KOM BINNEN

Park Oosterspaarn 16, Haarlem







Moderne, royale woning

Inpandige garage

Energielabel A

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Soort wonig	**eengezinswoning**
Type woning	**2-onder-1-kapwoning**
Woonoppervlakte	**220 m²**
Inhoud	**815 m³**
Perceeloppervlakte	**530 m²**
Kamers	**7**
Slaapkamers	**6**
Bouwjaar	**1995**

Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuinligging:	west
Isolatie:	dubbel glas, vloer-, dak- en gevelisolatie
Verwarming:	c.v.-ketel
Parkeergelegenheid:	op eigen oprit en in de inpandige garage
Berging:	ja
Energielabel:	A

Kom binnen!

Royale, moderne 2-onder-1-kapwoning van maar liefst 220 m² met een inpandige garage, 6 slaapkamers, 2 badkamers, een riant dakterras en een heerlijke tuin met meerdere terrassen. Met 16 zonnepanelen, uitstekende isolatie én energielabel A is de woning helemaal klaar voor de toekomst. En dat alles op misschien wel één van de mooiste plekken van deze besloten villawijk in Haarlem.

Dit is zo'n huis waar ruimte en rust vanaf het eerste moment voelbaar zijn. De moderne architectuur, grote raampartijen en royale kamers zorgen voor een open en lichte sfeer, terwijl de ligging juist heel beschut is. Aan de achterzijde grenst het perceel direct aan het park. Vanuit de eigen tuin wordt zo het groen ingelopen. Een bijzondere plek waar volop privacy is en kinderen alle ruimte hebben om buiten te spelen.

Ook qua duurzaamheid zit het goed. Met energielabel A, 16 zonnepanelen, volledige dubbele beglazing en gevel-, dak- en vloerisolatie is de woning voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen. Zonneschermen en shutters dragen bij aan een aangenaam binnenklimaat. Het huis is bovendien uitstekend onderhouden en is het zo te betrekken.

De rustige, groene villawijk heeft een actieve buurtgemeenschap en organiseert onder meer een kerstborrel en buurtbarbecue. Een buurtwerkgroep zet zich samen met de gemeente in voor biodiversiteit en een groene leefomgeving. Voor kinderen ligt er een speeltuin om de hoek. De ligging combineert die rust met het gemak van Haarlem. De dagelijkse boodschappen zijn binnen enkele minuten fietsen te doen bij onder meer Jumbo en Albert Heijn en ook scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen liggen dichtbij. Het centrum van Haarlem ligt op circa 15 minuten fietsen langs het Spaarne; de winkels aan de Jan van Goyenstraat en de Binnenweg zijn binnen circa 8 minuten bereikbaar. Ook de verbindingen richting Amsterdam en Schiphol zijn uitstekend.



Goed om te weten:

* Woonoppervlakte 220 m²
* Inpandige garage 19 m² en dakterras 25 m²
* Perceeloppervlakte 530 m²
* Bouwjaar 1995
* Energielabel A: volledig geïsoleerd en voorzien van 16 zonnepanelen
* Vrije ligging aan de achterzijde met uitzicht over het park
* Tuin met meerdere terrassen en zitplekken, schuur en fietsenberging
* Zes ruime slaapkamers
* Twee badkamers
* Garage met elektrische roldeur
* Riant dakterras over vrijwel de gehele lengte van de woning
* Zonneschermen en shutters aanwezig
* Rustige, groene en besloten villawijk
* Actieve buurtgemeenschap met aandacht voor biodiversiteit
* Speeltuintje om de hoek
* Winkels en dagelijkse voorzieningen op korte fietsafstand
* Uitstekend onderhouden en instapklaar
* Oplevering in overleg





Welcome!

Spacious and modern semi-detached house offering 220 m² of living space, featuring an integrated garage, 6 bedrooms, 2 bathrooms, a generous rooftop terrace and a beautiful garden with several terraces. With 16 solar panels, excellent insulation and an energy label A, this home is fully equipped for the future. All this in what may well be one of the most beautiful locations in this exclusive residential villa neighbourhood in Haarlem.

This is the kind of home where you immediately feel a sense of space and tranquillity. The modern architecture, large windows and generously sized rooms create an open and light-filled atmosphere, while the location itself offers a wonderful sense of privacy and seclusion. At the rear, the property borders directly onto the park, allowing you to step straight from your own garden into the surrounding greenery.

The home also performs exceptionally well in terms of sustainability. With an energy label A, 16 solar panels, full double glazing and insulation to the walls, roof and floors, the property is well prepared for comfortable and energy-efficient living. The house has also been exceptionally well maintained and is ready to move into immediately.

The peaceful, leafy residential neighbourhood has an active community, with residents regularly organising events such as a Christmas drinks gathering and a neighbourhood barbecue. A local community group also works together with the municipality to promote biodiversity and create a greener living environment. For families with children, there is a playground just around the corner.
The location perfectly combines tranquillity with the convenience of Haarlem. Everyday shopping is just a few minutes away by bicycle, with supermarkets. Schools, sports facilities and other everyday amenities are also close at hand. The centre of Haarlem can be reached in approximately 15 minutes by bicycle, following the scenic route along the River Spaarne.



Good to know:

* Living area: 220 m²
*Integral garage: 19 m² and rooftop terrace: 25 m²
* Plot size: 530 m²
* Year of construction: 1995
* Energy label A: fully insulated and equipped with 16 solar panels
* Unobstructed rear aspect overlooking the park
* Garden with several terraces and seating areas, plus a garden shed and bicycle storage
* Six spacious bedrooms
* Two bathrooms
* Garage with electrically operated roller door
* Generous rooftop terrace extending across almost the entire length of the property
* Awnings and shutters
* Quiet, leafy and secluded residential neighbourhood
* Active local community with a strong focus on biodiversity
* Playground just around the corner
* Shops and everyday amenities within a short cycling distance
* Exceptionally well maintained and ready to move into
* Completion date by mutual agreement

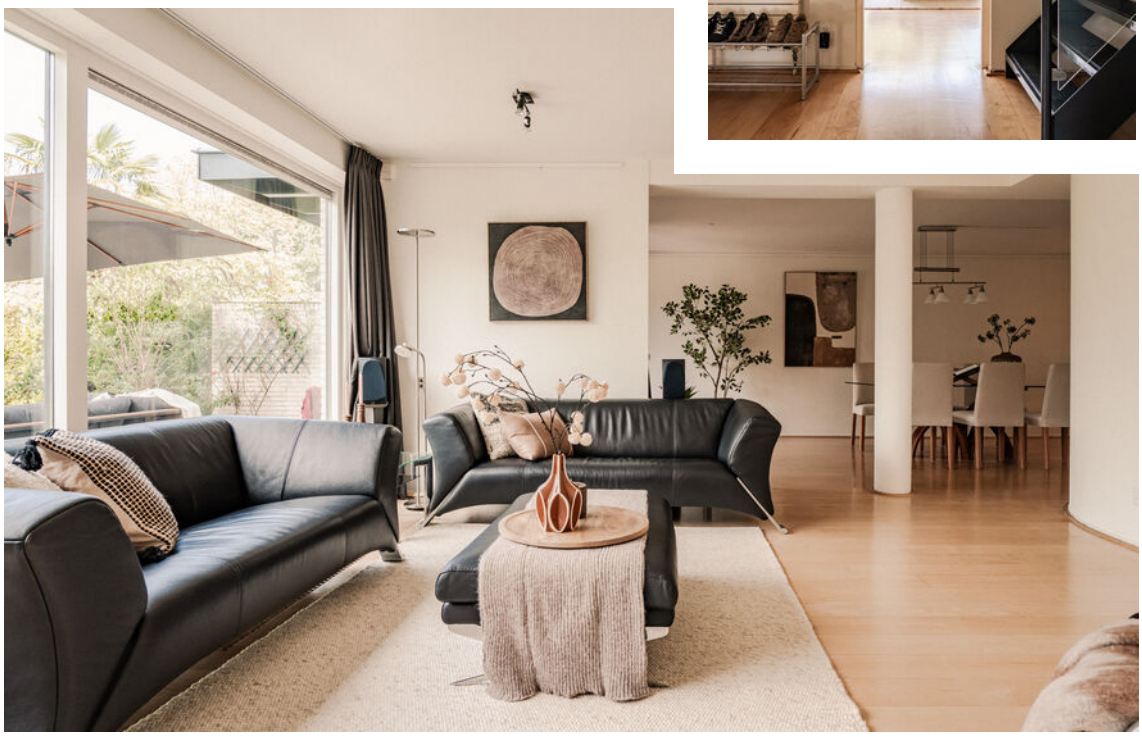


Begane grond

De riante woonkamer biedt ruimte aan meerdere leefplekken. De zithoek aan de achterzijde wordt omringd door grote raampartijen, waardoor de tuin en het park een prachtig groen decor vormen. Daarnaast is er volop plaats voor een royale eettafel. Aan de voorzijde ligt de bijzondere halfronde woonkeuken van Bulthaup, voorzien van een gezellige ontbijtbar, Gaggenau oven, inductiekookplaat, koelkast en Quooker. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra koel- en vriesruimte, aansluitingen voor de wasapparatuur en veel bergruimte.













Keuken

Praktisch is het huis minstens zo goed doordacht. Aansluitend aan de keuken ligt een ruime bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en veel kast- en bergruimte. Vanuit hier is de inpandige garage bereikbaar, met ruimte voor een auto, een elektrische roldeur en een separate buitendeur. De riante oprit biedt ruimte om twee auto's te parkeren.











Buiten

De tuin biedt gedurende de hele dag verschillende plekken om van de zon te genieten. ’s Ochtends een kop koffie bij de vijver, later het zonnige terras opzoeken en ’s avonds nog lang buiten eten of met een glas wijn de dag afsluiten. Er is houten schuur en fietsen kunnen bovendien terecht in de aparte fietsenberging, die zowel vanuit de achtertuin als aan de voorzijde bereikbaar is. En misschien wel het fijnste: aan het einde van de tuin begint simpelweg het park.

























Eerste verdieping

Ook boven is er alle ruimte voor een groot gezin. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers. Drie daarvan kunnen genieten van het vrije uitzicht over de tuin en het park. De royale hoofdslaapkamer beschikt over een eigen inloopkast en badkamer en suite met ligbad, douche en dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er een tweede badkamer met douche en wastafelmeubel en een separaat toilet.

































Tweede verdieping

De tweede verdieping heeft dankzij de zichtbare houten balken en kapconstructie een sfeervol karakter. Hier bevinden zich nog twee slaapkamers met bergruimte en Velux-dakramen; één kamer heeft een eigen wastafel. Beide kamers geven toegang tot het bijzonder royale dakterras. Een heerlijke eigen verdieping voor oudere kinderen, gasten of thuiswerkers. Zoals enkele buren al hebben gedaan is het mogelijk om het dakterras van 25 m² te overkoepelen en hier een fantastische lichte verwarmde ruimte van te maken.



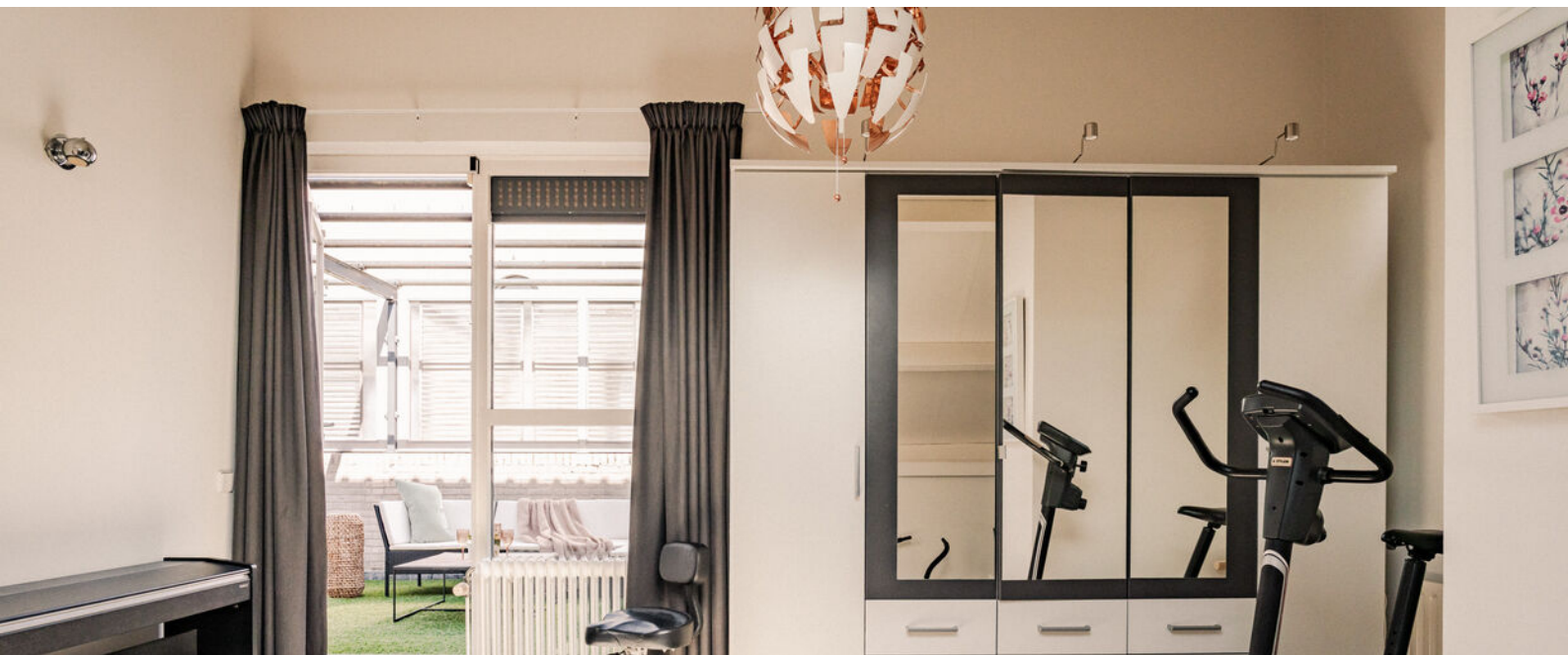




















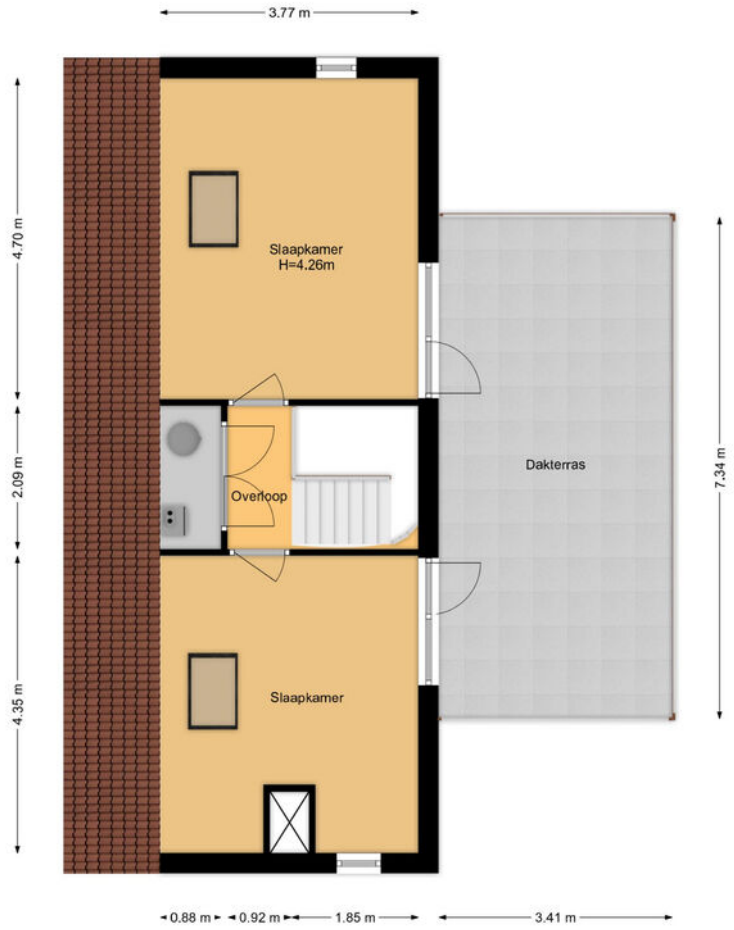
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

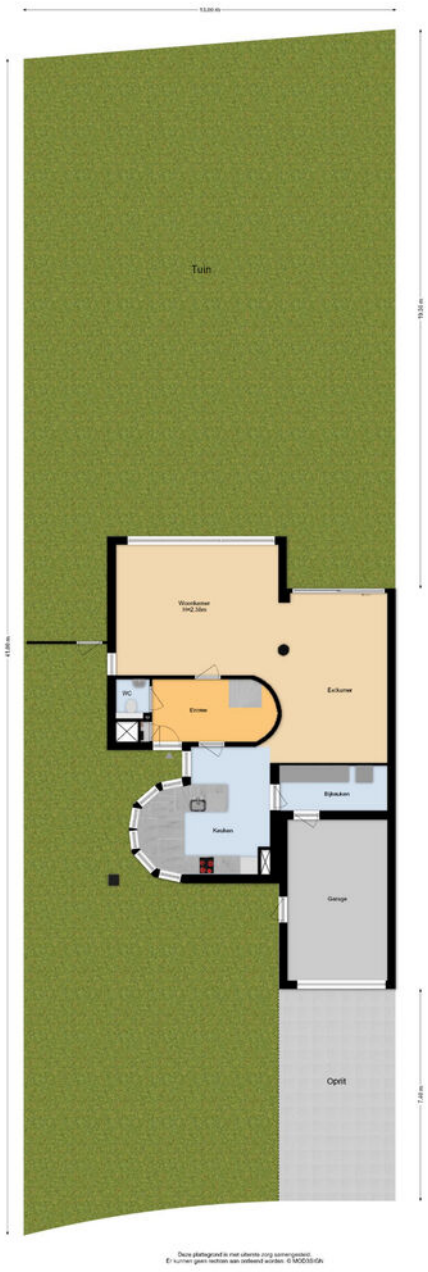
1e verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping



3

3e verdieping

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

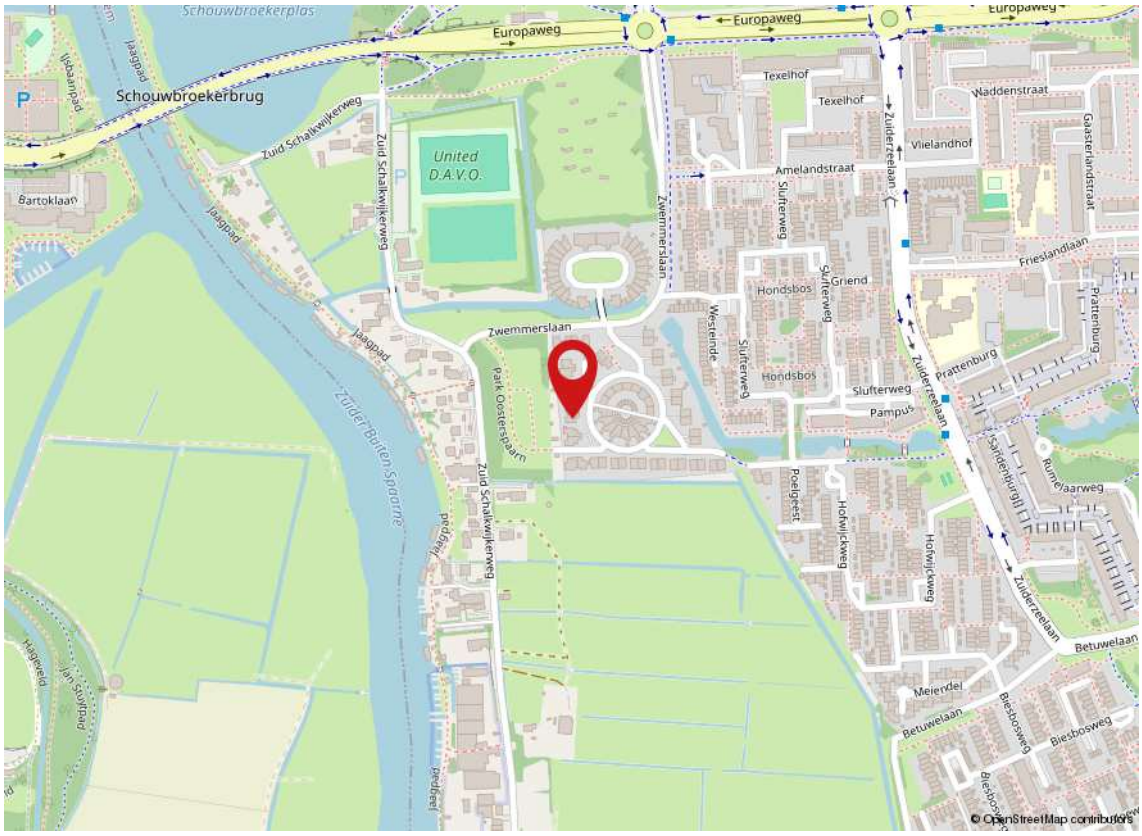
adres:	Park Oosterspaarn 16
	2036 MB Haarlem
objecttype:	2-onder-1-kap-woning
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Heemstede-Aerdenhout
datum meetopname:	21 augustus 2026
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	24 augustus 2026

MEETRAPPORT

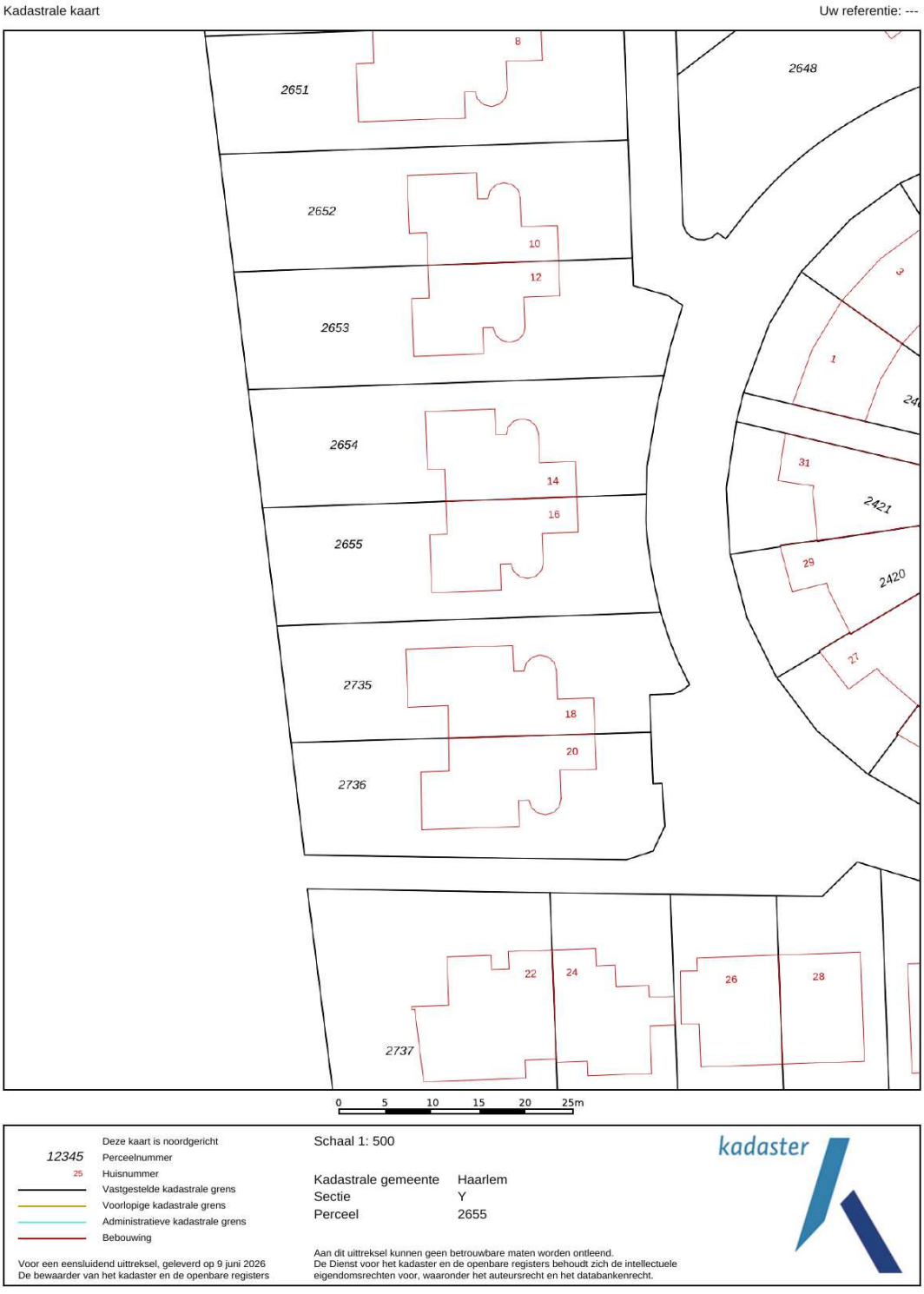
		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	begane grond	85,4	19,1		
woonlaag 2	1e verdieping	91,9			
woonlaag 3	2e verdieping	42,9		25,0	
totaal:		**220 m2**	**19,1 m2**	**25,0 m2**	
bruto inhoud:	815 m³				

Kadaster

Adres	Park Oosterspaarn 16
Postcode / plaats	2036 MB / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	Y / 2655
Oppervlakte	530 m²
Soort	eengezinswoning



Kadastrale kaart



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten : Inloop + logeerkamer + zolder 2x	X		
- Boekenkasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
- Groot filmscherm en Beamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Bidet-douche		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Team







Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Huizenmatchers

Bij dit huis
Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak
Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

Wij zijn er ook voor u
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz..

Heeft u nog vragen, neem dan gerust, via uw eigen makelaar of direct, contact met ons op.

De ideale match tussen huis, mens en wens
We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Veel succes met uw zoektocht.

FUNDA 9·5

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS