

Plataanstraat 40
Haarlem



Vraagprijs € 825.000,= kosten koper

Kom binnen!

Fijne gezinswoning! Een heerlijk licht huis, mede door de ramen aan de zijkant. Met maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers, een zonnige tuin met vrijstaande schuur en een achterom. In de geliefde Bomenbuurt, grenzend aan het Kleverpark, op fietsafstand van het centraal station en het centrum van Haarlem.

Binnen stappen in deze geschakelde gezinswoning betekent thuiskomen. Het is een plek waar met veel liefde gewoond wordt en waar gezelligheid centraal staat. De begane grond is ingericht op het gezinsleven; een breed opgezette woonkamer met zitkamer in het midden. Aan de achterzijde is in 2021 de fantastische leefkeuken gerealiseerd. Met een groot kookeiland en luxe inbouwapparatuur is dit echt een eye-catcher. Zodra de zon tevoorschijn komt, kunnen de openslaande deuren open en wordt de tuin op het zonnige zuidoosten, betrokken bij het huis. De vrijstaande schuur heeft aan de achterzijde een toegangsdeur direct aan het plein; ideaal voor een motor of bakfiets.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers aan de achterzijde zijn verrassend diep en daardoor heel ruim. De grootste verrassing is de tweede verdieping. Door de geplaatste opbouw is er veel extra leefruimte ontstaan. In de kamer aan de voorzijde kijk je gemakkelijk over de huizen uit de buurt heen, helemaal naar de duinen. Dit is de westkant en een heerlijke plek om van de zonsondergang te genieten. De master bedroom aan de achterkant heeft een luxe badkamer en suite en een Frans balkon. Een fijne ouderverdieping of plek voor gasten om zich terug te trekken.

Quote van de verkopers;

Wij zijn ons nieuwe huis per toeval tegengekomen, maar waren eigenlijk helemaal niet op zoek om hier weg te gaan. We hebben dit huis met veel liefde verbouwd om zelf nog jaren te wonen. De buurt is super. Er zijn onlangs een aantal woningen op de rij verkocht, allemaal aan jonge stellen of gezinnen. Het is dus echt een leuke plek om met de burens de gezamenlijke nieuwe plek eigen te gaan maken.

De ligging is perfect: nabij diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, de Haarlemse bakker en winkelstraat de Cronjé, verschillende (basis)scholen, waaronder de Internationale school, speeltuinen, het Zaanenbos en het openbaar vervoer. Er zijn veel sportverenigingen en de schaatsbaan is dichtbij. Het bruisende centrum van Haarlem, het NS-station van Haarlem, de duinen en het strand zijn op fietsafstand.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 1924
- * Energielabel A
- * Nieuwe Remeha cv-ketel (geplaatst in 2024)
- * In 2021 keuken en badkamer vernieuwd, en In 2024 opgebouwd (2 slaapkamers & badkamer en suite)
- * Overal dubbel glas
- * Vloerverwarming op de begane grond, tweede verdieping & badkamer eerste verdieping
- * Diepe, zonnige tuin (dieper dan andere woningen in de straat)
- * Aan de achterzijde direct grenzend aan plein
- * Grote Markt 9 minuten fietsen
- * NS-station Haarlem 7 minuten
- * Internationale school 5 minuten lopen / 1 minuut fietsen
- * Haarlemmer Kweektuin 3 minuten fietsen
- * Voor maten in indeling; zie kleurenplattegrond
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree in ruime hal met meterkast. Toilet met fontein. Woonkamer met breed zitgedeelte in het midden. Open woonkeuken aan de achterzijde met kookeiland met (ontbijt)bar en voorzien van BORA inductiekookplaat met 4 kookfasen en geïntegreerde afzuiging, grote lades met binnenlades.

Wandmeubel met koelkast, vriezer, 2 oven waarvan 1 combi magnetron, verzonken spoelbak met Quooker met flexkraan. Openslaande deuren naar de tuin op het zuidoosten met vrijstaande schuur met achterom.

Eerste verdieping

Overloop met vaste kasten met wasmachine aansluiting en cv-opstelling. Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Slaapkamer voorzijde met zijraam. Twee slaapkamers aan de achterzijde, allebei diepe kamers.

Tweede verdieping

Overloop met daklicht. Ouderslaapkamer aan de achterzijde met Frans balkon en badkamer ensuite voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, vloerverwarming en verwarmde spiegel.

Slaapkamer aan de voorzijde met grote ramen en vrij uitzicht.



Welcome!

A lovely family home! A wonderfully light house, partly thanks to the windows on the side. With no fewer than five bedrooms and two bathrooms, a sunny garden with a detached shed and rear access. In the popular Bomenbuurt neighbourhood, bordering Kleverpark, within cycling distance of the central station and the centre of Haarlem.

Stepping inside this semi-detached family home feels like coming home. It is a place lived in with great love, where cosiness takes centre stage. The ground floor is designed for family life; a spacious living room with a sitting area in the middle. At the rear, the fantastic open-plan kitchen was completed in 2021. With a large cooking island and luxury built-in appliances, this is a real eye-catcher. As soon as the sun comes out, the French doors can be opened, bringing the south-east facing garden into the home. The detached shed has an access door at the rear leading directly onto the square; ideal for a motorbike or cargo bike.

On the first floor are three bedrooms and the bathroom. The bedrooms at the rear are surprisingly deep and therefore very spacious. The biggest surprise is the second floor. The addition of the loft has created plenty of extra living space. From the room at the front, you can easily look out over the neighbouring houses, all the way to the dunes. This is the west-facing side and a lovely spot to enjoy the sunset. The master bedroom at the rear has a luxurious en-suite bathroom and a French balcony. A lovely parents' floor or a place for guests to retreat to.

Quote from the sellers;

We stumbled upon our new home by chance, but weren't actually looking to move away from here at all. We have lovingly renovated this house to live in ourselves for many years to come. The neighbourhood is brilliant. A number of houses in the row have recently been sold, all to young couples or families. So it really is a lovely place to start making the new neighbourhood your own together with the neighbours.

The location is perfect: close to various shops for daily shopping, the Haarlem bakery and the Cronjé shopping street, several (primary) schools, including the International School, playgrounds, the Zaanenbos and public transport. There are many sports clubs and the ice rink is nearby. The bustling centre of Haarlem, Haarlem railway station, the dunes and the beach are all within cycling distance.



Good to know

- * Built in 1924
- * Energy rating A
- * New Remeha boiler (installed in 2024)
- * Kitchen and bathroom refurbished in 2021, and extended in 2024 (2 bedrooms & en-suite bathroom)
- * Double glazing throughout
- * Underfloor heating on the ground floor, first floor & first-floor bathroom
- * Deep, sunny garden (deeper than other properties on the street)
- * At the rear, directly adjacent to a square
- * Grote Markt 9 minutes by bike
- * Haarlem railway station 7 minutes
- * International school 5 minutes' walk / 1 minute by bike
- * Haarlemmer Kweektuin 3 minutes by bike
- * For dimensions in the layout; see colour floor plan
- * Handover by agreement

Ground floor

Entrance into spacious hall with meter cupboard. Toilet with washbasin. Living room with spacious seating area in the centre. Open-plan kitchen at the rear with cooking island featuring a (breakfast) bar, fitted with a BORA induction hob with 4 cooking zones and integrated extractor, and large drawers with inner compartments. Wall unit with fridge, freezer, 2 ovens (one of which is a combi microwave), inset sink with Quooker and flexible tap. French doors to the south-east facing garden with detached shed and rear access.

First floor

Landing with built-in cupboards, including a washing machine connection and central heating system. Bathroom with walk-in shower, washbasin unit and toilet. Front bedroom with side window. Two bedrooms at the rear, both spacious.

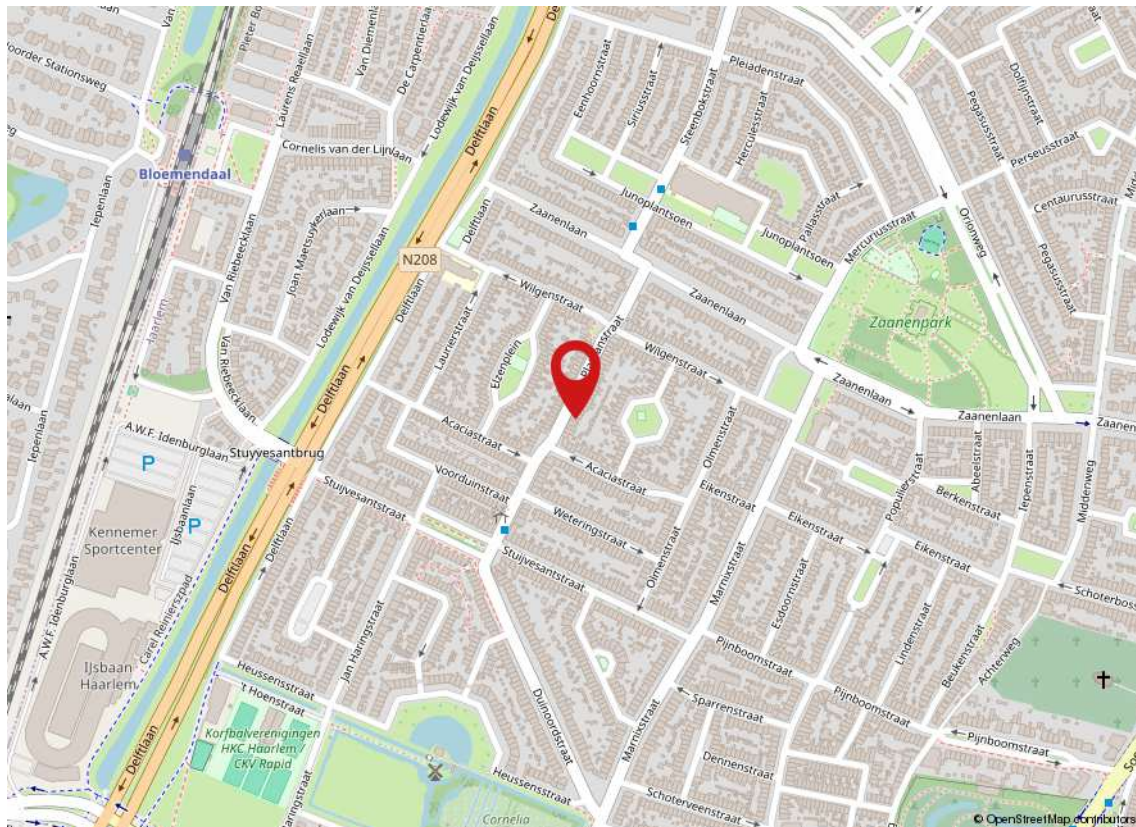
Second floor

Landing with skylight. Master bedroom at the rear with French balcony and en-suite bathroom fitted with a bath, walk-in shower, washbasin unit, underfloor heating and heated mirror. Bedroom at the front with large windows and unobstructed views.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	geschakelde woning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	443 m ³
Perceeloppervlakte:	141 m ²
Bouwjaar/-periode:	1924
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	80 m ²
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Remeha
Energielabel:	A

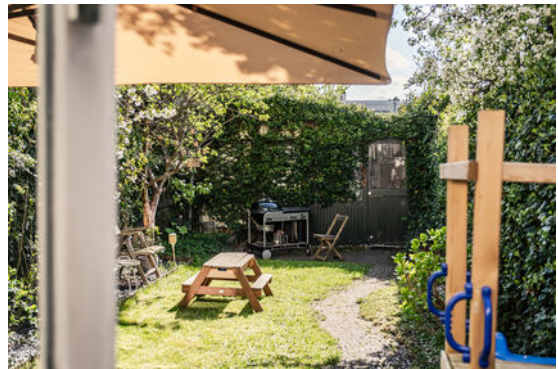


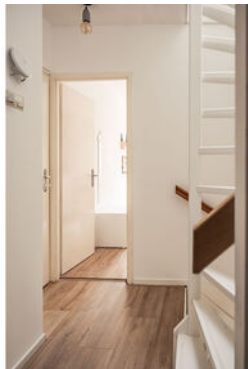
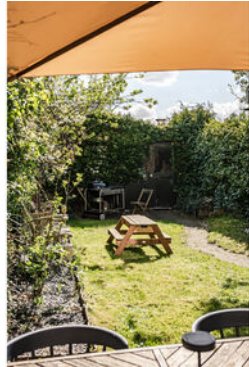
Kadaster

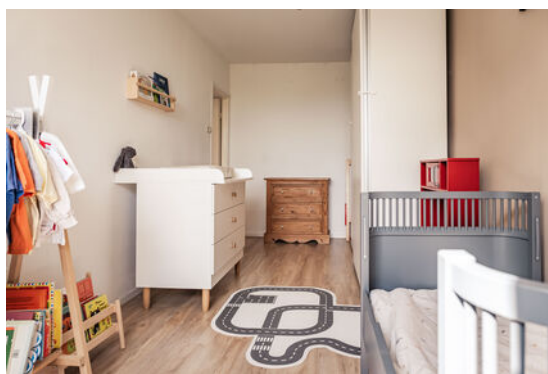
Adres Plataanstraat 40
Postcode / plaats 2023 SE / Haarlem
Gemeente Schoten
Sectie / perceel B / 6726
Oppervlakte 141 m²
Soort Volle eigendom

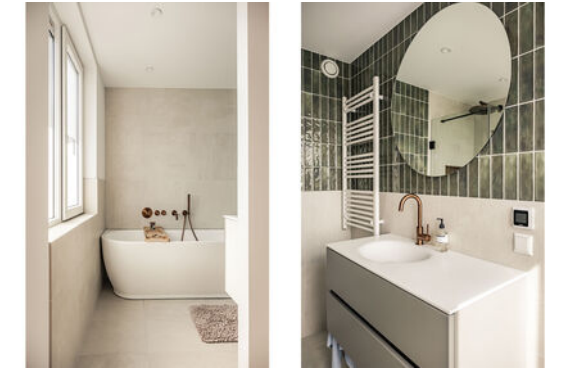


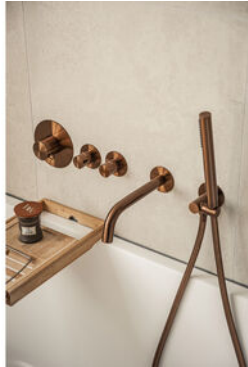


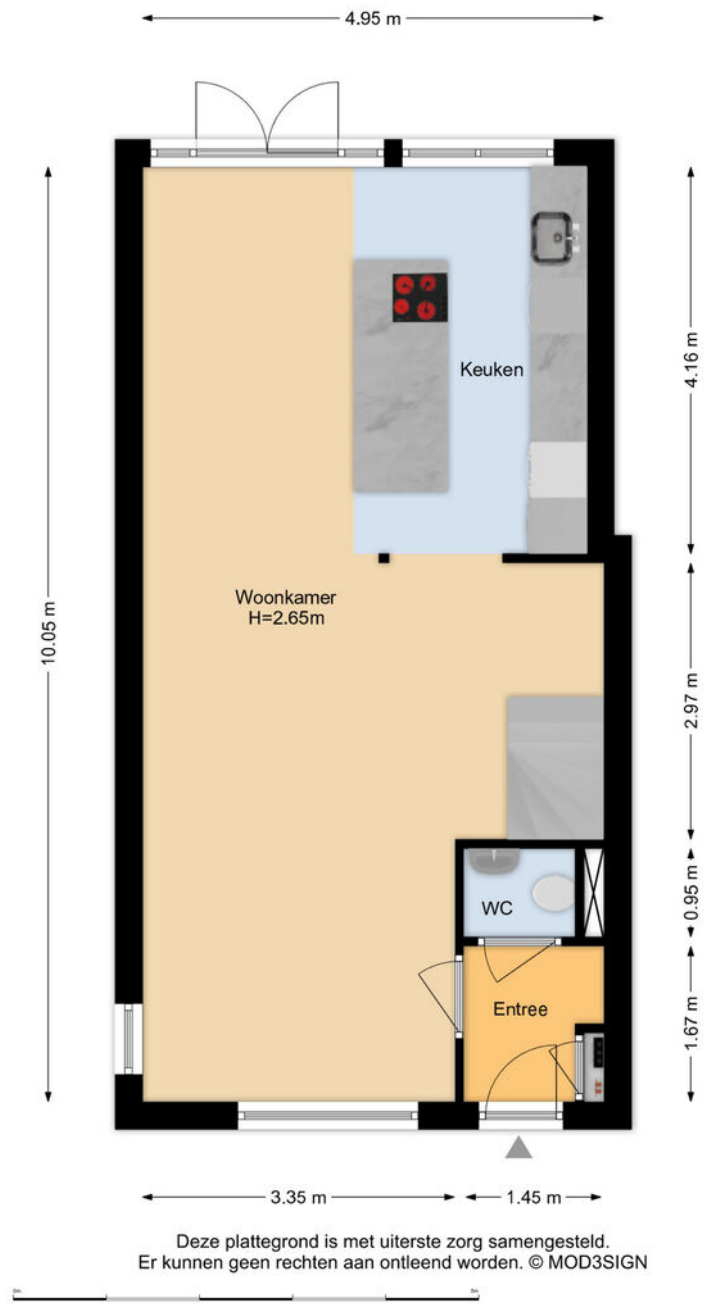








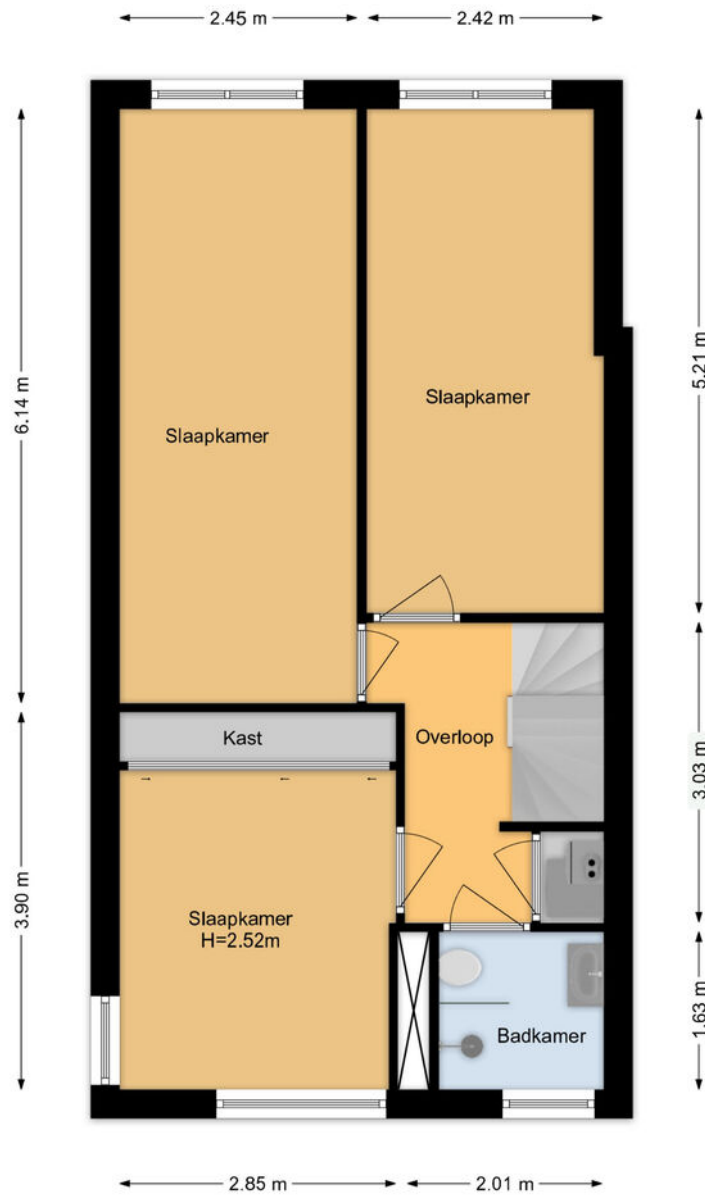




Begane grond



Plataanstraat 40 Haarlem



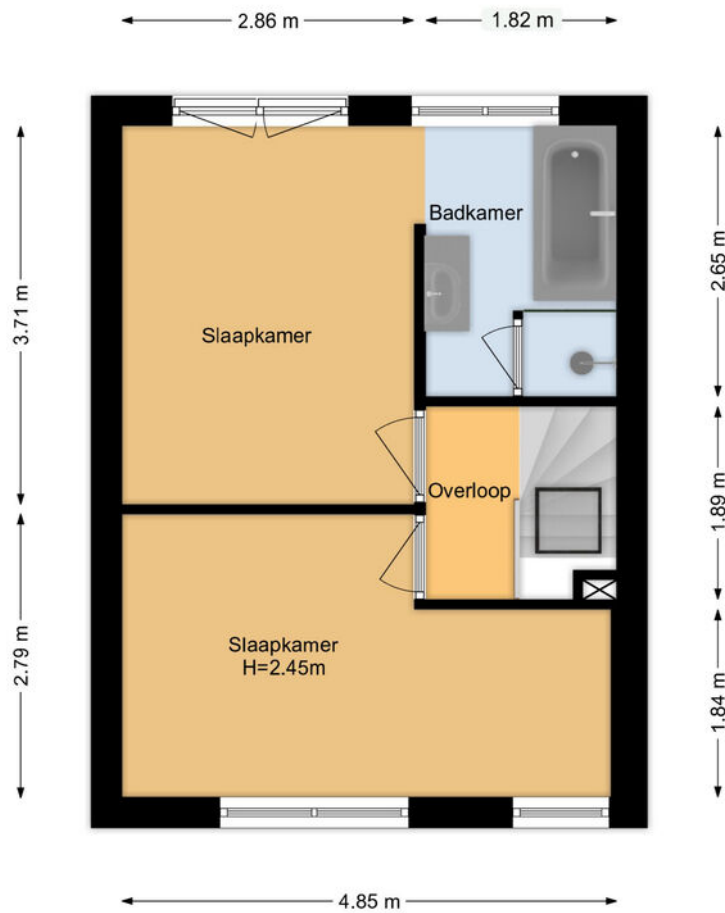
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



Plataanstraat 40 Haarlem

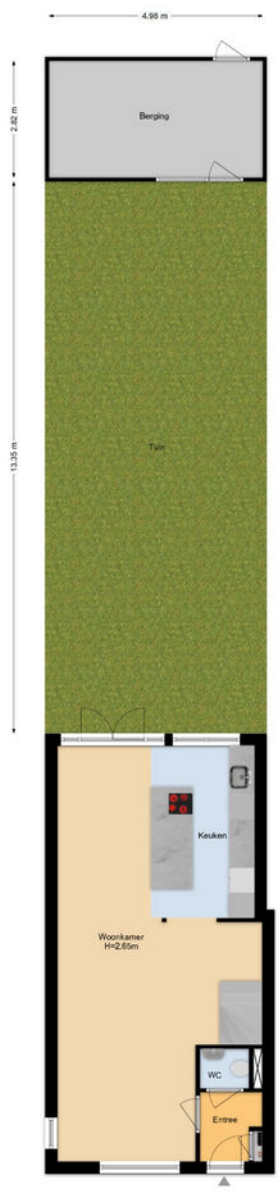


2

2e verdieping



Plataanstraat 40 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOO3SIGN



Situatie



Plataanstraat 40 Haarlem

Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: **Plataanstraat 40**
2023 SE Haarlem
objecttype: **tussenwoning**
makelaar: **Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem**
datum meetopname: **14 april 2026**
meetcertificaat type: **A**
opsteller: **ing. M. (Mark) Ooteman**
datum meetrapport: **15 april 2026**

MEETRAPPORT

		GO wonen (m ²)	GO overig in pandig (m ²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m ²)	externe berging (m ²)
woonlaag 1	begane grond	48,8			14,0
woonlaag 2	1e verdieping	49,9			
woonlaag 3	2e verdieping	31,7			
totaal:		130 m2			14,0 m2
<hr/>					
bruto inhoud:		443 m ³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**



Plataanstraat 40 Haarlem

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën			X
- Vouwgordijnen keuken			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- losse kast slaapkamer 1e verdieping			X
Woning - Keuken			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Vorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



📍 Nienke Veenema



📍 Tim Boeke



📍 Daphne Boere



📍 Sacha Knopper



Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebeoordeling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00