MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Jacob Obrechtlaan 52
Hoofddorp



Vraagprijs € 1.150.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Met een zonnige tuin rondom, drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer, en een ruime tweede verdieping biedt deze woning volop mogelijkheden voor een gezin.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabel zitgedeelte en een royale eettafel en staat in open verbinding met de keuken. Centraal in de woonkamer bevindt zich een sfeervolle gashaard. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie marmeren vloer met vloerverwarming. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, magnetron en wijnklimaatkast. Aan de achterzijde van de woonkamer bevinden zich een praktische wasruimte en de toegang tot de garage. Via de openslaande deuren in de woonkamer en de deur vanuit de wasruimte bereikt u de zonnige achtertuin. De fraai aangelegde tuin loopt rondom de woning, beschikt over meerdere terrassen en biedt volop privacy en rust. Aan de achterzijde geniet u bovendien van een heerlijk vrij uitzicht over het groen. De oprit met carport biedt ruimte voor twee auto's op eigen terrein en ook in de woonwijk is voldoende gratis parkeergelegenheid.

De woning is gelegen in de geliefde en rustige woonwijk Arnolduspark, aan de rand van het centrum van Hoofddorp. Op korte afstand bevinden zich diverse (internationale) scholen en voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen. Winkelcentrum Vier Meren en het centrum van Hoofddorp, met een breed aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen, bevinden zich op loopafstand. Voor het openbaar vervoer bevindt zich op korte loopafstand een bushalte en ook het NS-station Hoofddorp is goed bereikbaar. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Ook de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn vanuit de woning goed bereikbaar.

Goed om te weten:

* Bouwjaar: 1996
* Royale woning met praktische indeling
* Drie slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer
* Ruime tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
* Open keuken met kookeiland
* Fraaie marmeren vloer met vloerverwarming op de begane grond
* Praktische wasruimte op de begane grond
* Zonnige en fraai aangelegde tuin rondom de woning
* Balkon aan de voorzijde
* Inpandige garage met elektra, vloerverwarming, vliering en kunststof kanteldeur
* Oprit met carport en ruimte voor twee auto's
* Voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe omgeving
* Gelegen in de geliefde woonwijk Arnolduspark
* Centrum van Hoofddorp en diverse voorzieningen op korte afstand
* Diverse (internationale) scholen op korte afstand
* Goede bereikbaarheid van openbaar vervoer en uitvalswegen
* Oplevering in overleg

Begane grond

Via de oprit met carport bereikt u de entree van de woning. De ruime hal biedt toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en biedt voldoende ruimte voor een comfortabel zitgedeelte en een royale eettafel. Door de vele raampartijen is de woonkamer heerlijk licht en centraal bevindt zich een sfeervolle gashaard. De begane grond is afgewerkt met een fraaie marmeren vloer met vloerverwarming. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven, magnetron, wijnkoelkast, vriezer en koelkast. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een praktische wasruimte, van waaruit tevens de garage bereikbaar is. De inpandige garage beschikt over elektra, vloerverwarming, een vliering en een kunststof kanteldeur. Op de vliering bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel en is volop bergruimte aanwezig. Via de openslaande deuren vanuit de woonkamer en de deur vanuit de wasruimte bereikt u de achtertuin. De fraai aangelegde tuin loopt rondom de woning, beschikt over meerdere terrassen en biedt veel privacy en rust. Aan de achterzijde is de tuin vrij gelegen en geniet u van een fraai uitzicht over het groen.

Eerste verdieping

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich de grootste slaapkamer, met openslaande deuren naar het zonnige balkon en een eigen badkamer. Deze ruime badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, ligbad, inloopdouche, vloerverwarming en een raam. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning, biedt een fraai uitzicht over het groen en beschikt eveneens over een eigen badkamer. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kastruimte, maar is ook uitstekend geschikt als slaapkamer, werk- of hobbykamer.

Tweede verdieping

Via de trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolderkamer met volop mogelijkheden. Door het plaatsen van een dakkapel kan hier een volwaardige vierde slaapkamer worden gerealiseerd. De ruimte kan daarnaast geheel naar eigen wens worden ingericht en is bijvoorbeeld geschikt als ruime werkkamer, hobbyruimte of speelkamer. Dankzij de royale afmetingen biedt deze verdieping volop mogelijkheden om de woning verder aan te passen aan uw woonwensen.

Welcome!

With a sunny garden surrounding the property, two bedrooms with en-suite bathrooms and a spacious second floor, this home offers plenty of possibilities for a family.

The living room provides ample space for a comfortable seating area and a generous dining table and is connected to the open-plan kitchen. A charming gas fireplace forms the focal point of the living room. The entire ground floor is finished with an attractive marble floor with underfloor heating. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including an induction hob, oven, microwave and wine cooler. At the rear of the living room are a practical utility room and access to the garage. French doors from the living room and a separate door from the utility room provide access to the sunny rear garden. The beautifully landscaped garden surrounds the property, features several terraces and offers plenty of privacy and tranquillity. At the rear, the garden enjoys an attractive open view over the greenery. The driveway with carport provides parking for two cars on private property, and ample free parking is also available in the neighbourhood.

The property is situated in the popular and peaceful Arnolduspark residential area, on the edge of Hoofddorp town centre. Several schools, including international schools, and amenities for daily shopping are located nearby. Vier Meren shopping centre and the centre of Hoofddorp, with its wide range of shops, restaurants and other amenities, are within walking distance. A bus stop is located just a short walk away, while Hoofddorp railway station is also easily accessible. The surrounding area also offers various sports and recreational facilities. In addition, the main roads towards Amsterdam, Haarlem and Schiphol Airport are within easy reach.

Good to know:

* Year of construction: 1996
* Generously sized home with a practical layout
* Three bedrooms, two with en-suite bathrooms
* Spacious second floor offering a variety of possibilities
* Open-plan kitchen with cooking island
* Attractive marble flooring with underfloor heating on the ground floor
* Practical utility room on the ground floor
* Sunny and beautifully landscaped wrap-around garden
* Balcony at the front
* Integral garage with electricity, underfloor heating, a storage loft and a synthetic up-and-over door
* Driveway with carport and parking for two cars
* Ample free parking in the immediate vicinity
* Situated in the popular Arnolduspark residential area
* Hoofddorp town centre and various amenities nearby
* Several schools, including international schools, within easy reach
* Excellent access to public transport and major roads
* Completion by mutual agreement

Ground floor

The entrance to the property is reached via the driveway and carport. The spacious hallway provides access to the toilet, the staircase to the first floor and the living room. The living room is connected to the open-plan kitchen and offers ample space for a comfortable seating area and a generous dining table. Thanks to the many windows, the living room benefits from plenty of natural light and features a charming gas fireplace as its central focal point. The ground floor is finished with an attractive marble floor with underfloor heating. The kitchen is equipped with an induction hob, oven, microwave, wine cooler, freezer and refrigerator. At the rear of the living room is a practical utility room, which also provides access to the integral garage. The garage is equipped with electricity, underfloor heating, a storage loft and a synthetic up-and-over door. The central heating boiler is located in the loft, which also offers plenty of storage space. French doors from the living room and a separate door from the utility room provide access to the rear garden. The beautifully landscaped garden surrounds the property, features several terraces and offers plenty of privacy and tranquillity. The rear of the garden enjoys a secluded position and an attractive open view over the greenery.

First floor

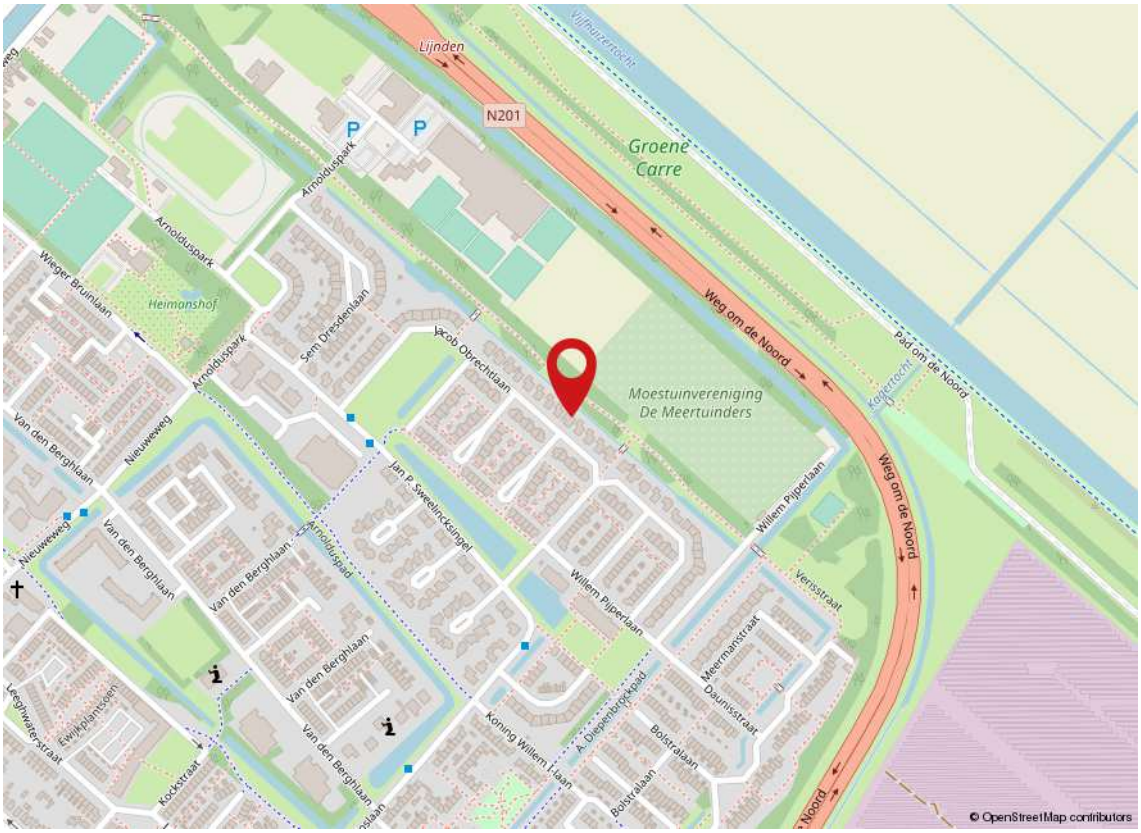
The staircase leads to the first floor, where the landing provides access to three bedrooms. The largest bedroom is situated at the front of the property and features French doors opening onto the sunny balcony, as well as an en-suite bathroom. This spacious bathroom is fitted with a vanity unit, bathtub, walk-in shower, underfloor heating and a window. The second bedroom is situated at the rear of the property, offers an attractive view over the greenery and also has its own en-suite bathroom. The third bedroom is currently used as a dressing room but is also perfectly suitable as a bedroom, home office or hobby room.

Second floor

The staircase leads to the second floor, where there is a spacious attic room offering numerous possibilities. By adding a dormer window, this space could be converted into a full-sized fourth bedroom. Alternatively, the room can be arranged entirely to suit your personal requirements and could be used as a spacious home office, hobby room or playroom. Thanks to its generous dimensions, this floor offers excellent potential to adapt the property further to your individual living requirements.

Kenmerken

Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	227 m²
Inhoud:	1003 m³
Perceeloppervlakte:	395 m²
Bouwjaar/-periode:	1996
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Vaillant



Kadaster

Adres	Jacob Obrechtlaan 52
Postcode / plaats	2132 KV / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AK / 1812
Oppervlakte	395 m²
Soort	Volle eigendom







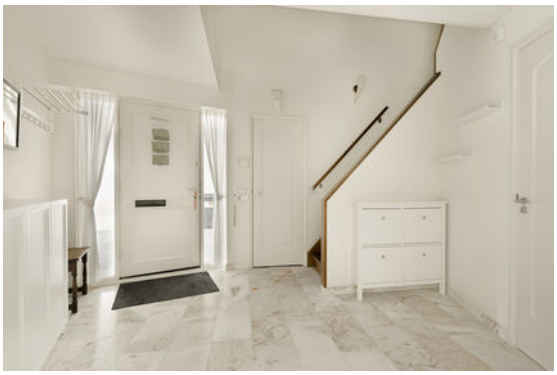














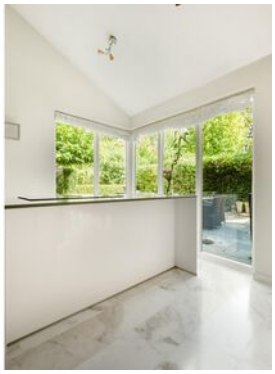














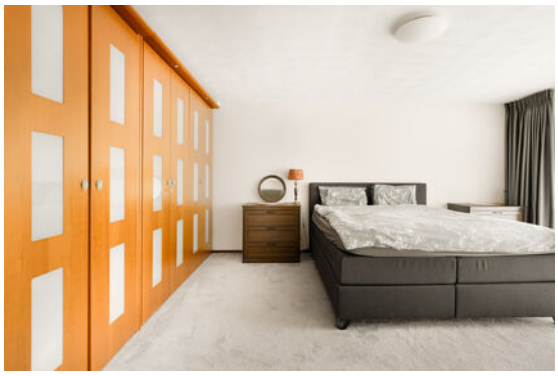




























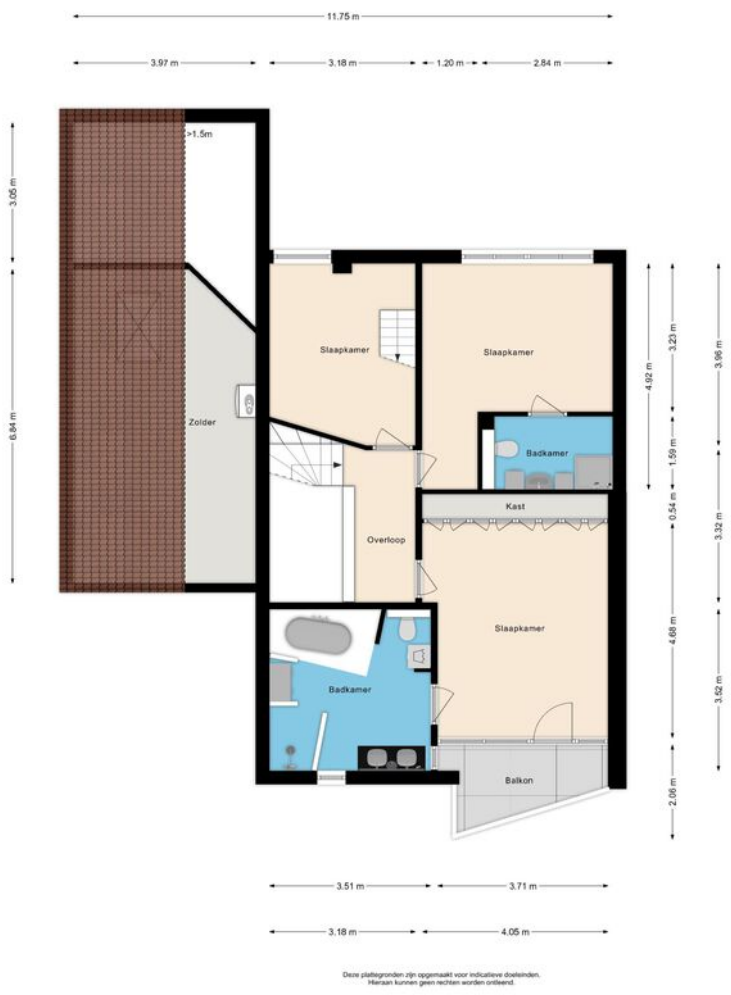






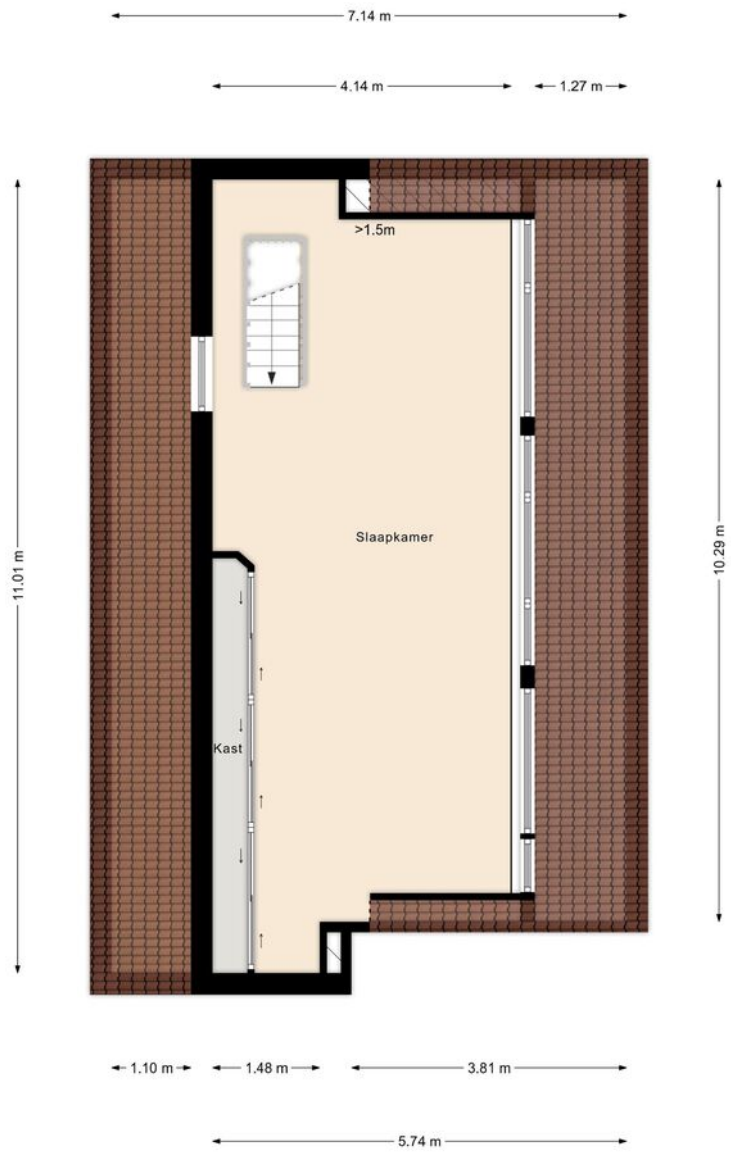


Begane grond



1

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatietekening

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Jacob Obrechtlaan 52
Postcode/plaats	2132 KV, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	05-09-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	226,60	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	35,60	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	23,80	M^2
Externe bergruimte	0,00	M^2
Totale vloeroppervlak	398,80	M^2
Totale inhoud woning	1003,70	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform Rapportage Omgeveingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgbied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Marco Reurink


Stephanie Loos


Marieke Loos


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout