

Spijkerboorweg 203  
Haarlem



Vraagprijs € 535.000,- kosten koper

# Kom binnen!

---

PRE-OWNED! Instapklaar, licht en ruim 3-kamerappartement met energielabel A, zonnig balkon én eigen parkeerplaats! In Haarlem Nieuw-Zuid. Met een verscheidenheid aan (dagelijkse) winkels in de directe nabijheid, op slechts 10 minuten fietsafstand van het bruisende centrum van Haarlem en op nog geen 30 minuten van Amsterdam, met de auto of het openbaar vervoer.

Dit fantastische appartement ligt op de eerste woonlaag van het complex de "Twister" en is werkelijk zo te betrekken! De woning is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken welke zich kenmerkt door grote raampartijen en een royaal terras. Er zijn twee slaapkamers aanwezig, een nette badkamer en een aparte bergruimte met wasmachine opstelling. Op de begane grond is er een afgesloten parkeerterrein.

Het in 2018 gerealiseerde complex 'Twister' onderscheidt zich door zijn eigentijdse architectuur en hoogwaardige afwerking. De locatie is bovendien uitstekend. Op loopafstand vind je het vernieuwde winkelcentrum met een gezellig horecaplein, diverse winkels en een bioscoop. Direct voor de deur stopt de HOV-buslijn (Schiphol – Hoofddorp – Haarlem – IJmuiden), waardoor je profiteert van een snelle en comfortabele verbinding met onder andere Schiphol, Hoofddorp en het centrum van Haarlem. Daarnaast ligt het algemene busstation naast het complex en bereik je de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Den Haag binnen slechts vijf minuten. Zin in een dagje winkelen, cultuur snuiven of uitwaaien aan zee? Zowel de historische binnenstad van Haarlem als het strand van Zandvoort zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Kortom: een modern, comfortabel en uitstekend appartement waar je zonder klussen direct kunt genieten van alles wat Haarlem en de omgeving te bieden hebben.



**Goed om te weten:**

- \* Ruim en modern 3-kamerappartement
- \* Bouwjaar 2018
- \* Goed geïsoleerd, energielabel A
- \* Geheel voorzien van vloerverwarming
- \* Zeer ruim terras langs hele appartement
- \* Grote raampartijen, zeer licht
- \* Gezonde en actieve VvE, lage servicekosten € 178,48 per maand
- \* Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein voor het complex
- \* Dubbele lift aanwezig
- \* Op loopafstand van het vernieuwde winkelcentrum met horecaplein en bioscoop
- \* Zeer centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen en openbaar vervoer
- \* Het gezellige centrum van Haarlem is net als de stranden van Zandvoort & Bloemendaal op de fietsafstand bereikbaar
- \* Oplevering in overleg, kan snel

**Begane grond**

Afgesloten entree met bellentableau, lift, brievenbus en (fietsen)berging.

**Eerste woonlaag**

Entree. Ruime hal met meterkast. Nette badkamer met wastafel, douche en handdoek-radiator. Separaat toilet met fonteintje. Inpandige berging met mechanische ventilatie, CV-opstelling en aansluiting voor wasmachine en droger. Twee zeer ruime slaapkamers met beide toegang naar terras, heerlijk lichte woonkamer met grote raampartijen met tevens toegang naar terras en moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur t.w.: koelkast, vriezer, vaatwasser, gaskookplaat, oven en afzuigkap.



# Welcome!

---

PRE-OWNED! Ready to move in, bright and spacious 3-room apartment with energy label A, a sunny balcony and a private parking space! In Haarlem Nieuw-Zuid. With a variety of (everyday) shops in the immediate vicinity, just a 10-minute cycle ride from the bustling centre of Haarlem and less than 30 minutes from Amsterdam, by car or public transport.

This fantastic apartment is situated on the ground floor (1st level) of the 'Twister' complex and is truly ready to move into! The property features a spacious living room with open kitchen characterised by large windows and a generous terrace. There are two bedrooms, a neat bathroom and a separate storage room with a washing machine connection. On the ground floor, there is a secure car park. The 'Twister' complex, completed in 2018, stands out for its contemporary architecture and high-quality finishes. The location is also excellent. Within walking distance, you'll find the refurbished shopping centre with a lively food and drink area, a variety of shops and a cinema. The HOV bus route (Schiphol – Hoofddorp – Haarlem – IJmuiden) stops right outside the door, giving you a fast and comfortable connection to destinations including Schiphol, Hoofddorp and Haarlem city centre. In addition, the main bus station is right next to the complex, and you can reach the main roads leading to Amsterdam, Alkmaar and The Hague in just five minutes. Are you interested in a day's shopping, soaking up some culture or getting a breath of fresh air by the sea? Both Haarlem's historic city centre and Zandvoort beach are easily accessible by bike.

In short: a modern, comfortable and excellent apartment where you can immediately enjoy everything Haarlem and the surrounding area have to offer!



**Good to know:**

- \* Spacious and modern 3-room apartment
- \* Built in 2018
- \* Well insulated, energy label A
- \* Fully fitted with underfloor heating
- \* Very spacious terrace along the entire length of the apartment
- \* Large windows, very light and bright
- \* Active Home Owners' Association, service costs €178.48 per month
- \* Private parking space in a secure car park in front of the complex
- \* Two lifts available
- \* Within walking distance of the refurbished shopping centre with its food and drink area and cinema
- \* Very centrally located in relation to major roads and public transport
- \* The charming centre of Haarlem, as well as the beaches of Zandvoort and Bloemendaal, are within cycling distance
- \* Delivery in consultation; can be arranged quickly

**Ground floor**

Secured entrance with doorbells, lift, letterbox and (bicycle) storage room.

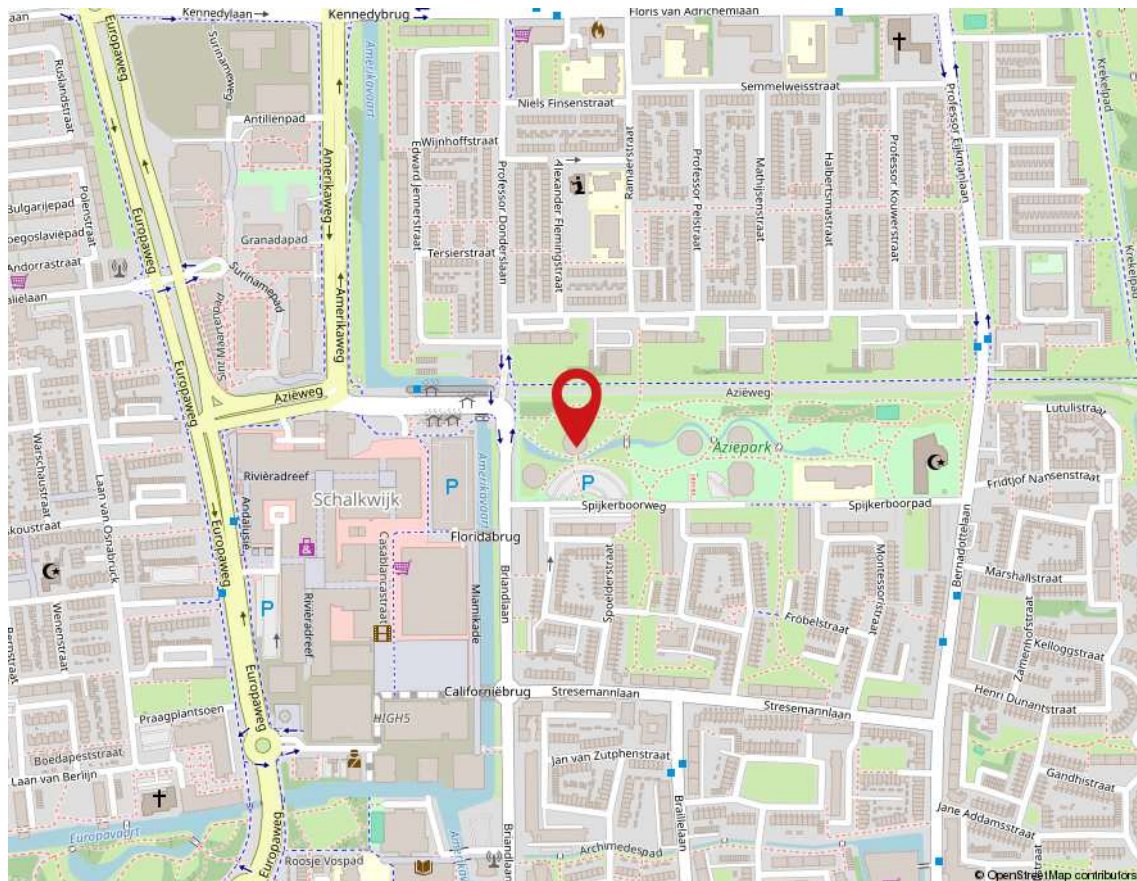
**Ground floor (1st level)**

Entrance hall. Spacious hall with meter cupboard. Neat bathroom with washbasin, shower and towel radiator. Separate toilet with hand washbasin. Internal storage room with mechanical ventilation, central heating system and connections for washing machine and tumble dryer. Two very spacious bedrooms, both with access to the terrace; a wonderfully light living room with large windows, also with access to the terrace; and a modern open kitchen fitted with built-in appliances, namely: fridge, freezer, dishwasher, gas hob, oven and extractor hood.



# Kenmerken

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Soort:             | portiekflat                                           |
| Type:              | appartement                                           |
| Aantal kamers:     | 3                                                     |
| Woonoppervlakte:   | 95 m <sup>2</sup>                                     |
| Inhoud:            | 302 m <sup>3</sup>                                    |
| Bouwjaar/-periode: | 2018                                                  |
| Ligging:           | aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht |
| Isolatie:          | volledig geïsoleerd                                   |
| Verwarming:        | c.v.-ketel, vloerverwarming geheel                    |
| CV-ketel:          | Vailant, 2018                                         |
| Energie label:     | A                                                     |



# Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Index

Soort

Spijkerboorweg 203

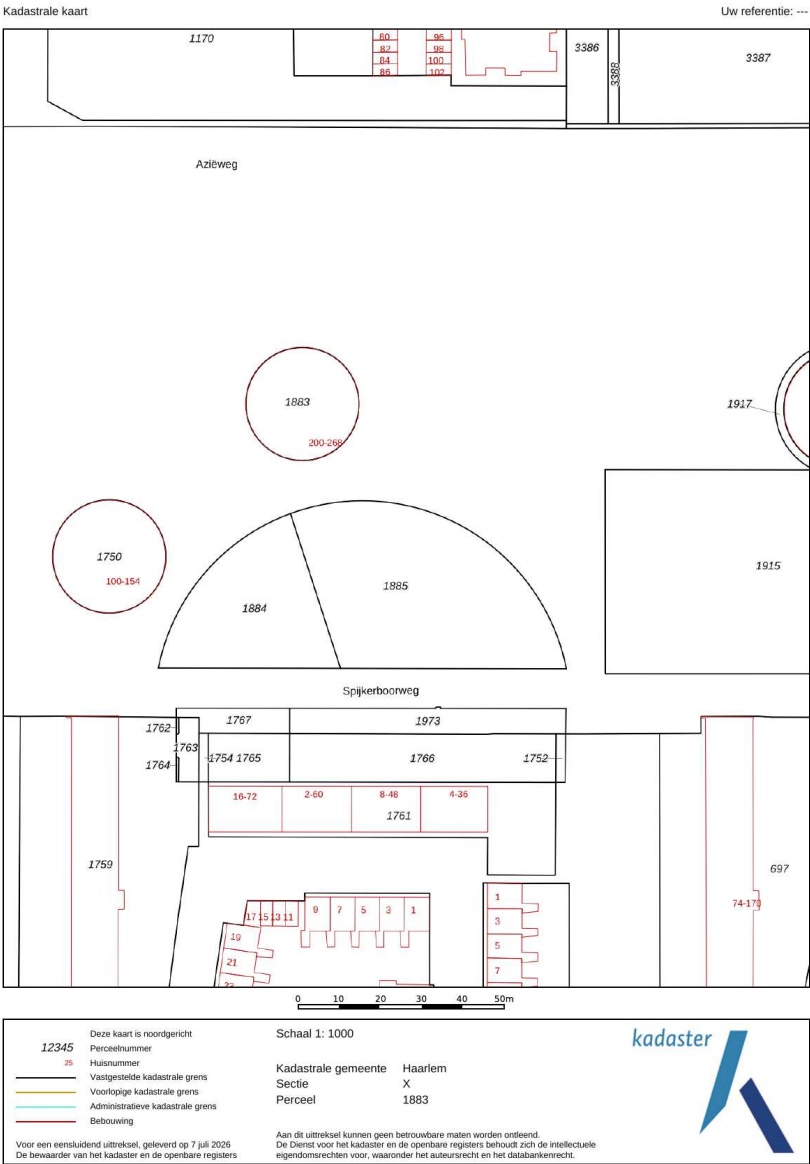
2037 EB / Haarlem

Haarlem

X / 1757

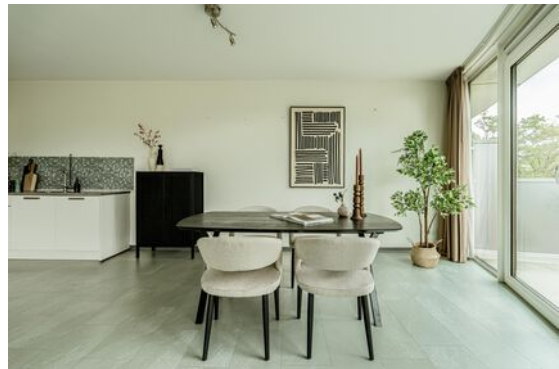
3

Volle eigendom





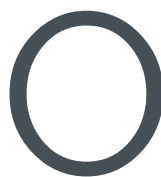








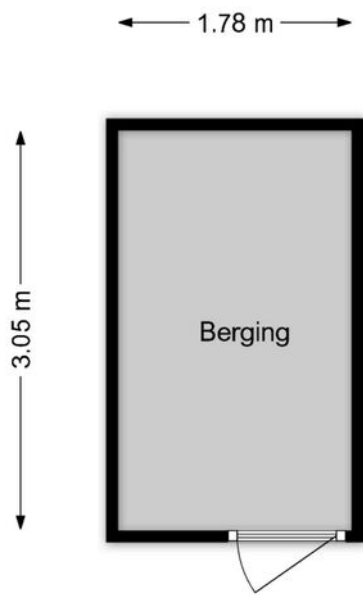




Begane grond



Spijkerboorweg 203 Haarlem



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# B

Berging



# Meetrapport

**MOD3SIGN**

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Spijkerboorweg 203  
2037 EB Haarlem  
objecttype: appartement  
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem  
datum meetopname: 27 juli 2026  
meetcertificaat type: A  
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman  
datum meetrapport: 28 juli 2026

## MEETRAPPORT

|               |             | GO<br>wonen<br>(m²) | GO<br>overig<br>in pandig<br>(m²) | gebouw-<br>gebonden<br>buitenruimte<br>(m²) | externe<br>berging<br>(m²) |
|---------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------|
| woonlaag 1    | appartement | 94,7                |                                   | 16,6                                        |                            |
| extern        | berging     |                     |                                   |                                             | 5,42                       |
| totaal:       |             | 94,7 m2             |                                   | 16,6 m2                                     | 5,42 m2                    |
| bruto inhoud: |             | 302 m³              |                                   |                                             |                            |

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Spijkerboorweg 203 Haarlem

# Lijst van zaken



|                                          | BA | GM | TO |
|------------------------------------------|----|----|----|
| <b>Woning - Interieur</b>                |    |    |    |
| Designradiator(en)                       | X  |    |    |
| Verlichting, te weten                    |    |    |    |
| - inbouwspots/dimmers                    | X  |    |    |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   | X  |    |    |
| - losse (hang)lampen                     | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |    |    |    |
| - gordijnrails                           | X  |    |    |
| - gordijnen                              | X  |    |    |
| - overgordijnen                          | X  |    |    |
| - vitrages                               | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
| Vloerdecoratie, te weten                 |    |    |    |
| - vloerbedekking                         | X  |    |    |
|                                          |    |    |    |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |    |    |    |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X  |    |    |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |    |    |    |
| - kookplaat                              | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                                                    | BA | GM | TO |
|--------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| - (gas)fornuis                                                     | X  |    |    |
| - afzuigkap                                                        | X  |    |    |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X  |    |    |
| - koel-vriescombinatie                                             | X  |    |    |
| - vaatwasser                                                       | X  |    |    |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |    |    |    |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |    |    |    |
| - toilet                                                           | X  |    |    |
| - toiletrolhouder                                                  | X  |    |    |
| - fontein                                                          | X  |    |    |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |    |    |    |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X  |    |    |
| - wastafel                                                         | X  |    |    |
| - planchet                                                         | X  |    |    |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |    |    |    |
| (Voordeur)bel                                                      | X  |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



|                                                 | BA | GM | TO |
|-------------------------------------------------|----|----|----|
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X  |    |    |
| Rookmelders                                     | X  |    |    |
| Warmwatervoorziening, te weten                  |    |    |    |
| - CV-installatie                                | X  |    |    |
| <b>Overig - Contracten</b>                      |    |    |    |
| CV: Ja                                          |    |    |    |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte appartement

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

### **1. BEDENKTIJD**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



## 2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

## 3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

## 4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

## 5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

## 6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



#### 7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 8. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

#### 9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Voorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44  
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebepaling

**Team Amsterdam**  
020 - 800 23 83

**Team Haarlemmermeer**  
023 - 303 34 84

**Team Haarlem**  
023 - 542 02 44

**Team Heemstede-Aerdenhout**  
023 - 800 02 00