

Vivaldisingel 23  
Nieuw-Vennep



Vraagprijs € 600.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Ruim herenhuis in een groene omgeving aan de Vivaldisingel, gelegen in woonwijk Getsewoud.

Deze woning beschikt over een royale living met prachtige visgraat parketvloer, ingebouwde plafondverlichting en sfeervolle gasgaard. Er zijn vier slaapkamers en een fijne diepe achtertuin van ca. 11 meter, waardoor u heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin biedt een stenen berging en aan de achterzijde zijn voldoende openbare parkeerplaatsen. Vanuit de keuken heeft u uitzicht over de groene omgeving en de brede singel met een fiets en wandelpad. Voor de échte zon liefhebbers is er een dakterras waar u heerlijk kunt vertoeven!

Deze woning is gelegen op een kindvriendelijke locatie met meerdere speeltuinen, kinderdagverblijven, scholen en natuurspeeltuin Jeugdland in de directe omgeving. Daarnaast is de woning nabij het Vennepershout waar u heerlijk kunt fietsen, wandelen of een heerlijk hapje of drankje kunt doen bij de Vennep Lodge. Voor de sportliefhebber zijn er diverse sportverenigingen en sportscholen in Nieuw-Vennep, zo is er voor ieder wat wils. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de nabijgelegen winkelcentra Getsewoud (op loopafstand langs de Vivaldisingel) of De Symfonie, waar een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden te vinden is. Het NS-station en de uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Amstelveen, Haarlem en richting Den Haag en Rotterdam liggen in de nabijheid (N205 en N207). Tevens is de busverbinding zeer gunstig en bereikbaar op loopafstand; zo vertrekt lijn 397 meerdere keren per uur via Hoofddorp en Schiphol richting het centrum van Amsterdam.



### **Goed om te weten**

- \* Bouwjaar 1999
- \* Energielabel A
- \* Woonoppervlakte 141 m<sup>2</sup>, gebouwgebonden buitenruimte 23 m<sup>2</sup>, inhoud 467 m<sup>3</sup>
- \* Cv-ketel Intergas (2012) met slimme thermostaat Honeywell (2022)
- \* Fijne achtertuin gelegen op het zuidoosten
- \* Volledig nieuw aangelegd dakterras op de tweede verdieping (2025)
- \* Dakbedekking boven de eerste en tweede verdieping onlangs geheel vernieuwd (2025)
- \* Vier slaapkamers
- \* Direct gelegen aan de Vivaldisingel
- \* Kindvriendelijke woonomgeving
- \* Diverse uitvalswegen zijn goed te bereiken
- \* Oplevering in overleg

### **Begane grond**

Entree, meterkast, toilet met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. Aan de voorzijde ligt de open keuken met erker, welke voorzien is van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en combi oven. Hier heeft u heerlijk uitzicht over groen en de singel. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met een praktische trapkast, een gashaard en ruimtelijk uitzicht over de tuin. Via openslaande deuren is de achtertuin met terras te bereiken. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een houten vloer. De verzorgde tuin beschikt over een stenen berging en heeft een ligging op het zuidoosten. Er zijn meerdere zitplekken gecreëerd om optimaal van de zon te genieten plus een betonnen barbecue voor gezellige avonden! De tuin is tevens via de poort bereikbaar.

### **Eerste verdieping**

Overloop met drie slaapkamers met groen en weids uitzicht. Twee slaapkamers zijn ruim te noemen waarbij de voorste slaapkamer tevens een fijne erker biedt. Eén van de slaapkamers is ingericht als inloopkast. De badkamer is voorzien van een ligbad, (regen)douche, wastafel en toilet.

### **Tweede verdieping**

Overloop met toegang tot de ruime vierde slaapkamer, opstelplaats voor de cv-combiketel en wasmachine. Tevens is vanuit hier het heerlijke dakterras bereikbaar.



# Welcome!

---

Spacious townhouse in a green setting on Vivaldisingel, located in the Getsewoud residential area

This property features a spacious living room with a beautiful herringbone parquet floor, built-in ceiling lighting, and an attractive gas fireplace. There are four bedrooms and a lovely deep backyard of approximately 11 meters, allowing you to enjoy plenty of sunshine. The garden includes a detached brick storage shed, and there is ample public parking available at the rear. From the kitchen, you have views over the green surroundings and the wide canal with walking and cycling paths. For true sun lovers, there is also a rooftop terrace where you can relax and enjoy the outdoors.

The house is located in a child-friendly area with several playgrounds, daycare centers, schools, and the nature playground Jeugdland nearby. In addition, the property is close to the Venneperhout recreation area, where you can enjoy cycling, walking, or having a meal or drink at Venneper Lodge. Sports enthusiasts will appreciate the various sports clubs and fitness centers in Nieuw-Vennep, offering something for everyone. For daily shopping, nearby shopping centers Getsewoud (within walking distance along Vivaldisingel) and De Symfonie provide a wide range of shops and restaurants.

The train station and major roads towards Amsterdam, Schiphol, Amstelveen, Haarlem, The Hague, and Rotterdam are conveniently located nearby (N205 and N207). Public transportation is also easily accessible within walking distance, with bus line 397 departing several times per hour via Hoofddorp and Schiphol towards Amsterdam city center.



### **Good to know**

- \* Built in 1999
- \* Energy label A
- \* Living area: 141 m<sup>2</sup>, outdoor space attached to the building: 23 m<sup>2</sup>, volume: 467 m<sup>3</sup>
- \* Intergas central heating boiler (2012) with smart Honeywell thermostat (2022)
- \* Pleasant southeast-facing backyard
- \* Completely newly constructed rooftop terrace on the second floor (2025)
- \* Roof coverings above the first and second floors fully renewed recently (2025)
- \* Four bedrooms
- \* Directly located on Vivaldisingel
- \* Child-friendly neighborhood
- \* Easy access to major roads
- \* Delivery date by mutual agreement

### **Ground floor**

Entrance hall with meter cupboard, toilet with wash basin, staircase to the first floor, and access to the living room and kitchen. At the front of the house is the open kitchen with bay window, equipped with a five-burner gas stove, extractor hood, dishwasher, refrigerator, freezer, oven, and combination microwave oven. From here, you can enjoy lovely views over the greenery and canal.

At the rear is the bright living room featuring a practical storage cupboard under the stairs, a gas fireplace, and open views over the garden. French doors provide access to the backyard and terrace. Both the living room and kitchen are fitted with wooden flooring.

The well-maintained garden includes a detached brick storage shed and is southeast-facing. Several seating areas have been created to maximize enjoyment of the sun, plus there is a concrete barbecue for cozy evenings outdoors. The garden is also accessible through a rear gate.

### **First floor**

Landing with three bedrooms offering green and open views. Two bedrooms are generously sized, with the front bedroom also featuring a charming bay window. One of the bedrooms is currently arranged as a walk-in closet. The bathroom includes a bathtub, rain shower, washbasin, and toilet.

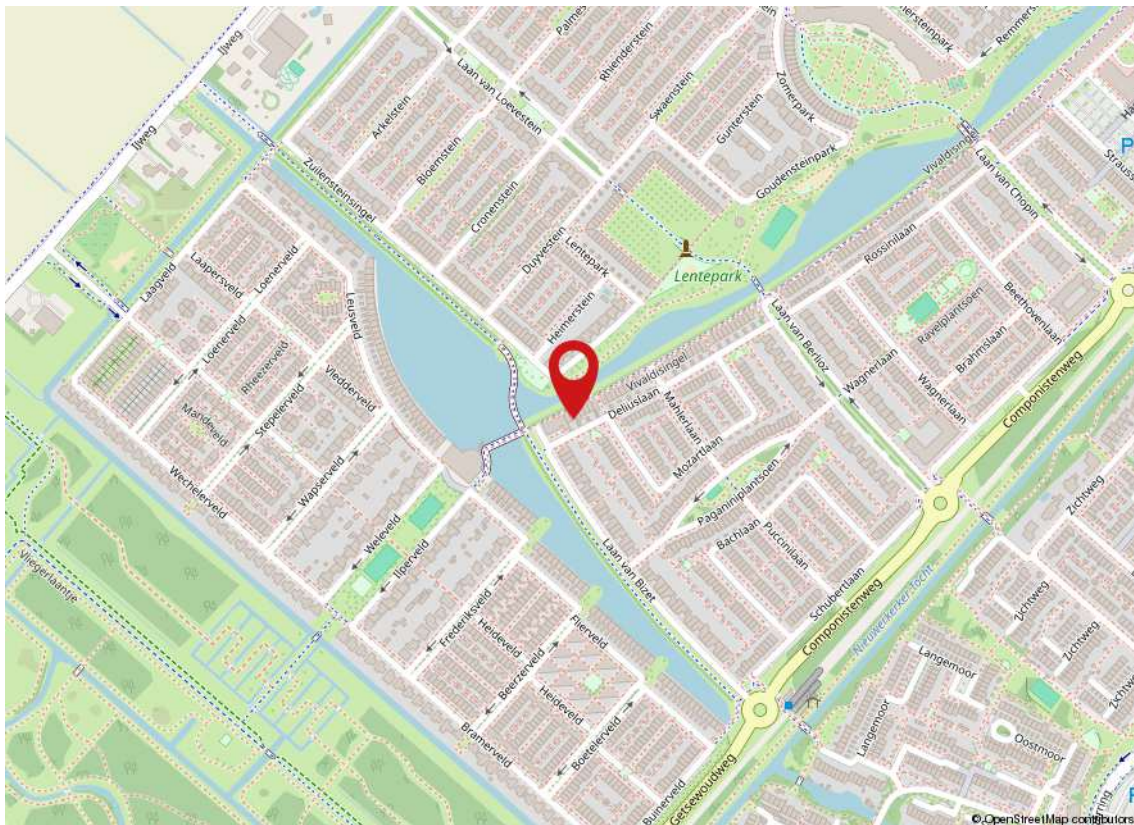
### **Second floor**

Landing with access to the spacious fourth bedroom, the central heating boiler, and washing machine connections. From here, you also have access to the wonderful rooftop terrace.



# Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	141 m <sup>2</sup>
Inhoud:	467 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	134 m <sup>2</sup>
Bouwjaar/-periode:	1998
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	23 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.- ketel
CV-ketel	Kompakt HRE, 2012



# Kadaster

Adres Vivaldisingel 23  
Postcode / plaats 2151 GM / Nieuw-Vennep  
Gemeente Haarlemmermeer  
Sectie / perceel AF / 1043  
Oppervlakte 134 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom







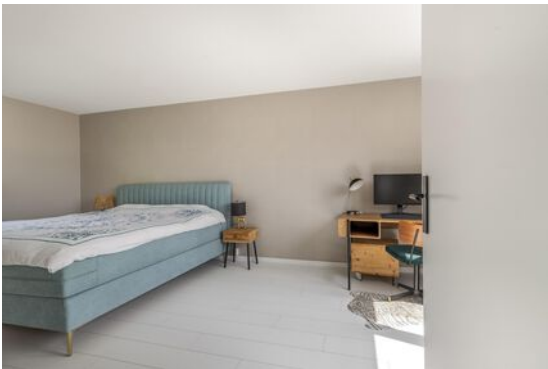




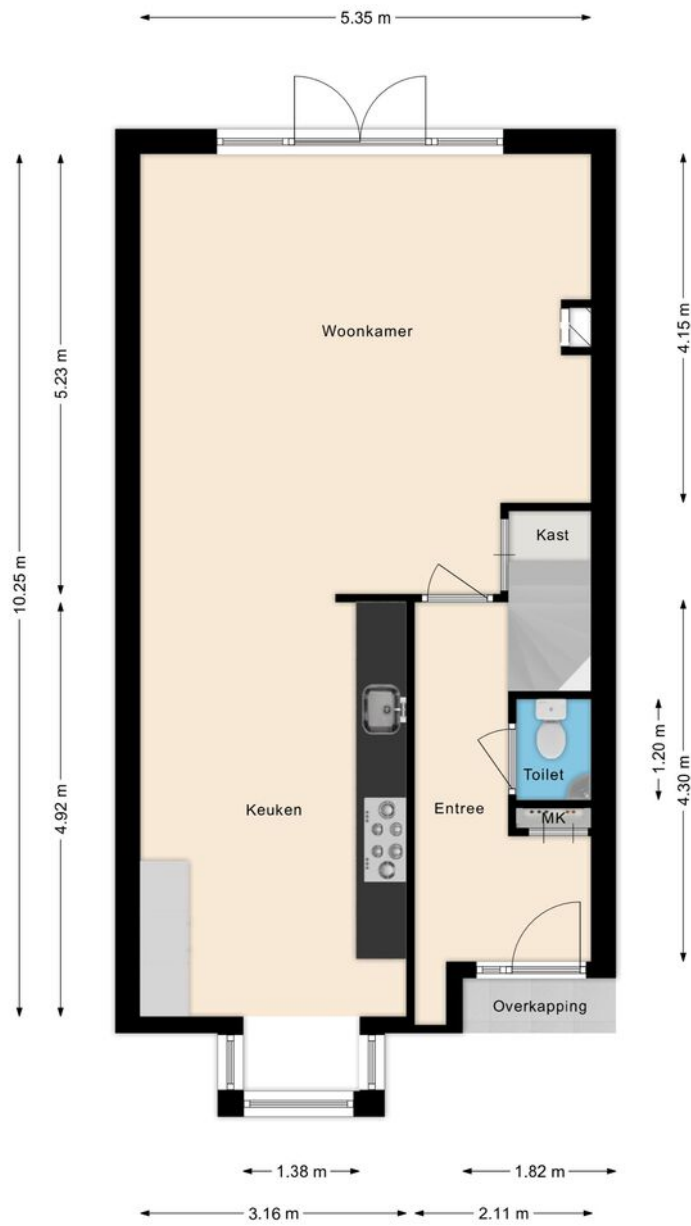




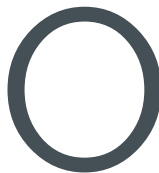






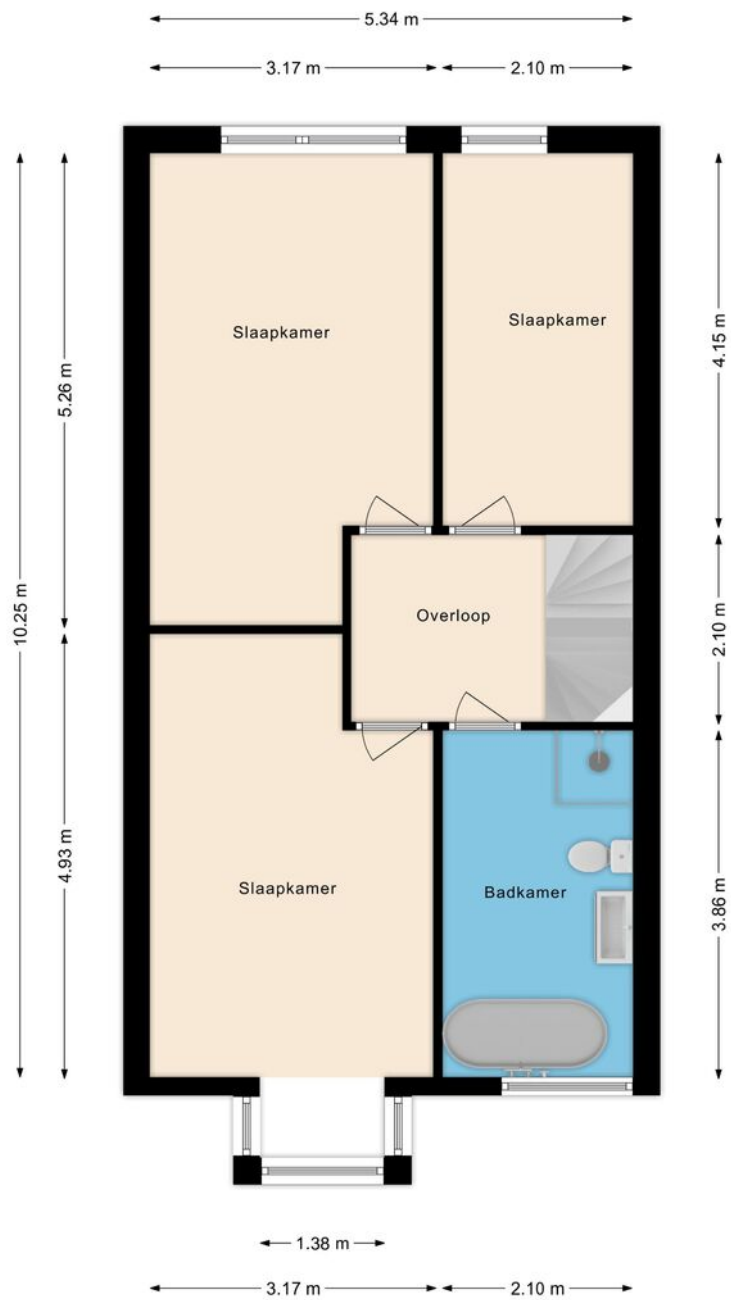


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



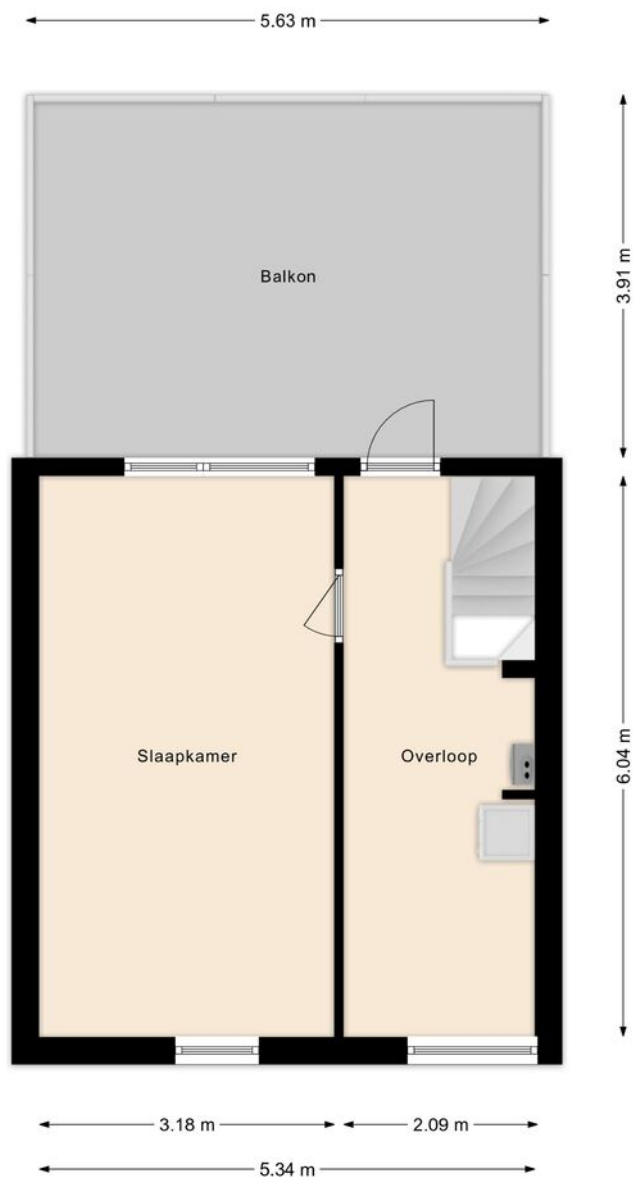
Begane grond





1e verdieping





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

2e verdieping





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lichtsnoer tuin		X	
- Lamp zolder wasruimte/overloop	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Opstelling inloopkast	X		
- Hoge schuifdeur kast wasruimte/overloop zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- lamellen	X		
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Zeil vloer overloop zolder	X		
Overig, te weten			
- Kast in gang naast de voordeur	X		
- Planken trapkast	X		
- 2 x kasten hangend woonkamer		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletborstel(houder)		X	
- Doucherekje		X	
- Lampen badkamer (plafond en boven de spiegel)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Beplanting	X		
Planten in potten		X	
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Lichtsnoer tuin		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Ikea kasten en planken schuur	X		
Hangsysteem fiets schuur		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuinslang		X	
- Witte bbq incl nieuw rooster	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage.

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond.

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd.

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken.

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem.

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

### **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

#### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

## 4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

## 6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



#### 7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00