MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Noorddijk 61
Hoofddorp



Vraagprijs € 625.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Rust, ruimte en een heerlijke ligging aan het water komen samen in deze goed onderhouden woning in Floriande op eiland 6. De achtertuin is verlengd met een sfeervolle vlonder aan het water, een heerlijke plek om te genieten van de rust, het uitzicht en de ontspannen sfeer. De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met een speeltuin en volop parkeergelegenheid in de directe omgeving.

De woning beschikt over een ruime woonkamer, die dankzij de fraaie uitbouw met dakkoepel en grote glazen schuifpui een heerlijke leefruimte vormt. In 2021 zijn de uitbouw en de renovatie van de volledige begane grond gerealiseerd, inclusief de keuken met inbouwapparatuur, waaronder een Siemens combi-oven/magnetron, koelkast en overige inbouwapparatuur en het toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is rondom afgewerkt met grijze wand- en vloertegels, zwarte accenten en voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een ligbad en een ruime inloopdouche. Daarnaast beschikt de woning over volop opbergmogelijkheden, een praktische indeling en een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Ook bestaat de mogelijkheid om een opbouw te realiseren, waardoor een volwaardige tweede verdieping kan worden gecreëerd.

De woning is gelegen in het geliefde en kindvriendelijke Floriande West, met diverse basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijven, speeltuinen en winkelcentrum Floriande in de directe omgeving. Ook recreatiemogelijkheden zijn volop aanwezig, waaronder de Toolenburgerplas, het Haarlemmermeerse Bos en diverse sportvoorzieningen. Het centrum van Hoofddorp en het NS-station zijn goed bereikbaar. Het NS-station Hoofddorp ligt op circa 7 kilometer afstand en is bereikbaar per fiets, auto of openbaar vervoer. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de snelwegen eenvoudig bereikbaar en bevindt zich op loopafstand een bushalte met directe verbindingen naar het centrum van Hoofddorp, het NS-station en Schiphol Airport.

Goed om te weten:

* Bouwjaar 2004
* Energielabel A
* Drie slaapkamers
* Zonnige achtertuin gelegen op het zuidwesten
* Vloerverwarming over de gehele begane grond
* Eigen parkeerplaats op eigen terrein én voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
* Gehele begane grond en badkamer op de eerste verdieping gerenoveerd in 2021
* Gehele begane grond voorzien van een stijlvolle visgraatvloer
* Ruime uitbouw met dakkoepel en glazen schuifpui
* Moderne badkamer met twee wastafelmeubels, ligbad en inloopdouche
* Achtertuin met een sfeervol vlonderterras aan het water, de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de rustige omgeving.
* Zeer prettige en kindvriendelijke woonwijk, nabij de Toolenburgerplas
* Diverse basis- en middelbare scholen in de directe omgeving
* Centrum van Hoofddorp en NS-station goed bereikbaar

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de entreehal, die praktisch is ingedeeld met toegang tot diverse ruimtes. Vanuit de hal bereikt u de aparte berging met eigen voordeur waar voldoende opbergruimte is en waar de wasmachine en droger staan opgesteld. Verder is er de meterkast, een handige provisieruimte met veel extra bergruimte en het moderne toilet met fontein. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een afzuigkap met afvoer naar buiten. De keuken is stijlvol afgewerkt met een prachtig wit marmeren werkblad en kastfronten in een warme satijnzwarte tint. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel en een gezellig zitgedeelte. Via de grote glazen schuifpui bereikt u de sfeervolle achtertuin. De tuin beschikt over een trap naar de vlonder aan het water, een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het water en de groene omgeving. Daarnaast is er een houten berging aanwezig voor extra opslagruimte. De karakteristieke pruimenboom zorgt niet alleen voor extra sfeer, maar biedt op zonnige dagen ook een fijne schaduwplek. De onderhoudsvriendelijke voortuin beschikt over een eigen parkeerplaats op eigen terrein. Dankzij de schaduwrijke ligging staat uw auto hier op warme dagen aangenaam koel.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de linkerzijde bevindt zich de ruime master bedroom, een lichte slaapkamer voorzien van een groot raam met elektrisch rolluik. Tegenover deze kamer ligt de tweede slaapkamer, voorzien van een raam met hor. Naast de master bedroom bevindt zich de derde slaapkamer, met daartegenover de moderne badkamer. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een ligbad, een ruime inloopdouche en een toilet. Dankzij de separate douche en het ligbad biedt de badkamer de mogelijkheid om heerlijk te ontspannen in bad of juist verfrist de dag te beginnen met een douche. De gehele eerste verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer. Aan het einde van de overloop bevindt zich de technische ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel en WTW-unit. Een extra pluspunt is dat de cv-ketel in februari 2025 is vervangen door een splinternieuw exemplaar. De installatie is bovendien voorzien van een Google Nest-thermostaat, wat zorgt voor extra comfort en een energiezuinige regeling van de verwarming.

Welcome!

Peace, space and a wonderful waterfront location come together in this well-maintained home in Floriande on Island 6. The rear garden has been extended with a charming waterside deck, creating the perfect place to relax and enjoy the peace, the views and the peaceful surroundings. The property is situated in a quiet, family-friendly residential neighbourhood with a playground and ample parking facilities in the immediate vicinity.

The home features a spacious living room, which has become a wonderful living area thanks to the attractive extension with a skylight and large sliding glass doors. The extension and renovation were completed in 2021 and included the entire ground floor, including the kitchen, its built-in appliances, such as a Siemens combination oven-microwave, refrigerator, and other integrated appliances and the toilet. The first floor offers three spacious bedrooms and a modern bathroom. The bathroom is finished with grey wall and floor tiles, black accents, and features a double washbasin vanity, a bathtub, and a spacious walk-in shower. In addition, the property offers plenty of storage space, a practical layout, and a private parking space on its own driveway. There is also the possibility of adding a second-storey extension, creating a full additional floor.

The property is situated in the highly sought-after and family-friendly neighbourhood of Floriande West, with several primary and secondary schools, childcare facilities, playgrounds, and the Floriande shopping centre all within easy reach. There are also plenty of recreational opportunities nearby, including the Toolenburgerplas, the Haarlemmermeerse Bos, and various sports facilities. Hoofddorp town centre and Hoofddorp railway station are both easily accessible. The station is located approximately 7 km away and can be reached by bicycle, car, or public transport. In addition, the main highways are easily accessible, and there is a bus stop within walking distance with direct connections to Hoofddorp town centre, the railway station, and Schiphol Airport.

Good to know:
* Year of construction 2004
* Energy label A
* Three bedrooms
* Sunny rear garden facing southwest
* Underfloor heating throughout the entire ground floor
* Private parking space on the property's own driveway, with ample additional parking available in the immediate vicinity
* Entire ground floor and first-floor bathroom fully renovated in 2021
* Entire ground floor finished with a stylish herringbone floor
* Spacious extension with skylight and large sliding glass doors
* Modern bathroom with double washbasin vanity, bathtub and walk-in shower
* Rear garden with a charming waterside deck, the perfect place to relax and enjoy the peaceful surroundings.
* Highly desirable and family-friendly residential neighbourhood, close to the Toolenburgerplas
* Several primary and secondary schools in the immediate vicinity
* Hoofddorp town centre and railway station are easily accessible

Ground Floor

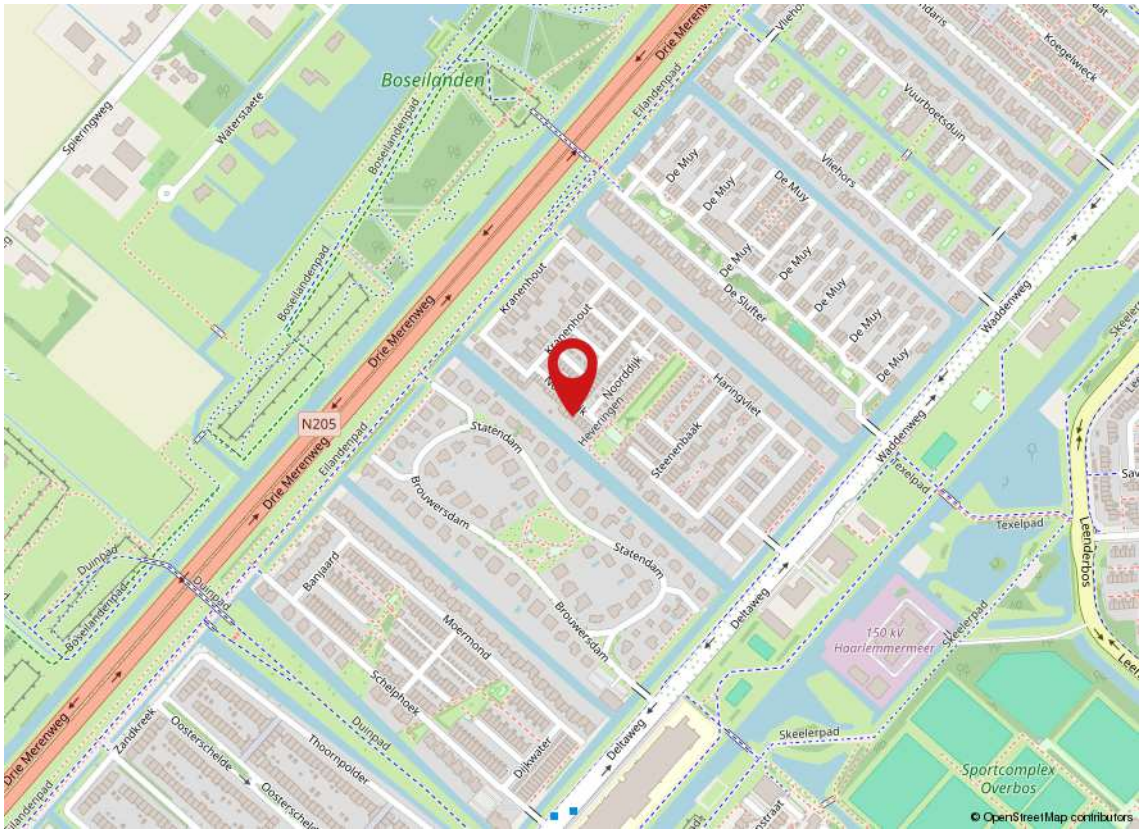
The hall is spacious and has a practical layout with access to several rooms. From the hall you can access the separate storage room with its own entrance door, offering ample storage space and housing the washing machine and tumble dryer. The hall also provides access to the meter cupboard, a convenient pantry with plenty of additional storage space, and the modern toilet with washbasin. At the front of the property is the modern kitchen, equipped with various built-in appliances, including a five-burner gas hob, combination oven, dishwasher, refrigerator, freezer and an extractor hood vented to the outside. The kitchen is stylishly finished with a beautiful white marble worktop and warm satin black cabinetry. There is ample space for a generous dining table and a comfortable seating area. Through the large sliding glass doors, you step into the attractive rear garden. The garden features steps leading down to the waterside deck, a wonderful place to relax and enjoy the water and the green surroundings in complete peace. There is also a wooden storage shed providing additional storage space. The characteristic plum tree not only adds charm but also provides welcome shade on sunny days. The low-maintenance front garden includes a private parking space on the property's own driveway. Thanks to its shaded position, your car remains pleasantly cool during warm summer days.

First Floor

Landing with access to all rooms. On the left-hand side is the spacious master bedroom, a bright room featuring a large window fitted with an electric roller shutter. Opposite is the second bedroom, equipped with a window fitted with an insect screen. Next to the master bedroom is the third bedroom, with the modern bathroom located opposite. The bathroom is stylishly finished and features a double washbasin vanity, a bathtub, a spacious walk-in shower, and a toilet. Thanks to the separate shower and bathtub, the bathroom offers the perfect place to unwind in the tub or start the day feeling refreshed with a shower. The entire first floor is finished with a neat laminate floor. At the end of the landing is the technical room, housing the central heating boiler and the heat recovery ventilation (HRV) unit. An additional highlight is that the central heating boiler was replaced with a brand-new unit in February 2025. The system is also equipped with a Google Nest thermostat, providing enhanced comfort and energy-efficient heating control.

Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	118 m²
Inhoud:	419 m³
Perceeloppervlakte:	169 m²
Bouwjaar/-periode:	2004
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	63 m²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geisoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Ferroli, 2025



Kadaster

Adres	Noorddijk 61
Postcode / plaats	2134 XD / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 6912
Oppervlakte	169 m²
Soort	Volle eigendom



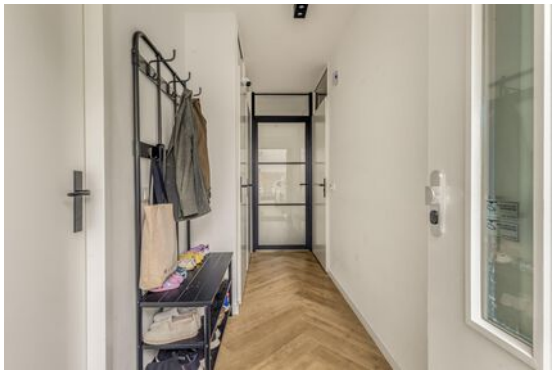


























































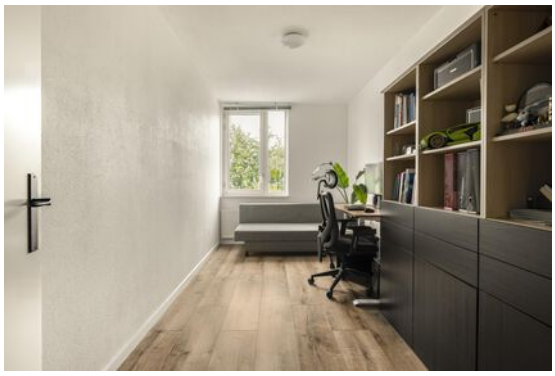


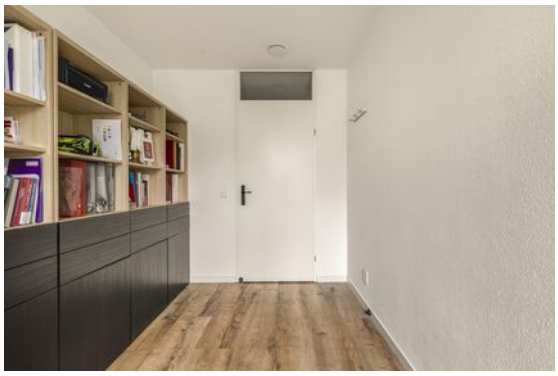










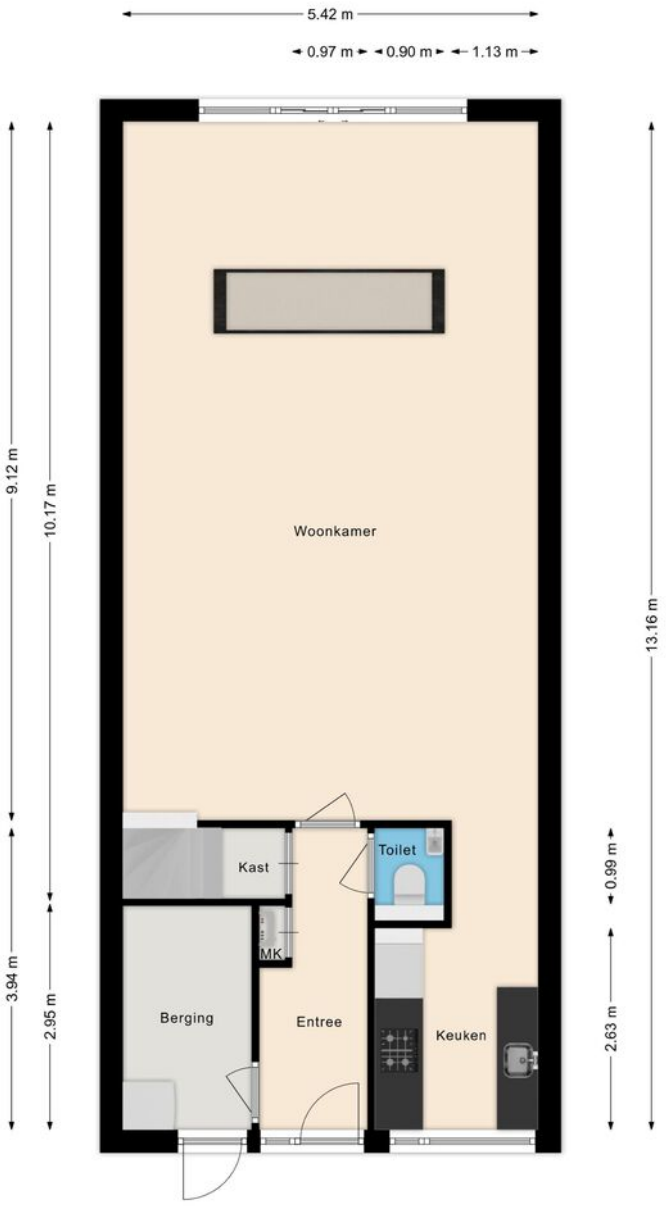









Eiland 6
Voorne-Putten



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



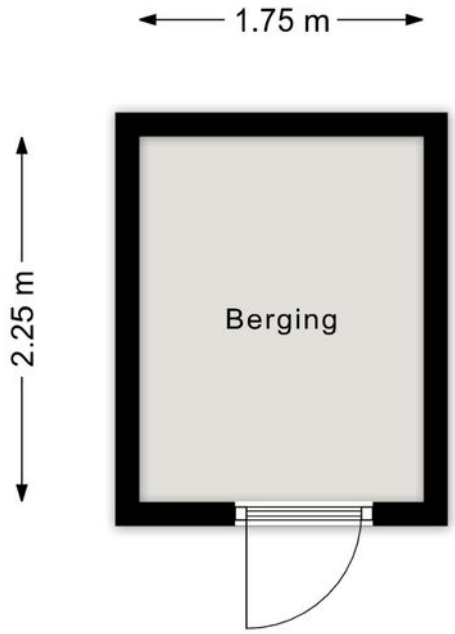
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

Eerste verdieping



Situatie tekening



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging

Meetrapport

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	118	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	5	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	0	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	4	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	419	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 cupboards in the living room entrance			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Water pipe filtration equipment	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform raportage Omgevingsdienst Noordzeekanaaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 22 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in raportage Omgevingsdienst Noordzeekanaaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Hoofddorp

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout