MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Monteverdistraat 80
Haarlem

Vraagprijs € 525.000,= kosten koper

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44 ■ haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

PRE-OWNED! Heerlijk licht en stijlvol wonen in dit comfortabele, luxe 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats! Dit zeer energiezuinige appartement beschikt over een zonnig terras op het zuiden, een balkon op het westen en een vrij uitzicht rondom. De woning biedt een lichte woonkamer met moderne keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. In de populaire buurt Vijverpark, met scholen, openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels, het stadscentrum en sportvoorzieningen in de directe omgeving.

Volledig instapklaar (opgeleverd in 2022): uitpakken en wonen maar! Dankzij de ligging op de vijfde verdieping geniet dit gasloze appartement van een prachtig vrij uitzicht aan alle zijden. Zodra je de woonkamer binnenstapt, voelt het alsof je in een penthouse bent. Dankzij de vele ramen rondom voelt de ruimte licht en ruim aan. De open keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger. Daarnaast is er een knus hoekje dat ideaal is om vanuit huis te werken of perfect dient als speelruimte. De woning beschikt over twee balkons: één op het zuiden en één op het westen, waardoor er altijd wel ergens van de zon genoten kan worden. Vanuit de slaapkamer stap je 's ochtends zo het balkon op voor een kop koffie. In de gang bevindt zich een modern toilet met fontein. Daarnaast is er een tweede slaapkamer met wasmachineaansluiting en toegang tot het tweede balkon op het zuiden, eveneens met vrij uitzicht. Het gehele appartement is voorzien van een mooie pvc vloer.

Het appartement ligt in het gewilde Vijverpark. Centraal in deze wijk is de grote vijver, een plek waar je buurtgenoten kunt ontmoeten of heerlijk ontspannen. De locatie is heel gunstig: uitvalswegen naar Amsterdam, Schiphol, Alkmaar en Den Haag om de hoek. Een goede busverbinding voor de deur naar Amsterdam (21 minuten) en het bruisende centrum van Haarlem op slechts 8 minuten fietsen. Verder zijn de winkelvoorzieningen en het Boerhaavebad in de directe omgeving.

Goed om te weten

* Bouwjaar 2022
* Rondom vrij uitzicht
* Parkeerplaats op afgesloten terrein
* Gezamenlijke inpandige fietsenberging
* Het gehele appartement pvc vloer met vloerverwarming en verkoeling
* Energielabel A+++
* Warmtepomp en warmte-terugwin-installatie
* WKO-installatie
* Volledig geïsoleerd
* Volledig gasloos
* Totaal maar twee woningen op de verdieping
* Servicekosten €255,46 per maand
* Huur van de warmtepomp €74,77 per maand
* Gemeenschappelijke binnentuin
* Supermarkten Albert Heijn en Lidl op loopafstand
* NS station Haarlem: 13 minuten fietsen
* Bushalte voor de deur met o.a. rechtstreekse verbinding naar Schiphol en Amsterdam (ca. 20 minuten)
* Stadscentrum Haarlem: 8 minuten fietsen
* Strand en duinen: 30 minuten fietsen
* Oplevering in overleg

Parterre

Entree met bellentableau en brievenbussen. Gezamenlijke hal met lift, trappenhuis en toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling. Op de begane grond bevinden zich tevens de berging en de afgesloten parkeerplaats.

Vijfde verdieping

Via de gedeelde hal bereik je de "eigen" gang met voordeur. Entree in de gang met toilet en fontein, woonkamer met open keuken voorzien van een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, gootsteen en oven. Deuren naar balkon met vrij uitzicht. Slaapkamer met toegang tot het balkon. Vanuit de gang bereik je de technische ruimte en de badkamer, voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De tweede slaapkamer beschikt over een wasmachineaansluiting en een deur naar het tweede balkon.

Welcome!

PRE-OWNED! Enjoy bright and stylish living in this comfortable, luxurious 3-bedroom corner apartment with its own parking space! This highly energy-efficient apartment features a sunny south-facing terrace, a west-facing balcony, and unobstructed views in all directions. The home offers a bright living room with a modern kitchen, two bedrooms, and a modern bathroom. Located in the popular Vijverpark neighborhood, with schools, public transportation, major roads, shops, the city center, and sports facilities all within easy reach.

Fully move-in ready (completion in 2022): just unpack and start living! Thanks to its location on the fifth floor, this gas-free apartment enjoys a beautiful unobstructed view on all sides. As soon as you step into the living room, it feels like you're in a penthouse. Thanks to the many windows all around, the space feels light and airy. The open kitchen is equipped with high-quality built-in appliances, including a Bora induction cooktop with an integrated range hood. There's also a cozy nook that's ideal for working from home or serves perfectly as a play area. The home features two balconies: one facing south and one facing west, ensuring you can always enjoy the sun somewhere. In the morning, you can step right out onto the balcony from the bedroom for a cup of coffee. The hallway features a modern half-bath with a sink. There is also a second bedroom with a washing machine hookup and access to the second south-facing balcony, which also offers unobstructed views. The entire apartment features beautiful PVC flooring.

The apartment is located in the popular Vijverpark neighborhood. At the heart of this neighborhood is the large pond, a place where you can meet neighbors or simply relax. The location is very convenient: major roads to Amsterdam, Schiphol, Alkmaar, and The Hague are just around the corner. There's a good bus connection right outside the door to Amsterdam (21 minutes), and the bustling center of Haarlem is just an 8-minute bike ride away. Additionally, shopping amenities and the Boerhaavebad are in the immediate vicinity.

Good to know

* Built in 2022
* Unobstructed views on all sides
* Parking space on enclosed grounds
* Shared indoor bicycle storage
* PVC flooring throughout the apartment with underfloor heating and cooling
* Energy rating A+++
* Heat pump and heat recovery system
* Thermal energy storage system
* Fully insulated
* Completely gas-free
* Only two units on the floor
* Service charges €255.46 per month
* Heat pump rental €74.77 per month
* Shared courtyard garden
* Albert Heijn and Lidl supermarkets within walking distance
* Haarlem train station: 13-minute bike ride
* Bus stop right outside the door with direct connections to Schiphol and Amsterdam (approx. 20 minutes)
* Haarlem city center: 8-minute bike ride
* Beach and dunes: 30-minute bike ride
* Move-in date to be agreed upon

Ground Floor

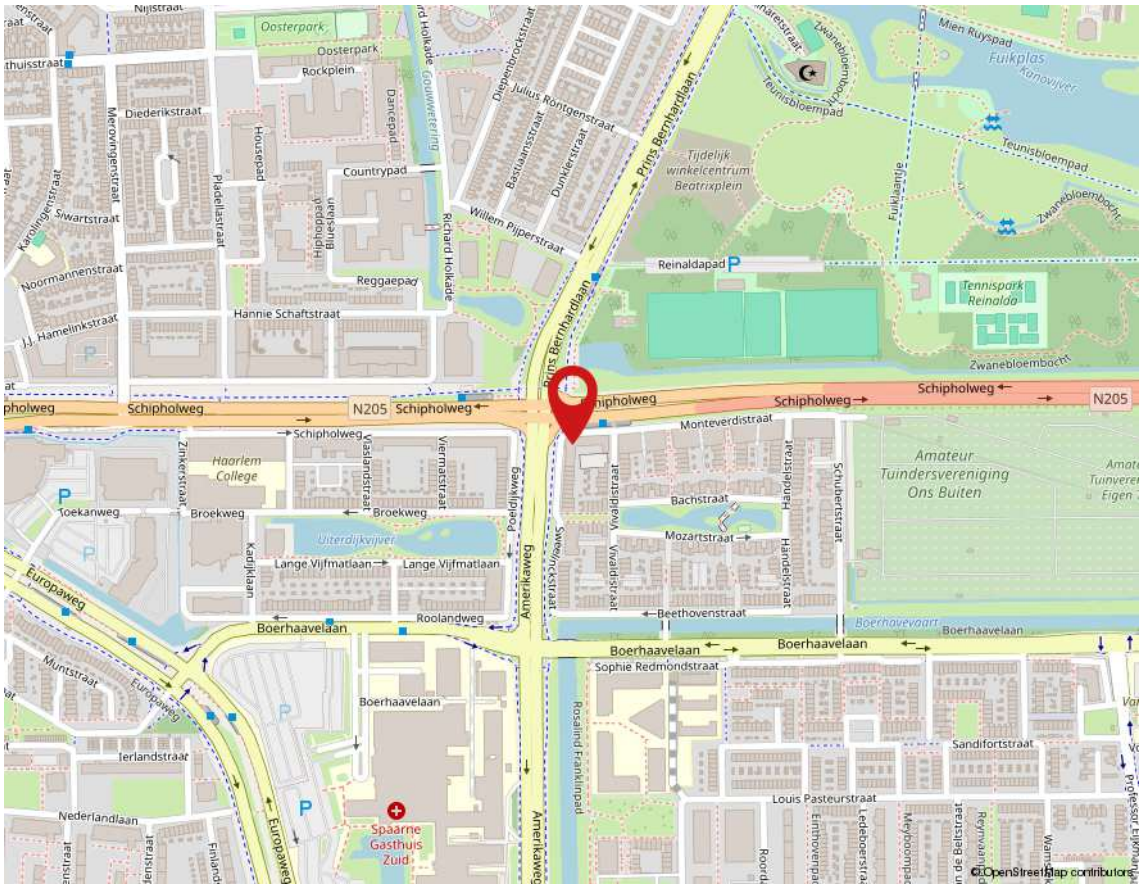
Entrance with doorbells and mailboxes. Shared hallway with elevator, staircase, and access to the shared bicycle storage area. The ground floor also features a storage room and a secure parking space.

Fifth floor

Through the shared hallway, you reach the “private” hallway with the front door. Entrance into the hallway with a toilet and sink, living room with an open kitchen equipped with a Bora induction cooktop with integrated range hood, sink, and oven. Doors to the balcony with unobstructed views. Bedroom with access to the balcony. From the hallway, you reach the utility room and the bathroom, equipped with a walk-in shower and vanity unit. The second bedroom features a washing machine connection and a door to the second balcony.

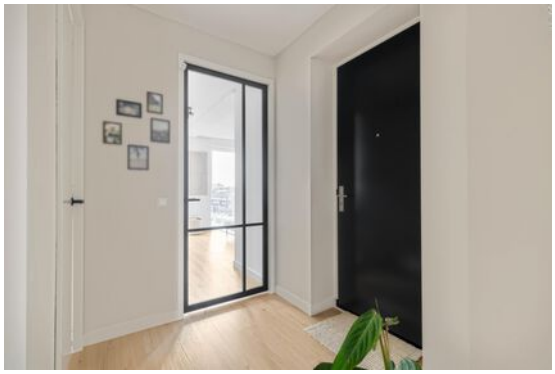
Kenmerken

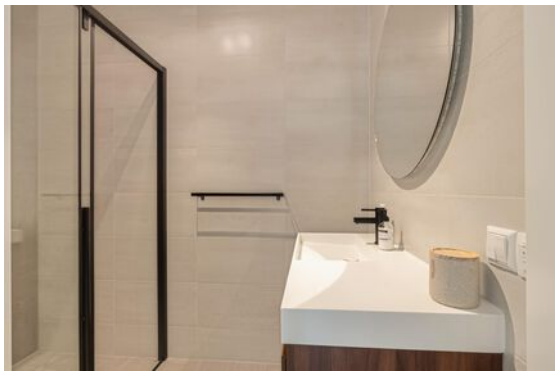
Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	73 m²
Inhoud:	251 m³
Bouwjaar/-periode:	2022
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie:	volledig geisoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Energielabel:	A+++

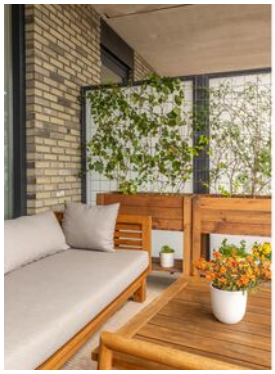


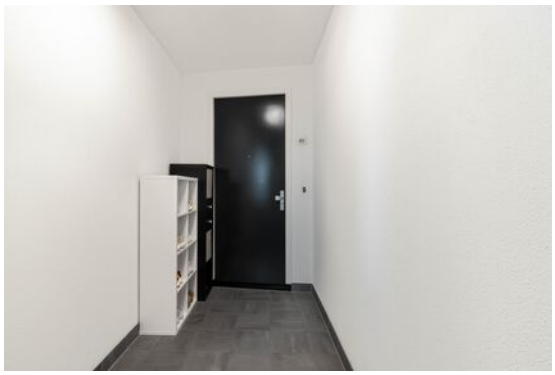
Kadaster

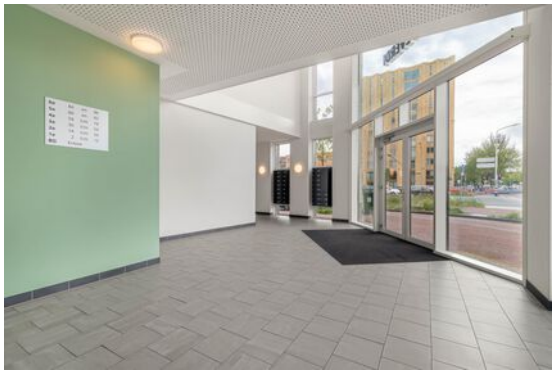
Adres	Monteverdistraat 80
Postcode / plaats	2035 PH / Haarlem
Gemeente	Haarlem, Haarlem
Sectie / perceel	Q 2856 A-50 / Q 2856 A-58
Index	77/2.976e en 12/2.976e
Soort	Volle eigendom

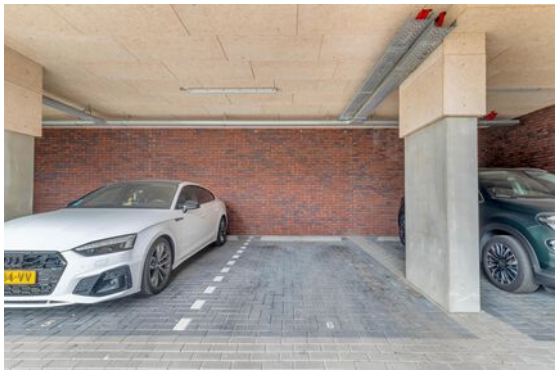


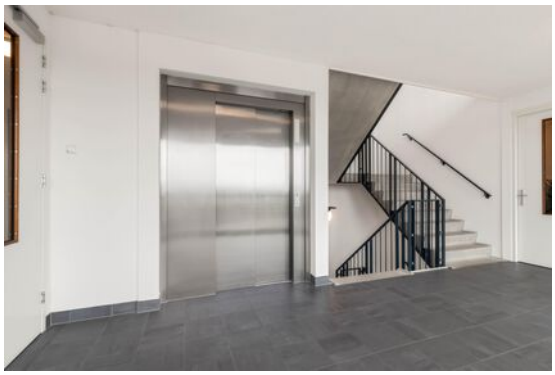






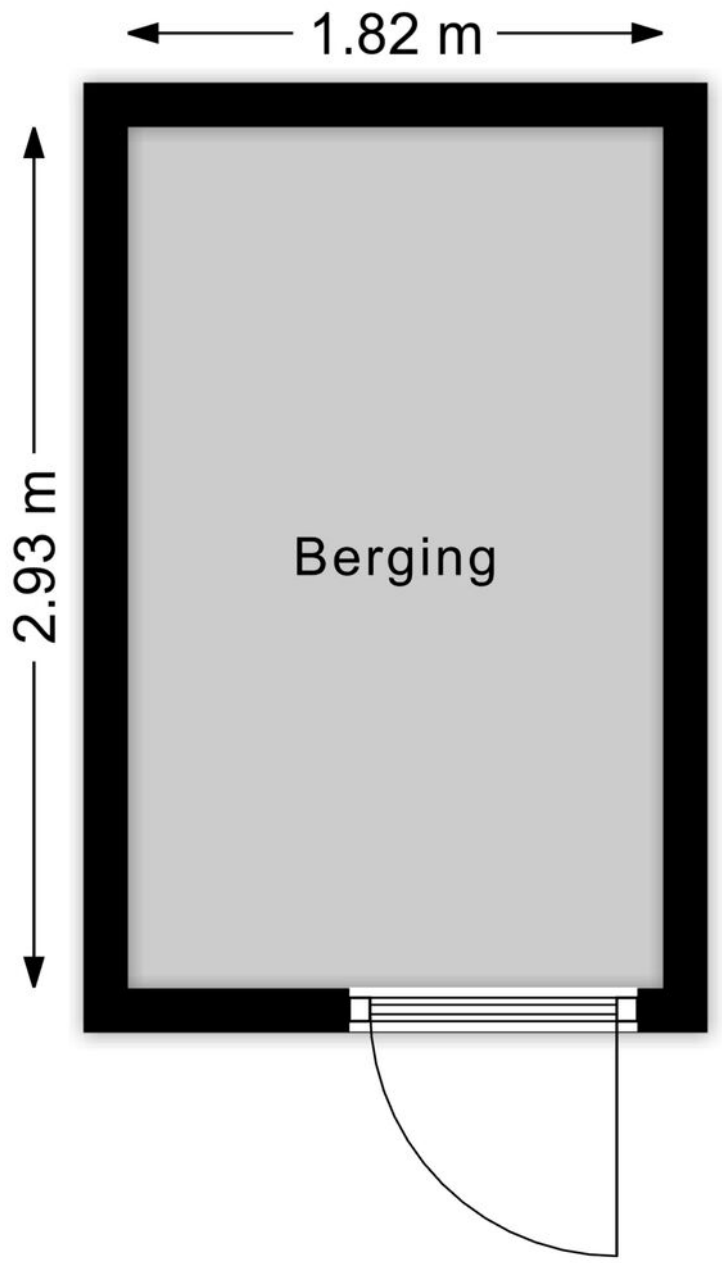






5

Vijfde verdieping



Begane grond

Meetrapport

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	73	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	19	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	5	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	251	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 647 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting balkons	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ombouwkast wasmachine/droger, plus witte bovenkast	X		
- Inbouwkast in nis grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- Houten tegels voorbalkon	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- Groene bureau woonkamer			X
- Eetkamertafel			X
- Eetkamer stoelen (6 stuks)			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Ronde badkamerspiegel met verlichting/ verwarming		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonwering voorbalkon	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tuin - Inrichting			
Houten bakken met klimplanten op het achterbalkon	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team

Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Groot netwerk

Actueel nieuws

Video

mooijekindvleut.nl

Facebook

Huizenmatchers

Met alle kennis

Synergie

3D fotografie

Team MVM

Thuis in A'dam e.o.

Woningbrochures

Uw huis

Plattegronden

Pinterest

Buurtcontacten

Thuis in H'lem e.o.

Ludieke acties

Haarlemmermeer

Databased insights

Heemstede - Aerdenhout

Adverteren

Instagram

In beeld

Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout