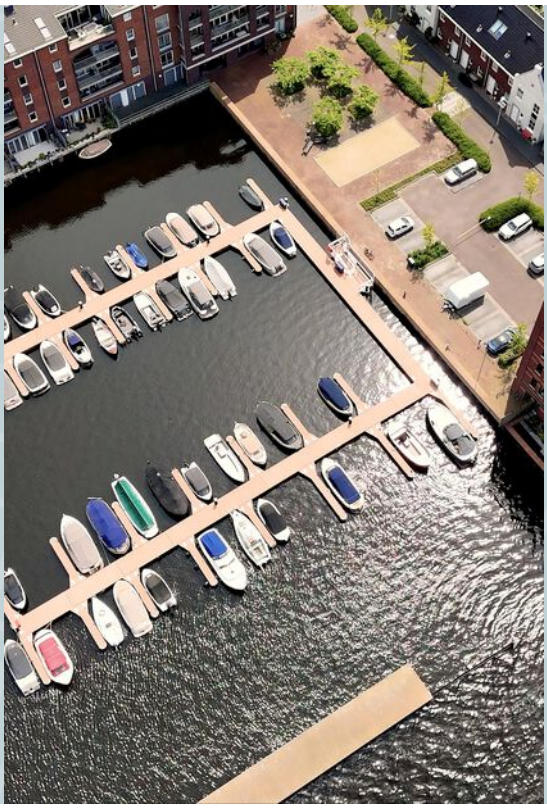
KOM BINNEN

Lagedijk 52, Spaarndam



Vrijstaande villa

In Spaarndam

Met eigen ligplaats

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

52

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	239 m²
Inhoud	904 m³
Perceeloppervlakte	414 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Bouwjaar	2020

Ligging:	in woonwijk, landelijk gelegen
Tuinligging:	rondom tuin, achtertuin op het zuidwesten
Isolatie:	volledig geisoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming geheel
Parkeergelegenheid:	op eigen terrein en openbaar parkeren
Berging:	ja
Energielabel:	A++

Kom binnen!

PRE-OWNED! Heerlijk wonen in deze vrijstaande luxe villa! Met vijf slaapkamers, twee badkamers, een werkkamer, waskamer en als klap op de vuurpijl een wellness in de tuin! Een eigen ligplaats in de jachthaven van Spaarndam op loopafstand. Een pittoresk, jong en vooral rustig dorp en direct aan de Mooie Nel!

Liggend in een autoluwe straat en aan een heerlijk speelveld. Met een ligplaats in de haven op loopafstand van het huis! Deze woning heeft vijf slaapkamers, twee badkamers, een werkkamer en een riante bijkeuken. Door de gehele woning is er vloerverwarming die je per kamer kan instellen. De echte parel is misschien nog wel de wellness in de tuin. Eerst ontspannen in de jacuzzi, afspoelen onder de buitendouche en aansluitend kruip je rozig in de zitkuil bij het vuurtje. De woonkeuken heeft een wijnklimaatkast, Quooker en een gezellige bar. De woonkamer heeft een gashaard, die voor veel warmte en een fijne sfeer zorgt. De werkkamer is momenteel in gebruik als kantoor aan huis. Deze ruimte is naar wens in te richten, bijvoorbeeld als praktijk aan huis of als speelkamer! Vanuit de woonkamer en de werkkamer wandel je middels de openslaande deuren zo de tuin in die op het zuidwesten.

Op ca. 80 meter van het huis ligt de jachthaven met de ligplaats. De ligplaats is bij de prijs inbegrepen ter waarde van €47.000,-. Naar eigen zeggen is er een wachtlijst voor deze jachthaven, extra luxe dus om deze kans te krijgen! De jachthaven ligt aan de Mooie Nel waardoor je zo Haarlem in vaart of door de sluis gaat naar IJmuiden of Amsterdam, volop keuze!

Wat een toplocatie! De jonge wijk SpaarneBuiten ligt in het pittoreske Spaarndam, een sfeervol dorp waar je kunt genieten van een combinatie van rust, ruimte en voorzieningen. In het dorp vind je twee basisscholen, een naschoolse opvang en een actief verenigingsleven. Daarnaast beschikt Spaarndam over een supermarkt, gezellige restaurants, een café en diverse sportvelden. Voor recreatie is er een jachthaven, een grote speeltuin en veel ruimte om te ontspannen in de natuur met een directe aansluiting op het recreatiegebied Spaarnwoude. De ligging van SpaarneBuiten is ideaal. Binnen enkele minuten sta je in het bruisende centrum van Haarlem. Amsterdam is eveneens snel en eenvoudig te bereiken, zowel via de uitvalswegen als via de nabijgelegen treinstations. Hier woon je op een unieke plek met het beste van een dorp, en ook de stad binnen handbereik.

Welcome!

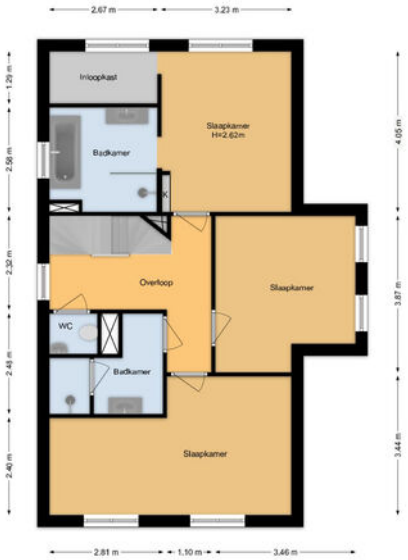
PRE-OWNED! Enjoy the good life in this detached luxury villa! It features five bedrooms, two bathrooms, a home office, a laundry room, and—to top it all off—a spa area in the garden! It also comes with a private berth in the Spaarndam marina, just a short walk away. Spaarndam is a picturesque, young, located right on the Mooie Nel!

A beautiful, sustainable, and contemporary pre-owned villa in Spaarndam. Situated on a low-traffic street and next to a lovely playground. It even comes with a boat slip in the harbor, just a short walk from the house! This home features five bedrooms, two bathrooms, a home office, and a spacious utility room. Underfloor heating is installed throughout the home and can be individually controlled in each room. Perhaps the real gem is the wellness area in the garden. First, relax in the jacuzzi, rinse off under the outdoor shower, and then snuggle up in the sunken seating area by the fire. Who wouldn't want this?! This luxurious home is equipped with every convenience. The kitchen-diner features a wine climate cabinet, a Quooker, and a cozy bar. The living room has a gas fireplace, which provides plenty of warmth and a cozy atmosphere.

The marina, where the boat is moored, is located approximately 80 meters from the house. The mooring is included in the price, valued at €47,000. According to the seller, there is a waiting list for this marina, so it's a real luxury to get this opportunity! The marina is located on the Mooie Nel, allowing you to sail straight into Haarlem or pass through the lock to IJmuiden or Amsterdam—plenty of options!

What a prime location! The new neighborhood of SpaarneBuiten is located in picturesque Spaarndam, a charming village where you can enjoy a combination of peace, space, and amenities. The village is home to two elementary schools, an after-school program, and an active community life. In addition, Spaarndam has a supermarket, cozy restaurants, a café, and various sports fields. For recreation, there is a marina, a large playground, and plenty of space to relax in nature with direct access to the Spaarnwoude recreational area. SpaarneBuiten's location is ideal. Within minutes, you're in the bustling center of Haarlem. Amsterdam is also quick and easy to reach, both via the highways and the nearby train stations. Here, you live in a unique spot with the best of a village, and the city within easy reach.

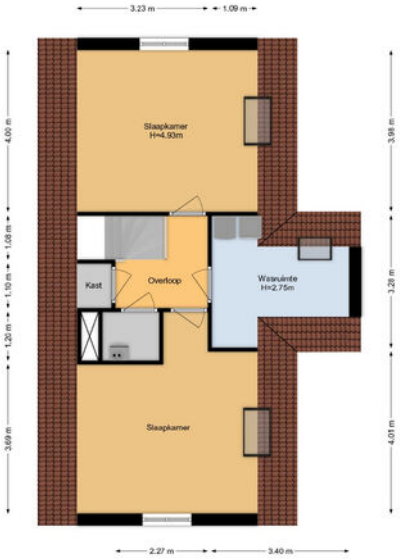
Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

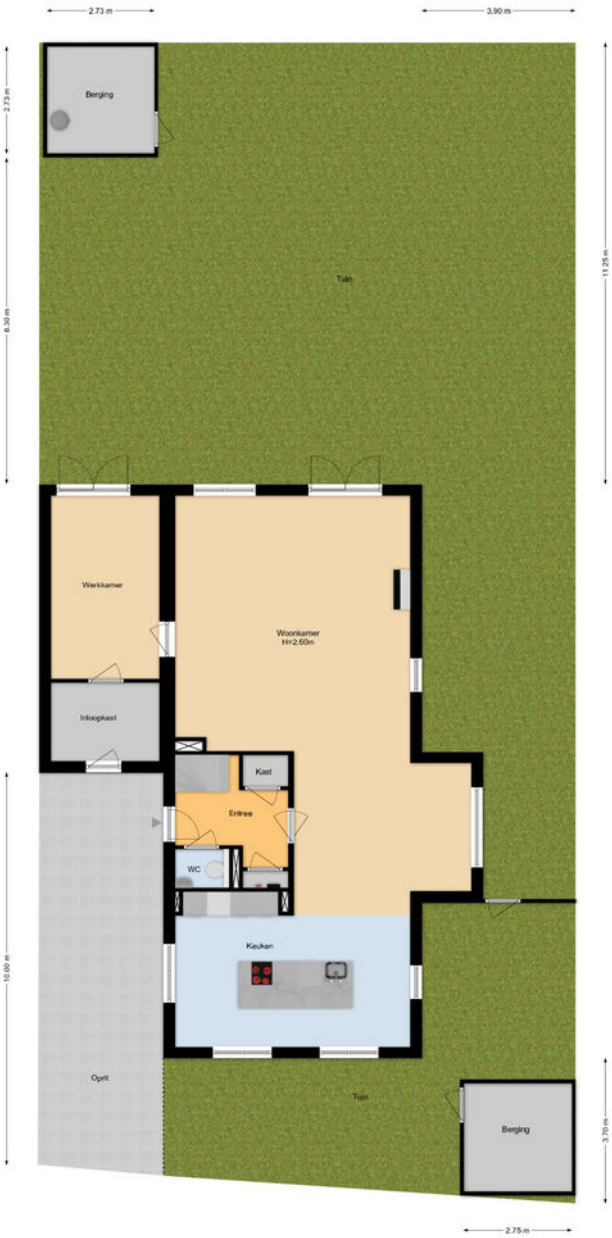
1e verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping



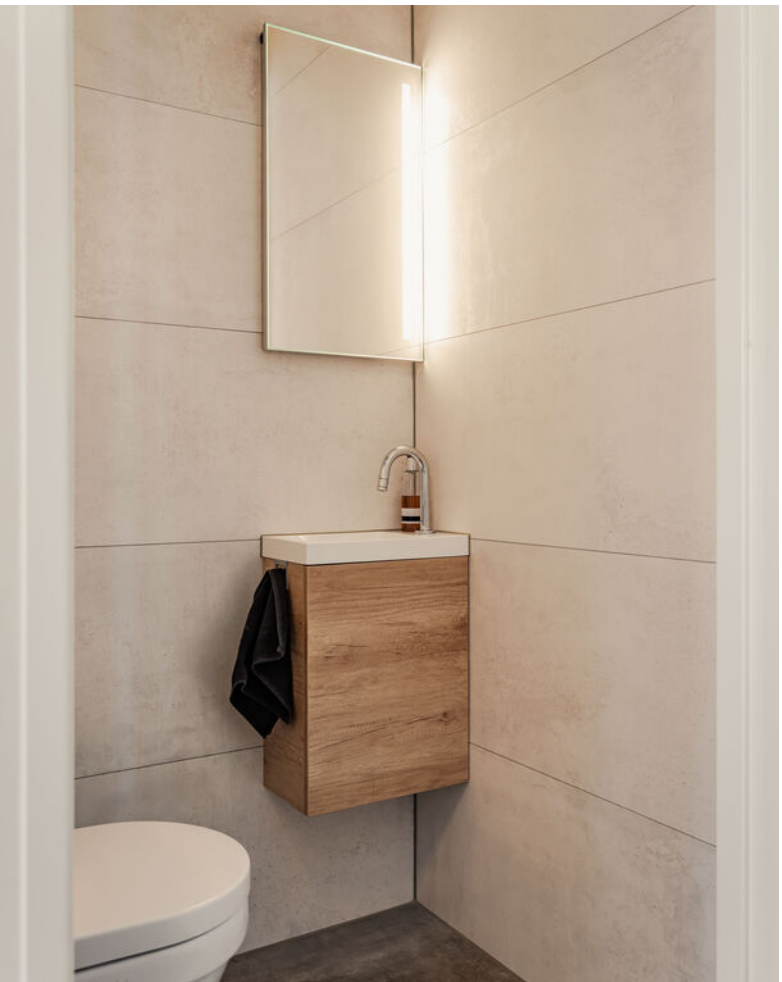
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Situatie

Begane grond

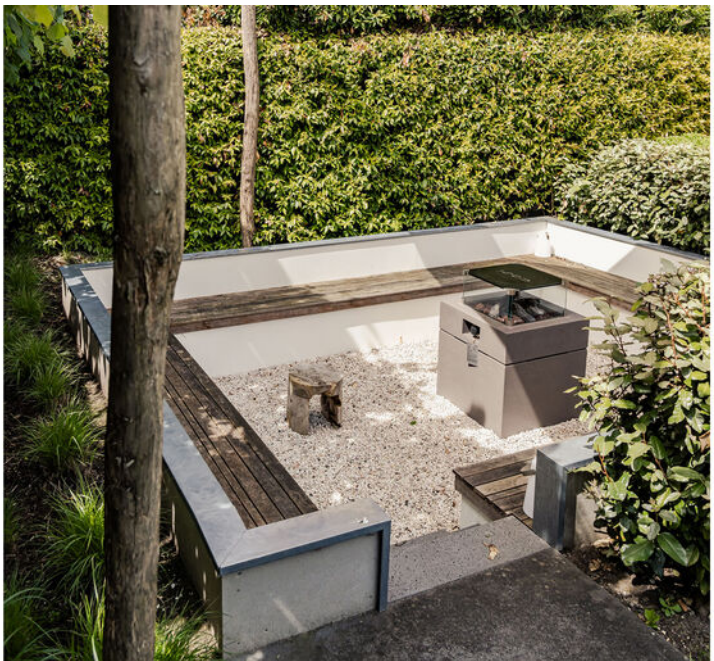
Woonkamer in U vorm. Gashaard in de woonkamer met vaste kastenwand. Openslaande deuren naar de tuin op het zuidwesten. Tuin voorzien van jacuzzi, buitendouche, twee terrassen, een zitkuil, berging en een achterom. Werkkamer met openslaande deuren naar de tuin. Bijkeuken die van binnen en buiten te bereiken is, voorzien van gas, water en elektra aansluiting. De keuken heeft een kookeiland met een bar, gootsteen, quooker, vaatwasser, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, wijnklimaatkast, oven, royale koelkast en royale vriezer.



SIEMENS

Buiten

Via de openslaande deuren kom je in de tuin en de wellness. Eerst ontspannen in de jacuzzi, afspoelen onder de buitendouche en aansluitend kruip je rozig in de zitkuil bij het vuurtje. Er is een achterom en er zijn diverse terassen.



1e verdieping

Overloop met toilet en fontein. Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Slaapkamer met veel kastruimte aan de voorzijde van de woning, momenteel in gebruik als kleedkamer. Tweede slaapkamer. Derde slaapkamer aan de achterzijde van de woning met inloopkast en badkamer en suite voorzien van ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel en designradiator.

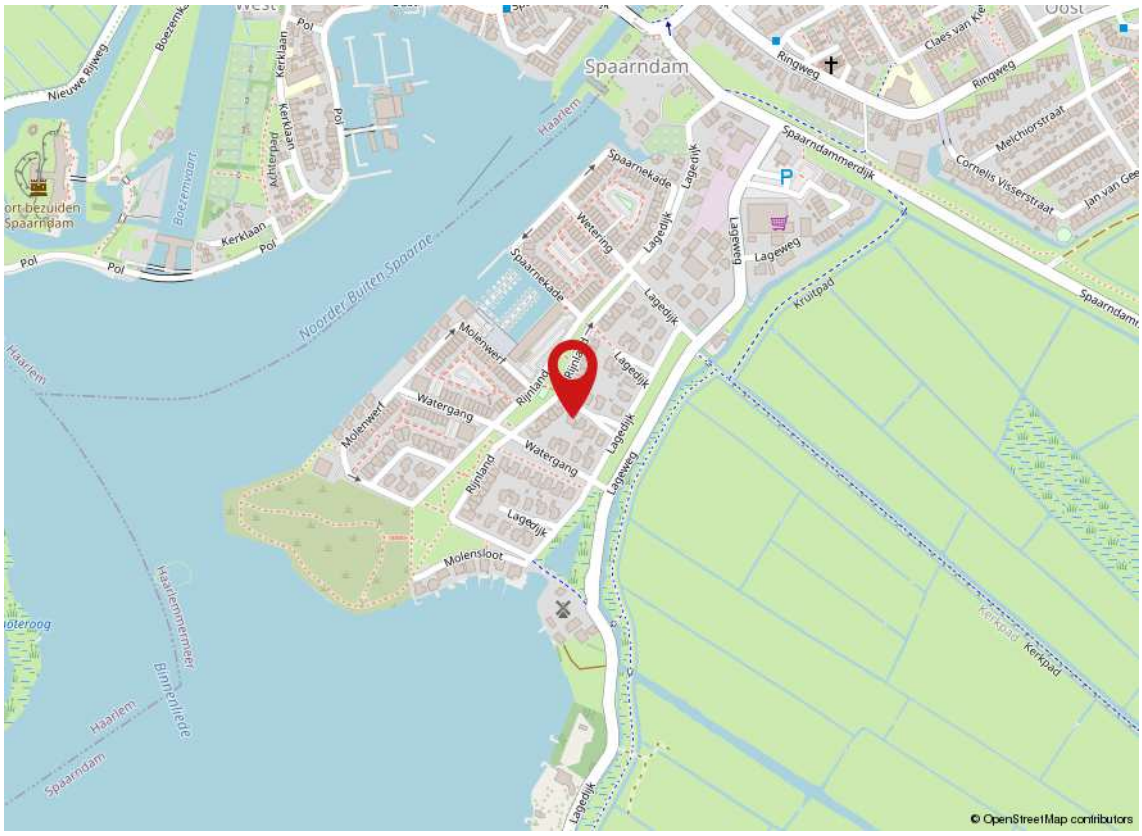
2e verdieping

Overloop, zeer ruime vierde en vijfde slaapkamer beide met airco. Waskamer met opstelling voor wasmachine en droger, dakraam en overige opbergruimte. Royale inbouwkast met bergruimte. Technische ruimte met overige opbergruimte op de overloop.

SIEMENS

Kadaster

Adres	Lagedijk 52
Postcode / plaats	2064 ST / Spaarndam
Gemeente	Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Sectie / perceel	H / 1815
Oppervlakte	414 m²
Soort	villa



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlemmerliede en Spaarnwoude
Sectie	H
Perceel	1815

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:	Lagedijk 52
	2064 ST Spaarndam
objecttype:	vrijstaande woning
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	21 mei 2026
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	22 mei 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	begane grond	110,4			7,45
woonlaag 2	1e verdieping	74,1			
woonlaag 3	2e verdieping	54,4			
totaal:		**239 m2**			**7,45 m2**
bruto inhoud:	904 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.
Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD
De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 6 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- vaste kasten: hangkast kantoor, kasten 'bijkeuken' en boekenkast huiskamer	X		
- alle vaste kasten slaapkamers incl. witte roomdevider-kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- PVC op trappen en vloeren bovenverdiepingen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
- televisies huiskamer (hangt aan de muur) en overige televisies		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- 2de toilet: toilet, wasbak met kast en spiegel	X		
- toilet rolhouder en borstelset		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- 2de badkamer douche, douchedeur, wastafel met kast, spiegel	X		
- badkamerkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- extra boiler in tuinhuis t.b.v. buitendouche warm en koud water	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Parasol ingebouwd in vlonder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Ingebouwde sproei-installatie gras en slangen-systeem overige beplanting en bakken voor- en achtertuin	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
jacuzzi	X		
Buitendouche	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Cosi gas-tuinhaard zitkuil		X	
- doek en palen overkapping zitkuil, opbergkast en koelkast in berging, fietsenhok voortuin	X		

Team

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Huizenmatchers

Bij dit huis
Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak
Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

We zijn er ook voor u
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens
We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.

FUNDA 9·3

Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout

Groot netwerk

Actueel nieuws

Video

mooijekindvleut.nl

Facebook

Huizenmatchers

Met alle kennis

Synergie

3D fotografie

Team MVM

Thuis in A'dam e.o.

Woningbrochures

Uw huis

Plattegronden

Pinterest

Buurtcontacten

Thuis in H'lem e.o.

Ludieke acties

Haarlemmermeer

Databased insights

Heemstede - Aerdenhout

Adverteren

Instagram

In beeld

Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS