

# KOM BINNEN

Molenaerstraat 20, Haarlem



Voormalige kerkgebouw  
verbouwd tot woonhuis  
in de Kleverparkbuurt!







Soort woning	<b>herenhuis</b>
Type woning	<b>geschakelde woning</b>
Woonoppervlakte	<b>169 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>786 m<sup>3</sup></b>
Perceeloppervlakte	<b>402 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Bouwjaar	<b>1924</b>

Ligging:	aan rustige weg en in woonwijk
Tuinligging:	zuid
Isolatie:	voorzetramen, vloer-, muur en dakisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Parkeergelegenheid:	parkeervergunningen
Berging:	ja
Energie label:	C

# Kom binnen!

---

Een verborgen parel waar historie, rust en ruimte samenkomen.. Welkom aan de Molenaerstraat 20, in het geliefde Kleverpark vind je deze unieke woning. Dit voormalige kerkgebouw komt uit 1924 en is met zorg verbouwd tot een bijzonder woonhuis waar authentieke details en modern comfort op indrukwekkende wijze versmelten. Een gemeentelijk monument met karakter en sfeer, voorzien van alle moderne faciliteiten die je van een woning mag verwachten.

Deze woning is een zeldzame kans voor wie op zoek is naar iets écht bijzonders!

In het hart van het Kleverpark is deze voormalige Noorderkerk te vinden, hier zijn de klassieke stijlkenmerken nog prachtig behouden gebleven. Zoals de indrukwekkend hoge plafonds, schitterende glas-in-loodramen, charmante luikjes en een sfeervolle open haard. Tegelijkertijd is de woning met veel zorg gemoderniseerd, waardoor het comfort volledig aansluit bij deze tijd.

Zodra je voor het imposante kerkgebouw staat en door je eigen tuin naar de woning wandelt, kom je binnen in een oase van rust.

De royale voor- en zijtuin bieden volop ruimte, privacy en een heerlijke sfeer om te ontspannen of gezellig samen te komen. De woning betreed je vervolgens via de originele houten kerkdeuren. Hier word je via de hal naar de fijne woonkeuken geleid en tot slot naar de woonkamer met openhaard.

De eerste verdieping heeft een geheel eigen, elegante uitstraling. Sierlijke rozetten, authentieke details en een luxueuze badkamer, die volledig is gerenoveerd in 2025, geven deze verdieping een exclusieve sfeer. Daarnaast bevinden zich hier twee karaktervolle slaapkamers, beide voorzien van een sfeervolle niche. Ook de hogere verdiepingen zijn bijzonder creatief ingericht.



Op de tweede verdieping, waar vroeger het kerkorgel stond, is een speelse slaapkamer gerealiseerd met een verhoogd slaapgedeelte. De derde verdieping vormt een unieke plek met een prachtig uitzicht over heel Haarlem, van de duinen tot de St. Bavokerk — een uitzicht dat iedere dag opnieuw bijzonder blijft.

De woning bevindt zich in het bruisende en gezellige Kleverpark, op steenworp afstand van twee supermarkten en diverse buurtwinkels, waaronder een warme bakker, groenteboer, kwaliteitsslager en de gezellige koffietentjes Cleeff en Koffieduss. Het NS-station ligt op loopafstand, net als de stadsparken en de gezellige binnenstad van Haarlem. Diverse scholen, van basis- tot voortgezet en hoger onderwijs, bevinden zich in de directe omgeving. Het strand van Bloemendaal bereik je bovendien in slechts 20 minuten fietsen. Voor kinderen zijn er diverse speeltuintjes in de buurt en ook de Stadskweektuin met kinderboerderij ligt om de hoek.

#### **Goed om te weten**

- \* Bouwjaar 1924
- \* Gemeentelijk monument
- \* Energielabel C
- \* Het gehele pand is voorzien van voorzetramen met 6 mm gelaagd floatglas, geplaatst in 2021
- \* Voorzien van 6 zonnepanelen (totaal 2760wp) geplaatst in 2026
- \* Badkamer (met vloerverwarming) in 2025 volledig gerenoveerd
- \* Mechanische ventilatie geplaatst in 2025
- \* Extra grote bergvliering
- \* Veel vaste kastruimte
- \* Woonoppervlak: 169 m<sup>2</sup>
- \* Inhoud: 786 m<sup>3</sup>
- \* Perceeloppervlak totaal: 402 m<sup>2</sup>
- \* Parkeren middels bewonersvergunning
- \* Elektra: 8 groepen met 2 aardlekschakelaars
- \* Oplevering in overleg



# Welcome!

---

A hidden gem where history, tranquility, and space come together. Welcome to Molenaerstraat 20; you will find this unique home in the beloved Kleverpark. This former church building dates back to 1924 and has been carefully converted into a remarkable home where authentic details and modern comfort blend together in an impressive way. A municipal monument with character and atmosphere, equipped with all the modern facilities you would expect from a home.

This property is a rare opportunity for anyone looking for something truly special!

This former Noorderkerk can be found in the heart of Kleverpark, where classic stylistic features have been beautifully preserved. Such as the impressively high ceilings, stunning stained-glass windows, charming shutters, and an atmospheric fireplace. At the same time, the home has been modernized with great care, ensuring that the comfort is fully in line with modern standards.

As soon as you stand in front of the imposing church building and walk through your own garden to the home, you enter an oasis of tranquility.

The spacious front and side gardens offer plenty of room, privacy, and a delightful atmosphere for relaxing or socializing. You then enter the home through the original wooden church doors. From here, the hallway leads you to the lovely eat-in kitchen and finally to the living room with a fireplace.

The first floor has a unique, elegant appearance. Graceful rosettes, authentic details, and a luxurious bathroom, which was completely renovated in 2025, give this floor an exclusive atmosphere. Additionally, there are two characterful bedrooms located here, both featuring a charming niche.



The upper floors are also furnished in a particularly creative way. On the second floor, where the church organ used to stand, a playful bedroom has been created with a raised sleeping area. The third floor is a unique spot with a beautiful view over all of Haarlem, from the dunes to St. Bavo Church — a view that remains special every single day. The home is situated in the vibrant and lively Kleverpark, just a stone's throw from two supermarkets and various local shops, including a bakery, greengrocer, quality butcher, and the cozy coffee shops Cleeff and Koffieduss. The train station is within walking distance, as are the city parks and the charming city center of Haarlem. Various schools, ranging from primary to secondary and higher education, are located in the immediate vicinity. Furthermore, Bloemendaal beach can be reached in just 20 minutes by bicycle. There are several playgrounds nearby for children, and the City Nursery with a petting zoo is also just around the corner.

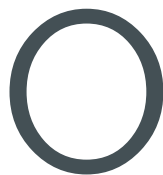
#### **Good to know**

- \* Year of construction: 1924
- \* Municipal monument
- \* Energy label C
- \* The entire property is fitted with secondary glazing with 6 mm laminated float glass, installed in 2021
- \* Equipped with 6 solar panels (total 2760wp) installed in 2026
- \* Bathroom (with underfloor heating) completely renovated in 2025
- \* Mechanical ventilation installed in 2025
- \* Extra large storage attic
- \* Plenty of built-in closet space
- \* Living area: 169 m<sup>2</sup>
- \* Volume: 786 m<sup>3</sup>
- \* Total plot area: 402 m<sup>2</sup>
- \* Parking via resident permit
- \* Electricity: 8 circuits with 2 RCDs
- \* Haarlem station 3 minutes by bike
- \* Grote Markt 6 minutes by bike
- \* Zandvoort Beach 28 minutes by bike
- \* Completion in consultation





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond

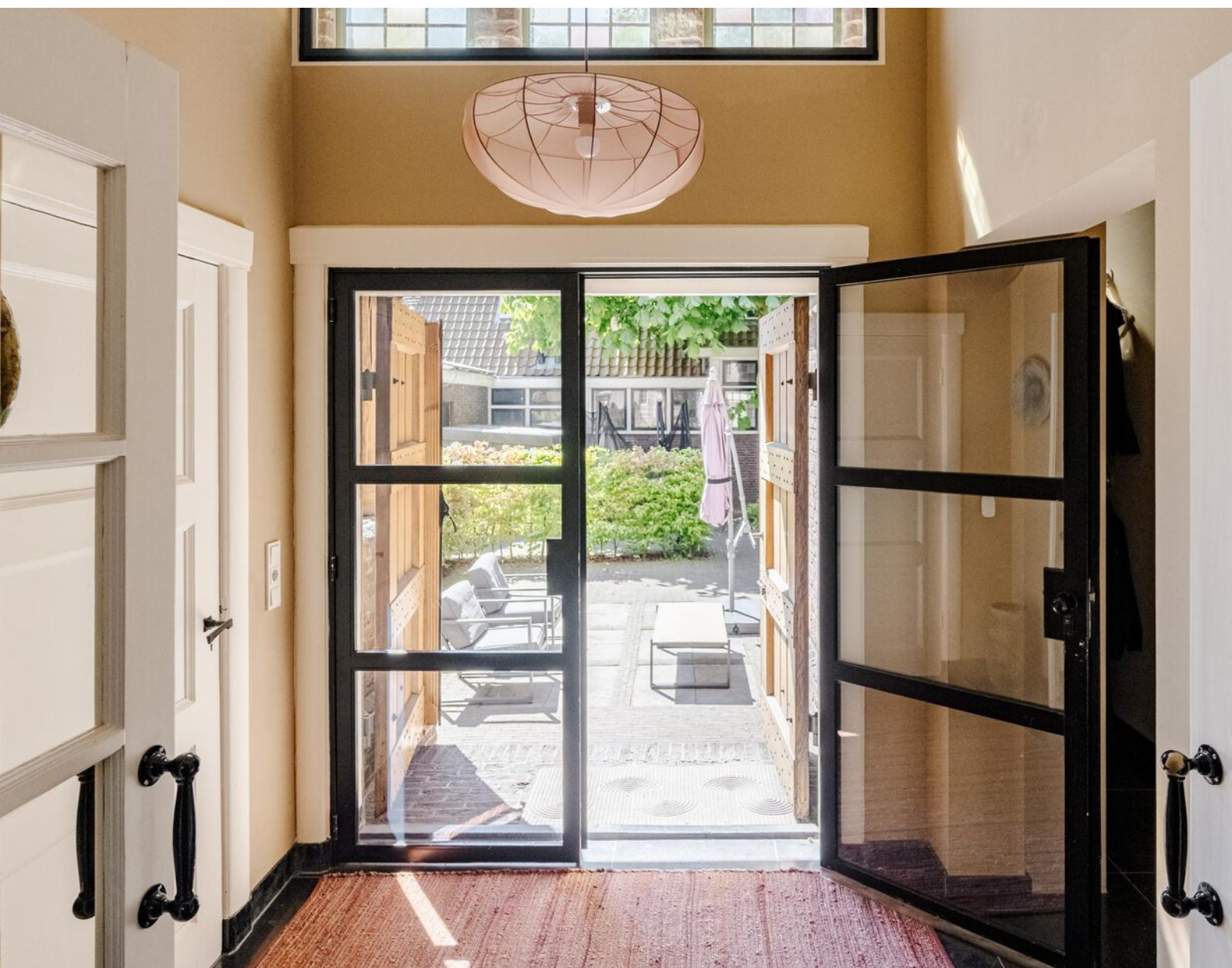


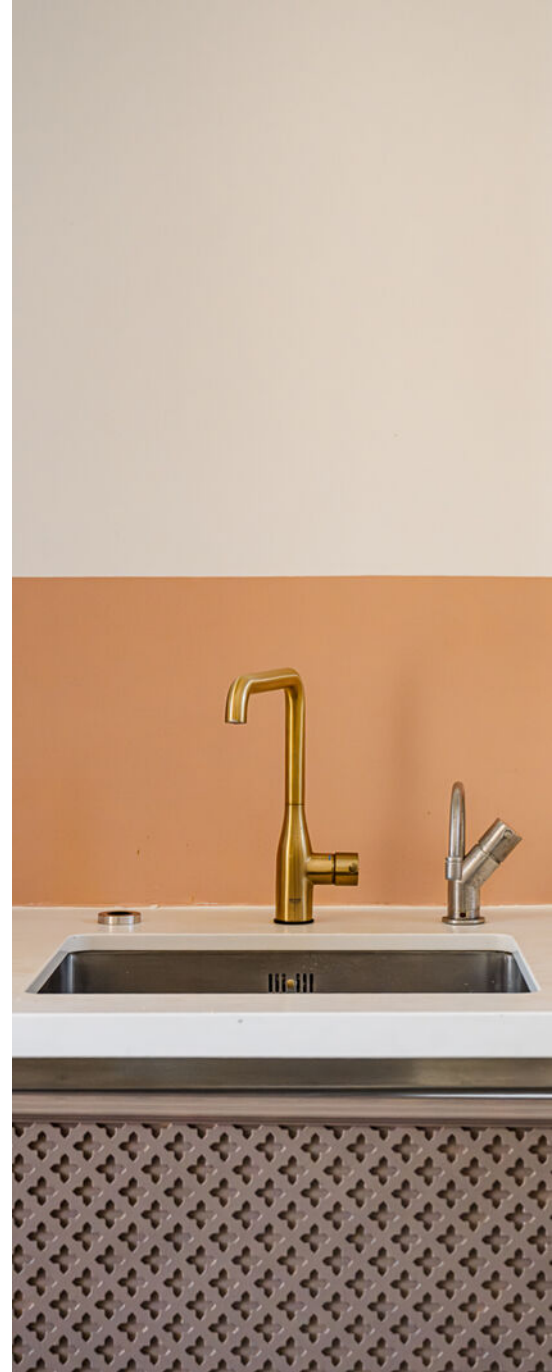
# Begane grond

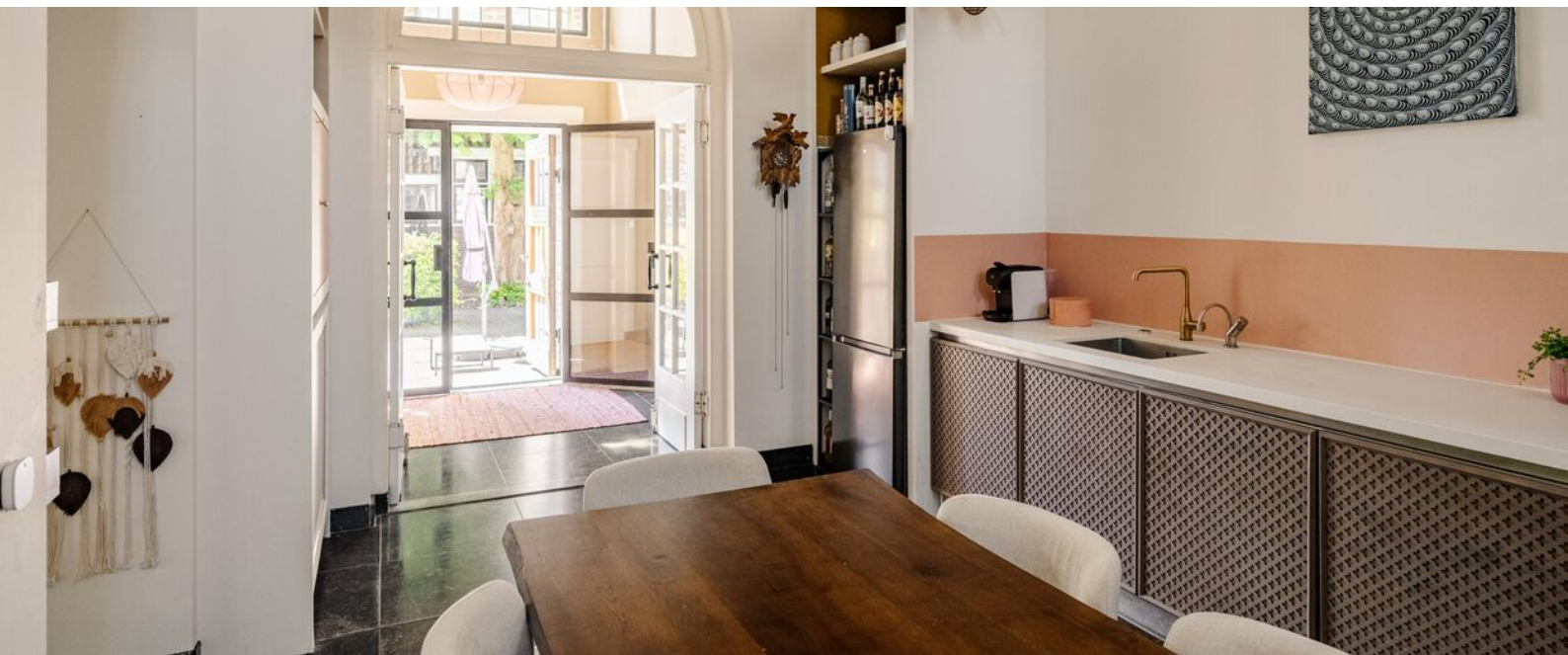
---

De stenen trap leidt je naar de zware houten kerkdeuren die toegang geven tot de woning. Hierachter bevindt zich de ruime hal met garderobe, meterkast en modern zwevend toilet. De moderne en ruime woonkeuken is voorzien van natuurstenen vloertegels. Naast de keuken ligt de woonkamer met sfeervolle open haard en eikenhouten vloer. Dankzij de hoekligging valt er veel daglicht naar binnen via de grote raampartijen met origineel glas-in-lood. Het hoge balkenplafond geeft bovendien een heerlijk gevoel van ruimte.

















Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



1e verdieping



# 1e verdieping

---

Op de eerste etage kom je via de ruime en lichte overloop bij een zeer charmante slaapkamer aan de voorzijde van het huis. Via een trap in deze kamer bereik je een bergzolder met opstelling van de cv-ketel. Deze ruimte kan uitstekend dienstdoen als opslag-, speel- of rustruimte. Op deze verdieping bevindt zich ook de tweede, knusse slaapkamer met nis. Daarnaast is er een nette badkamer met ligbad, toilet, inloop-regendouche in een nis, dubbele wastafel en wasmachineaansluiting.

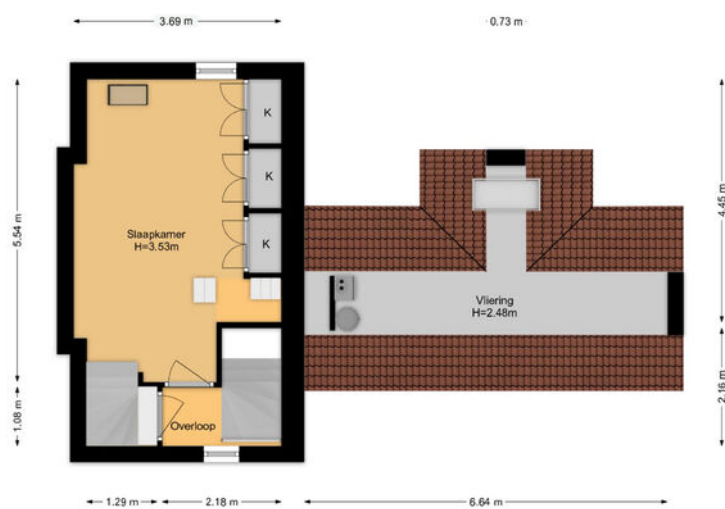












Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# 2

2e verdieping



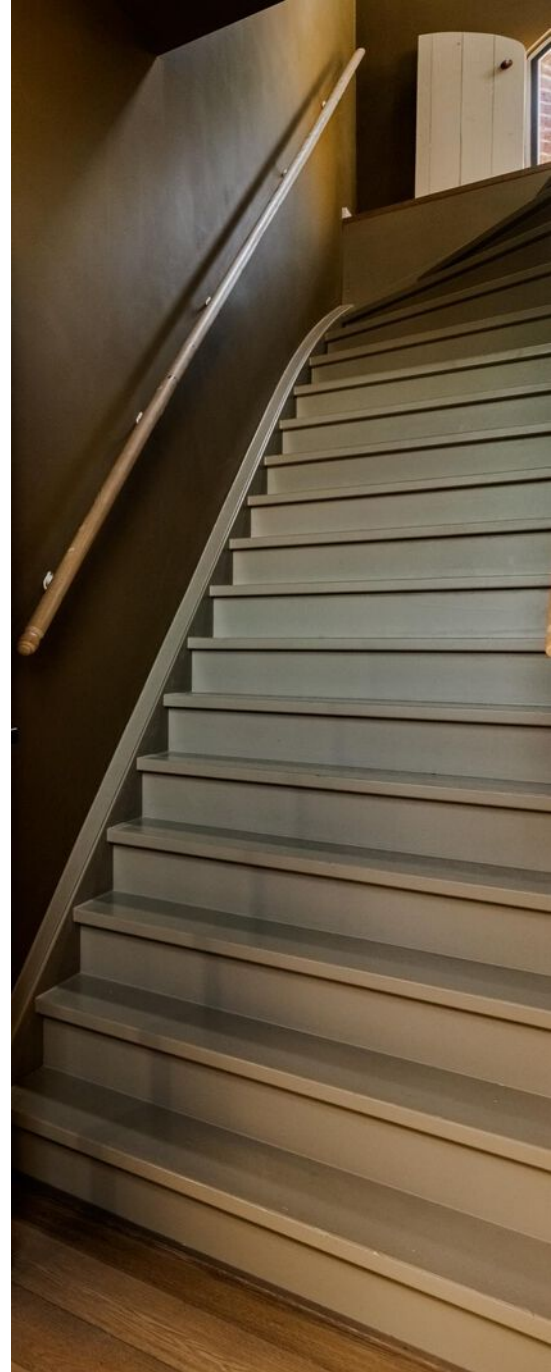
# 2e verdieping

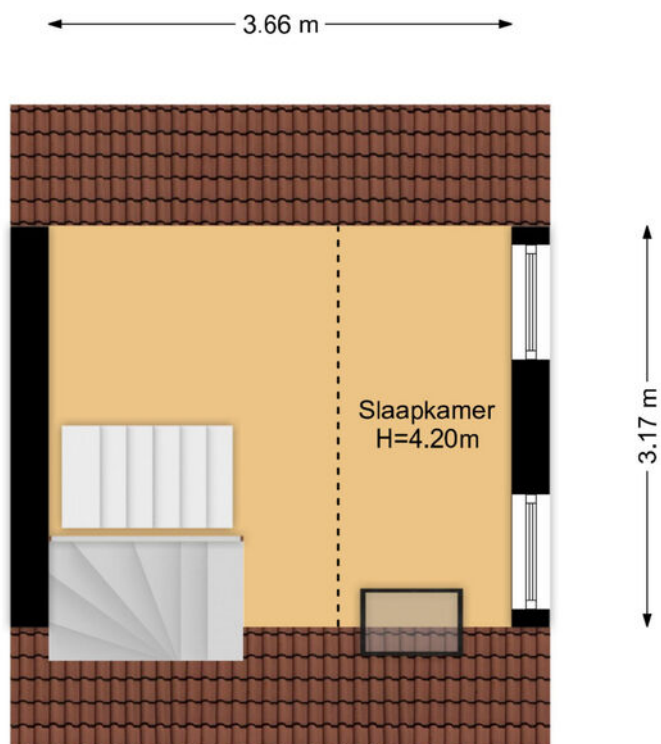
---

Op de tweede etage vind je een fantastische slaapkamer met slaapvide en veel kastruimte — misschien wel de gaafste slaapkamer van het Kleverpark! Het hoge balkenplafond, de eikenhouten vloer en de gemetselde boog geven deze kamer een stoere en karaktervolle uitstraling.









Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

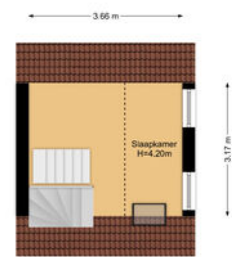
# 3

3e verdieping



# 3e verdieping

De laatste slaap-/werkkamer bevindt zich hoog onder de nok op de derde etage van het huis. Dankzij het dakraam en de twee gevelramen is dit een rustige en lichte kamer om je heerlijk terug te trekken.



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN









# Buiten

---

Achter de houten poort ontvouwt zich de imposante toegang tot de kerk. Dankzij de groene haag aan de voorzijde van de tuin zit je heerlijk privé. Achter het grasveld en de tweede beukenhaag bevinden zich twee terrassen, een ruime schuur en een overkapping. Door de houtkachel kun je zelfs in de herfst- en wintermaanden volop genieten van de frisse buitenlucht.





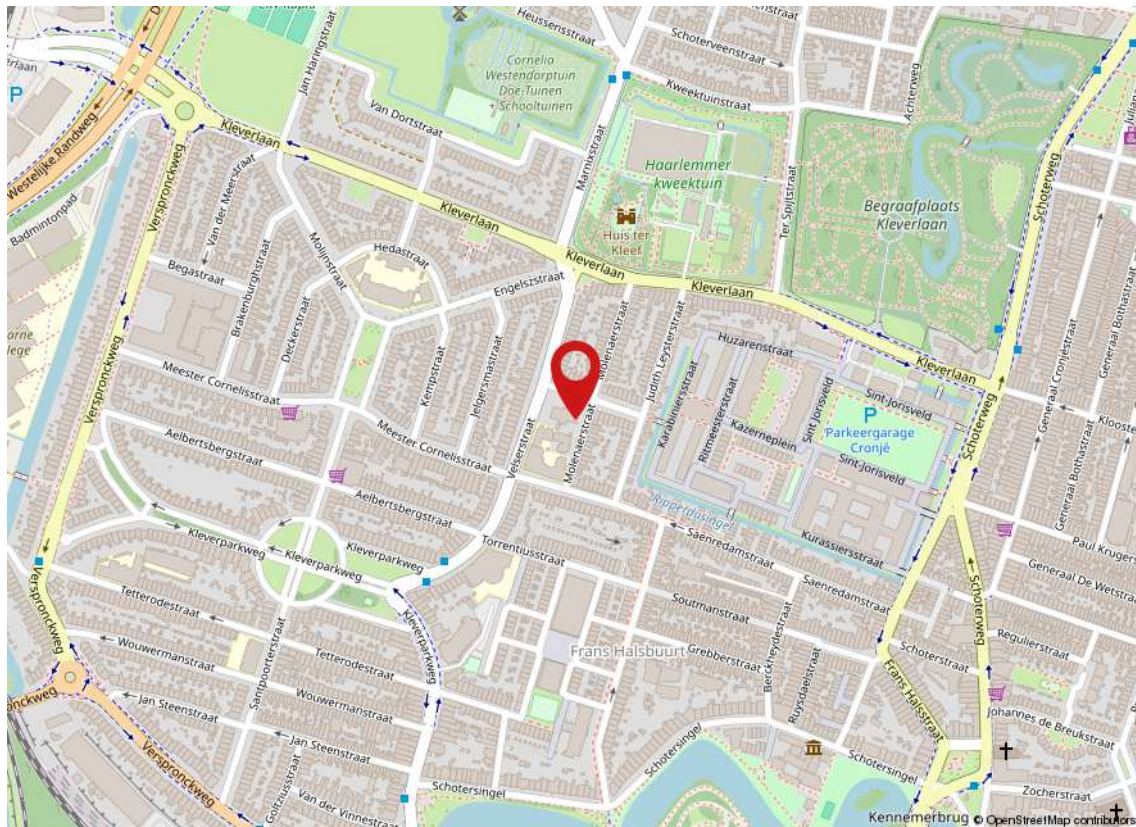






# Kadaster

Adres	Molenaerstraat 20
Postcode / plaats	2023 EK / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	G, G / 3919, 3945
Oppervlakte	402 m <sup>2</sup>
Soort	herenhuis





# Meetrapport

**MOD3SIGN**

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Molenaerstraat 20  
2023 EK Haarlem  
objecttype: appartement  
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem  
datum meetopname: 1 mei 2026  
meetcertificaat type: A  
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman  
datum meetrapport: 4 mei 2026

## MEETRAPPOR

	GO wonen (m <sup>2</sup> )	GO overig in pandig (m <sup>2</sup> )	gebouw- gebonden buitenruimte (m <sup>2</sup> )	externe berging (m <sup>2</sup> )
woonlaag 1 begane grond	67,1			12,0
woonlaag 2 1e verdieping	65,9			
woonlaag 3 2e verdieping	24,3	9,11		
woonlaag 4 3e verdieping	11,6			
woonlaag 5 vliering		1,45		
<b>totaal:</b>	<b>169 m2</b>	<b>10,6 m2</b>		<b>12,0 m2</b>
bruto inhoud: 786 m <sup>3</sup>				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

## 6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



#### 7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

#### 8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 10. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

#### 11. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Lampen woonkamer HAMIMI			X
- Zenza lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten woonkamer/slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		

# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- Vloerkleden			X
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Koekoeksklok			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
- Warm waterbioler keuken	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
-	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
School speeltoestellen en trampoline	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

# Team

---



## Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44  
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

# Huizenmatchers

---

## Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

## Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

## We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

## De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons





Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00