

La Traviataplantsoen 7
Nieuw-Vennep



Vraagprijs € 600.000,= kosten koper

Kom binnen!

Geniet van de rust én het gemak: deze instapklare woning ligt op een rustige plek in Nieuw-Vennep, vlak bij alle dagelijkse voorzieningen.

Bij binnenkomst in de uitgebouwde woonkamer valt meteen de schuifpui op met grote raampartijen die toegang geeft tot de zonnige achtertuin en veel natuurlijk daglicht binnen laat. De woning is voorzien van vier slaapkamers, een fijne badkamer, een aparte ruimte voor de wasmachine en droger en voldoende extra opbergruimte. De tuin is op het zuidoosten en in de praktische berging is voldoende ruimte om fietsen en andere zaken op te bergen. De woning is voorzien van zonnepanelen en gelegen in een autovrije staat met een groen speelveld voor de deur en parkeergelegenheid om de hoek.

De ruim opgezette en groene wijk Getsewoud is ideaal gelegen; zo zijn veel sportfaciliteiten in de nabije omgeving waaronder zwemmen, hockey, tennis, voetbal en korfbal. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Getsewoud en De Symfonie met een verscheidenheid aan winkels en speciaalzaken. De woning ligt in een zeer kindvriendelijke woonwijk, er zijn voldoende speeltuinen, scholen en kinderopvang in de omgeving. Via het NS-station van Nieuw-Vennep en ook via de bushalte Getsewoud Noord bent u binnen korte tijd in Hoofddorp, Haarlem, Schiphol of Amsterdam. Tevens zijn verschillende uitvalswegen, zoals de A2, A4, A9 en A44 gemakkelijk te bereiken.

Goed om te weten:

- * Energielabel A+
- * Woonoppervlakte 122 m²
- * Tuin op het zuidoosten
- * begane volledig gestuct inclusief plafond met inbouwspots (Philips Hue)
- * Vier slaapkamers
- * Gehele woning is voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen en HR++ glas
- * Voorzien van 9 zonnepanelen
- * Ideale ligging in woonwijk, tegelijkertijd nabij openbaar vervoer, scholen en winkels.
- * Winkelcentrum Getsewoud: 5 minuten fietsen
- * R-Net bushalte Getsewoud Zuid: 5 minuten lopen
- * Verschillende uitvalswegen naar oa. A2, A4, A9 en A44
- * Voldoende parkeergelegenheid nabij
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. Binnenkomst in de ruime hal met meterkast, modern zwevend toilet met raam en fonteintje, trap naar de eerste verdieping en toegang tot de uitgebouwde woonkamer.

Deze ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en door de grote ramen aan de voor- en achterzijde geniet de ruimte van veel natuurlijk licht. De begane grond is voorzien van tegels en comfortabele vloerverwarming, wat zorgt voor extra wooncomfort. Onder de trap bevindt zich een handige trapkast met extra opbergmogelijkheden. Aan de voorzijde van de woning is de moderne open keuken gesitueerd met zicht op groen. De keuken beschikt over veel kastruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, 5-pits gaskookplaat, moderne afzuigkap, vaatwasser en separate vriezer. Het composieten aanrechtblad, de koelkast, oven en magnetron zijn in 2021 nieuw geplaatst. De uitbouw met schuifpui is ook in 2021 gerealiseerd en biedt toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidoosten. De tuin beschikt over een ruime berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Tevens is er een achterom.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je een praktische indeling met drie slaapkamers en een comfortabele badkamer. De badkamer is in 2021 volledig verbouwd en beschikt over een groot raam, inloofdouche met regendouche, een toilet, een wastafelmeubel en een designradiator. De slaapkamer aan de voorzijde biedt zicht op het groene speelveld. Aan de achterzijde vind je nog twee slaapkamers.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met dakkapel (2021) aan de achterzijde en een dakraam (2021) aan de voorzijde. De knieschotten aan beide zijden bieden veel praktische bergruimte. Tevens is op deze verdieping een aansluiting voor wasmachine en droger, de opstelling van de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Op het dak bevinden zich 9 zonnepanelen welke in 2024 geplaatst zijn.



Welcome!

Enjoy both peace and convenience: this move-in-ready home is situated in a quiet location in Nieuw-Vennep, while still being close to all everyday amenities.

Upon entering the extended living room, the large sliding doors immediately catch the eye. They provide access to the sunny rear garden while allowing an abundance of natural daylight to flood the space. The property offers four bedrooms, a modern bathroom, a separate laundry area for the washing machine and dryer, and plenty of additional storage space. The southeast-facing garden is complemented by a practical storage shed with ample room for bicycles and other belongings. The home is equipped with solar panels and is located on a car-free street with a green play area directly in front and parking facilities just around the corner.

The spacious and green residential area of Getsewoud is ideally located, with numerous sports facilities nearby, including swimming, hockey, tennis, football, and korfbal. For your daily shopping, the Getsewoud Shopping Centre and De Symfonie Shopping Centre offer a wide variety of shops and specialty stores. The property is situated in a very family-friendly neighbourhood with several playgrounds, schools, and childcare facilities nearby. From Nieuw-Vennep railway station and the Getsewoud Noord bus stop, you can easily reach Hoofddorp, Haarlem, Schiphol Airport, and Amsterdam within a short time. Major roads such as the A2, A4, A9, and A44 are also easily accessible.

Good to know:

- * Energy label A+
- * Living area: 122 m²
- * Southeast-facing garden
- * Ground floor fully plastered, including the ceiling with recessed spotlights (Philips Hue)
- * Four bedrooms
- * Entire property fitted with low-maintenance uPVC window frames and HR++ double glazing
- * Equipped with 9 solar panels
- * Ideally situated in a residential neighbourhood, while still close to public transport, schools, and shops
- * Getsewoud Shopping Centre: 5-minute bike ride
- * R-Net bus stop Getsewoud Zuid: 5-minute walk
- * Easy access to major roads including the A2, A4, A9, and A44
- * Ample parking nearby



Ground floor

The well-maintained front garden leads to the entrance of the property. You enter into the spacious hallway with the meter cupboard, a modern wall-mounted toilet with a window and washbasin, the staircase to the first floor, and access to the extended living room. This bright and spacious living room forms the heart of the home. Thanks to the large windows at both the front and rear, the room enjoys plenty of natural light. The ground floor is finished with tiled flooring and comfortable underfloor heating, providing excellent living comfort. A practical storage cupboard is located underneath the staircase. At the front of the property, the modern open-plan kitchen overlooks the green surroundings. The kitchen offers ample cupboard space and is equipped with various built-in appliances, including a Quooker tap, five-burner gas hob, modern extractor hood, dishwasher, and separate freezer. The composite worktop, refrigerator, oven, and microwave were all replaced in 2021. The rear extension, completed in 2021, features sliding doors opening onto the low-maintenance southeast-facing garden. The garden includes a spacious storage shed with electricity, ideal for storing bicycles and garden equipment, and also offers convenient rear access.

First floor

The first floor has a practical layout with three bedrooms and a comfortable bathroom. The bathroom was completely renovated in 2021 and features a large window, walk-in shower with rainfall shower, toilet, vanity unit, and designer radiator. The bedroom at the front overlooks the green play area, while two additional bedrooms are located at the rear of the property.

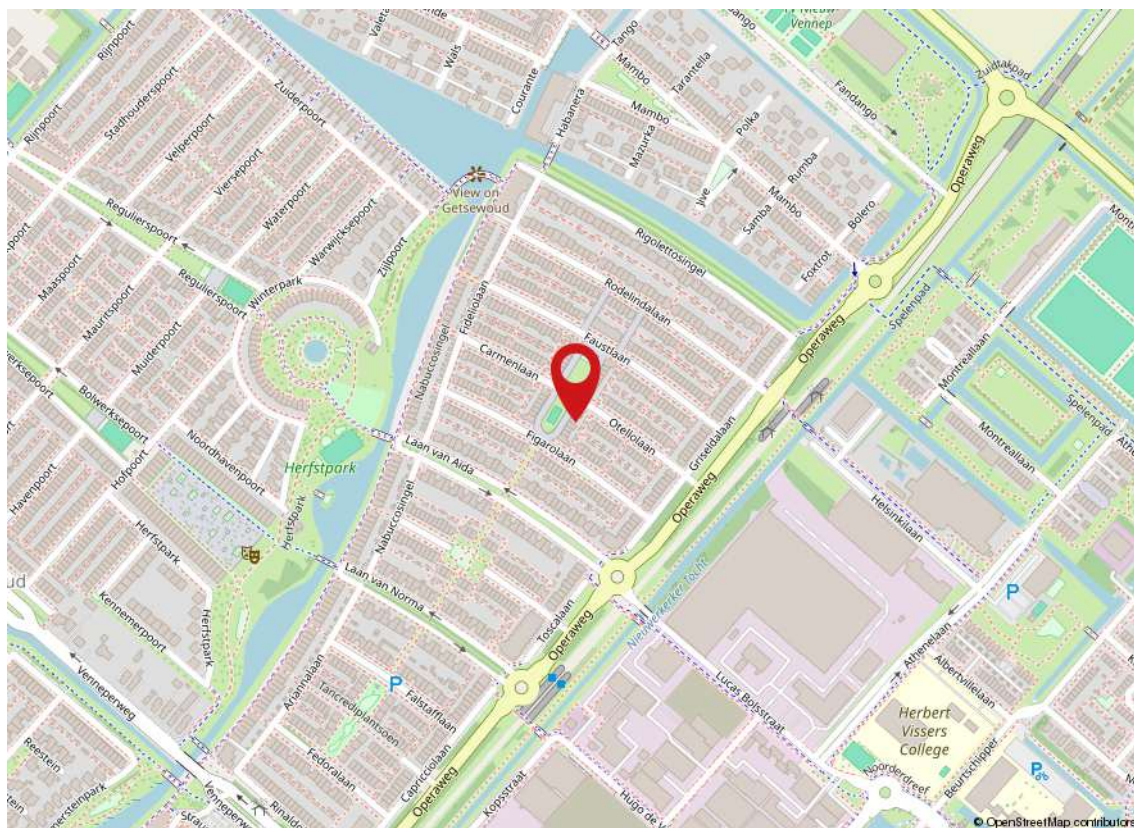
Second floor

The second floor features a spacious bedroom with a rear dormer window (2021) and a front roof window (2021). Storage space is available behind the knee walls on both sides of the room. This floor also includes connections for a washing machine and dryer, the central heating boiler, and the mechanical ventilation system. The roof is fitted with nine solar panels, installed in 2024.



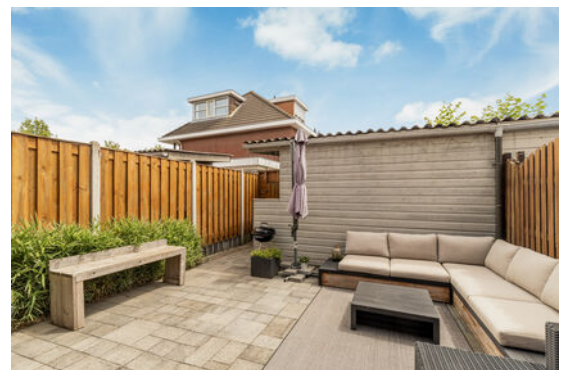
Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	122 m ²
Inhoud:	417 m ³
Perceeloppervlakte:	114 m ²
Bouwjaar/-periode:	2001
Ligging:	in woonwijk
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Vaillant, 2020



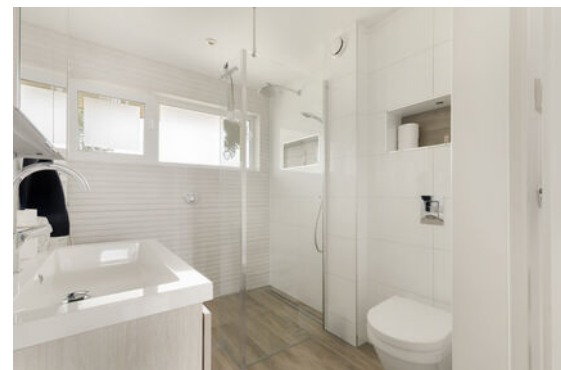
Adres	La Traviataplantsoen 7
Postcode / plaats	2152 JH / Nieuw-Vennep
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AE / 1736
Oppervlakte	114 m ²
Soort	Volle eigendom

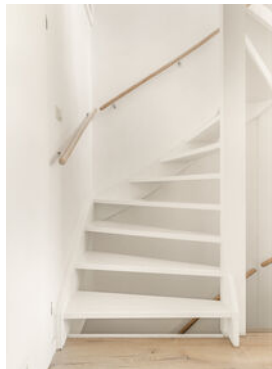




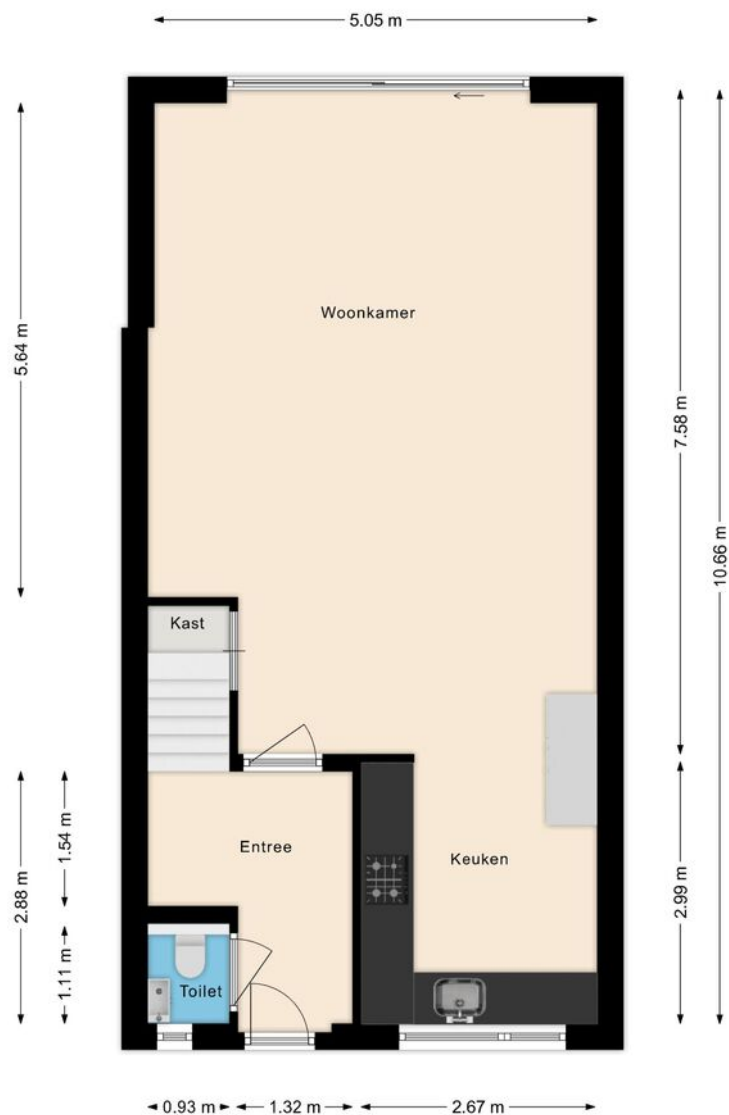




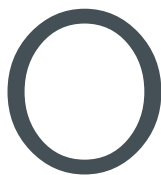






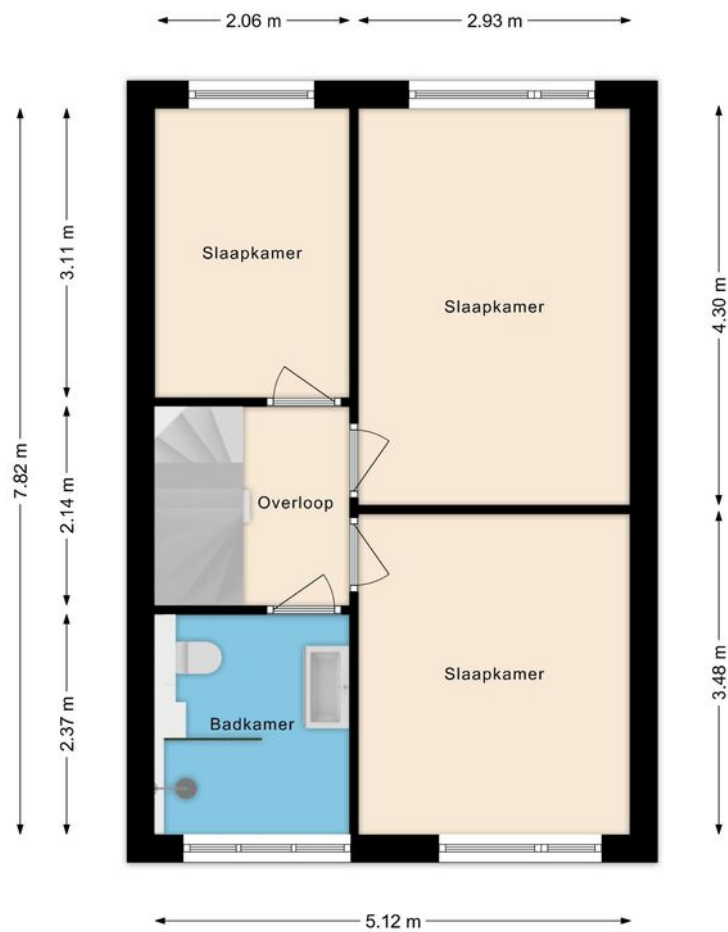


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



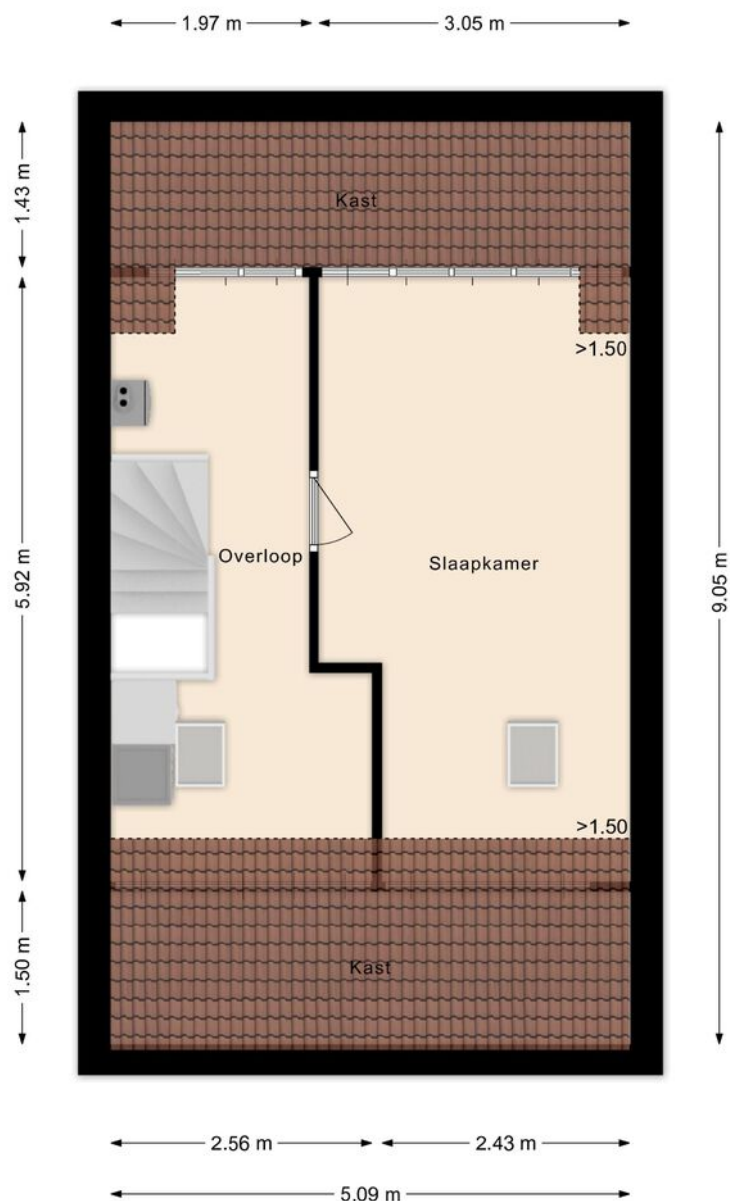


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

Eerste verdieping



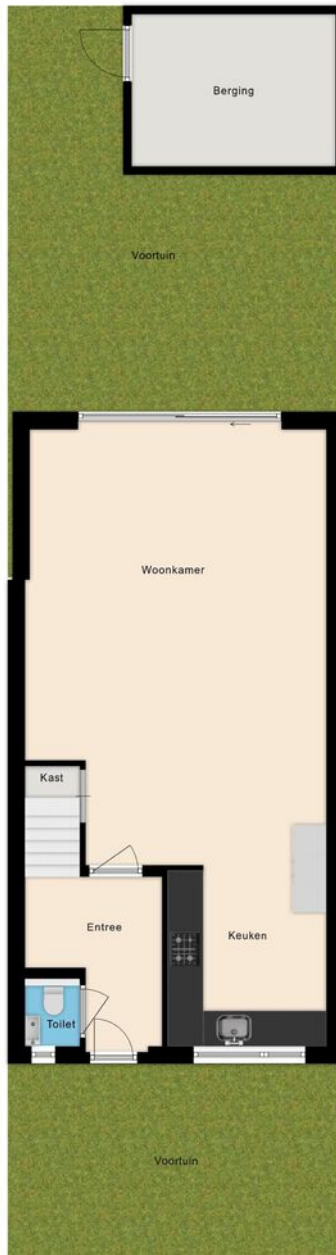


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping





Situatietekening



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	122	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	9	m2
Bruto inhoud	(BI)	417	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- afzuigkap	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Hoofddorp

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00