

Duinenburg 12
Hoofddorp



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

Kom binnen!

Een ideaal gezinshuis met veel ruimte en mogelijkheden, gelegen in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Deze riante twee-onder-een-kapwoning beschikt over een royale oprit met plaats voor één tot twee auto's. Daarnaast is er een grote aangebouwde garage met roldeur, die veel praktische bergruimte biedt en via een loopdeur direct toegang geeft tot de achtertuin. De woning heeft met aandacht en modernisering, een uitstekende kans om geheel naar eigen wens en smaak uw droomwoning te realiseren. Bij binnenkomst ervaart u direct het ruime gevoel dankzij de royale woonkamer met de keuken aan de voorzijde, een fijne indeling met veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op de groene achtertuin. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een multifunctionele kamer, ideaal te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of kantoor aan huis. De eerste verdieping is ruim opgezet en beschikt momenteel over twee slaapkamers, maar kan eenvoudig worden ingedeeld met drie slaapkamers. Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Met het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde kan hier bijvoorbeeld een ruime vierde slaapkamer worden gecreëerd. De zonnige, brede achtertuin is gelegen aan het water en voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Hoofddorp. De straat kenmerkt zich door een gemoedelijke sfeer met voornamelijk bestemmingsverkeer, waardoor het een veilige en aangename plek is om te wonen. Tegelijkertijd liggen alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Voor een uitgebreider winkelaanbod is het winkelcentrum van Hoofddorp eenvoudig bereikbaar, zowel met de fiets als met de auto. Openbaar vervoer, waaronder busverbindingen richting Schiphol en Amsterdam, bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen zoals de A4, A5 en A9 snel te bereiken, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag goed bereikbaar zijn.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar: 1999
- * Energielabel: B
- * Riante twee-onder-een-kapwoning met garage en ruime oprit
- * Indeling eerste verdieping is gemakkelijk te wijzigen, zie optie plattegrond
- * Groene en zonnige tuin aan het water
- * Kindvriendelijke buurt met uitsluitend bestemmingsverkeer
- * Toolenburger plas met diverse horeca: 4 minuten fietsen
- * Sportcomplex Koning Willem-Alexander: 8 minuten fietsen
- * Haarlemmermeerse bos: 7 minuten met de auto
- * Winkelcentrum Vier Meren: 12 minuten fietsen
- * Oplevering in overleg



Begane grond

De woning beschikt over een ruime oprit met plaats voor één tot twee auto's en een goed onderhouden, groene voortuin. De garage, voorzien van verwarming, water en elektra, biedt veel praktische bergruimte en is voorzien van een grote roldeur en een loopdeur naar de achtertuin. De tuin is tevens via een aparte zij-ingang bereikbaar. Via de entree komt u in de ruime hal, waar zich de meterkast, het toilet en een praktische opbergruimte onder de trap bevinden. Daarnaast is er op de begane grond een extra kamer aanwezig, die geheel naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als werk-, slaap- of hobbykamer. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende opbergruimte in de lades en kasten en een raam aan de voorzijde. De woonkamer is voorzien van vloerbedekking en een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde zorgen een groot raam en openslaande deuren die voor veel lichtinval zorgen en directe toegang tot de achtertuin. De achtertuin is altijd met zorg onderhouden en beschikt over een fijn terras met een elektrisch zonnescherm. De tuin is gelegen aan het water en achter de tuin loopt een smal pad langs de waterkant. De tuin is te verlaten via de zij-ingang naar de voortuin of via de garage.

Eerste verdieping

De ruime overloop met raam biedt toegang tot alle vertrekken. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt dankzij de geplaatste dakkapel over extra ruimte en veel daglicht. In deze slaapkamer is voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een walk-in closet en een groot bed. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een kast met voldoende opbergruimte. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is een royale kamer met toegang tot de vliering. Deze kamer kan desgewenst eenvoudig worden opgesplitst in twee kleinere slaapkamers door middel van het plaatsen van een wand en het verkleinen van de badkamer. Op de vliering boven deze slaapkamer is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een grote open ruimte met een hoge nok en een dakraam, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en voldoende lichtinval. Hier bevinden zich ook de opstelplaats van de cv-ketel (ATAG, 2024) en de boiler. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden verbouwd tot één of twee extra slaapkamers.



Welcome!

An ideal family home offering plenty of space and possibilities, located on a quiet street with local traffic only.

This spacious semi-detached house features a generous driveway with space for one to two cars. In addition, there is a large attached garage with a roller door, providing ample practical storage space and direct access to the backyard via a side door. With some care and modernization, this property presents an excellent opportunity to create your dream home entirely according to your own wishes and taste. Upon entering, you immediately experience a sense of space thanks to the generous living room with the kitchen located at the front, a pleasant layout with plenty of natural daylight and a lovely view of the green backyard. The ground floor also includes a multifunctional room, ideal for use as a bedroom, study, or home office. The first floor is spacious and currently has two bedrooms but can easily be reconfigured to create three bedrooms. The second floor also offers plenty of possibilities. By adding a dormer window at the rear, for example, a spacious fourth bedroom could be created. The sunny, wide backyard is located by the water and features an electric awning.

Location

The property is situated in a quiet and pleasant residential area in Hoofddorp. The street is characterized by a friendly atmosphere with mainly local traffic, making it a safe and comfortable place to live. At the same time, all daily amenities are within easy reach. In the immediate vicinity, you will find various shops, supermarkets, schools, childcare facilities, and sports amenities. For a wider range of shops, the Hoofddorp shopping center is easily accessible by both bike and car. Public transport, including bus connections to Schiphol and Amsterdam, is located nearby. Major highways such as the A4, A5, and A9 are also quickly accessible, making cities such as Amsterdam, Haarlem, Leiden and The Hague easy to reach.



Good to know:

- * Year of construction: 1999
- * Energy label: B
- * Spacious semi-detached house with garage and large driveway
- * First-floor layout can easily be modified, see optional floor plan
- * Green and sunny waterfront garden
- * Child-friendly neighborhood with local traffic only
- * Toolenburger Plas with various restaurants: 4 minutes by bike
- * King Willem-Alexander Sports Complex: 8 minutes by bike
- * Haarlemmermeerse Bos: 7 minutes by car
- * Vier Meren shopping center: 12 minutes by bike
- * Transfer upon agreement



Ground floor

The property features a spacious driveway with room for one to two cars and a well-maintained green front garden. The garage, equipped with heating, water and electricity, offers ample practical storage space and is fitted with a large roller door and a side door to the backyard. The garden is also accessible via a separate side entrance. Through the entrance, you step into the spacious hall, where you will find the meter cupboard, the toilet and practical storage space under the stairs. In addition, there is an extra room on the ground floor, which can be arranged entirely to your own wishes, for example as a work, bedroom or hobby room. The kitchen is located at the front of the house and is generously sized. It includes various built-in appliances, ample storage space in drawers and cabinets and a window at the front. The living room is fitted with carpeting and a cozy wood-burning stove. At the rear, a large window and French doors provide plenty of natural light and direct access to the backyard. The backyard has always been carefully maintained and features a pleasant terrace with an electric awning. The garden is situated by the water and a narrow path runs along the waterfront behind it. The garden can be accessed via the side entrance to the front yard or through the garage.

First floor

The spacious landing with a window provides access to all rooms. The largest bedroom is located at the rear and, thanks to the dormer window, offers extra space and plenty of daylight. In this bedroom, there is ample space for, for example, a walk-in closet and a large bed. The spacious bathroom is equipped with a bathtub, shower, sink and a cabinet with sufficient storage space. The second bedroom is located at the front and is a generous room with access to the loft. If desired, this room can easily be divided into two smaller bedrooms by placing a partition wall and slightly reducing the size of the bathroom. The loft above this bedroom also offers plenty of practical storage space.

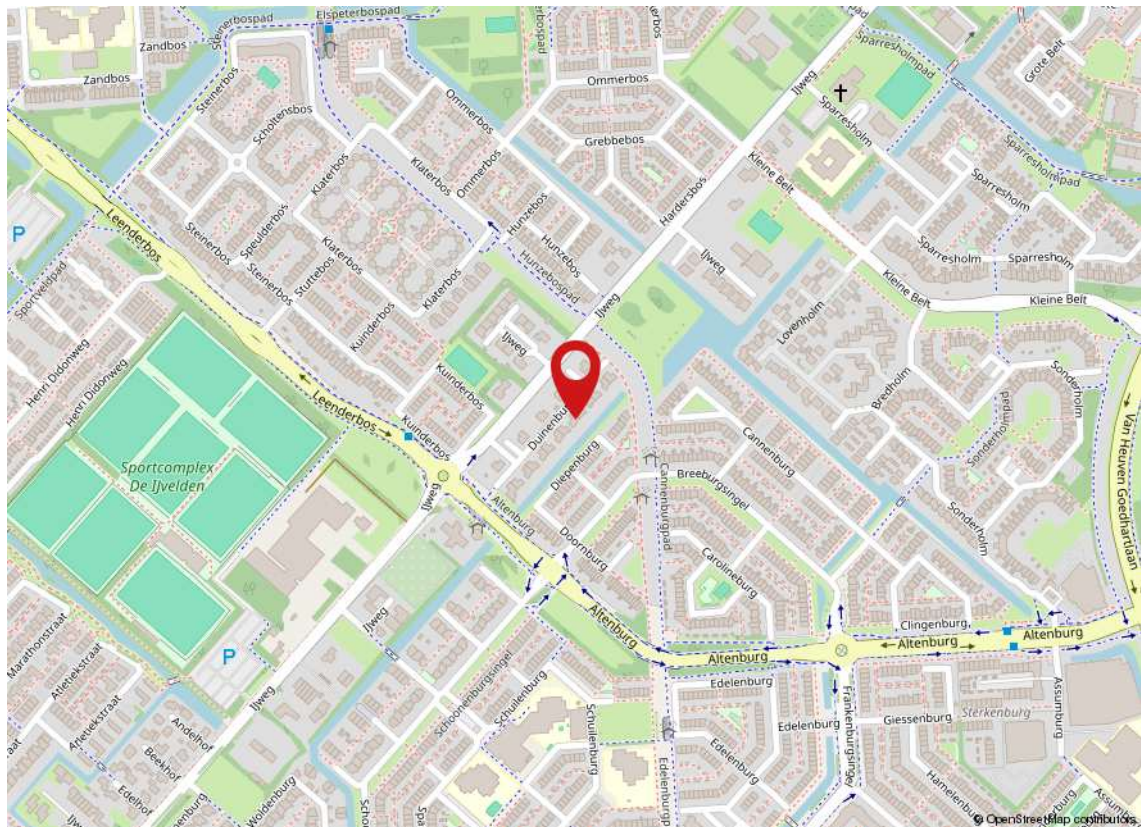
Second floor

The second floor consists of a large open space with a high ridge and a roof window, creating a spacious feeling and plenty of natural light. This floor also houses the central heating boiler (ATAG, 2024) and the water heater. This floor offers many possibilities and can, for example, be converted into one or two additional bedrooms.



Kenmerken

Soort:	herenhuis
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	159 m ²
Inhoud:	638 m ³
Perceeloppervlakte:	412 m ²
Bouwjaar/-periode:	1999
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	168 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	ATAG, 2024



Kadaster

Adres Duinenburg 12
Postcode / plaats 2135 CX / Hoofddorp
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie / perceel Q / 3322
Oppervlakte 412 m²
Soort Volle eigendom

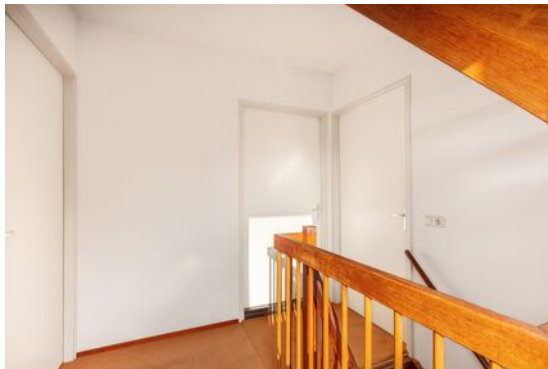


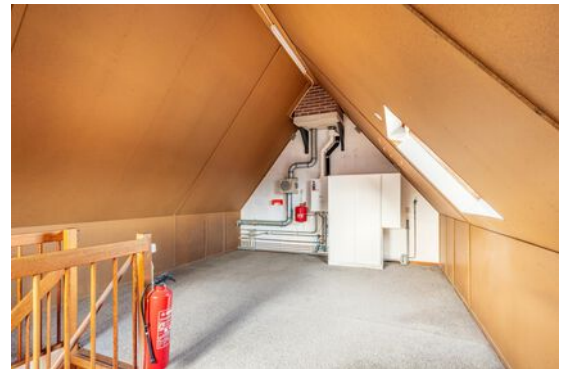








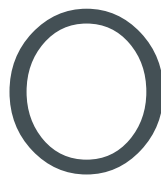








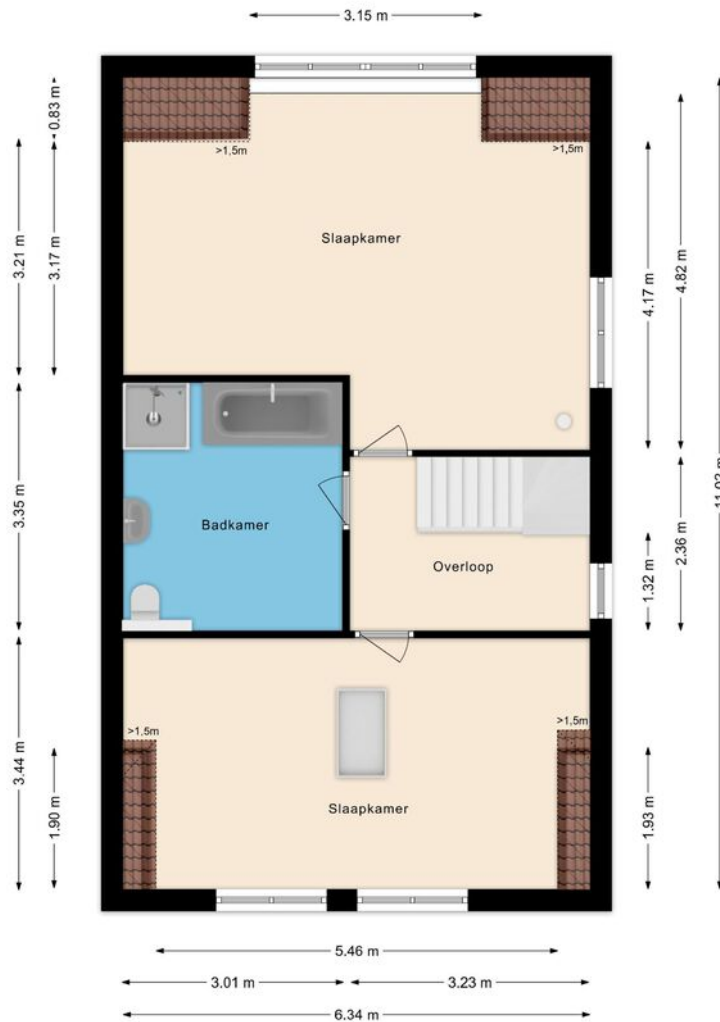
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Duinenburg 12 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste verdieping



Duinenburg 12 Hoofddorp

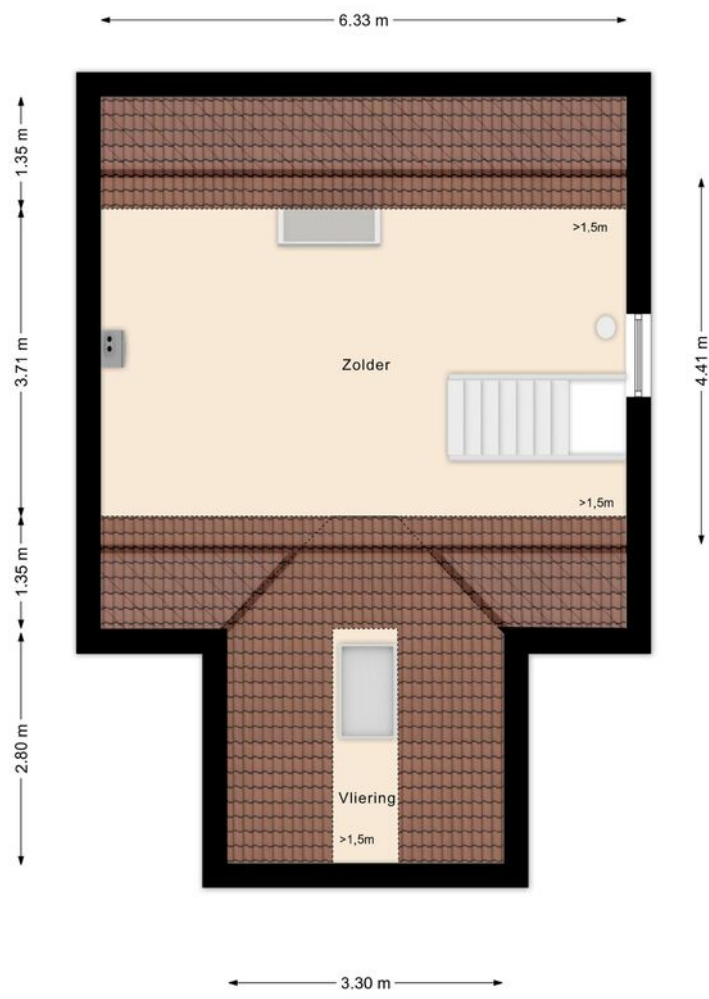


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Optie plattegronden





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping





Deze plattegrond is opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Het kan kunnen geen recht worden gemaakt.

Situatietekening



Duinenburg 12 Hoofddorp

Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	159	m2
Overige inpancige ruimte	(OIR)	22	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	18	m2
Externe bergruimte	(EB)	0	m2
Bruto inhoud	(BI)	638	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart er mee bekend te zijn dat de woning tenminste 27 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebouw".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00