

De Slufter 152
Hoofddorp



Vraagprijs € 1.250.000,= kosten koper

Kom binnen!

Royale vrijstaande villa aan het water met veel privacy, ruimte en comfort. Deze uitstekend onderhouden woning biedt alles voor comfortabel wonen en is bovendien duurzaam uitgevoerd met 14 zonnepanelen, een thuisbatterij en energielabel A.

Bij aankomst valt direct de statige uitstraling van de woning op, gecombineerd met de fraaie vrijstaande ligging aan water en groen. De woning beschikt aan de voorzijde over een ruime woonkeuken met luxe inbouwapparatuur en een praktische bijkeuken. Aan de achterzijde bevindt zich de royale en sfeervolle living met grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. Doordat de garage bij de woonkamer is betrokken, is er een bijzonder ruime leefruimte ontstaan. Tegelijkertijd kan deze ruimte ook mogelijkheden bieden voor bijvoorbeeld een praktijk of kantoor aan huis. De gezellige zithoek bij de gashaard maakt het geheel extra sfeervol. Via de openslaande deuren loopt u zo de mooi aangelegde achtertuin in. De diepe tuin biedt dankzij de groene hagen veel privacy en een heerlijk gevoel van rust en vrijheid. Met meerdere terrassen is er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Daarnaast zorgt het elektrische zonneschermbord voor extra comfort op warme dagen.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vijf ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een praktische bergruimte. De tweede verdieping is ingericht als een luxe privé-verdieping met een royale slaapkamer, badkamer en suite en een inloopkast, ideaal als master bedroom. Ook zijn de ramen aan de achterzijde en de zijramen van de slaapkamers en de overloop voorzien van elektrische rolluiken. Dit biedt extra comfort en privacy.

Exclusief wonen in alle privacy aan rustig water, met directe verbinding naar De Boseilanden en het Haarlemmermeerse Bos. De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Floriande West in Hoofddorp. De omgeving kenmerkt zich door veel groen, waterpartijen en een rustige, autoluwe opzet. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen, een internationale school, kinderopvang, winkelcentra Floriande en Overbos, sportvoorzieningen en het Haarlemmermeerse Bos. Daarnaast zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol snel bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.



Goed om te weten:

- * Bouwjaar: 2006
- * Duurzaam wonen met energielabel A en 14 zonnepanelen
- * Woonoppervlakte 219m², Perceel 440m² conform NVM-meetinstructie
- * Woonkamer, hal en badkamer tweede verdieping voorzien van vloerverwarming
- * Thuisbatterij
- * Luxe deuren begane grond
- * Zes slaapkamers en twee badkamers
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein
- * Rustige woonwijk met veel openbare parkeerplekken
- * Wandelpark Boseilanden: 3 minuten lopen
- * Winkelcentrum Floriande: 5 minuten met de auto
- * Oplevering in overleg



Begane grond

De woning beschikt over een ruime oprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. In de hal bevinden zich het toilet en de meterkast. De royale woonkeuken is ruim opgezet en voorzien van alle benodigde Siemens inbouwapparatuur, waaronder twee combi-ovens, een vaatwasser, inductiekookplaat, kokend waterkraan en een losse koelkast en vriezer. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra opslagruimte. Daarnaast is de woning uitgerust met een waterontharder en een thuisbatterij. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime en sfeervolle woonkamer, voorzien van airconditioning, afgewerkt met een nette pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming. De living biedt volop ruimte voor meerdere zithoeken, waaronder een gezellige tv-hoek en een sfeervol zitgedeelte bij de gashaard.. Via de openslaande deuren is er direct toegang tot de verzorgd aangelegde tuin.

Tuin

De diepe en uitstekend onderhouden tuin vormt een heerlijke buitenruimte met veel privacy dankzij de gunstige hoekligging, groene hagen en volwassen bomen. Door de verschillende terrassen is er op ieder moment van de dag een fijne plek te vinden in zowel de zon als de schaduw. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging met voldoende opbergruimte en een elektrisch zonnescherf dat zorgt voor extra comfort op warme dagen.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot alle vertrekken en is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Het raam op de overloop is voorzien van een elektrisch rolluik. Aan de achterzijde bevinden zich drie slaapkamers van goed formaat, allen uitgerust met elektrische rolluiken en airconditioning. De badkamer is netjes onderhouden en compleet uitgevoerd met een ligbad voorzien van douche, een wastafelmeubel, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht. Op de overloop bevindt zich tevens een separaat toilet en een royale inloopkast met de opstelplaats van de cv-ketel en volop bergruimte. Daarnaast zijn er nog twee ruime slaapkamers aanwezig. Ook deze kamers bieden veel ruimte en comfort. De slaapkamer aan de rechterzijde beschikt bij het zijraam bovendien over een elektrisch rolluik.

Tweede verdieping

De royale slaapkamer biedt een prachtig uitzicht over het groen en het water, is voorzien van airconditioning en de ramen zijn uitgerust met elektrische rolluiken. Aangrenzend bevindt zich een ruime inloopkast met volop ruimte voor kleding en schoenen. De badkamer en suite is ruim opgezet en netjes onderhouden. Deze beschikt over een groot wastafelmeubel met dubbele waskommen en elektrische lades en een luxe stoomcabine met rugmassagestralen. De badkamer heeft een moderne uitstraling dankzij de strak gestuukte witte wanden in combinatie met een stijlvolle grijze vloertegel.



Welcome!

Spacious Detached Waterfront Villa Offering Privacy, Space and Comfort. This exceptionally well-maintained detached villa offers everything you need for comfortable family living and has been designed with sustainability in mind. The property features 14 solar panels, a home battery system, and an energy label A.

Upon arrival, the impressive appearance of the property immediately stands out, complemented by its detached position overlooking the water and surrounding greenery. At the front of the house, you will find a spacious kitchen-diner equipped with high-end built-in appliances and a practical utility room. At the rear is the generous and inviting living room, where large windows provide an abundance of natural light and create a seamless connection with the garden. As the former garage has been incorporated into the living area, an exceptionally spacious living environment has been created. At the same time, this space also offers excellent possibilities for a home office or practice. The cosy seating area surrounding the gas fireplace adds warmth and atmosphere to the home. French doors lead directly into the beautifully landscaped rear garden. Thanks to the mature hedges, the deep garden offers excellent privacy and a wonderful sense of peace and freedom. Several terraces ensure there is always a pleasant place to enjoy the sun or relax in the shade throughout the day, while the electric awning provides additional comfort during warm summer days.

The first floor offers no fewer than five generously sized bedrooms, a modern bathroom, and a practical storage room. The second floor has been designed as a luxurious private suite featuring a spacious bedroom, an en-suite bathroom, and a walk-in wardrobe, making it the perfect master suite. The rear windows, as well as the side windows of the bedrooms and landing, are fitted with electric shutters, providing additional comfort and privacy.

Enjoy exclusive living in complete privacy along tranquil waters, with direct access to De Boseilanden and the Haarlemmermeerse Bos. The property is situated in the highly sought-after and family-friendly Floriande West neighbourhood in Hoofddorp. The area is characterised by its abundance of greenery, waterways, and peaceful, low-traffic streets. Within a short distance you will find several primary schools, an international school, childcare facilities, the Floriande and Overbos shopping centres, sports facilities, and the Haarlemmermeerse Bos recreation area. Major roads towards Amsterdam, Haarlem, Leiden, and Schiphol Airport are also easily accessible, offering the perfect combination of tranquillity, space, and excellent connectivity.



Good to know:

- * Year of construction 2006
- * Sustainable home with energy label A and 14 solar panels
- * Living area: 219 m², plot size: 440 m² (measured in accordance with NVM guidelines)
- * Underfloor heating in the living room, hallway, and second-floor bathroom
- * Home battery system
- * Luxury interior doors on the ground floor
- * Six bedrooms and two bathrooms
- * Private parking on the property
- * Quiet residential neighbourhood with ample public parking
- * Boseilanden park: approximately a 3-minute walk
- * Floriande Shopping Centre: approximately 5 minutes by car
- * Completion in consultation



Ground floor

The property features a spacious driveway with ample parking on private grounds. The entrance hall provides access to the toilet and the meter cupboard. The generously sized kitchen-diner is fitted with high-quality Siemens built-in appliances, including two combination ovens, a dishwasher, an induction hob, a boiling water tap, and a freestanding refrigerator and freezer. Adjacent to the kitchen is the practical utility room, ideal for additional storage. The property is also equipped with a water softener and a home battery system. At the rear of the house is the spacious and inviting living room, featuring air conditioning, a high-quality PVC floor, and comfortable underfloor heating. The living area offers ample space for multiple seating areas, including a cosy TV lounge and an elegant sitting area surrounding the gas fireplace. French doors provide direct access to the beautifully landscaped garden.

Garden

The deep and beautifully maintained garden offers a wonderful outdoor living space with a high degree of privacy, thanks to its favourable corner position, mature hedges, and established trees. Multiple terraces allow you to enjoy both sunshine and shade throughout the day. The garden also features a practical storage shed with ample storage space, while the electric awning provides additional comfort on warm days.

First floor

The spacious landing provides access to all rooms and is finished with a neat laminate floor. The landing window is fitted with an electric shutter. At the rear are three generously proportioned bedrooms, all equipped with electric shutters and air conditioning. The bathroom is well maintained and fully equipped with a bathtub with shower, a vanity unit, connections for a washing machine and tumble dryer, and a window providing natural daylight and ventilation. The landing also provides access to a separate toilet and a spacious walk-in storage room housing the central heating boiler while offering plenty of additional storage space. In addition, there are two further generously sized bedrooms, both providing ample comfort and space. The bedroom on the right-hand side also features an electric shutter on the side window.

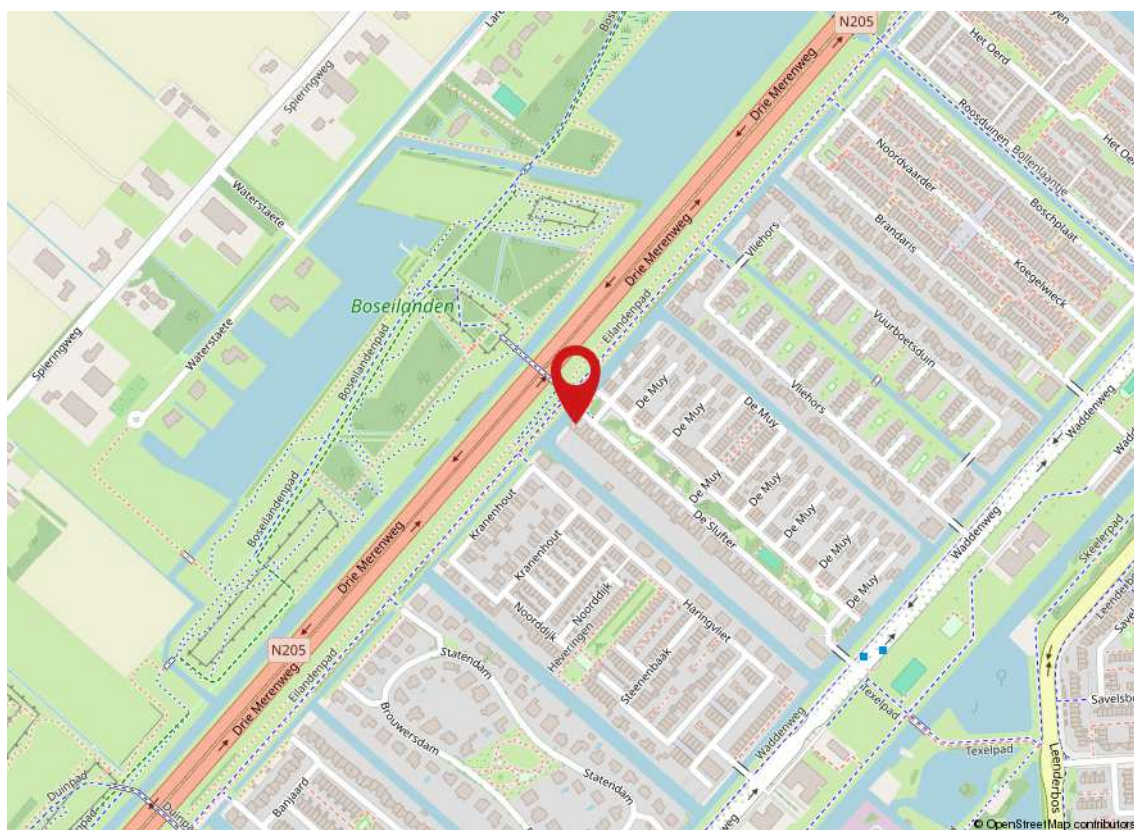
Second floor

The spacious bedroom enjoys beautiful views over the surrounding greenery and water, is fitted with air conditioning, and features electric shutters on the windows. Adjacent is a generous walk-in wardrobe with ample space for clothing and shoes. The en-suite bathroom is spacious and well maintained, featuring a large vanity unit with double washbasins, electrically operated drawers, and a luxurious steam shower cabin with back massage jets. The bathroom has a contemporary appearance, combining sleek white plastered walls with stylish grey floor tiles.



Kenmerken

Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	7
Woonoppervlakte:	219 m ²
Inhoud:	770 m ³
Perceeloppervlakte:	440 m ²
Bouwjaar/-periode:	2006
Ligging:	aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Remeha, 2021



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

De Slufter 152

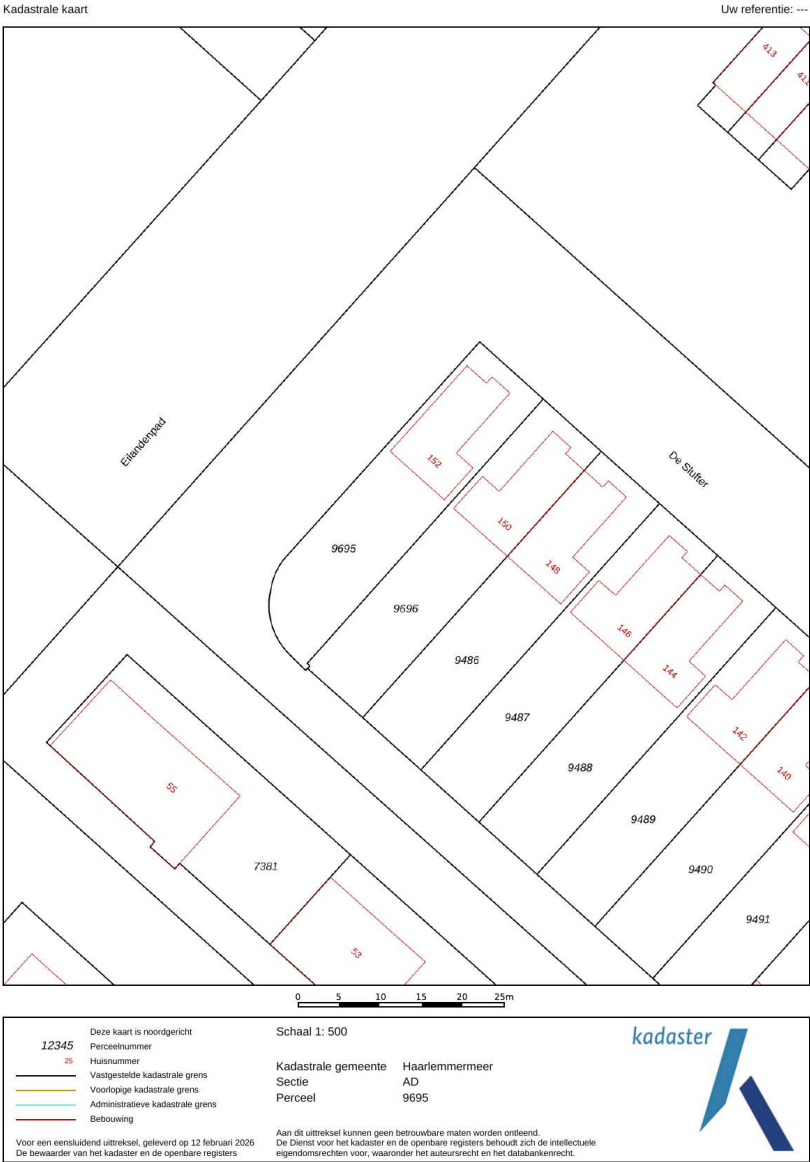
2134 XK / Hoofddorp

Haarlemmermeer

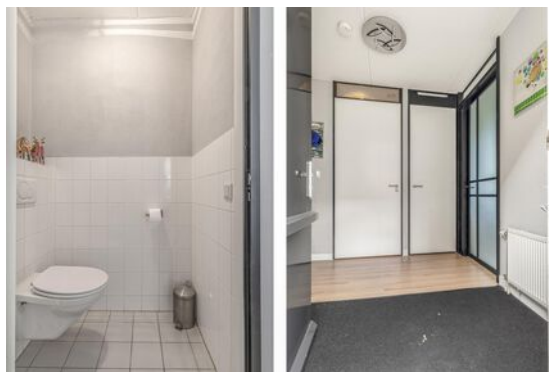
AD / 9695

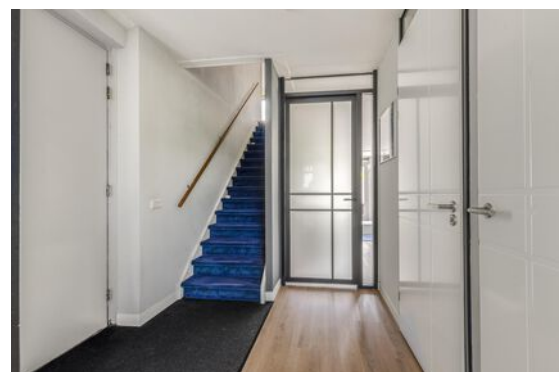
440 m²

Volle eigendom







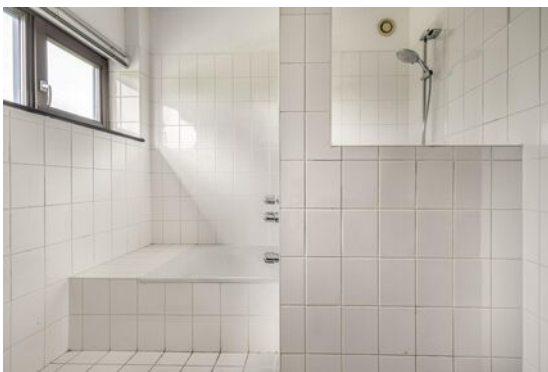
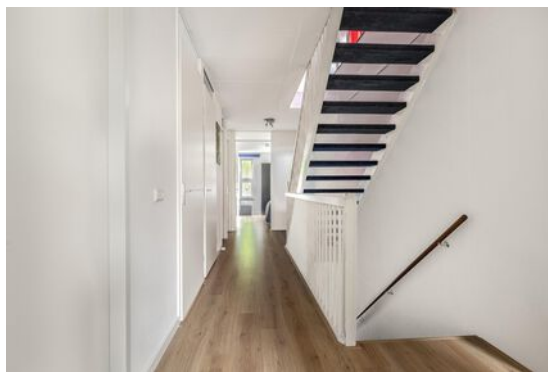


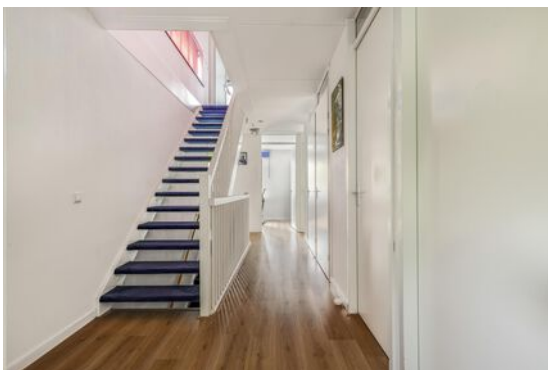


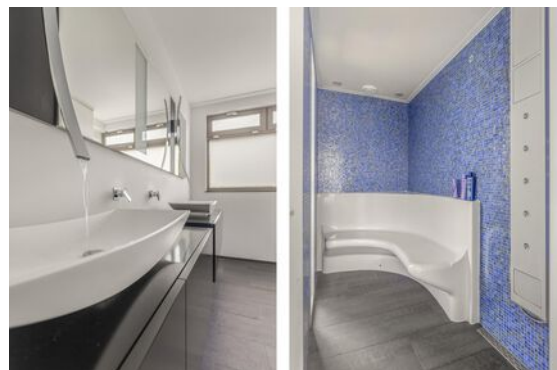
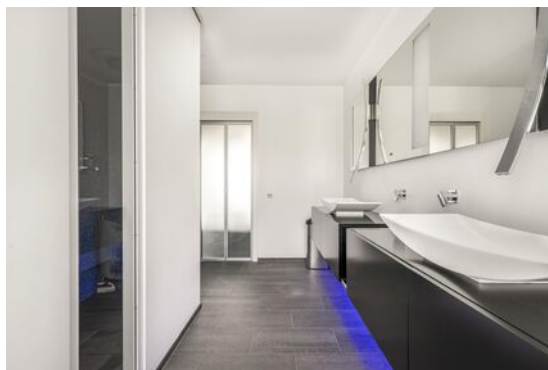
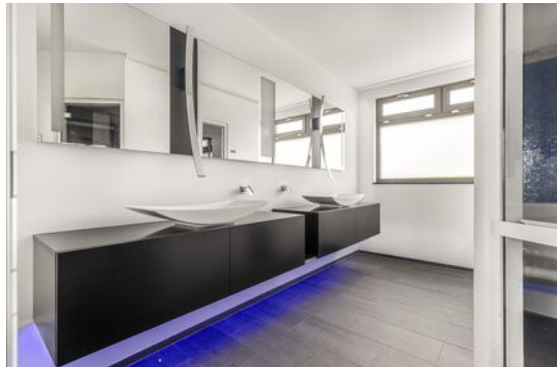






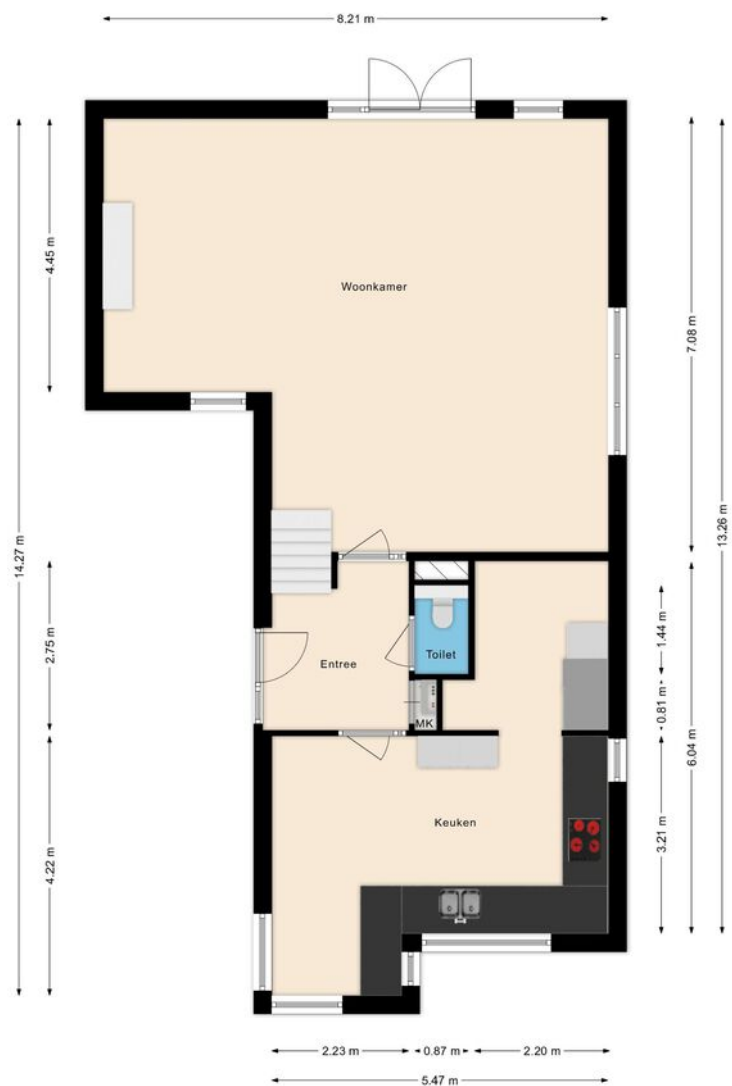




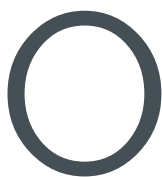








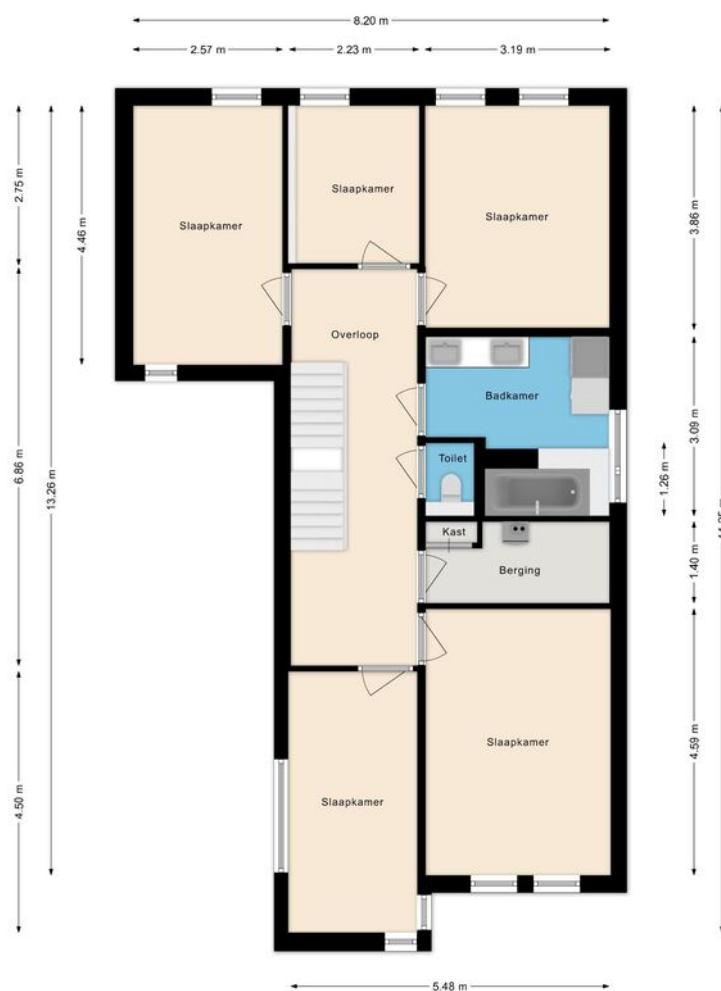
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



De Slufter 152 Hoofddorp



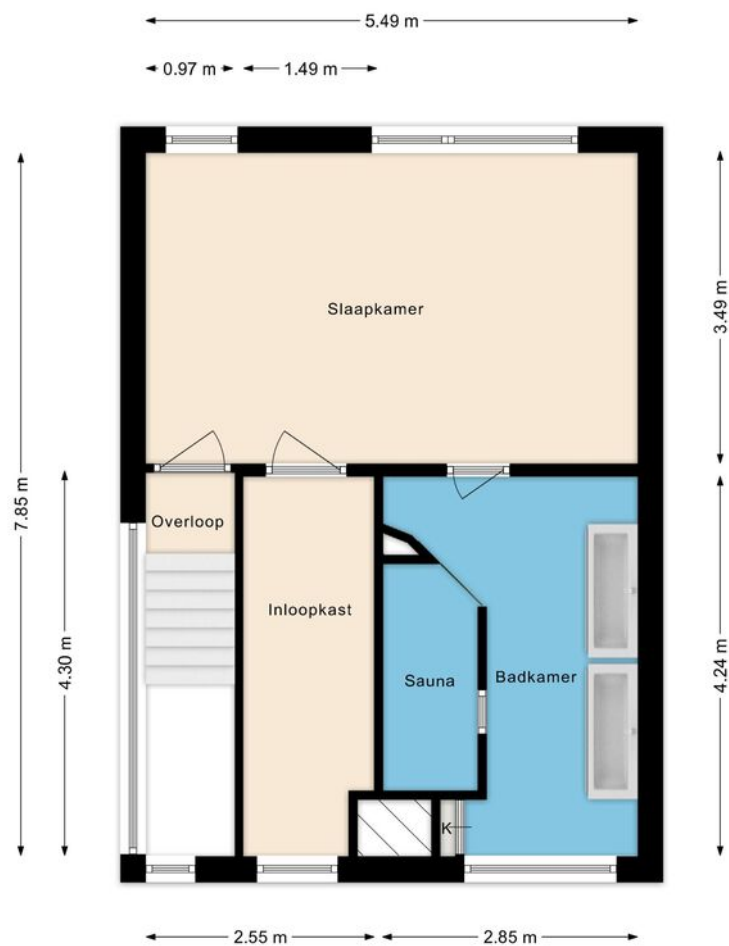
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping



De Slufter 152 Hoofddorp



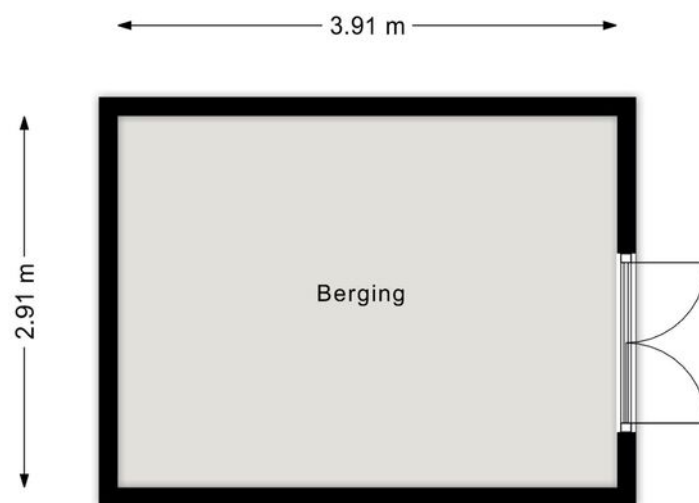
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



De Slufter 152 Hoofddorp



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Meetrapport



Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	219	m2
Overige in pandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	12	m2
Bruto inhoud	(BI)	770	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel (houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Thuisbatterij Zonneplan	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Hoofddorp

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00