property, but there are also plenty of public parking spaces at the front. From the living room, you have an unobstructed view of the park and the green surroundings with playground equipment in the distance, ideal for families! For true sun lovers, there is a balcony on the first floor and a roof terrace where you can relax.

In short: a unique home rich in possibilities to realize your own dream wishes.

This semi-detached house is located in a child-friendly location with several playgrounds, daycare centers, schools, and the Jeugdland nature playground in the immediate vicinity. In addition, the house borders the Venneperhout, where you can enjoy cycling, walking, or a delicious snack or drink at the Venneper Lodge. For sports enthusiasts, there are various sports clubs and gyms in Nieuw-Vennep, so there is something for everyone. For your daily shopping, you can visit the nearby shopping centers Getsewoud Centrum or De Symfonie, where you will find a wide range of shops and restaurants. The train station and the roads to Amsterdam, Schiphol, Amstelveen, and



Good to know

- * Built in 2001
- * Energy label A
- * Living area 184 m², building-related outdoor space 28 m², volume 674 m³
- * Solar panels 13 pieces (2020)
- * Underfloor heating in the studio (above the garage)
- * Vaillant central heating boiler 2012
- * Spacious and sunny backyard facing northwest
- * Balcony with French doors on the first floor, roof terrace on the second floor
- * Four spacious bedrooms, possibility to create six bedrooms
- * Located directly on the Vennepershout walking and cycling area
- * Child-friendly living environment
- * Various roads are easily accessible
- * Delivery in consultation, can be done quickly



Ground floor

Driveway with access to the house. Entrance hall with cloakroom, meter cupboard, toilet, and stair cupboard. The entrance hall also provides access to the spacious storage room, which is suitable for various purposes (such as a garage or an extra bedroom on the ground floor) with access to the backyard. At the front is the bright living room with a spacious view over the front garden and the park. At the rear is the spacious dining room with open kitchen, which is equipped with a 5-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, close-in boiler, refrigerator, freezer, and combi oven. The spacious backyard with terrace can be accessed through the sliding doors.

The well-maintained garden is located at the rear of the house and has a sunny northwest exposure. In addition, the garden has a beautiful ornamental pond and a soothing water feature. Several seating areas have been created to enjoy the sun to the fullest. The garden is also accessible through the gate.

First floor

Spacious landing with three spacious bedrooms. The spacious bedroom above the garage (currently used as an office/studio) was built in 2009 and features attractive French doors, underfloor heating, plastic window frames, and French doors to the northwest-facing balcony, which provides plenty of natural light. The bathroom has a shower and two sinks. There is also a separate toilet.

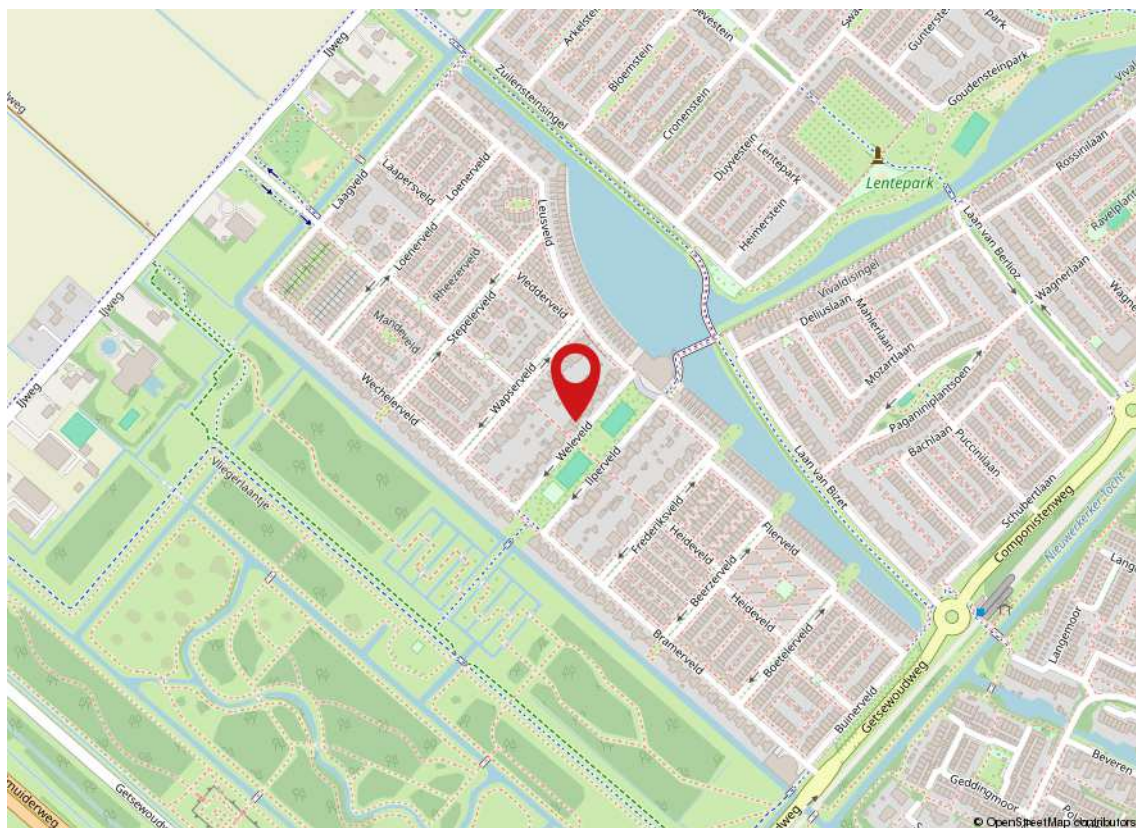
Second floor

Landing with access to the fourth bedroom and the sunny roof terrace. There is a possibility to split the fourth bedroom, so that an extra bedroom or a second bathroom can be created. In addition, it is possible to incorporate part of the roof terrace into the bedroom.



Kenmerken

Soort:	herenhuis
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	184 m ²
Inhoud:	674 m ³
Perceeloppervlakte:	405 m ²
Bouwjaar/-periode:	2001
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	239 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Vaillant, 2012



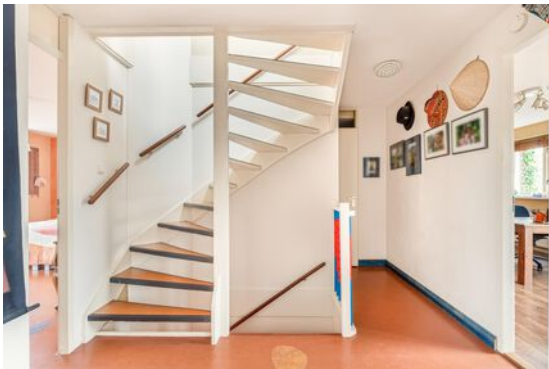
Kadaster

Adres Weleveld 20
Postcode / plaats 2151 JR / Nieuw-Vennep
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie / perceel AF / 2833
Oppervlakte 405 m²
Soort Volle eigendom











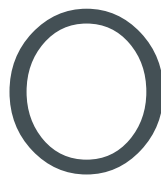








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Weleveld 20 Nieuw-Vennep



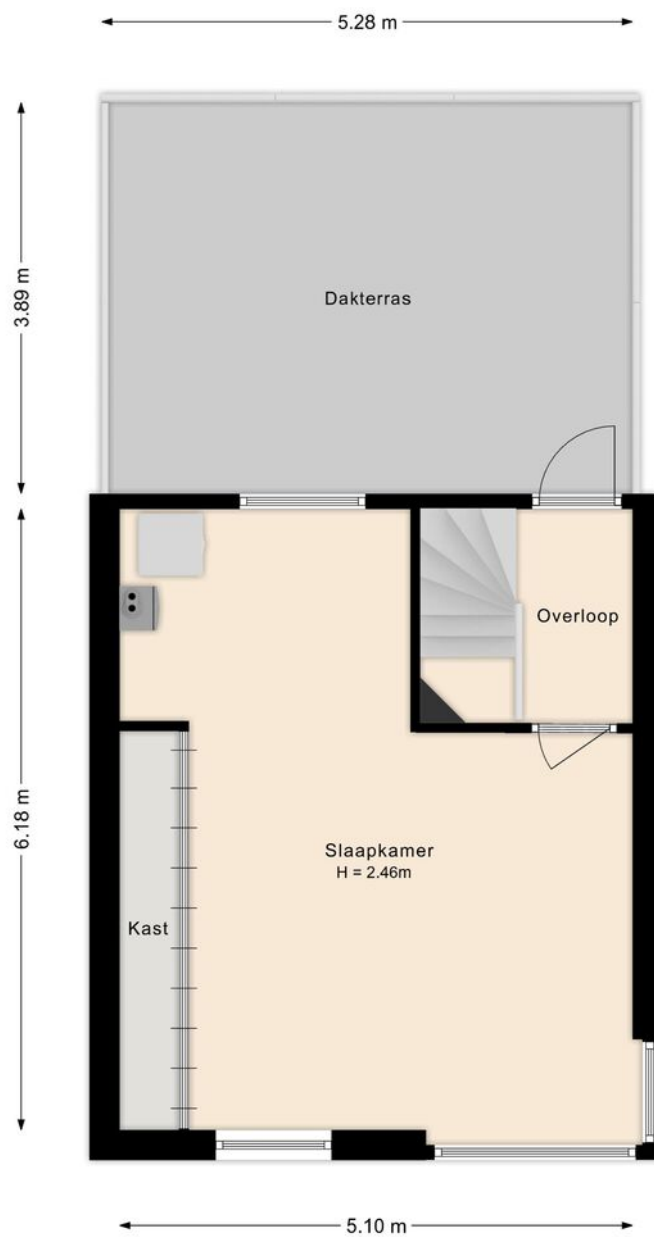
Eerste verdieping





Optie plattegrond eerste verdieping



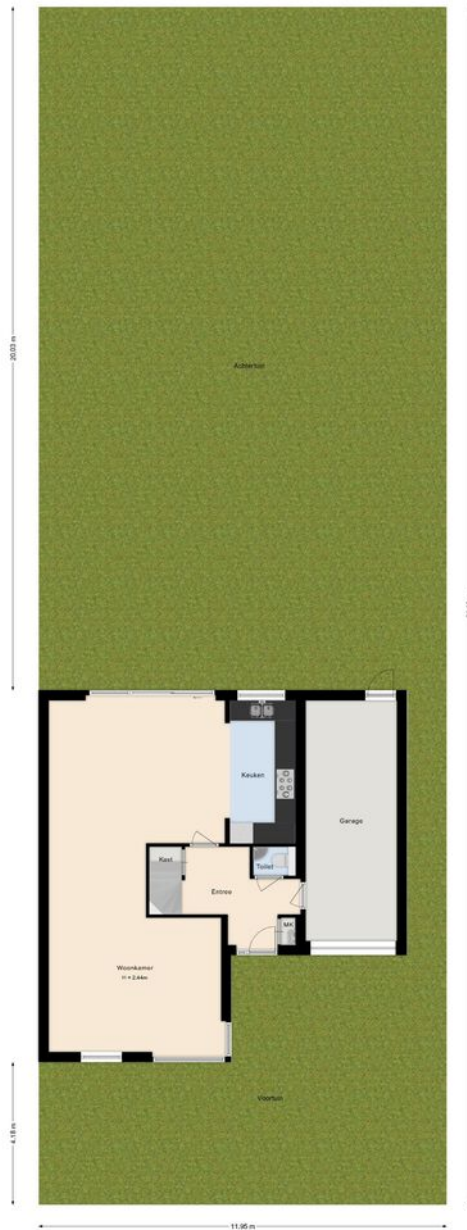


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping





Deze plattegrond is opgesteld met behulp van de software AutoCAD.
Het kan zijn dat er kleine verschillen zijn met de werkelijkheid.

Situatietekening



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	184	m2
Overige inpande ruimte	(OIR)	19	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	28	m2
Externe bergruimte	(EB)	0	m2
Bruto inhoud	(BI)	674	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen op de zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast Zolder, Boekenkast woonkamer	X		
- Garage: Kasten, Stellingkast & Muurplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Rolgordijnen bamboe	X		
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Marmoleum	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Lambrisering woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Close-in boiler onder het aanrecht	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- Badkamerkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Sleutelkluisje zijwand garage	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close-in boiler keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Waterval	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Stopcontacten: 3 dubbele en 2 enkele	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Bear chair bankje terras achter	X		
- 3 Plantenbakken met bamboe achter in de tuin en plantenbak op het terras	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruk".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in Rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Marco Reurink



Stephanie Loos



Linda Preesman



Jamie Bakker



Roos Vredenburg

Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00