

Meeuwenstraat 42
Hoofddorp



Vraagprijs € 700.000,= kosten koper

Kom binnen!

Mooie, uitstekend onderhouden tussenwoning die je zó kunt betrekken! Deze woning is met veel zorg en liefde bewoond, wat terug te zien is in de verzorgde afwerking en uitstekende staat van onderhoud. Zo zijn onder andere het schilderwerk en de stijlvolle gietvloer vrijwel nieuw en zorgen de moderne keuken en badkamer voor een instapklaar geheel.

Op de begane grond beschikt de woning over een ruime, lichte woonkamer met een strakke, lichte gietvloer en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken met een luxe werkblad, witte lades en een donkergrijs kastenblok. Uiteraard is de keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. De gehele woning is afgewerkt met sfeervolle shutters en in de woonkamer is een gezellige tv-zithoek gecreëerd. De diepe achtertuin beschikt over een gezellige overkapping met lichtkoepels en heeft een gunstige ligging op het zuidwesten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Op de eerste en tweede verdieping bevinden zich maar liefst vijf ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De zolderverdieping is praktisch ingedeeld en dankzij de dakkapel over de volledige breedte aan de achterzijde is hier een verrassend ruime en lichte verdieping ontstaan.

De woning is zeer centraal gelegen, diverse basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijf, speelpleintjes en winkelcentrum Floriande zijn op loopafstand. In de directe omgeving zijn er vele recreatieve mogelijkheden, zoals sportcomplex Koning Willem-Alexander met zwembaden, recreatiegebied Boseilanden, de Toolenburgerplas en het Haarlemmermeerse bos. Op loopafstand is ook een bushalte met aansluiting op R-net met snelle verbinding naar Amsterdam Zuidoost en Haarlem. Door de ligging in de nabijheid van de uitvalswegen, waaronder de N201, de N205 en de snelwegen A4, A5, A9 en A10 bent u in korte tijd in Haarlem, Heemstede, Amsterdam, Den Haag, of op luchthaven Schiphol.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar 2007
- * Energielabel A+
- * Energiezuinig met maar liefst 9 zonnepanelen en een zonneboiler
- * Vijf slaapkamers
- * Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- * Binnen schilderwerk woonkamer en eerste verdieping recent vernieuwd
- * Elektrische rolluiken dakkapel tweede verdieping
- * Vernieuwde vloertegels in toilet en badkamer
- * Direct tegenover het winkelcentrum van Floriande
- * Diverse basis-/middelbare scholen in de directe omgeving
- * Zeer prettige en kindvriendelijke wijk, vlakbij de Toolenburgerplas
- * Oplevering in overleg



Begane grond

Ruime entree met hal, meterkast, garderoberuimte en een modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal is tevens de praktische provisieruimte bereikbaar, die verrassend veel bergruimte biedt. De ruime woonkamer beschikt aan de voorzijde over een moderne keuken, voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een XL-vaatwasser, een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een stoomoven, een koelkast en een vriezer. De keuken is luxe afgewerkt en voorzien van voldoende opbergruimte ruimte. Er is ruimte voor een eettafel en een comfortabele zithoek bij de televisie. Via de openslaande deuren bereikt u de diepe achtertuin. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is ingericht met een ruim terras, een gezellige overkapping met lichtkoepels en voldoende ruimte om heerlijk van de zon te genieten. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging voor tuingereedschap, een separate fietsenberging en een handige achterom.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De royale master bedroom bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over twee ramen en een grote ingebouwde kledingkast. Centraal op deze verdieping ligt de moderne badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, een toilet, een designradiator en een ruime inloopdouche. De badkamer is bovendien recent gedeeltelijk vernieuwd. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van openslaande deuren naar een charmant Frans balkon.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is door de huidige bewoners praktisch ingedeeld en biedt plaats aan twee ruime slaapkamers en een separate technische ruimte. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een praktische wastafel met spiegel. Dankzij de dakkapel over de volledige breedte is de kamer heerlijk ruim en valt er veel natuurlijk licht binnen. De dakkapel is uitgevoerd met kunststof kozijnen en elektrische rolluiken. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft een speelse indeling met een hoge nok. In de afgesloten technische ruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-ketel en de zonneboiler.

Vliering

Via een vlizotrap is de ruime vliering bereikbaar. Deze biedt volop praktische bergruimte voor het opbergen van seizoensspullen en andere zaken.



Welcome!

Beautiful, exceptionally well-maintained terraced home, ready to move into! This property has been lovingly cared for, which is reflected in its immaculate finish and excellent condition. Recent upgrades include the interior paintwork and the stylish poured resin floor, while the modern kitchen and bathroom ensure a truly move-in-ready home.

The ground floor features a spacious, light-filled living room with a sleek, light-coloured resin floor and French doors opening onto the sunny rear garden. At the front of the house is the modern kitchen with a luxurious worktop, white drawers and a dark grey cabinet wall. Naturally, the kitchen is equipped with high-quality built-in appliances. Throughout the home, elegant plantation shutters create a warm and stylish atmosphere, while the living room offers a cosy TV seating area. The deep rear garden includes an attractive covered terrace with skylights and enjoys a southwest-facing position, allowing you to enjoy the sun for most of the day. The first and second floors offer no fewer than five spacious bedrooms and a modern bathroom. The attic floor has been cleverly designed, and thanks to the full-width rear dormer, it provides a surprisingly spacious and bright living area.

The property enjoys a highly central location, with several primary and secondary schools, childcare facilities, playgrounds and the Floriande shopping centre all within walking distance. The surrounding area offers numerous recreational facilities, including the Koning Willem-Alexander sports complex with swimming pools, the Boseilanden recreational area, the Toolenburgerplas lake and the Haarlemmermeerse Bos. A bus stop with a direct R-net connection to Amsterdam Zuidooost and Haarlem is also within walking distance. Thanks to the convenient location near major roads, including the N201, N205 and the A4, A5, A9 and A10 motorways, cities such as Haarlem, Heemstede, Amsterdam and The Hague, as well as Schiphol Airport, can all be reached within a short drive.



Good to know:

- * Year of construction 2007
- * Energy label A+
- * Energy-efficient with no fewer than 9 solar panels and a solar water heater
- * Five bedrooms
- * Sunny southwest-facing rear garden
- * Recently repainted living room and first floor
- * Electric shutters on the second-floor dormer
- * Newly tiled floors in the toilet and bathroom
- * Directly opposite the Floriande shopping centre
- * Several primary and secondary schools in the immediate vicinity
- * Pleasant, family-friendly neighbourhood close to the Toolenburgerplas lake
- * Completion by mutual agreement



Ground floor

Spacious entrance hall with meter cupboard, cloakroom area and a modern toilet with washbasin. The hallway also provides access to a practical storage cupboard offering an impressive amount of storage space. The spacious living room features a modern kitchen at the front, fitted with a range of high-quality built-in appliances, including an XL dishwasher, an induction hob with integrated extractor, a steam oven, refrigerator and freezer. The kitchen has a luxurious finish and offers ample storage space. There is plenty of room for a dining table as well as a comfortable TV seating area. French doors open onto the deep rear garden. The low-maintenance garden features a spacious terrace, an inviting covered seating area with skylights, and ample space to enjoy the sunshine. In addition, the garden includes a practical storage shed for gardening tools, a separate bicycle storage shed and convenient rear access.

First floor

Landing with access to all rooms. The generous master bedroom is located at the rear of the property and features two windows and a large built-in wardrobe. Centrally positioned on this floor is the modern bathroom, equipped with a vanity unit, toilet, designer radiator and a spacious walk-in shower. The bathroom has also been partially renovated recently. At the front of the house are two additional bedrooms, one of which features French doors opening onto a charming Juliette balcony.

Second floor

The second floor has been practically arranged by the current owners and offers two spacious bedrooms and a separate technical room. The largest bedroom is located at the rear and is exceptionally spacious and bright thanks to the full-width dormer. The dormer is fitted with low-maintenance uPVC window frames and electric shutters. The second bedroom is situated at the front and features a playful layout with a high vaulted ceiling. The enclosed technical room houses the connections for the washing machine and tumble dryer, as well as the central heating boiler and the solar water heater.

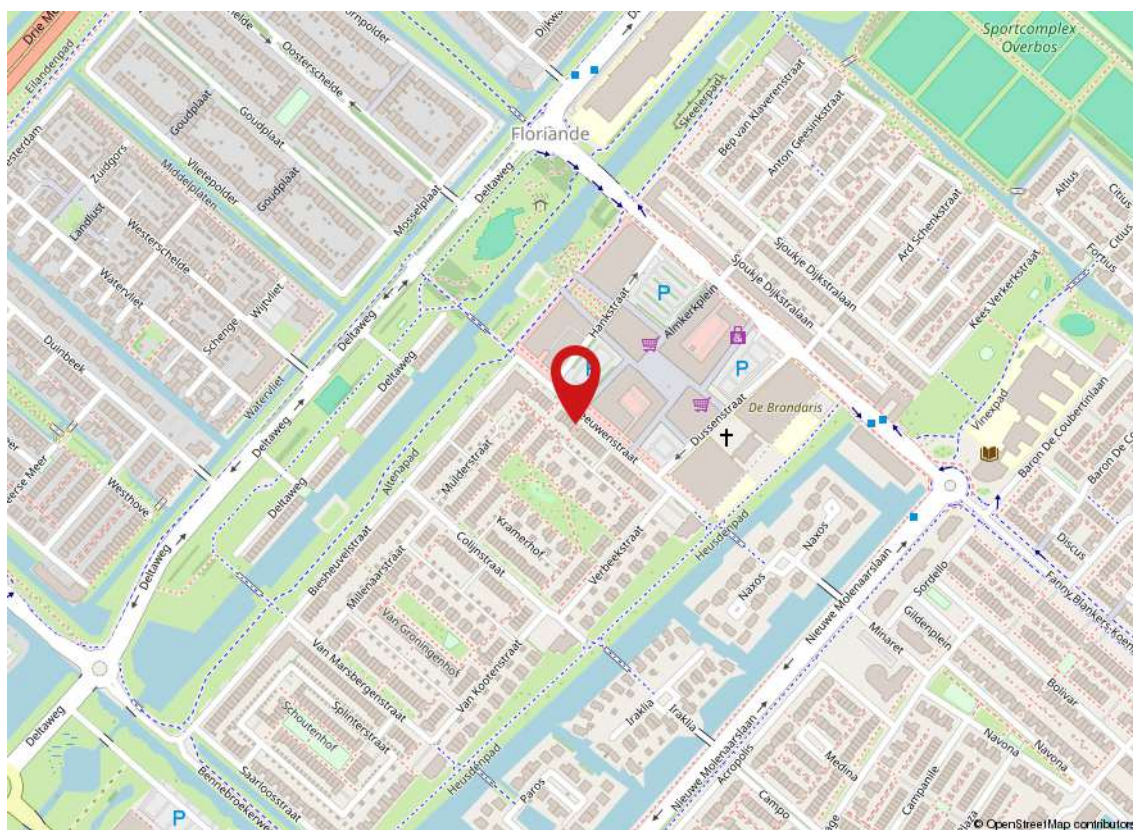
Attic

A folding loft ladder provides access to the spacious attic storage area. This practical space offers plenty of room for storing seasonal items and other belongings.



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	132 m ²
Inhoud:	410 m ³
Perceeloppervlakte:	137 m ²
Bouwjaar/-periode:	2007
Ligging:	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin:	79 m ²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas, 2013



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Meeuwenstraat 42

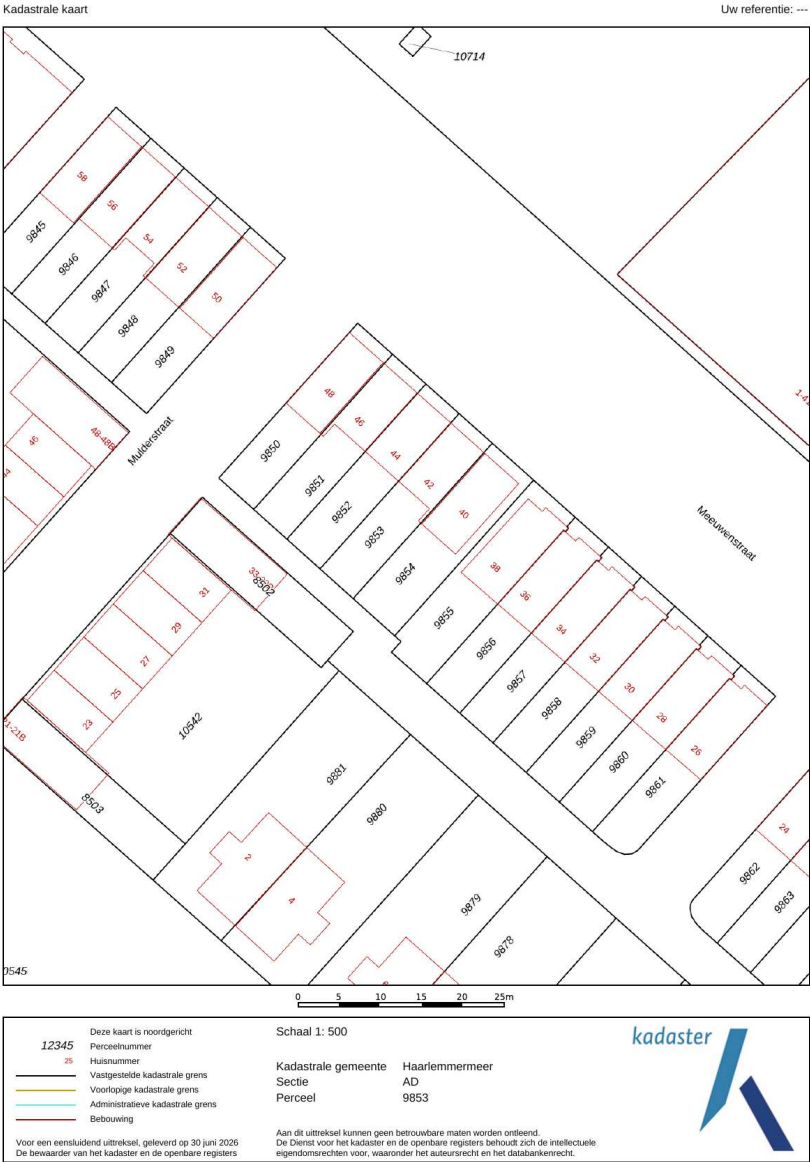
2134 DV / Hoofddorp

Haarlemmermeer

AD / 9853

137 m²

Volle eigendom



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vluchtnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AD

Perceel 9853

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

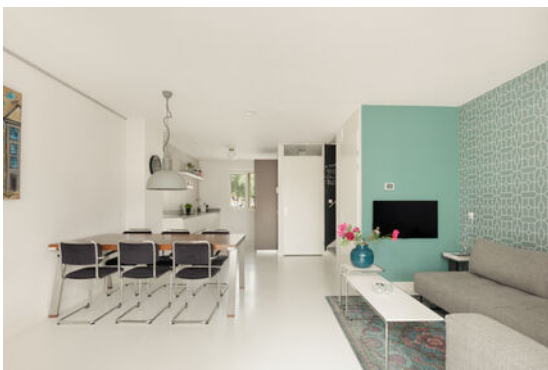
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

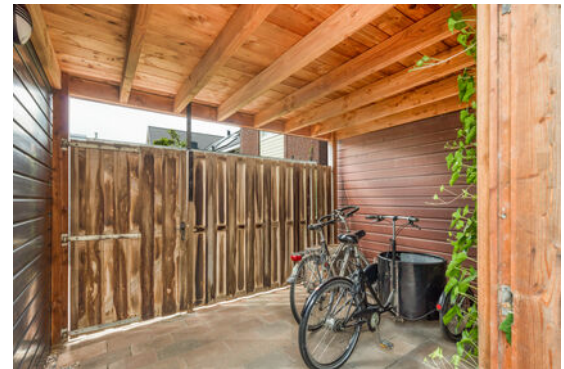
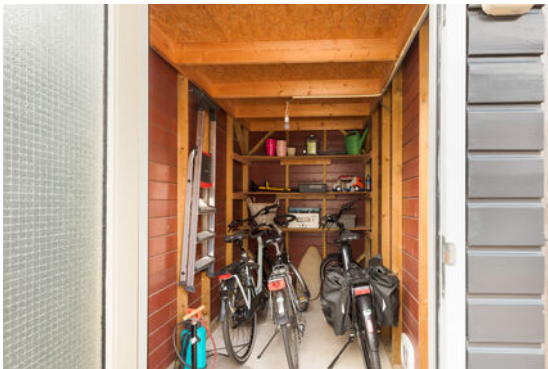


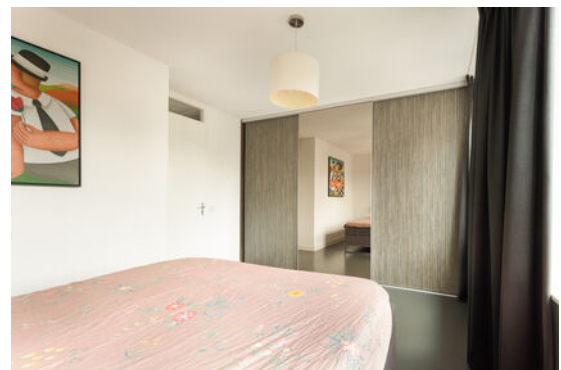
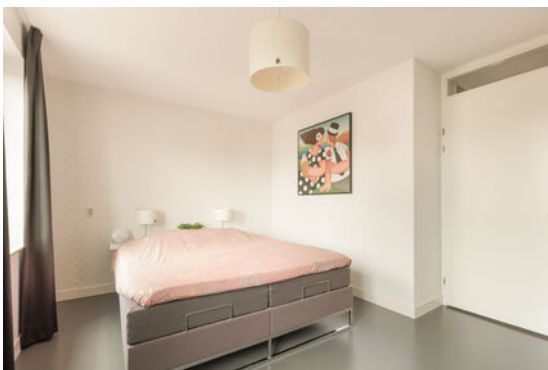


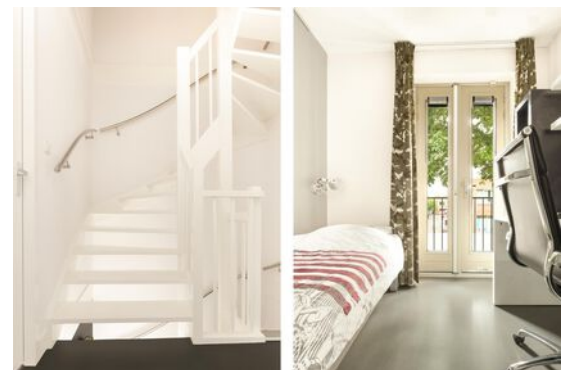
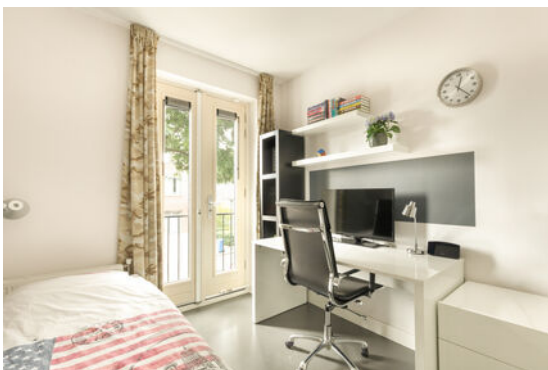
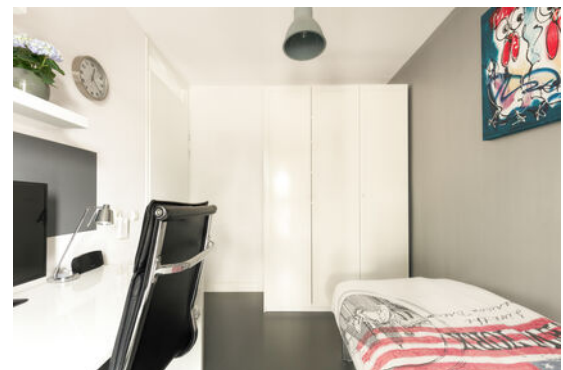


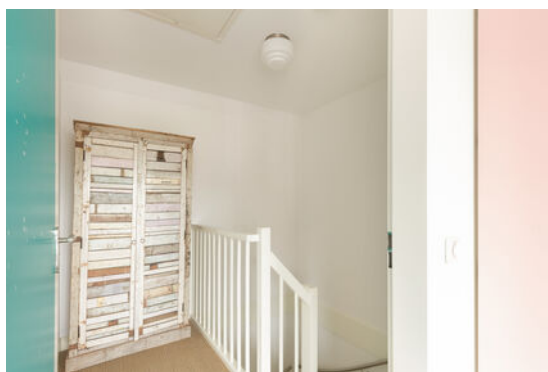


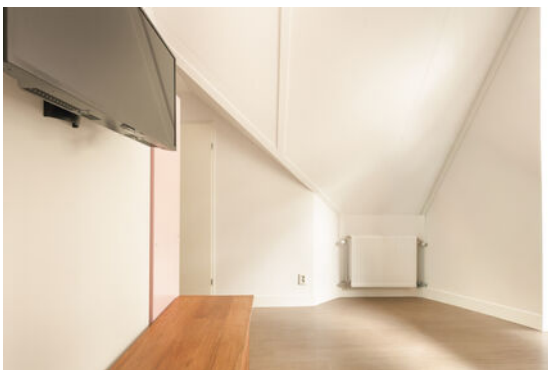




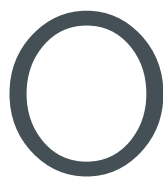








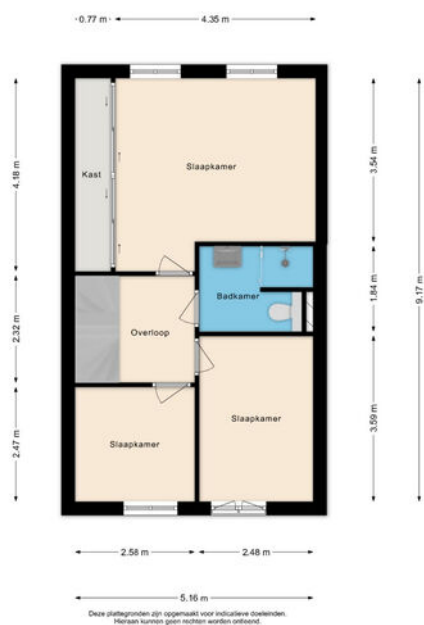




Begane grond



Meeuwenstraat 42 Hoofddorp

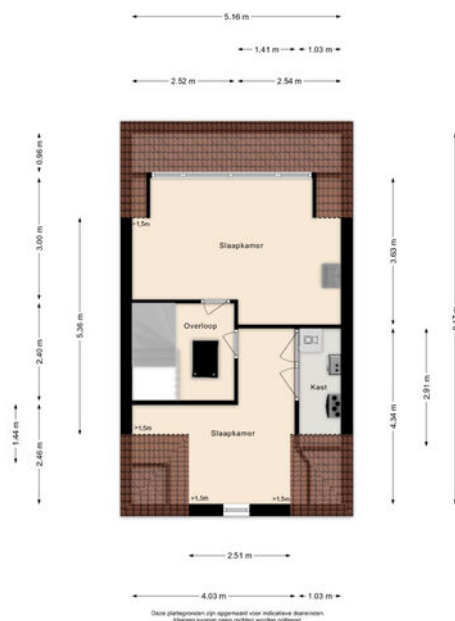


1

Eerste verdieping



Meeuwenstraat 42 Hoofddorp



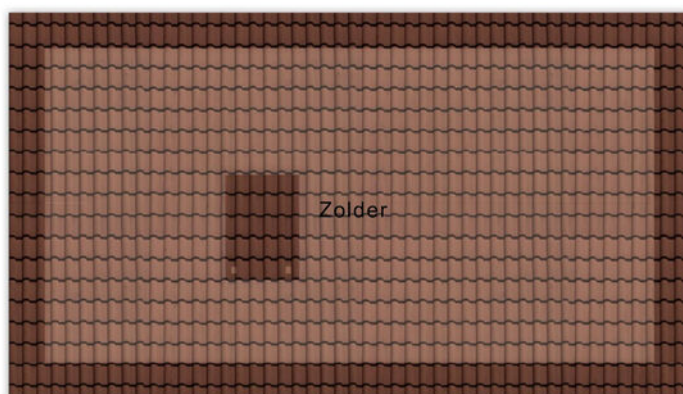
2

Tweede verdieping



Meeuwenstraat 42 Hoofddorp

← 5.16 m →



↑ 2.66 m ↓

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Meeuwenstraat 42 Hoofddorp

Meetrapport



Meetcertificaat

Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Meeuwenstraat 42
Postcode/plaats	2134 DV, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	18-07-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	131,90	M ²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	14,00	M ²
Externe bergruimte	4,80	M ²
Totale vloeroppervlak	180,90	M ²
Totale inhoud woning	409,55	M ³



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Hanglamp ouderslaapkamer en woonkamer	X		
- Lamp badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kledingkast eerste verdieping en drie witte planken	X		
- Inbouwkast ouderslaapkamer en zolderkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- Shutters	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Gietvloer	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- PVC vloer zolder	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Magnetron	X		
- Inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiger	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Twee planken met inbouwspots	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Loungeset met kussens	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Twee overkappingen	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Buffetkast	X		
- Tuintafel en tuinstoelen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



5. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

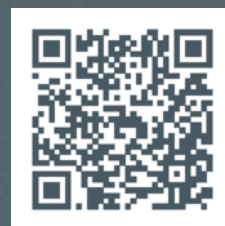
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00