

KOM BINNEN

Bloemendaalseweg 250 a, Overveen



Luxe villa met karakter

Direct aan de duinen

Overveen




MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Soort woning	villa
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Woonoppervlakte	380 m²
Inhoud	1479 m³
Perceeloppervlakte	965 m²
Kamers	9
Slaapkamers	6
Bouwjaar	2010

Ligging:	vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuinligging:	west
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Parkeergelegenheid:	op eigen terrein
Berging:	aangebouwd steen
Energie label:	C

Kom binnen!

Dit waanzinnige familiehuis is gebouwd in 2010 en heeft een mooi doordacht ontwerp met een geheel eigen karakter. De huidige eigenaren hebben de afgelopen jaren alle puntjes op de i gezet. Met vloerverwarming op alle verdiepingen, vernieuwde badkamers en kasten op maat is er aan alles gedacht. Bij binnenkomst valt direct op hoe ruim de woning is opgezet. De imposante centrale hal heeft dubbele openslaande deuren: naar de heerlijk lichte en rustgevende werkkamer aan de voorzijde en naar de sfeervolle woonkamer aan de achterzijde. In de zithoek vormt de brede Kal-fire gashaard een gezellig middelpunt en maken de openslaande deuren de tuin als vanzelf onderdeel van het dagelijks leven.

De woonkeuken is zonder twijfel het hart van het huis. Dit is een plek waar gekookt, gespeeld en uitgebreid getafeld kan worden. Het grote kookeiland met BORA inductiekookplaat en gezellige ontbijtbar is het middelpunt van de ruimte. Verder is de keuken voorzien van luxe Miele inbouwapparatuur en heel veel bergruimte. De combinatie van houten fronten en het zandkleurige werkblad sluit perfect aan bij het uitzicht en de groene omgeving.

De lichtinval is super, mede door het vergrootte raam aan de voorzijde en ook hier loop je via de openslaande deuren zo het terras op. Vanuit de keuken is er een directe toegang tot de praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en met een eigen entree aan de voor- en achterzijde. Deze bijkeuken is door de huidige eigenaren vergroot en ideaal voor fietsen, een bakfiets of als dagelijkse gezinsentree.

Een van de verrassingen van deze woning is het grote souterrain. Dit is met recht een volwaardige extra verdieping. De royale ruimtes, waarvan één met daglicht, lenen zich uitstekend als speelkamer, chillruimte, fitnessruimte of hobbyruimte. Daarnaast is er nog een berging en diepe trapkast.



De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers en twee luxe badkamers. De ouderslaapkamer, onder de karaktervolle dwarskap, heeft een indrukwekkende hoogte tot in de nok en beschikt over een eigen badkamer. Op de tweede verdieping zijn er nog twee slaapkamers en een derde badkamer. Een ideale verdieping voor grotere kinderen, logés of een au pair.

De locatie is echt heel fijn: rustig, zeer groen en met alle nodige voorzieningen als winkels en NS-station Overveen binnen handbereik. Hier vind je ook restaurants Nolita en Loetje. Op loopafstand bevinden zich meerdere basisscholen en kinderopvang mogelijkheden. Het bruisende centrum van Haarlem ligt op slechts 10 fietsminuten en voor een dagje naar het strand en de duinen van Bloemendaal hoef je niet in de file, want op de fiets ben je er in een minuut of 15!



Goed om te weten

- * Bouwjaar 2010
- * Energielabel A
- * Vrijstaande villa op een unieke locatie, direct aan het duin en bos
- * Oprit met plaats voor vier auto's
- * Laadpunt voor elektrische auto
- * Vloerverwarming op alle verdiepingen
- * Alle vloeren, plinten en het schilderwerk vernieuwd in 2025
- * Luxe badkamers vernieuwd in 2025
- * Leefkeuken vernieuwd en bijkeuken vergroot in 2025
- * Werkkamer op de begane grond
- * Uitgebreid Verisure beveiligingssysteem
- * Nest rookmelders, uit te lezen via app
- * Hue verlichting, te bedienen via app
- * Buitenverlichting
- * Voor maten en indeling; zie kleurenplattegronden
- * Oplevering in overleg





Welcome!

This fantastic family home was built in 2010 and features a well-considered design with a distinctive character of its own. Over the past few years, the current owners have taken care of every last detail. With underfloor heating on all floors, renovated bathrooms and bespoke fitted cabinetry, everything has been carefully thought through.

Upon entering, the generous proportions of the house immediately stand out. The impressive central hall has double doors leading to the wonderfully bright and peaceful study at the front and the inviting living room at the rear. In the sitting area, the wide Kal-fire gas fireplace creates a warm focal point, while French doors open directly onto the garden, making the outdoor space a natural extension of everyday living.

The spacious kitchen-diner is without doubt the heart of the home. This is a place for cooking, playing and enjoying long dinners together. The large kitchen island with BORA induction hob and inviting breakfast bar takes centre stage. The kitchen also features high-end Miele integrated appliances and an abundance of storage space. The combination of wooden cabinetry and a sand-coloured worktop complements the views and green surroundings beautifully.

Natural light floods the room, partly thanks to the enlarged window at the front, while French doors provide direct access to the terrace.

The kitchen connects directly to the practical utility room, with connections for a washing machine and dryer and its own entrances at both the front and rear. Enlarged by the current owners, this space is ideal for storing bicycles or a cargo bike and also works perfectly as an everyday family entrance.

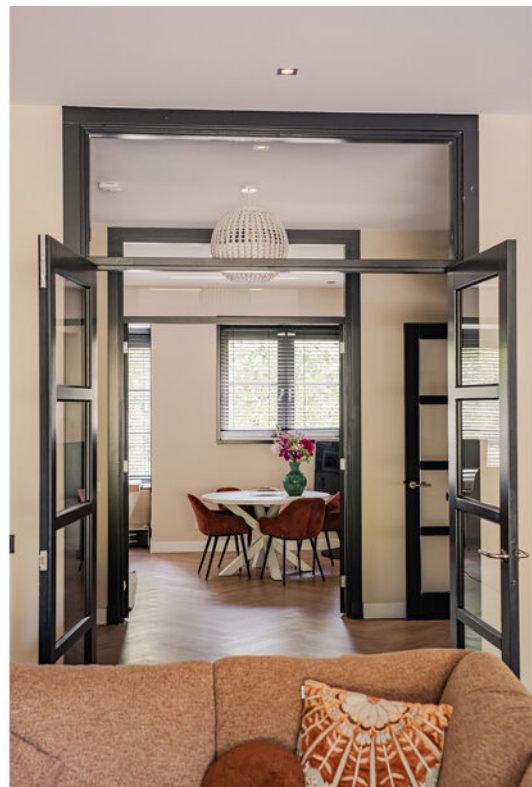
One of the unexpected highlights of this property is the substantial basement, which truly functions as a fully-fledged additional floor. The generous rooms, one of which benefits from natural daylight, are ideal for use as a playroom, lounge, gym or hobby room. There is also a storage room and a deep under-stairs cupboard.



What truly sets this home apart is the fantastic rear garden. The large terrace is a genuine extension of the indoor living space, particularly when both sets of French doors are open. The gently sloping lawn borders directly onto the dunes and woodland, offering exceptional peace and privacy throughout the seasons. It is a wonderful place for children to play and, from your own garden, you can step straight into nature for a walk.

The first floor offers three generously sized bedrooms and two luxurious bathrooms. The principal bedroom, beneath the characterful cross-gabled roof, has an impressive ceiling height extending all the way to the ridge and benefits from its own en-suite bathroom. The second floor provides a further two bedrooms and a third bathroom, making it ideal for older children, guests or an au pair.

The location is really nice: peaceful and exceptionally green, yet with all essential amenities, including shops and Overveen railway station, within easy reach. Restaurants Nolita and Loetje can also be found nearby. Several primary schools and childcare facilities are within walking distance. Haarlem's vibrant city centre is only a 10-minute bike ride away, and for a day at the beach or in the dunes of Bloemendaal, there is no need to sit in traffic – by bike, you can be there in around 15 minutes!

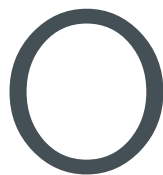


Good to know

- * Built in 2010
- * Energy label A
- * Detached villa in a unique location, directly bordering the dunes and woodland
- * Private driveway with parking for four cars
- * Electric vehicle charging point
- * Underfloor heating throughout all floors
- * All flooring, skirting boards and interior paintwork renewed in 2025
- * Luxury bathrooms renovated in 2025
- * Spacious kitchen/dining area renovated and utility room extended in 2025
- * Home office on the ground floor
- * Comprehensive Verisure security system
- * Nest smoke detectors with app connectivity
- * Philips Hue smart lighting, controllable via app
- * Outdoor lighting
- * For dimensions and layout, please refer to the colour floor plans
- * Completion by mutual agreement







Begane grond



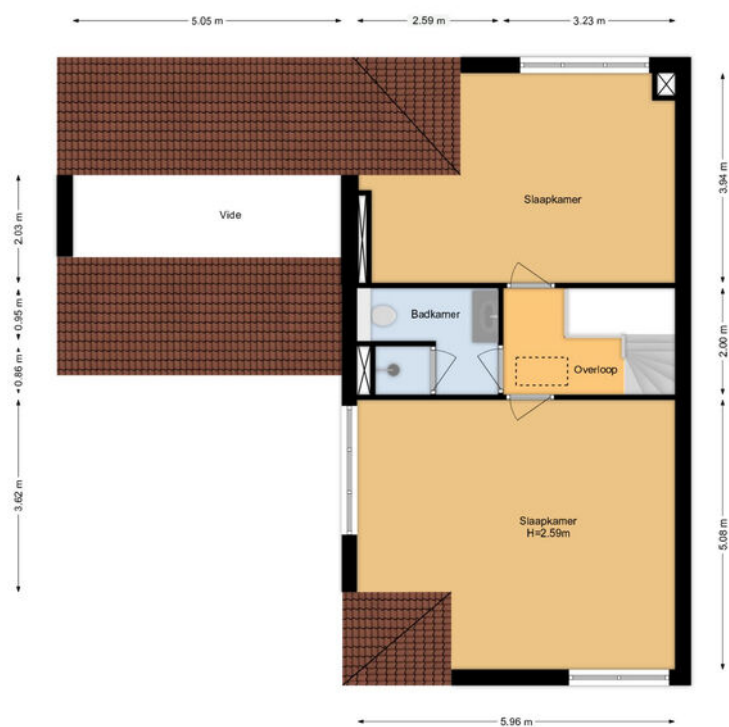


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODSIGN

1

1e verdieping



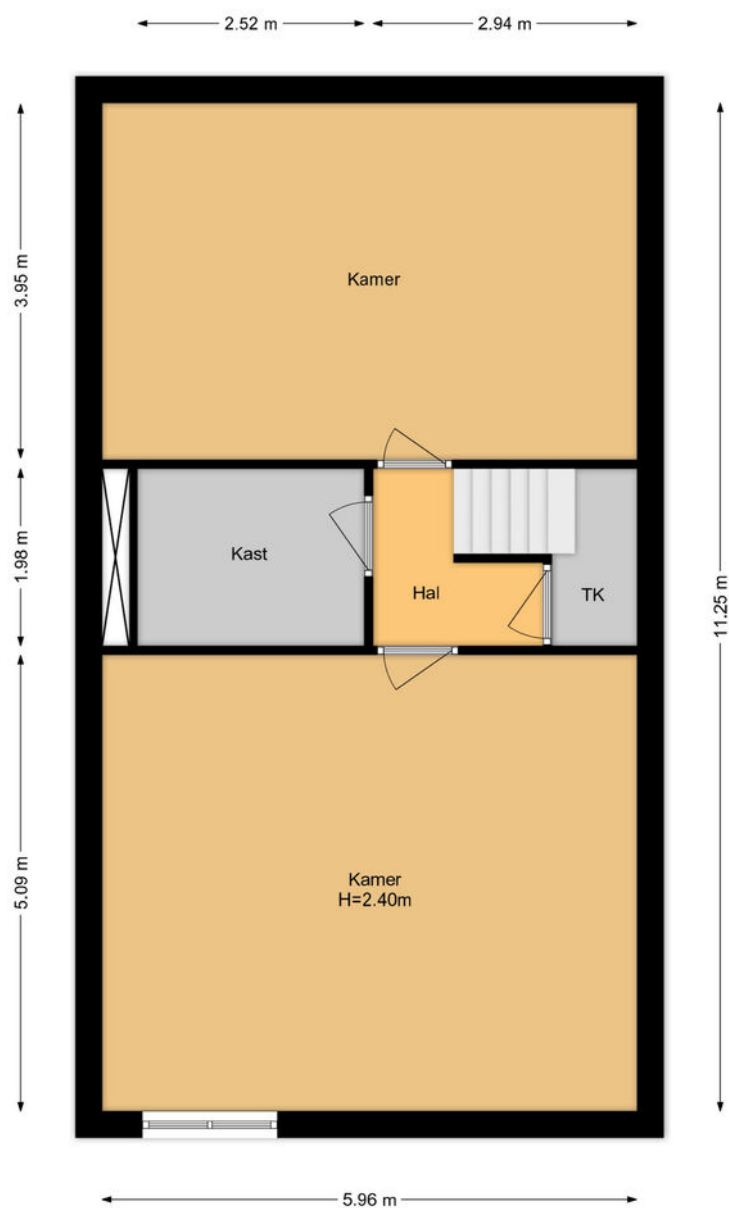


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping



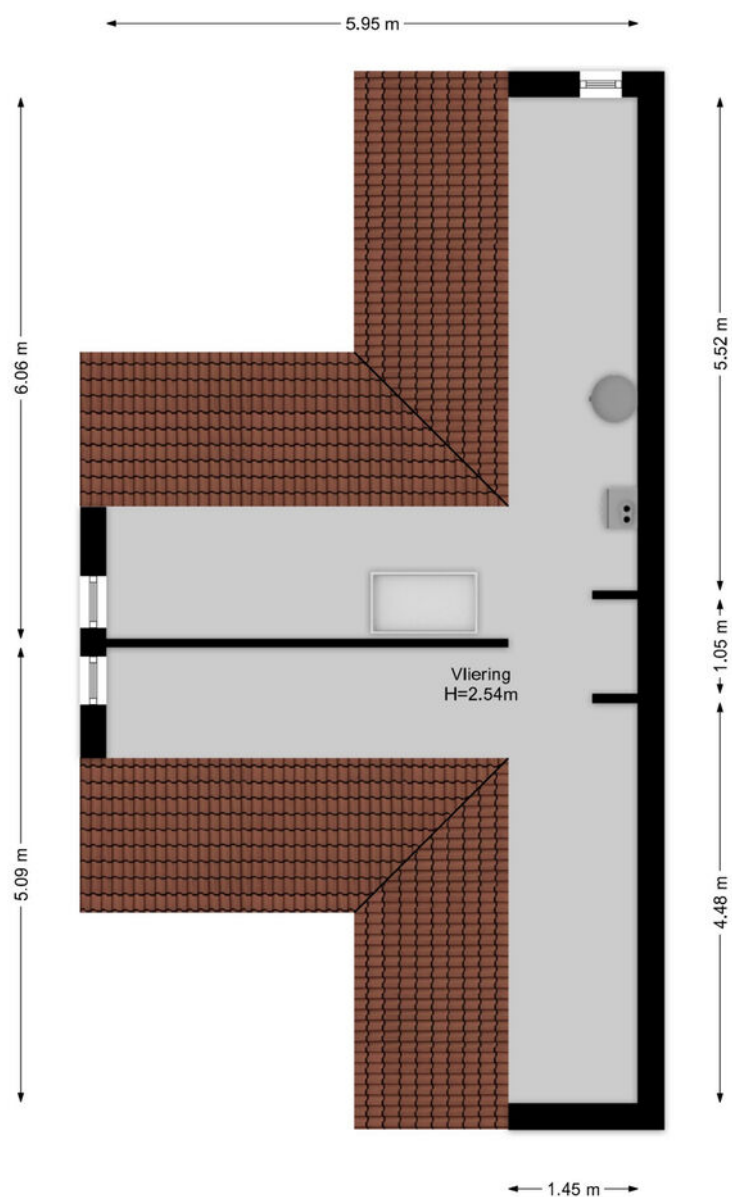


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

S

Souterrain





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Vliering





Begane grond

Entree. Brede ontvangsthal met meterkast, vaste garderobekast en toilet met fontein. Centrale hal met maatwerkkast en trap naar de verdieping en het souterrain. Werkkamer met erker. Woonkamer aan de achterzijde met brede Kal-fire gashaard en openslaande deuren naar de tuin. Luxe woonkeuken met groot kookeiland; BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker flexkraan, vaatwasser, oven, stoomoven, bordenwarmer en koelkast. Eethoek met openslaande deuren naar het terras. Bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger en deuren naar de voor- en achterzijde.



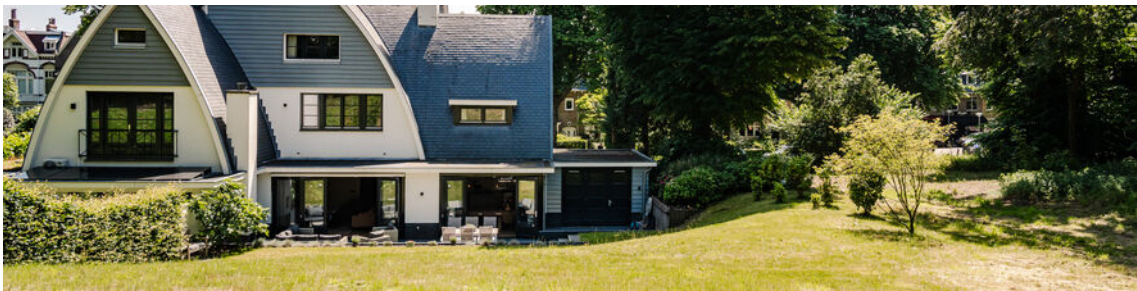


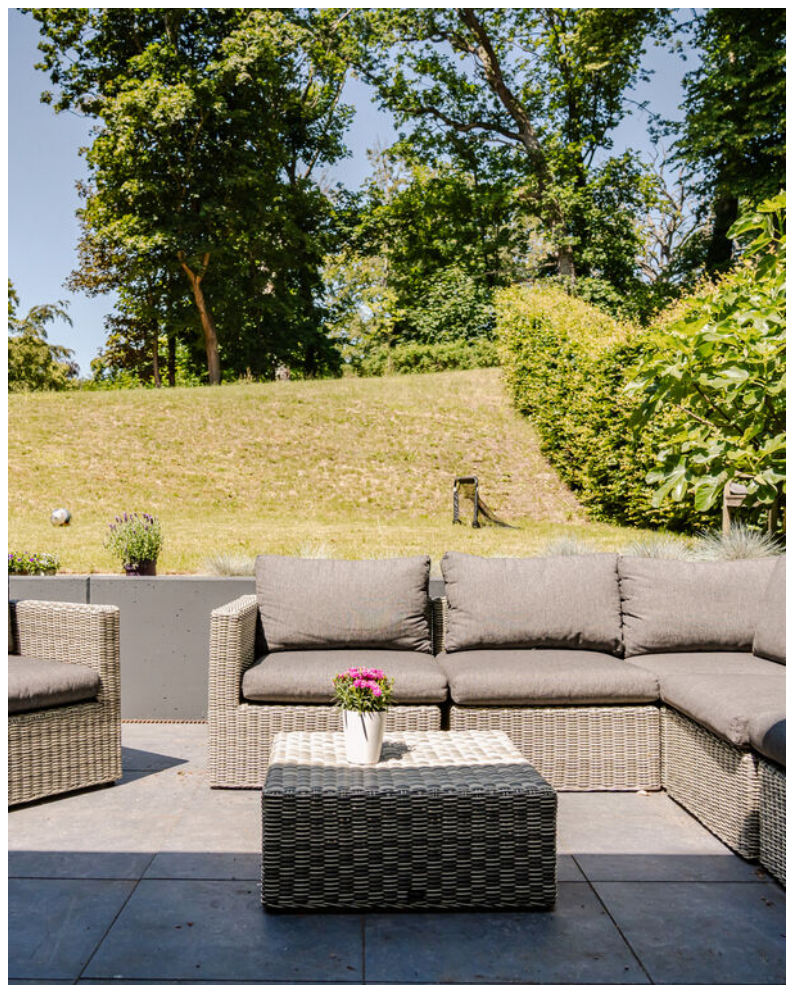




Buiten

Wat deze woning echt uniek maakt is de fantastische achtertuin. Het grote terras is echt een verlenging van de leefruimte binnen, zeker als beide openslaande deuren open staan. Het glooiende grasveld grenst direct aan het duin en bos. Zo geniet je hier ieder seizoen van volledige rust en privacy. Een plek waar kinderen eindeloos kunnen spelen en je vanuit huis zó de natuur in wandelt.





Sousterrain

Vaste trap vanuit de hal. Twee multifunctionele ruimtes, waarvan één met daglicht. Berging, extra bergruimte en separate trapkast.





1e verdieping

Overloop. Badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en handdoekradiator. Separaat toilet. Slaapkamer aan de voorzijde met zijraam en openslaande deuren naar het overdekte balkon. Slaapkamer aan de achterzijde met uitzicht op de tuin. Oudersuite met vaste linnenkast, slaapkamer met plafond tot in de nok en eigen badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel.









2e verdieping

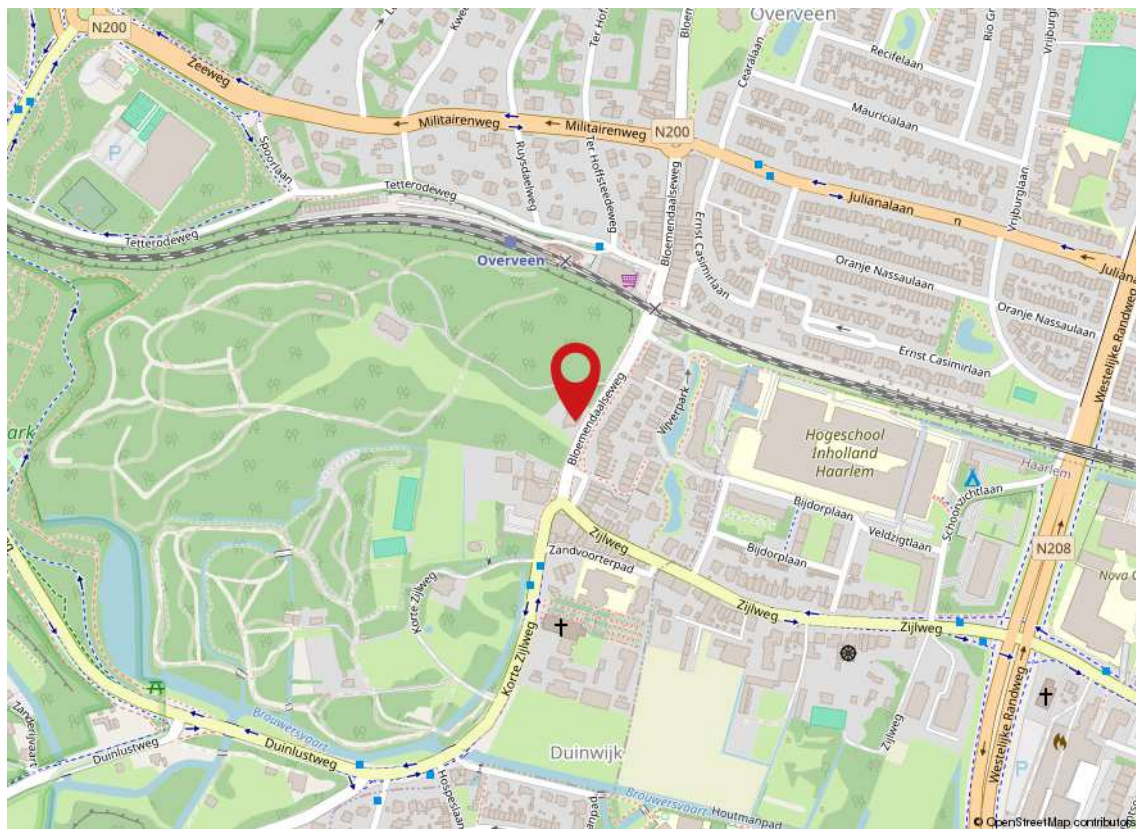
Overloop met vlizotrap naar de zolder. Slaapkamer aan de voorzijde. Badkamer met douche, wastafel en toilet. Slaapkamer aan de achterzijde.

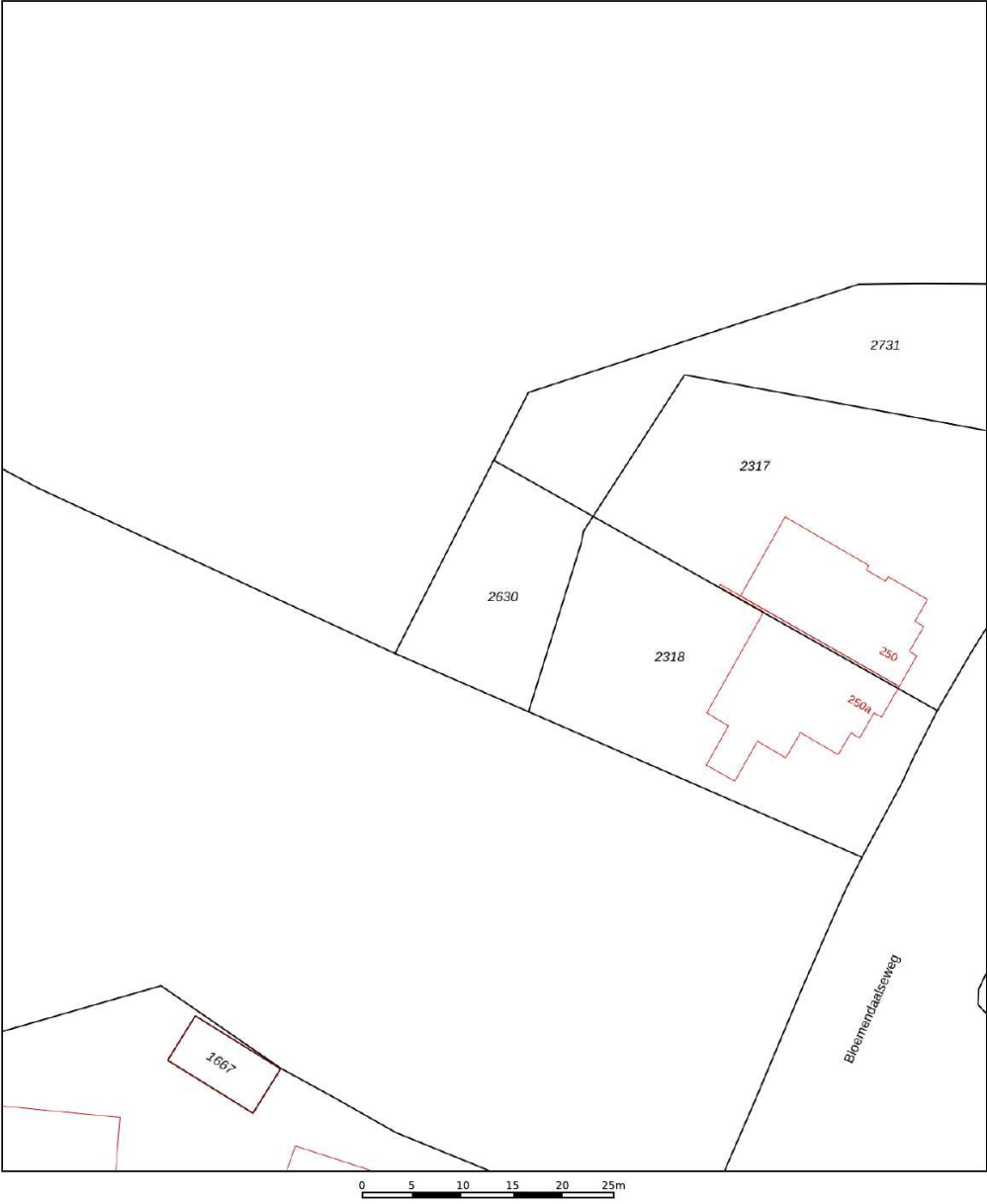




Kadaster

Adres	Bloemendaalseweg 250 a
Postcode / plaats	2051 GN / Overveen
Gemeente	Bloemendaal
Sectie / perceel	E / 2630, 2318
Oppervlakte	965 m ²
Soort	villa





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bloemendaal

E

2630

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meetrapport



kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Bloemendaalseweg 250A
2051 GN Overveen
objecttype: 2-onder-1-kap-woning
makelaar: Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname: 23 juni 2026
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 24 juni 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig in pandig (m²)	gebouw- gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	souterrain	66,2			
woonlaag 2	begane grond	164,1			
woonlaag 3	1e verdieping	89,4		2,72	
woonlaag 4	2e verdieping	60,3			
woonlaag 5	vliering		29,1		
totaal:		380 m2	29,1 m2	2,72 m2	
bruto inhoud:		1.479 m³			

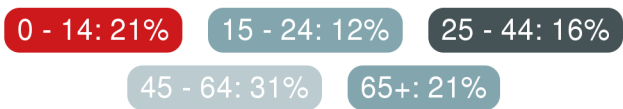
Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18



Buurtinformatie - Bloemendaal / Overveen

Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



MAN 49%

VROUW 51%

AUTO 1,2 per huishouden



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 15 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



6. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypothek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast			X
- Kledingkast slaapkamer 2, 3, 4 en 5			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Electrisch gordijn keuken, raambekleding badkamers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- PVL vloeren door het hele huis	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Stoomoven	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Waterslot wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

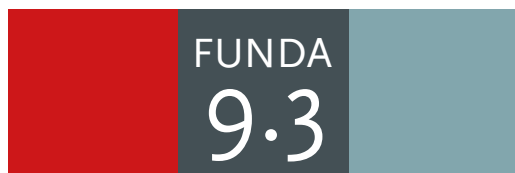
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooiekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS