KOM BINNEN

Noord Schalkwijkerweg 125, Haarlem







Unieke ligging

Aan het Spaarne

Villa Spaarnlommer

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Soort woning	villa
Type woning	geschakelde woning
Woonoppervlakte	304 m²
Inhoud	1254 m³
Perceeloppervlakte	990 m²
Kamers	10
Slaapkamers	8
Bouwjaar	1906

Ligging:	aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, beschutte ligging
Tuinligging:	tuin rondom
Isolatie:	vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, gaskachels, vloerverwarming, houtkachel
Parkeergelegenheid:	openbaar parkeren
Berging:	ja
Energielabel:	energielabel D

Kom binnen!

Landelijk wonen aan het Spaarne! In beleving vrijstaande villa met een unieke ligging. Woonkamer met serre, moderne woonkeuken, atelier/werkkamer, zes slaapkamers, badkamer, heerlijke tuin rondom de woning en complete studio in de woning met eigen entree. Op een rustige, landelijke locatie in de directe nabijheid van Haarlem en Heemstede, beleeft u hier het beste van twee werelden: de landelijke rust gecombineerd met het gemak van het nabijgelegen stadsleven.

Wat een heerlijke plek om te wonen! Hier ben je echt één met de natuur. Vanuit alle kamers heb je een prachtig uitzicht over het Spaarne. Elk jaargetijde biedt een eigen unieke sfeer. Bovendien is er een prachtige tuin met vele fruitbomen en gezellige zitjes, waar je kunt genieten van alles wat groeit en bloeit. De villa is al bijna 50 jaar in de familie en is altijd met veel liefde en plezier bewoond.

Je komt via de tuin bij de voordeur, die in het midden van de woning ligt. Vanuit daar stap je in de vestibule met mooie originele vloertegels. In de centrale hal liggen antieke vloertegels en er is een trap naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde is een lichte kamer die momenteel in gebruik is als atelier.

De moderne woonkeuken voorzien van complete apparatuur, ligt in het hart van het huis en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. De perfecte plek om gezellig en uitgebreid te dineren met familie of vrienden. De ruime woonkamer aan de voorzijde van de woning valt op door het overvloedige natuurlijke licht en de sfeervolle erker, die een prachtig uitzicht op het Spaarne biedt. Aan de zijkant bevindt zich een royale serre waar je optimaal kunt genieten van het zonlicht dankzij het vele glaswerk. Bovendien beschikt de woonkamer over een schouw met een houtkachel. Aan de achterzijde is nog een entree naar de tuin met garderobekast en toilet.



Via de keuken kom je in de ruime studio. Deze heeft een eigen entree, woonkamer met openslaande deuren naar eigen terras, een keukenblok, een slaapgedeelte en badkamer met toilet, ligbad en vaste wastafel. Ideaal voor een inwonende au-pair, ouder(s), gastenverblijf of oudere kinderen die graag hun "eigen optrekje" willen bewonen.

Op de eerste verdieping is een ruime overloop. Verder zijn er maar liefst zes slaapkamers met de mogelijkheid voor een zevende. De voorste slaapkamer is niet alleen zeer ruim, maar beschikt tevens over een gezellige houtkachel, een balkon aan de voorzijde en een royale vide. Elke slaapkamer heeft een uniek uitzicht over het Spaarne. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, vaste wastafelmeubel, toilet, bidet en een mooie granitovloer. Ook is er een luik naar de vlizozolder met veel bergruimte en de opstelling van de c.v.-ketels (2x).

De villa ligt aan een rustige weg langs het Spaarne. Het heeft een prachtige landelijke ligging midden in de natuur en toch heel centraal ten opzichte van de het centrum van Haarlem en het centrum van Heemstede met populaire winkelstraten als de Binnenweg en de Jan van Goyenstraat. Diverse basis- en middelbare scholen en sportfaciliteiten waaronder Racketclub Overhout bevinden zich in de directe omgeving en met de uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp en het Zee- en Duingebied heeft u eveneens voldoende mogelijkheden voor woon-, werk- en recreatieverkeer.



Welcome!

Countryside living on the Spaarne!
An experiential detached villa with a unique location. Featuring a living room with a conservatory, modern kitchen-living area, studio/workroom, six bedrooms, a bathroom, a delightful garden surrounding the home, and a complete in-house studio with its own entrance. Situated in a quiet, rural setting in close proximity to Haarlem and Heemstede, you'll experience the best of both worlds: the tranquility of the countryside combined with the convenience of nearby city life.

What a wonderful place to live! Here you truly become one with nature. From every room, you have a splendid view over the Spaarne. Every season offers its own unique atmosphere. Moreover, there is a beautiful garden with many fruit trees and cozy seating areas, where you can enjoy all that grows and blossoms. The villa has been in the family for almost 50 years and has always been lived in with love and joy.

You enter through the garden to the front door, which is located in the center of the house. From there, you step into the vestibule featuring beautiful original floor tiles. In the central hall, antique floor tiles are laid out, and there is a staircase to the first floor.

At the front is a bright room, currently used as a studio. The modern kitchen-living area, equipped with full appliances, is situated at the heart of the home and offers plenty of space for a large dining table. It's the perfect place to enjoy a cozy and extended dinner with family or friends. The spacious living room at the front of the house stands out with its abundant natural light and charming bay window, offering a beautiful view of the Spaarne. To the side, there is a generous conservatory where you can fully enjoy the sunlight thanks to the extensive glazing. Furthermore, the living room features a fireplace with a wood stove. At the rear, there is an additional entrance to the garden, complete with a cloakroom and a toilet.



Through the kitchen, you enter the spacious studio. This studio has its own entrance along with a living room featuring French doors leading to a private terrace, a kitchenette, a sleeping area, and a bathroom with a toilet, bathtub, and fixed washbasin. It is ideal for a live-in au pair, parents, guest accommodation, or older children who wish to have their “own space.”

On the first floor, there is a generous landing. There are no less than six bedrooms with the possibility of a seventh. The front bedroom is not only very spacious but also features a cozy wood stove, a balcony at the front, and a large mezzanine. Each bedroom has a unique view over the Spaarne. The bathroom is fitted with a walk-in shower, a fixed sink unit, a toilet, a bidet, and a lovely granite floor. There is also an access hatch to the attic with plenty of storage space, as well as the location for the central heating boilers (2x).

The villa is located on a quiet road along the Spaarne. It boasts a magnificent rural setting amid nature while still being very central in relation to the center of Haarlem and the center of Heemstede—with popular shopping streets like the Binnenweg and Jan van Goyenstraat. Several primary and secondary schools and sports facilities, including Racketclub Overhout, are in the immediate vicinity, and with the highways towards Amsterdam, Schiphol, Hoofddorp, and the coastal dune area, you also have ample possibilities for residential, work and recreational traffic.





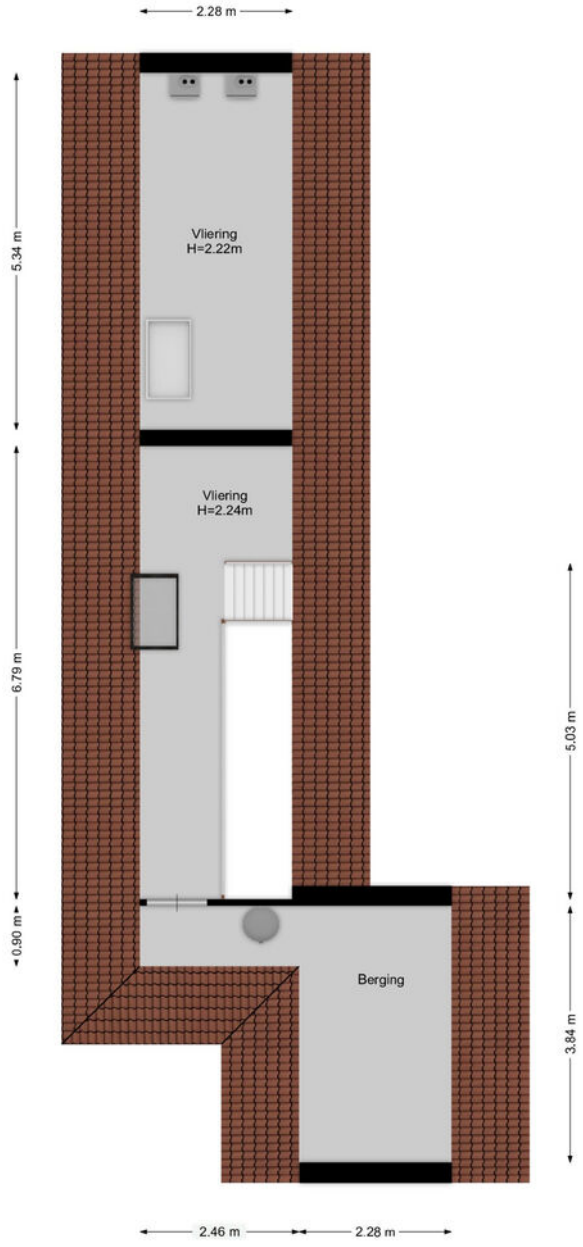
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Begane grond



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

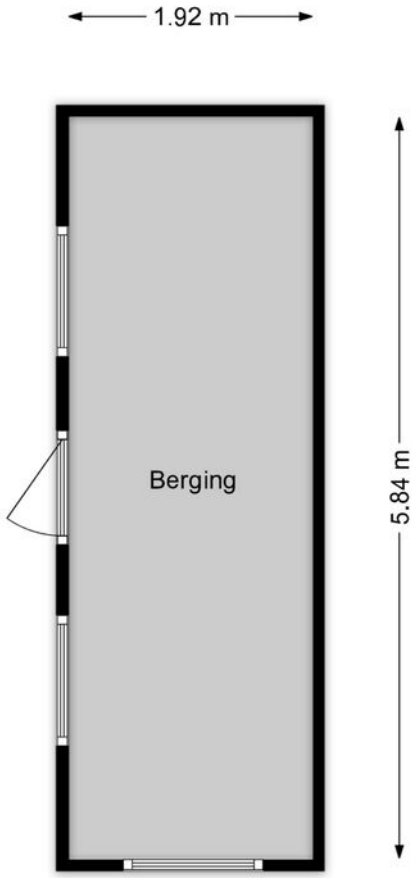
1e Verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

V

Vlizozolder

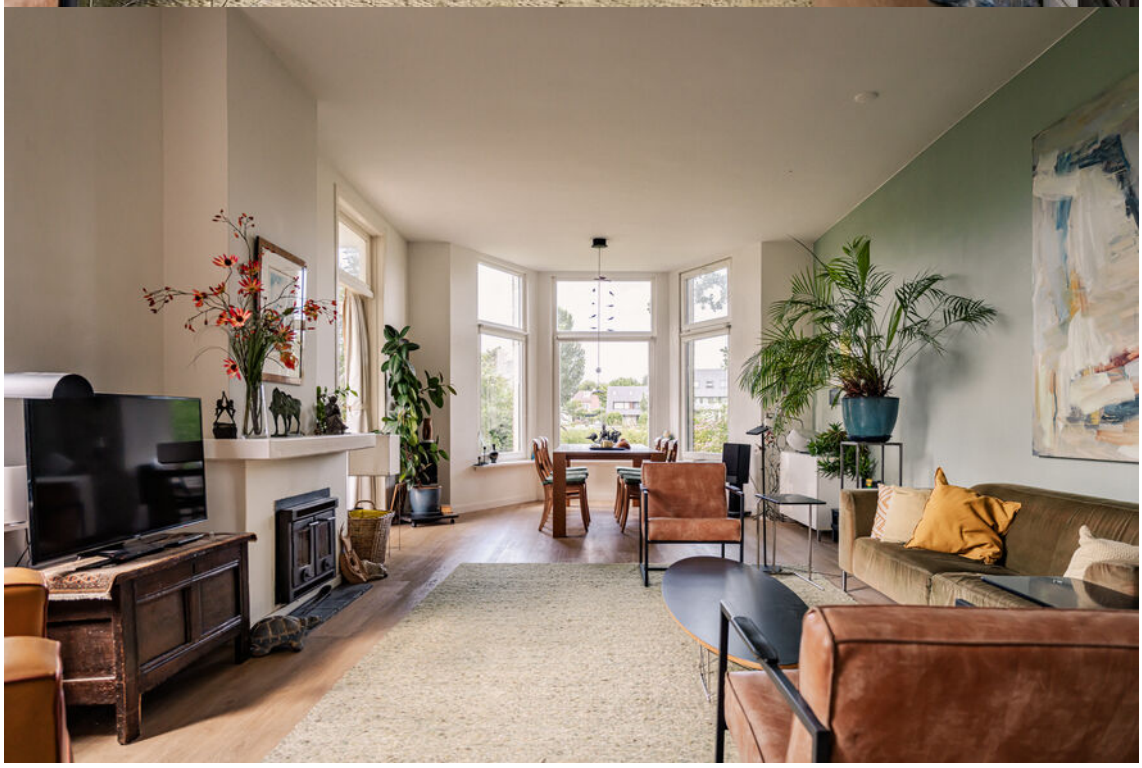


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

b

Berging





Begane grond

Entree, vestibule met meterkast. Hal met trap naar de verdieping en garderobe. Werkkamer/ Atelier aan de voorzijde met vaste kast en gaskachel. Ruime, moderne woonkeuken voorzien van extra breed 5-pits gasfornuis voorzien van een oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Royale woonkamer met erker en schouw met houtkachel en serre voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Gang met deur naar de tuin, garderobekast en toilet met fonteintje.

































Buiten

Wat een heerlijke plek om te wonen!
Hier ben je echt één met de natuur. Vanuit alle kamers heb je een prachtig uitzicht over het Spaarne. Elk jaargetijde biedt een eigen unieke sfeer. Bovendien is er een prachtige tuin met vele fruitbomen en gezellige zitjes, waar je kunt genieten van alles wat groeit en bloeit.

















Studio

Aan de achterzijde is een ruime studio met eigen entree. Hal met opstelling van de wasmachine. Badkamer voorzien van ligbad, toilet, handdoekradiator en wastafel. Woonkamer met keukenblok voorzien van koelkast, vaatwasser, oven en 5 pits-gasstel. Slaapgedeelte voorzien van raam. In de woonkamer zijn openslaande deuren naar een een terras.


















Robert
Dodd.









1e verdieping

Op de eerste verdieping is een ruime overloop. Verder zijn er maar liefst zes slaapkamers met de mogelijkheid voor een zevende. De voorste slaapkamer is niet alleen zeer ruim, maar beschikt tevens over een gezellige houtkachel, een balkon aan de voorzijde en een royale vide. Elke slaapkamer heeft een uniek uitzicht over het Spaarne. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, vaste wastafelmeubel, toilet, bidet en een mooie granitovloer. Ook is er een luik naar de vlizozolder met veel bergruimte en de opstelling van de c.v.-ketels (2x).

















Noord Schalkwijkerweg 125 Haarlem







Noord Schalkwijkerweg 125 Haarlem









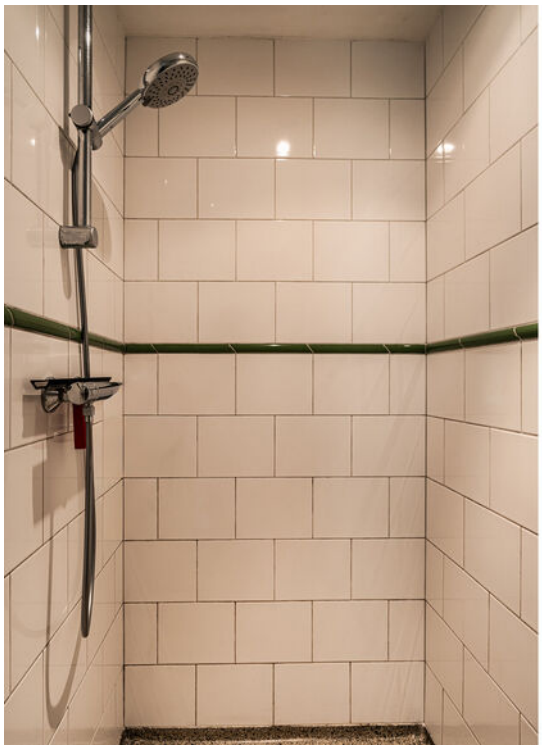




Noord Schalkwijkerweg 125 Haarlem















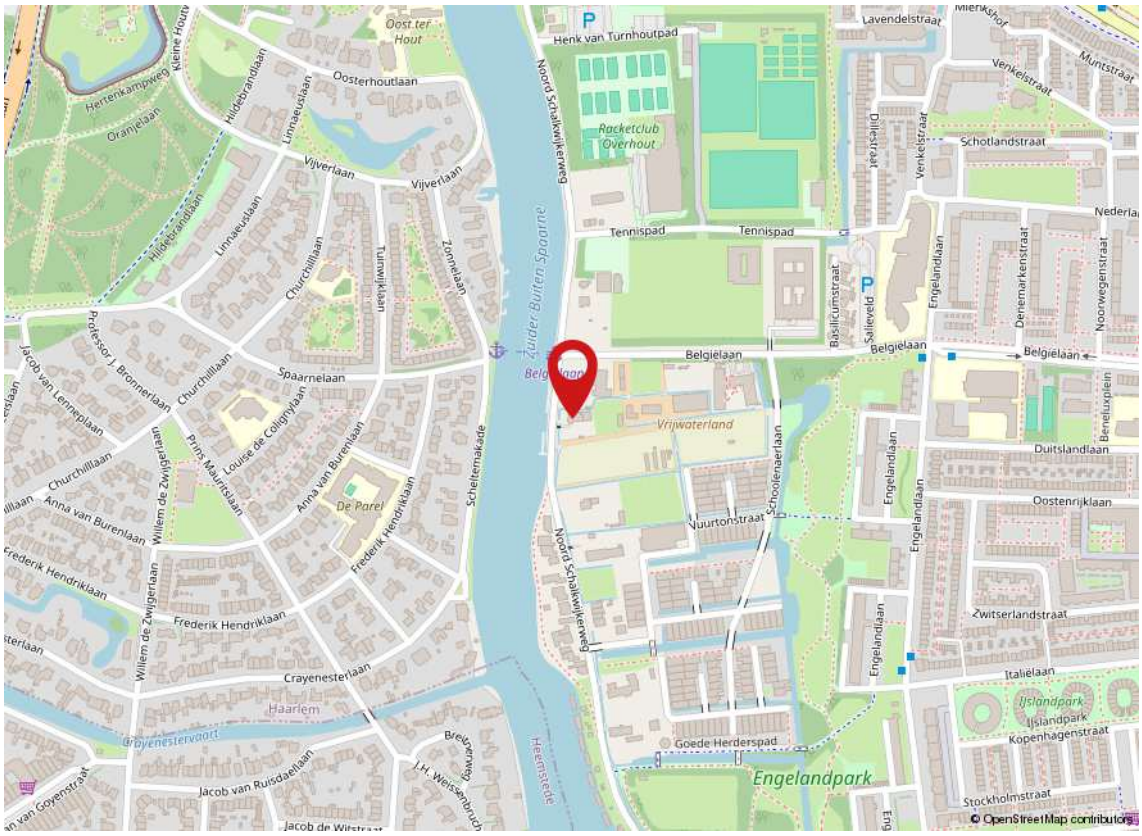





R-135-TV

Kadaster

Adres	Noord Schalkwijkerweg 125
Postcode / plaats	2034 JA / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	Q / 1222
Oppervlakte	990 m²
Soort	villa



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	Q
Perceel	1222

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

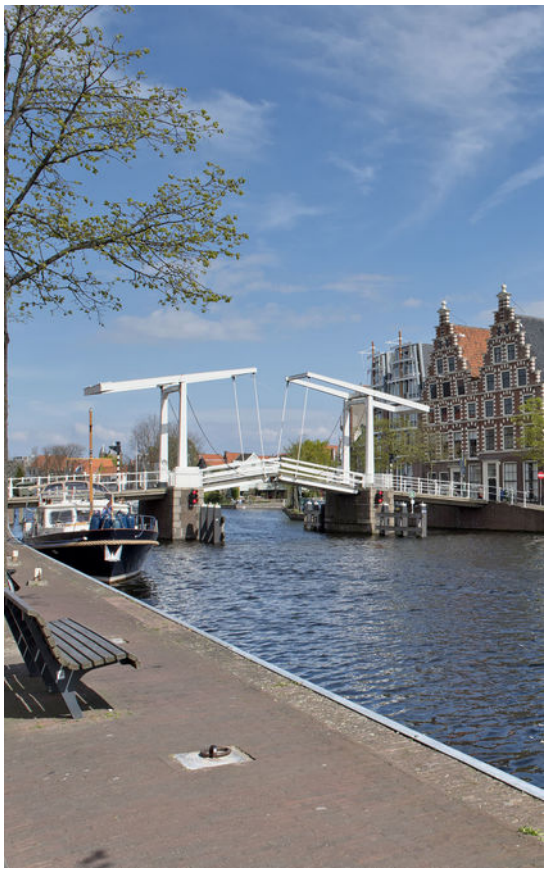
adres:	Noord Schalkwijkerweg 125
	2034 JA Haarlem
objecttype:	2-onder-1-kap-woning
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	3 juli 2026
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	6 juli 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	begane grond	160,7	4,96		11,2
woonlaag 2	1e verdieping	132,0		3,20	
woonlaag 3	2e verdieping	11,6	23,2		
totaal:		**304 m2**	**28,2 m2**	**3,20 m2**	**11,2 m2**
bruto inhoud:	1.254 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.







De Buurt

Historische binnenstad

Het historische centrum van Haarlem strekt zich uit langs het centrum aan het Spaarne, de Heiliglanden en de Vijfhoek. Prachtige grachten, mooie kerken, de Grote Markt, leuke straatjes, diverse monumenten en verstopte hofjes.

Winkelen

Meerdere jaren achtereen is de Kleine Houtstraat uitgeroepen tot de Beste Winkelstraat van Nederland. En terecht! Daarnaast zijn er nog veel minstens net zulke leuke straten in het centrum te vinden met een divers winkelaanbod.

Uitgaan

In het centrum zijn uitgaansgelegenheden te over! De Schouwburg, de Toneelschuur, de Philharmonie en beroemde musea als het Frans Halsmuseum en het oudste museum van Nederland, het Teylers.

Horeca

Het centrum telt vele restaurants: eindeloos uit eten! En veel cafés, al dan niet gespecialiseerd op bier- of wijngebied. Zodra het weer het toelaat stromen de gezellige terrassen op de Grote Markt, de Oude Groenmarkt en de Botermarkt vol.

Kindvriendelijk

Het centrum bruist en biedt tegelijkertijd alle ruimte voor kinderen met diverse speeltuinen, speelgoedwinkels, kindvriendelijke koffiezaken, de bibliotheek, diverse kinderopvanglocaties, basisscholen en het Stedelijk Gymnasium.

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 120 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Tim Boekee


Nienke Veenema


Sacha Knopper


Daphne Boere

Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Huizenmatchers

Bij dit huis
Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak
Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

We zijn er ook voor u
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens
We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.

FUNDA 9·3

Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS