MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Willem de Zwijgerlaan 209 H
Amsterdam



Vraagprijs € 825.000,= kosten koper

Kom binnen!

Goed ingedeeld dubbel benedenhuis van ca. 102 m², met drie slaapkamers en gezellige tuin. Het huis heeft een eigen entree en is verdeeld over bel-etage en tuinverdieping/souterrain. Gelegen op een ideale locatie in Bos en Lommer aan de grens van de Baarsjes.

Gelegen aan de Willem de Zwijgerlaan in Amsterdam-West biedt deze woning u de kans om te genieten van comfort en een prachtig vrij uitzicht op het groen en het water. Verscheidene horecagelegenheden zijn op loopafstand te bereiken, zoals Bagels & Beans, restaurant Faam en Selma's Nordic Bakkery. De sportievelingen onder ons kunnen onder andere terecht bij Sportcity, Beest Boulders en Padel NEXT. Om heerlijk te recreëren, zijn de parken Erasmuspark, Rembrandtpark en het Westerpark een uitkomst, die eveneens op korte afstand bereikbaar zijn.

Voor de dagelijkse boodschappen en een diversiteit aan winkels kunt u terecht op de nabijgelegen Jan van Galenstraat en Jan Evertsenstraat. Op slechts vijf fietsminuten afstand ligt de Jordaan, met al haar gezelligheid van markten, restaurants en cafés. De woning is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer (trams en bussen), en met de auto bent u via diverse uitvalswegen snel op de Ringweg A10, A4, A9 en luchthaven Schiphol.

De woning biedt een vrij en aantrekkelijk uitzicht over het parkje en de 'Ruige Speelplaats', gelegen aan het water van het Westelijk Marktkanaal.

Goed om te weten:
* Woonoppervlakte ca. 102 m² + tuin ca. 20 m² (NVM-meetrapport aanwezig)
* Energielabel B
* Drie slaapkamers
* Twee toiletten
* Eigen tuin met schuur
* Kindvriendelijke buurt in Amsterdam West
* Gelegen op erfpachtgrond, het huidige tijdvak loop t/m 31 maart 2058, de jaarlijkse canon is momenteel: € 955,19, overstap naar eeuwigdurende erfpacht loopt
* Kleine, actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 140,- p/m
* Oplevering in overleg

Het appartement:
De woning is bereikbaar via een eigen entree. Vanuit de hal komt u in de lichte en royale doorzonwoonkamer. De woonkamer is praktisch ingedeeld met een sfeervolle woon- en eethoek, die middels een stijlvolle roomdivider van elkaar zijn afgeschermd zonder dat het open karakter verloren gaat.

De moderne open keuken met kookeiland is gelegen aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een 5-pits kookplaat, een afzuigkap en met ingebouwde spots. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, conventionele oven, combi-oven en vaatwasser.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een balkon, voorzien van een praktische balkonkast. Via een trap bereikt u vanuit hier de gezellige tuin. De tuin heeft einde middag zon en biedt een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische berging met de meterkast, waardoor er voldoende ruimte is voor het opbergen van spullen.

Via de interne trap bereikt u het volwaardige souterrain met een stahoogte van maar liefst 2,44 meter. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan twee slaapkamers directe toegang bieden tot de tuin van circa 20 m². De tuin beschikt over een vrijstaande berging.

De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, royaal wastafelmeubel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separate wasruimte aanwezig.

De combinatie van de royale en lichte woonkamer, moderne open keuken, drie slaapkamers, het volwaardige souterrain en de sfeervolle buitenruimtes maakt deze woning tot een bijzonder comfortabele en verrassend ruime plek om te wonen.

Welcome!

Well-appointed split-level apartment of approximately 102 m², featuring three bedrooms and a charming private garden. The property has its own entrance and is arranged over the raised ground floor and garden level/basement. Ideally located in Bos en Lommer, on the border of De Baarsjes.

Located on Willem de Zwijgerlaan in Amsterdam-West, this property offers the perfect combination of comfort, space and an attractive open view over greenery and water. A variety of cafés and restaurants are within walking distance, including Bagels & Beans, restaurant Faam and Selma's Nordic Bakery. Sports enthusiasts can make use of nearby facilities such as SportCity, Beest Boulders and Padel NEXT. For recreation and relaxation, Erasmuspark, Rembrandtpark and Westerpark are all within easy reach.

For daily groceries and a wide range of shops, you can visit the nearby Jan van Galenstraat and Jan Evertsenstraat. The Jordaan, with its lively markets, restaurants and cafés, is just a five-minute bike ride away. The property is also excellently connected by public transport, with several tram and bus routes nearby. By car, the A10, A4 and A9 motorways and Schiphol Airport are easily accessible.

The property enjoys an unobstructed and attractive view over the small park and the 'Ruige Speelplaats', situated along the water of the Westelijk Marktkanaal.

Key features:
* Approximately 102 m² of living space + approximately 20 m² private garden (NVM measurement report available)
* Energy label B
* Three bedrooms
* Two toilets
* Private garden with storage shed
* Child-friendly neighbourhood in Amsterdam-West
* Leasehold land; the current leasehold period runs until 31 March 2058. The current annual ground rent is €955.19. The process of switching to perpetual leasehold is underway
* Small, active owners' association (VvE); service charges are €140 per month
* Transfer date by mutual agreement

The apartment

The property is accessed through its own private entrance. From the hallway, you enter the bright and spacious through-living room. The living room is thoughtfully arranged with separate living and dining areas, divided by a stylish room divider that creates distinct spaces while maintaining the open feel of the room.

The modern open-plan kitchen is located at the rear and features a central island. It is equipped with a five-burner hob, extractor hood and integrated spotlights. The kitchen also includes a range of built-in appliances, including a Quooker tap, conventional oven, combination oven and dishwasher.

At the rear of the living room, there is a balcony with a practical storage cupboard. From the balcony, a staircase leads down to the charming private garden. The garden enjoys afternoon and early-evening sunshine and provides a peaceful and pleasant outdoor space.

The living room also includes a practical storage room with the electricity meter, providing ample additional storage space.

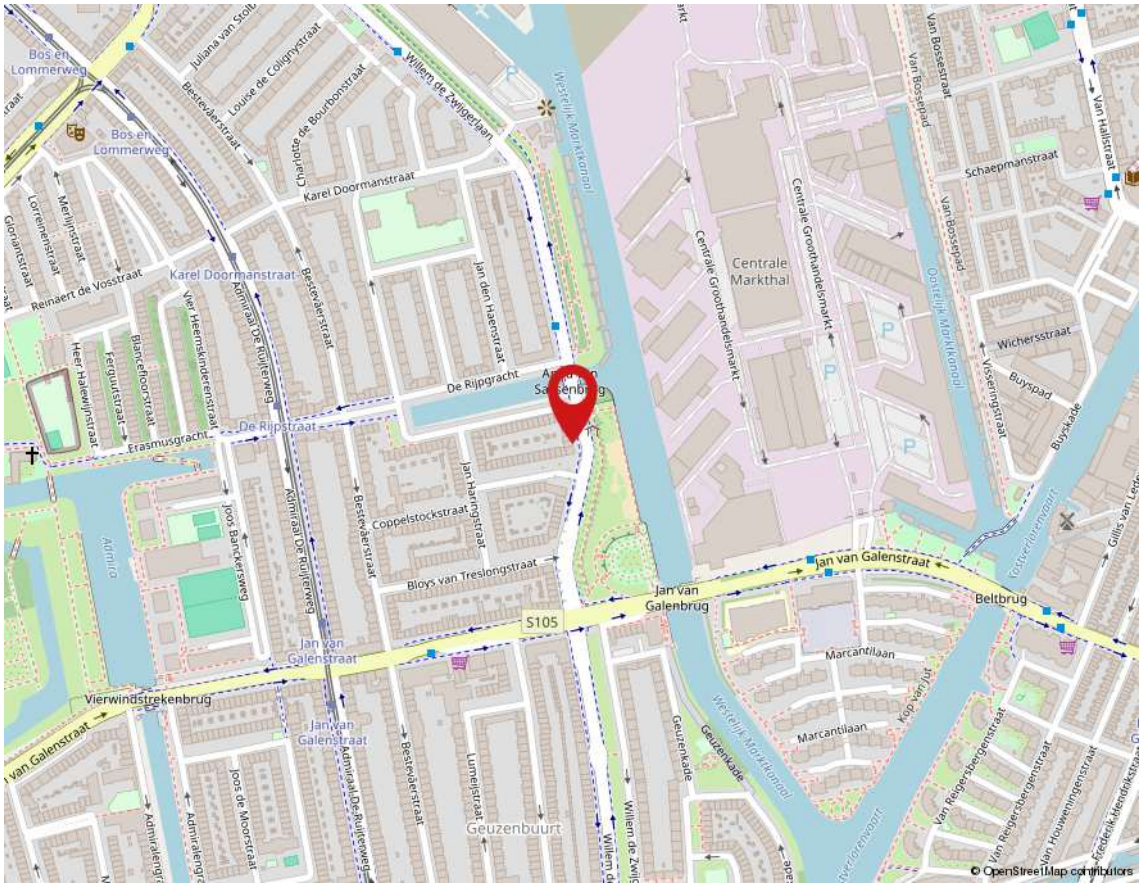
An internal staircase leads to the fully-fledged basement level, which has an impressive ceiling height of 2.44 metres. This level comprises three bedrooms, two of which have direct access to the approximately 20 m² garden. The garden also features a detached storage shed.

The spacious bathroom is fully equipped with a bathtub, separate shower, generous vanity unit and a second toilet. There is also a separate laundry room.

The combination of the generous and light-filled living room, modern open-plan kitchen, three bedrooms, full-height basement and attractive outdoor spaces makes this property a particularly comfortable and surprisingly spacious home in a highly desirable location in Amsterdam-West.

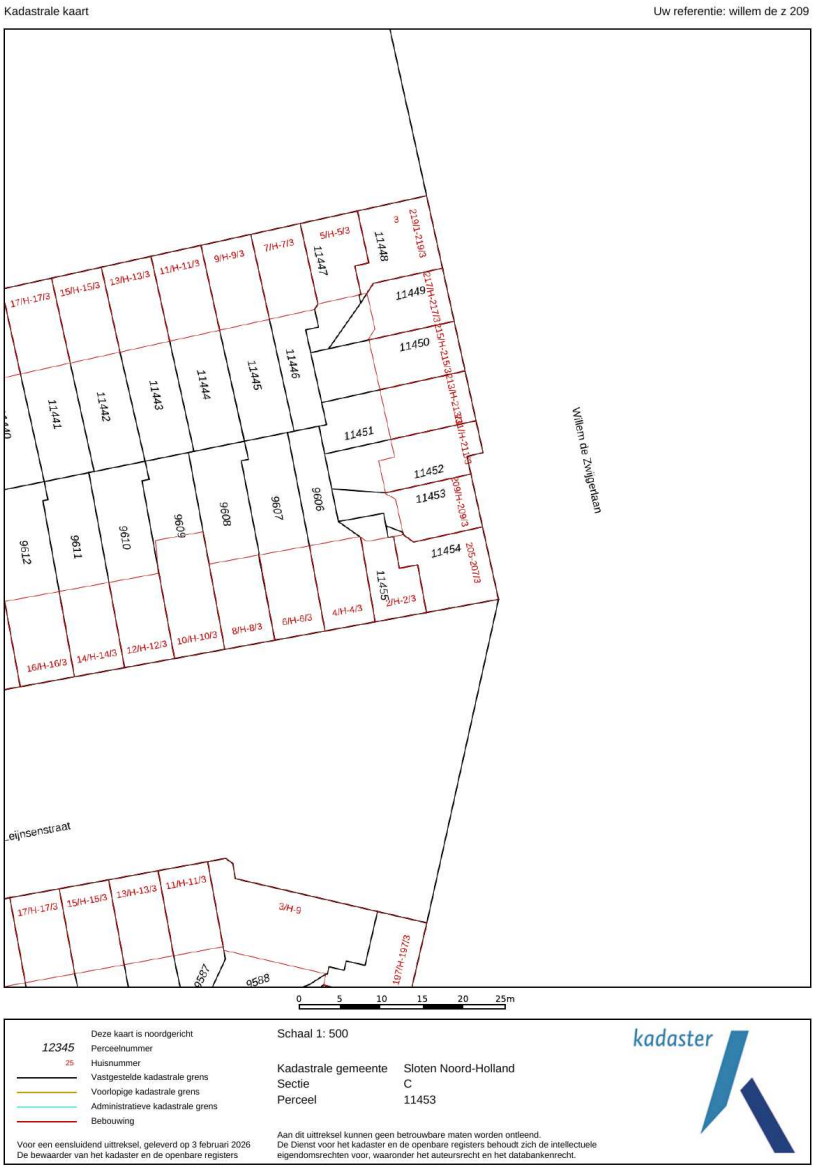
Kenmerken

Soort:	dubbel benedenhuis
Type:	appartement
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	102 m²
Inhoud:	350 m³
Bouwjaar/-periode:	1934
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas Kombi Kompakt HR, 2009



Kadaster

Adres	Willem de Zwijgerlaan 209 H
Postcode / plaats	1056 JP / Amsterdam
Gemeente	Sloten
Sectie / perceel	C / 11564
Index	1
Soort	Eigendom belast met erfpacht







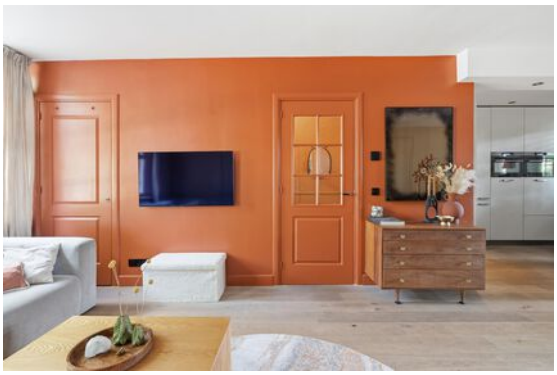






















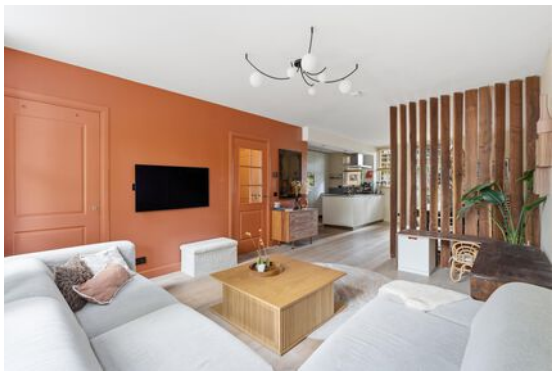


























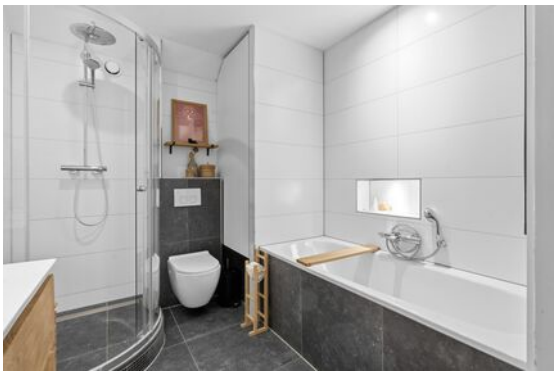




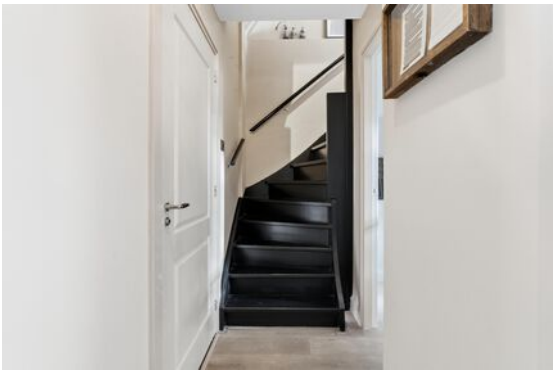


















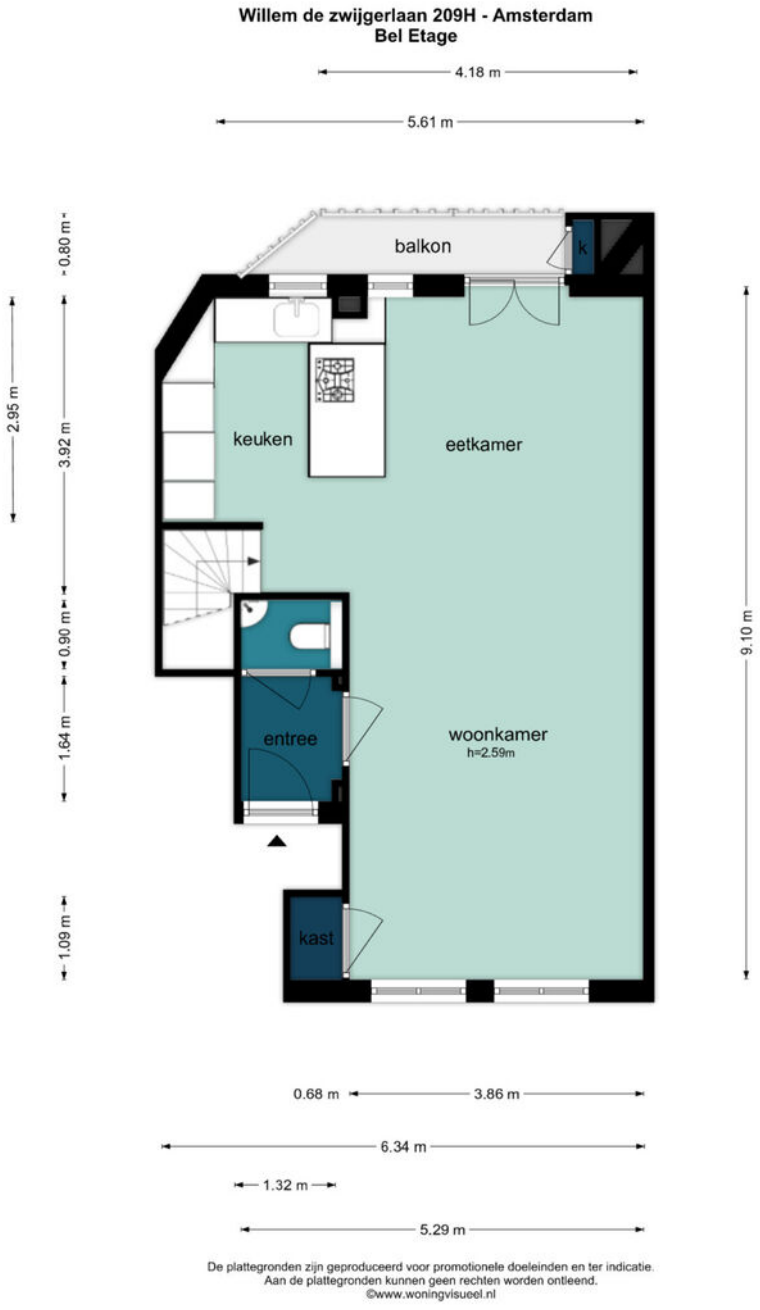





SELMA'S
Nordic Bakery Café






Willem de zwijgerlaan 209H - Amsterdam
Bel Etage
4.18 m
5.61 m
balkon
k
keuken
eetkamer
entree
woonkamer
h=2.59m
kast
0.80 m
2.95 m
3.92 m
0.90 m
1.64 m
1.09 m
9.10 m
0.68 m
3.86 m
6.34 m
1.32 m
5.29 m
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Willem de zwijgerlaan 209H - Amsterdam
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl


Willem de zwijgerlaan 209H - Amsterdam
Tuin
10.20 m
3.95 m
tuin
8.97 m
kast
slaapkamer
slaapkamer
hal
k
kast
kast
slaapkamer
h=2.45m
kast
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
-			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast master bedroom			X
- Kledingkast slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Overig, te weten			
- Roomdivider	X		
- Kinder speel bureau		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Potten en bakken			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform milieurapportage
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld

Appartementsgegevens
Splitsing: Het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.
Onderhoudsverplichting: Volgens splitsingsakte en modelreglement
Opstalverzekering: Koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering
Administrateur: Op te vragen bij de verkopende makelaar

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper. Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1: Bedenktijd
De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2: Schriftelijke vastlegging
Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3: Algemene ouderdomsclausule
Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 92 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

4: Milieuclausule (bodemgesteldheid)
Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

5: Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)
Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. Asbest
In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. Toelichtingsclausule NEN2580
De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Overbruggingshypotheek
Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

9. Toestemming versturen documenten aan makelaar(s)
Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht:
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.
De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Verdere informatie:
Alle beschikbare documentatie is digitaal bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning:
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer:
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Isabelle Band


Gijs Keus


Willemijn den Dulk

Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebepaling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam
Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem
Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer
Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout
Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout