

Surinamepad 212
Haarlem



Vraagprijs € 700.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED! Royaal loft appartement van maar liefst 129m2 met industriële vibe. Modern met hoogwaardig afwerkingsniveau. Heerlijk lichte living met strakke open keuken. 2 slaapkamers met inloopkastenkamer (3e slaapkamer mogelijk) en ruime badkamer. Centrale ligging om de hoek van een winkelcentrum, op fietsafstand van het stadshart en nabij OV.

Dit gave appartement ligt op de bovenste verdieping van het voormalige Fluor-gebouw en is onderdeel van het nieuwbouwproject Element uit 2023. Het gebouw is robuust en industrieel, en dat merk je meteen al als je de grote gezamenlijke hal instapt. Ook het appartement ademt diezelfde sfeer door de 3,5 meter hoge plafonds en de gebruikte materialen. In de ruime hal vallen de fraaie, scharnierloze deuren meteen op. De royale woonkamer met de voor het gebouw kenmerkende raampartij is heerlijk licht en sereen. De open keuken in L-opstelling is strak en voorzien van veel bergruimte en inbouwapparatuur. De hoofdslaapkamer is eveneens ruim en heeft toegang tot de grote kastenkamer, die gemakkelijk tot een extra slaapkamer kan worden omgezet. Tegenover deze slaapkamer bevindt zich de andere slaapkamer. De badkamer is ook ruim en heeft naast een fraai wastafelmeubel een grote inloopdouche met handdouche en rain shower. De inpandige berging biedt naast de technische ruimte met de boiler plaats aan wasapparatuur. Daar is ook de toegang middels een losse trap naar de bergruimte boven de badkamer.

Op het dak is een prachtige grote daktuin gecreëerd waar bewoners van de zon kunnen genieten. Er staan picknicktafels, er is veel groen en er is een aparte bewonerscommissie die de daktuin onderhoudt. Deze daktuin is het grootste van Nederland en is ontworpen door het gerenommeerde ontwerpbureau ZUS. Bewoners komen hier om te werken of tot rust te komen en te genieten van het weidse uitzicht over Haarlem.

De locatie is ideaal! Een centrale plek ten opzichte van winkels, hoofdwegen in de richting van Alkmaar, Amsterdam, Schiphol en Den Haag. Het is op fietsafstand van het gezellige centrum van Haarlem, het strand en de duinen, recreatiegebied Spaarnwoude en Vijfhuizen. Om de hoek ligt het overdekte winkelcentrum van Schalkwijk, waar de afgelopen jaren al veel is vernieuwd en de komende tijd nog hard zal worden gewerkt aan de transformatie van fijn centrum naar levendig stadshart. Parkeren is de komende 2 jaar geen probleem met een gratis parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage Smart Dock. Daarna is een betaald bewonersabonnement mogelijk. Ook staan daar 4 deelauto's, waar gebruik van gemaakt kan worden.



Goed om te weten

- * Bouwjaar 2023
- * Energielabel A++
- * Volledig geïsoleerd
- * Fraaie scharnierloze binnendeuren
- * Uitgebreide groepenkast
- * Via de app regelbare LED-verlichting
- * Lichte PVC-tegelvloer door hele huis, m.u.v. de hoofslaapkamer en aangrenzende kastenkamer
- * Videofoon-installatie
- * Servicekosten € 231,- per maand
- * 22 warmtepompen (eigendom VvE) zorgen voor energie voor gezamenlijk gebruik, voorschot € 90,- per maand
- * Parkeerplaats in Smart Dock gratis te gebruiken voor de komende 2 jaar, daarna te huur
- * Voor maten en indeling: zie kleurenplattegrond
- * Oplevering in overleg

Begane grond

Entree, ruime hal, bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, liftinstallaties en gemeenschappelijke fietsenberging.

Vijfde verdieping

Entree appartement. Ruime hal met videofoon, garderobe en moderne wc voorzien van led-verlichting en fonteintje. Groepenkast met 12 groepen, extra 3-fasengroep en aardlekschakelaars. Ruime berging met wasapparatuur en toegang naar bergruimte boven badkamer. Aparte technische ruimte met warmte-terug-win-installatie en boiler. Slaapkamer aan rechterkant van de gang. Hoofslaapkamer aan linkerzijde met aangrenzende kastenkamer (3e slaapkamer mogelijk). Riante living met grote raampartij die voor heel veel lichtinval zorgt. Moderne open keuken met veel lades en kastruimte en voorzien van een Bora kookplaat, oven, Qooker, vaatwasser en koelkast.



Welcome!

PRE-OWNED! Spacious loft apartment measuring a whopping 129 m² with an industrial vibe. Modern with high-quality finishes. Lovely, bright living room with a sleek open kitchen. Two bedrooms, one with a walk-in closet (third bedroom possible), and a spacious bathroom. Centrally located just around the corner from a shopping center, within biking distance of the city center, and near public transportation.

This cool apartment is located on the top floor of the former Fluor building and is part of the Element new-construction project set to be completed in 2023. The building has a robust, industrial design, which you'll notice immediately upon entering the large communal lobby. The apartment also exudes that same atmosphere thanks to its 3.5-meter-high ceilings and the materials used. In the spacious entry hall, the beautiful, hingeless doors immediately catch your eye. The generous living room, with the building's signature windows, is wonderfully bright and serene. The open L-shaped kitchen has a sleek design and features ample storage space and built-in appliances. The master bedroom is also spacious and opens onto the large walk-in closet, which can easily be converted into an extra bedroom. Opposite this bedroom is the other bedroom. The bathroom is also spacious and features a beautiful vanity unit as well as a large walk-in shower with a hand shower and rain shower. The indoor storage room accommodates laundry equipment in addition to the utility room housing the water heater. There is also access via a separate staircase to the storage space above the bathroom.

A beautiful, spacious rooftop garden has been created on the roof where residents can enjoy the sun. It features picnic tables, plenty of greenery, and a dedicated residents' committee that maintains the garden. This rooftop garden is the largest in the Netherlands and was designed by the renowned design firm ZUS. Residents come here to work or relax and enjoy the sweeping views of Haarlem.

The location is ideal! It's centrally located near shops and major roads leading to Alkmaar, Amsterdam, Schiphol, and The Hague. It's within biking distance of Haarlem's charming city center, the beach and dunes, and the Spaarnwoude and Vijfhuizen recreational areas. Just around the corner is the Schalkwijk indoor shopping center, which has undergone significant renovations in recent years, and where work will continue in the coming period to transform it from a pleasant downtown area into a vibrant city center. Parking won't be a problem for the next two years, with a free parking spot available in the adjacent Smart Dock parking garage. After that, a paid resident parking pass will be available. There are also four car-sharing vehicles there that you can use.



Good to Know

- * Built in 2023
- * Energy efficiency rating: A++
- * Fully insulated
- * Beautiful hingeless interior doors
- * Comprehensive electrical panel
- * LED lighting controllable via the app
- * Light-colored PVC tile flooring throughout the house, except for the master bedroom and adjacent walk-in closet
- * Videophone system
- * Service fees: €231 per month
- * 22 heat pumps (owned by the homeowners' association) provide energy for shared use; advance payment of €90 per month
- * Parking space in Smart Dock available free of charge for the next 2 years; available for rent thereafter
- * For dimensions and layout: see color floor plan
- * Delivery in consultation

Ground Floor

Entrance, spacious foyer, intercom panel, mailboxes, stairwell, elevators, and communal bicycle storage.

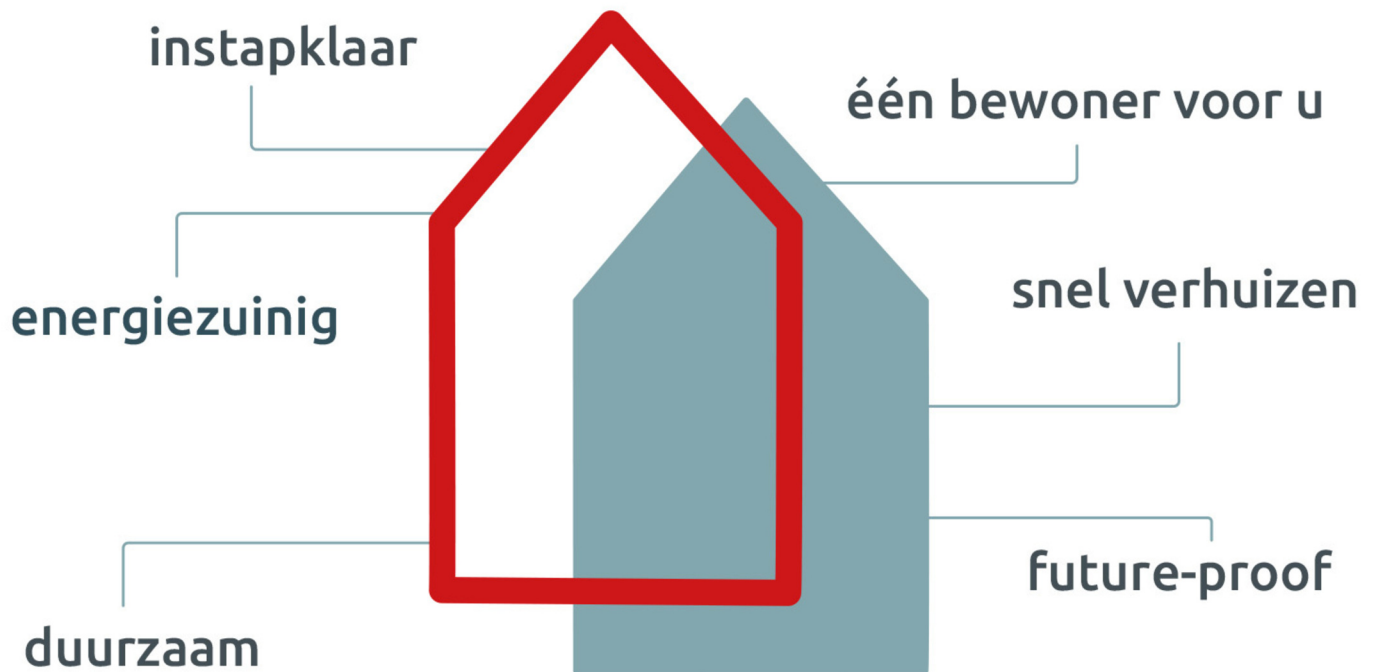
Fifth Floor

Apartment entrance. Spacious foyer with videophone, coat closet, and modern restroom featuring LED lighting and a sink. Circuit breaker panel with 12 circuits, an additional 3-phase circuit, and ground-fault circuit interrupters. Spacious utility room with laundry appliances and access to storage space above the bathroom. Separate utility room with heat recovery system and water heater. Bedroom on the right side of the hallway. Master bedroom on the left side with adjoining walk-in closet (could serve as a third bedroom). Spacious living room with large windows that let in plenty of natural light. Modern open kitchen with plenty of drawers and cabinet space, equipped with a Bora cooktop, oven, Qooker, dishwasher, and refrigerator.



Pre-owned future-proof wonen

Een nieuwe categorie in ons aanbod! De zekerheid van een duurzaam, toekomstbestendig nieuwbouw-huis, zónder wachten. Kies pre-owned, future-proof wonen.



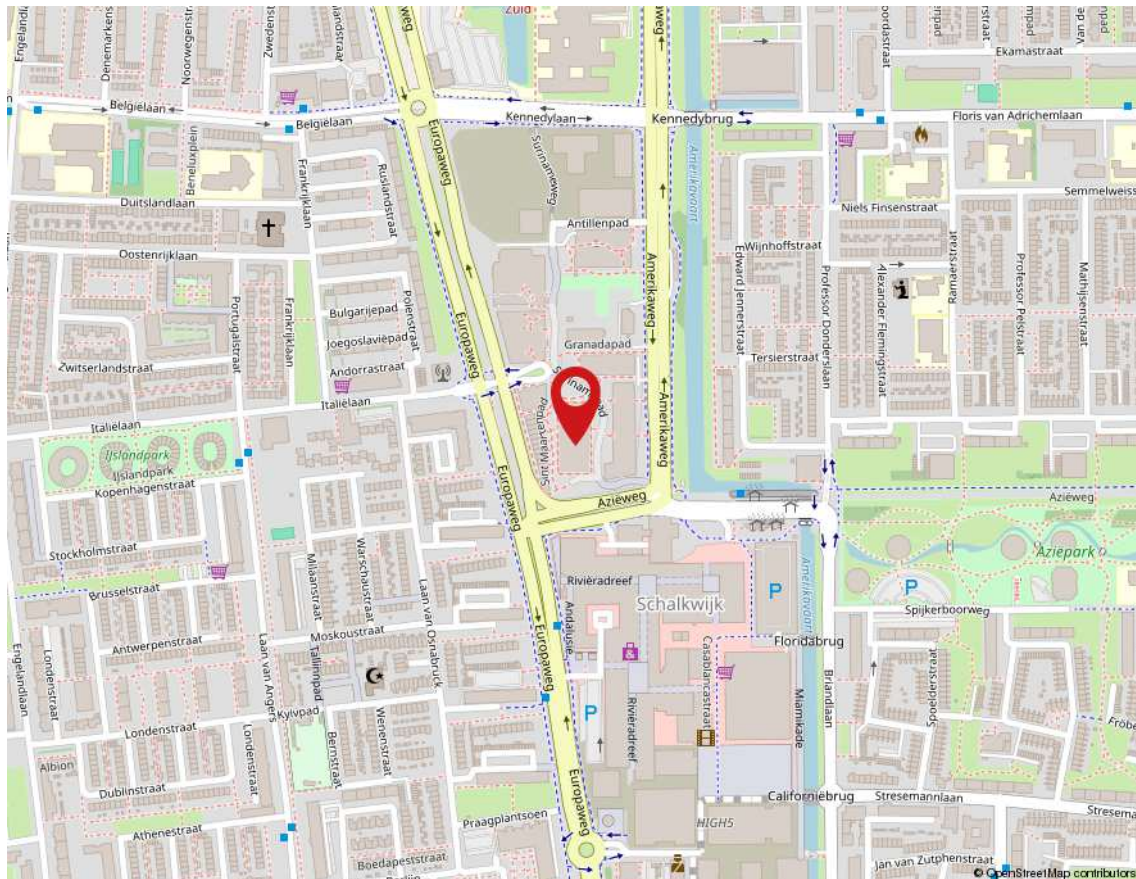

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

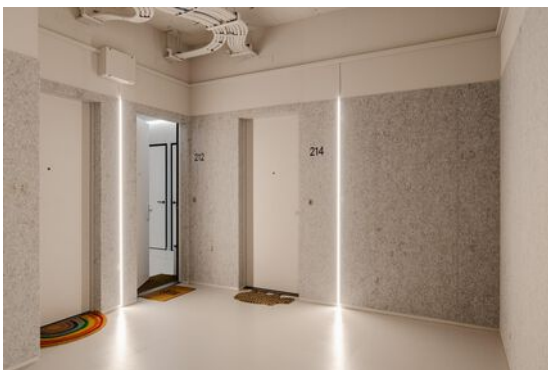
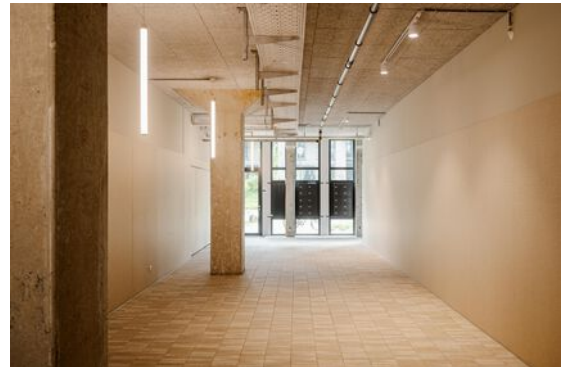
Amsterdam • Haarlem • Haarlemmermeer • Heemstede-Aerdenhout

Kenmerken

Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	129 m ²
Inhoud:	522 m ³
Bouwjaar/-periode:	2023
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	warmtepomp
CV-ketel:	warmtepomp
Energie label:	A++

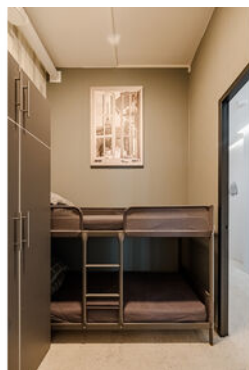
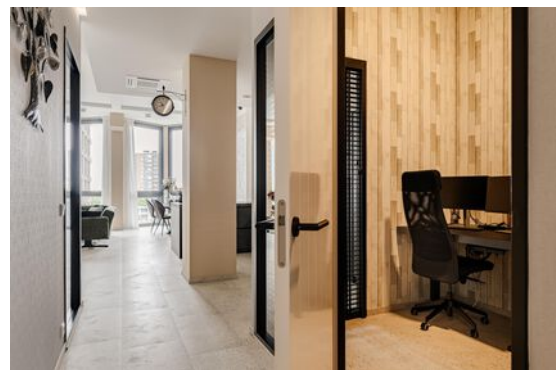
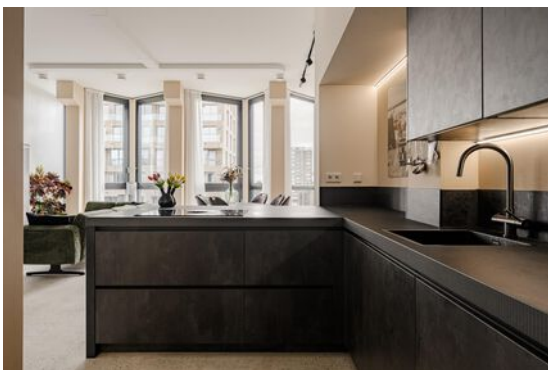




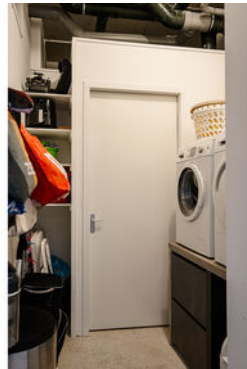


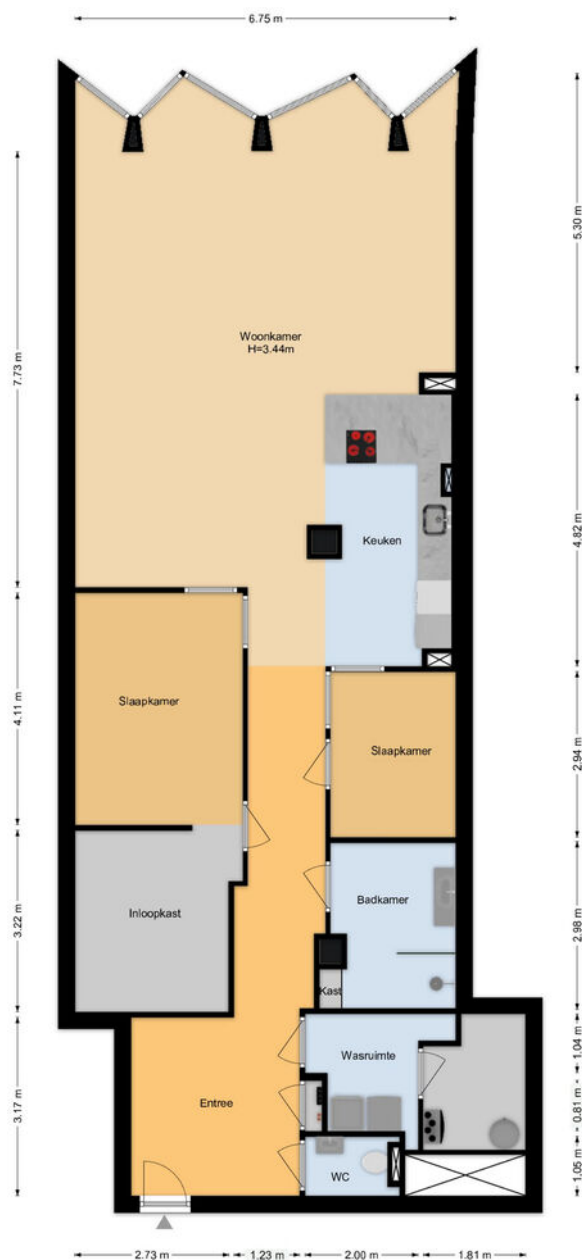












Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

5

5e verdieping



Surinamepad 212 Haarlem

Meetrapport

MOD3SIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Surinamepad 212
2035 VS Haarlem
objecttype: appartement
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 21 juli 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 22 juli 2026

MEETRAPPOR

		GO wonen (m²)	GO overig in pandig (m²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	appartement	128,9			
totaal:		129 m2			
bruto inhoud:		522 m³			

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Philips Hue systeem	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten inloopkast, slaapkamer			X
- Broodkast, Vitrinekast, TV meubel en dresoirekast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Overig, te weten			
- Alle meubels, oa. Bank, Stoel, Eetkamertafel en stoelen, overige kasten			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- wastafeltje + kast	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Stofzuiger, dweil robot			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp boiler 200 L	X		
- Waterontharder			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

4. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooiekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00