MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Surinamepad 152
Haarlem



Vraagprijs € 675.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE-OWNED! Modern, industrieel 3-kamer loft appartement in het markante gebouw van het voormalige Fluor-kantoor. Onderdeel van het nieuwbouwproject Elements uit 2023. Royale woonkamer, moderne keuken, twee ruime slaapkamers, luxe badkamer en veel bergruimte! Volledig instapklaar, en zo te betrekken. Hoe fijn is dat! Het appartement ligt in een nieuwe, levendige wijk, waar de Gemeente Haarlem volop investeert in vernieuwing. Het winkelcentrum wordt geheel vernieuwd, waardoor er een dynamisch centrum ontstaat met diverse winkels, gezellige horeca, foodhal, bioscoop, sportfaciliteiten en culturele voorzieningen.

Wat een heerlijk ruim opgezet appartement! Je komt binnen via een royale hal met een toilet en berging. Vanuit de hal loop je naar de lichte woonkamer, waar de grote raampartijen, van vloer tot plafond, een zee van licht creëren. De moderne open keuken is volledig uitgerust met luxe inbouwapparatuur en beschikt over een gezellig kookeiland. In de woonkamer is een eigen werkplek ingericht, wat ideaal is voor thuiswerkers. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een doorlopende kastenwand en een luxe badkamer met bubbelbad, inloopdouche en dubbele wastafel. De grote raampartijen en hoge plafonds zorgen samen voor een gevoel van extra ruimte en licht, terwijl het gehele complex duurzaam is ontworpen. Het appartement is uitgerust met een luchtverwarmings-/koelingsysteem en een WTW-installatie. Met energielabel A++ draagt de woning bovendien bij aan een milieubewuste en energiezuinige leefstijl. Deze woning combineert luxe, comfort en een ideale locatie en biedt kwalitatief hoogwaardige leefruimte voor nu en in de toekomst!

Het project Elements is ontworpen door architectenbureau Elephant en richt zich op de moderne woonvormen van nu. De focus ligt op de combinatie van thuiswerken en sociaal contact met directe buren en de omgeving. Dat maakt wonen in Elements zo uniek. Bewoners profiteren van veel leefruimte, hoge plafonds, royale raampartijen en een indrukwekkende grote daktuin (één van de grootste van Nederland). Dit is de plek waar men zowel kan werken als ontspannen en genieten van het panoramische uitzicht over Haarlem. Rondom het gebouw bevindt zich bovendien een parkachtige omgeving, ideaal om te relaxen en in contact te komen met de buren.

De locatie is perfect: op korte afstand van het bruisende centrum van Haarlem, de Kennemerduinen en het strand. Openbaar vervoer is binnen 2 minuten lopen bereikbaar, voor een goede verbinding naar Haarlem-centrum, Schiphol of Amsterdam. Ook de uitvalswegen liggen op korte afstand. Daarnaast maakt dit stadsdeel momenteel een transformatie door, met nieuwe wooncomplexen en een volledig vernieuwd winkelcentrum in Schalkwijk.

Goed om te weten

* Bouwjaar 2023
* Energielabel A++
* Volledig geïsoleerd
* Het gehele appartement is voorzien van een mooie pvc vloer en aluminium deuren
* Hoge plafonds van ca. 3,5 m
* Unieke daktuin – een groene oase exclusief voor bewoners
* Er is een zeer actieve VVE die allerlei leuke activiteiten organiseert voor de bewoners
* Servicekosten € 229,90 per maand
* 22 warmtepompen (eigendom VvE) zorgen voor energie voor gezamenlijk gebruik, voorschot € 90,- per maand
* In het gebouw bevindt zich een luxe sportschool (Sluisgym)
* Parkeerplaats gratis te gebruiken voor ruim 2 jaar, daarna te huur of mogelijkheid voor gebruik deelauto
* Perfecte locatie – Haarlem, Amsterdam & Schiphol binnen handbereik
* Op 2 minuten lopen is buslijn 300 met een rechtstreekse verbinding naar hartje Schiphol (circa 25 minuten)
* De Watermeterfabriek; een sfeervolle, monumentale brasserie op slechts 5 minuten fietsen
* Winkelcentrum Schalkwijk 3 minuten lopen
* Grote Markt Haarlem 14 minuten fietsen
* Molenplas 7 minuten fietsen
* Voor maten en indeling: zie kleurenplattegrond
* Oplevering in overleg

Begane grond

Entree, ruime hal, bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, liftinstallaties en gemeenschappelijke fietsenberging.

Tweede verdieping

Entree. Ruime hal met videofoon. Toilet met fontein. Berging met wasmachine- en drogeraansluiting. Luxe badkamer met inloopdouche, bubbelbad, dubbele wastafel, handoekradiator. Open keuken voorzien van Quooker kraan, extra hoge combi oven met stoomfunctie, koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Royale woonkamer met veel ramen van vloer tot plafond met draai-/kiepramen. Ruimte voor werkhoek. Twee ruime slaapkamers. Veel bergruimte en vast kasten.

Welcome!

PRE-OWNED! Modern, industrial three-room loft apartment in the distinctive building of the former Fluor office. This property is part of the new Elements development project from 2023. It features a generous living room, modern kitchen, two spacious bedrooms, a luxurious bathroom, and plenty of storage space! Fully move-in ready and available immediately. How nice is that! The apartment is located in a new, vibrant neighborhood where the Municipality of Haarlem is heavily investing in renewal. The shopping center is being completely revamped, creating a dynamic hub with various shops, cozy eateries, a food hall, a cinema, sports facilities and cultural amenities.

What a delightfully spacious layout! You enter through a generous hall complete with a small toilet and storage room. From the hall, you step into the bright living room, where large floor-to-ceiling windows create a sea of light. The modern open kitchen is fully equipped with high-end built-in appliances and features a cozy island counter. In the living room, a designated work area has been arranged—ideal for those working from home. In addition, there are two spacious bedrooms, a continuous built-in wardrobe, and a luxurious bathroom complete with a whirlpool, walk-in shower, and double sink. The large windows and high ceilings together create an aura of extra space and light, while the entire complex is designed with sustainability in mind. The apartment is fitted with an air heating/cooling system and a heat recovery ventilation (WTW) system. With an A++ energy label, the home also supports an eco-friendly and energy-efficient lifestyle. This property combines luxury, comfort, and an ideal location while offering high-quality living space for now and into the future!

The Elements project was designed by the architectural firm Elephant and focuses on today's modern living styles. Emphasis is placed on combining the comforts of working from home with social interaction with immediate neighbors and the surrounding community. That's what makes living in Elements so unique. Residents benefit from spacious interiors, high ceilings, large windows, and an impressively big rooftop garden (one of the largest in the Netherlands). This is a place where one can both work and relax while enjoying a panoramic view of Haarlem. Moreover, the building is surrounded by a park-like setting, ideal for relaxing and socializing with neighbors.

The location is perfect, just a short distance from the vibrant centre of Haarlem, the Kennemerduinen nature reserve, and the beach. Public transport is available within a 2-minute walk, providing good connections to Haarlem city centre, Schiphol, and Amsterdam. Major roads are also nearby. Additionally, this district is experiencing a transformation, with new residential complexes and a completely renewed shopping centre in Schalkwijk.

Good to know

* Construction Year: 2023
* Energy Label: A++
* Fully insulated
* The entire apartment features beautiful PVC flooring and aluminum doors
* High ceilings of approximately 3.5 m
* nique rooftop garden – a green oasis exclusively for residents
* There is a very active Homeowners Association (VvE) organizing many fun activities for residents
* Service charges: €229.90 per month
* 22 heat pumps (owned by the VvE) provide communal energy, with an advance payment of €90 per month
* The building houses a luxury gym (Sluisgym)
* A parking space is available free of charge for just over 2 years, after which it is available for rent or can be used as part of a shared car scheme
* Perfect location – Haarlem, Amsterdam & Schiphol are all within reach
* Bus line 300 is just a 2-minute walk away, offering a direct connection to central Schiphol (approximately 25 minutes)
* The Watermeterfabriek; a charming, monumental brasserie only a 5-minute bike ride away
* Schalkwijk Shopping Centre: 3 minutes' walk
* Haarlem Market Square: 14 minutes by bike
* Molenplas: 7 minutes by bike
* For dimensions and layout, please refer to the color floor plan
* Handover: in consultation

Ground Floor

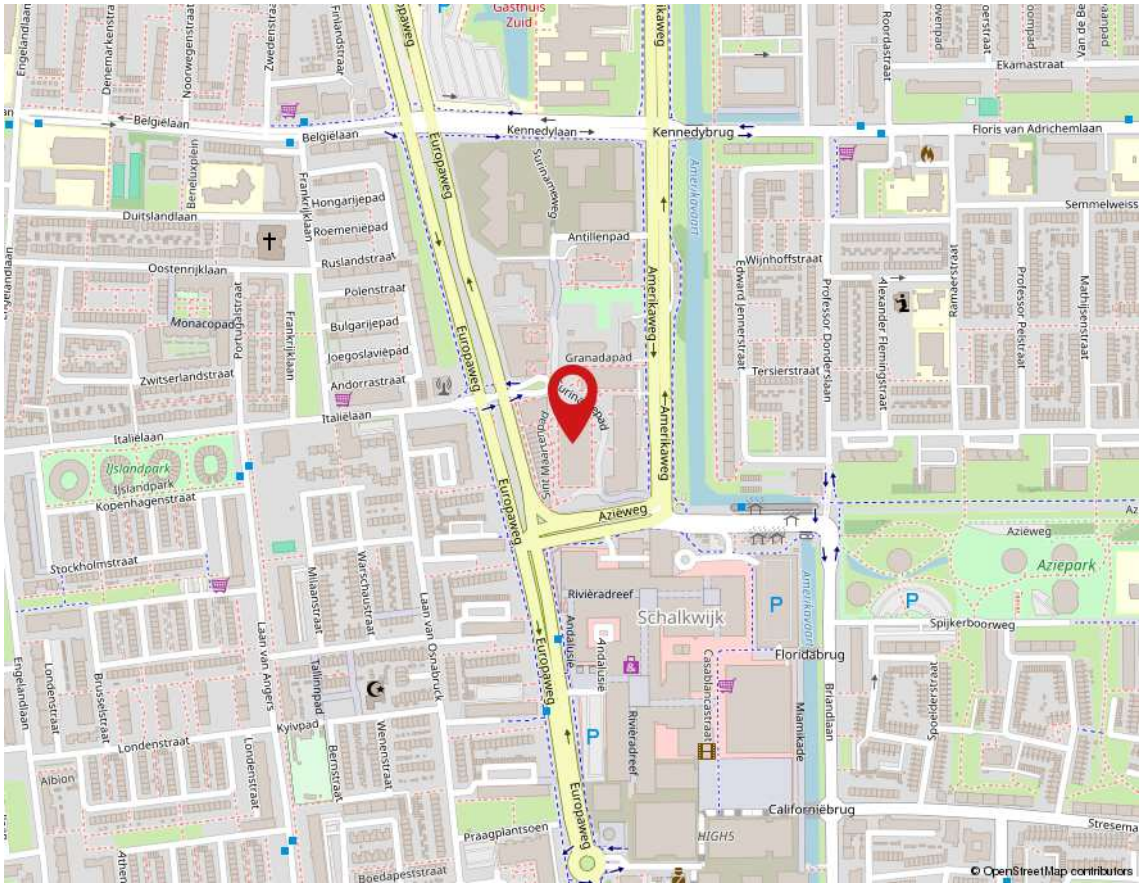
Entrance, spacious hall, doorbell panel, mailboxes, staircase, elevator installations and communal bicycle storage.

Second Floor

Entrance with a spacious hall featuring a video phone. A small toilet with a sink. Storage room with connections for a washing machine and dryer. Luxurious bathroom with a walk-in shower, whirlpool, double sink, and towel radiator. Open kitchen equipped with a Quooker tap, an extra-high combi oven with a steam function, refrigerator, freezer, dishwasher, and an induction cooktop with an integrated extractor. Generous living room with plenty of floor-to-ceiling windows equipped with tilt/sash mechanisms and space for a work area. Two spacious bedrooms. Ample storage space and fixed built-in wardrobes.

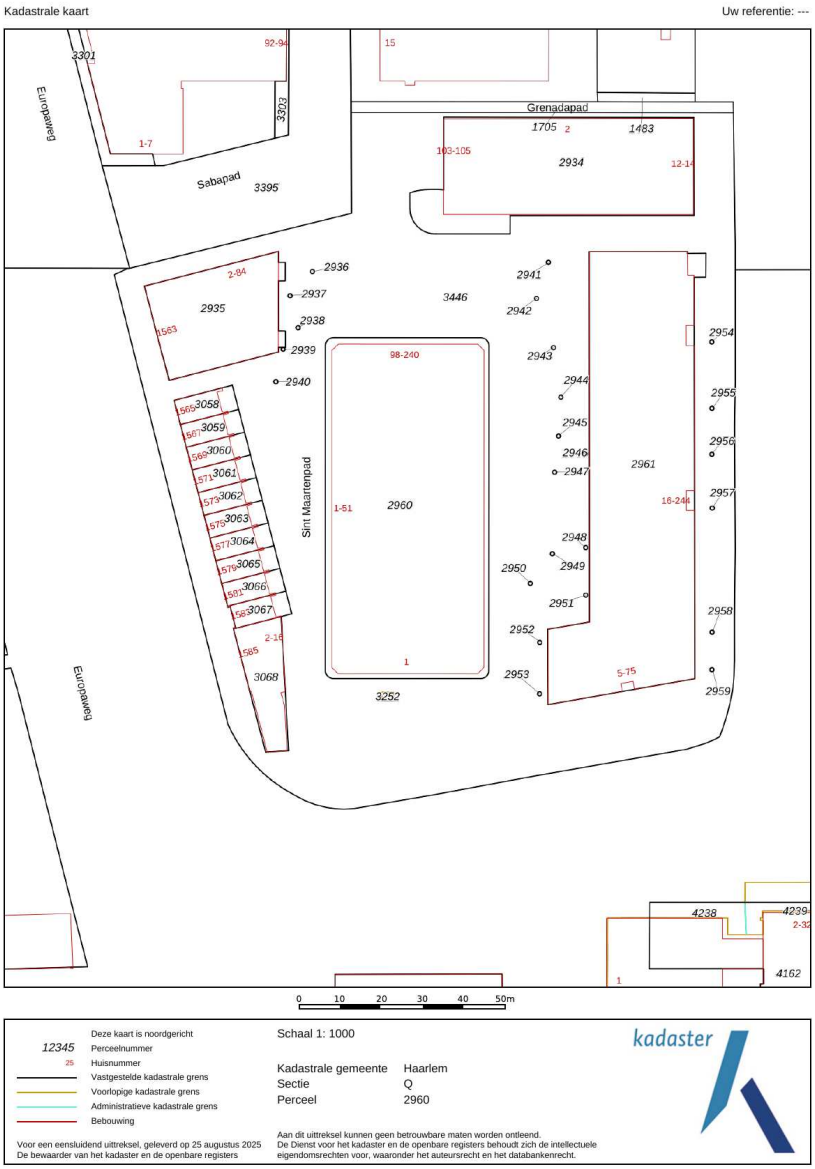
Kenmerken

Soort:	galerijflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	131 m²
Inhoud:	520 m³
Bouwjaar/-periode:	2023
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Isolatie:	volledig geisoleerd
Energielabel:	A++



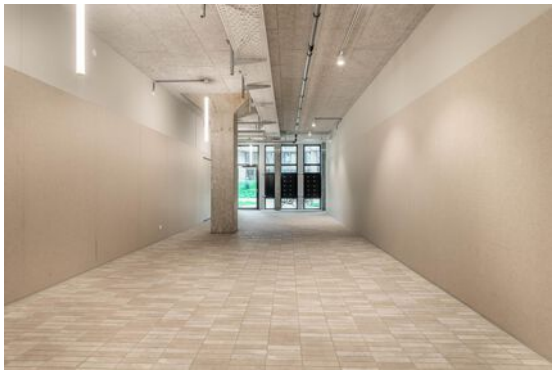
Kadaster

Adres	Surinamepad 152
Postcode / plaats	2035 VS / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	Q / 2965
Soort	Volle eigendom

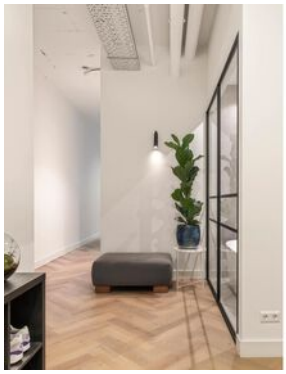








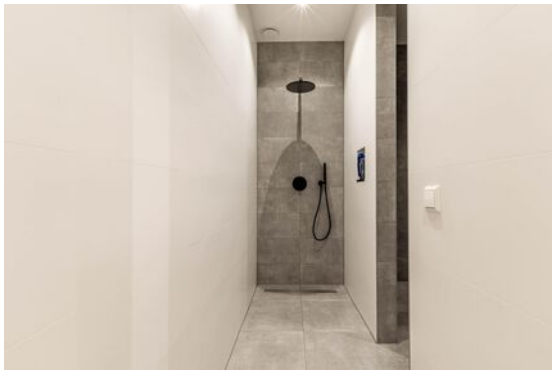






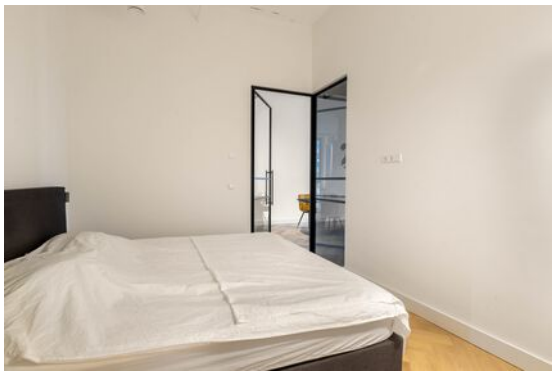
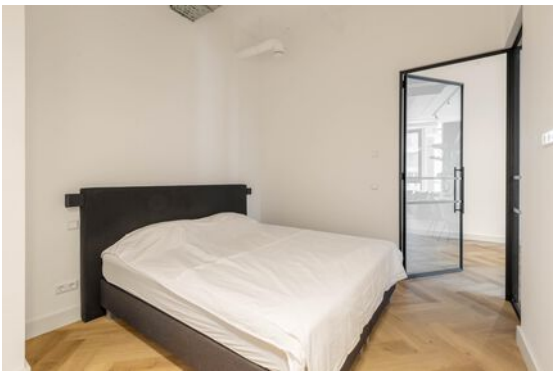
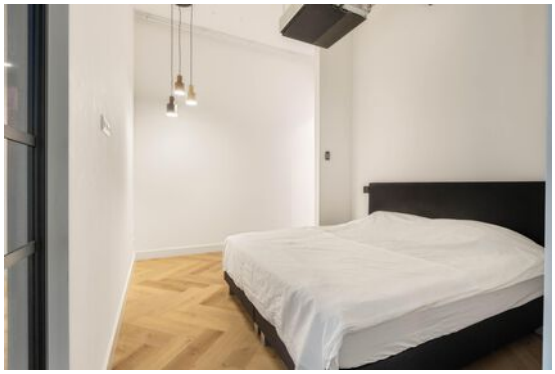
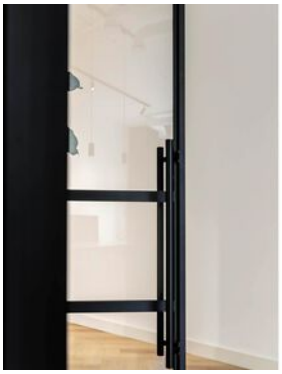


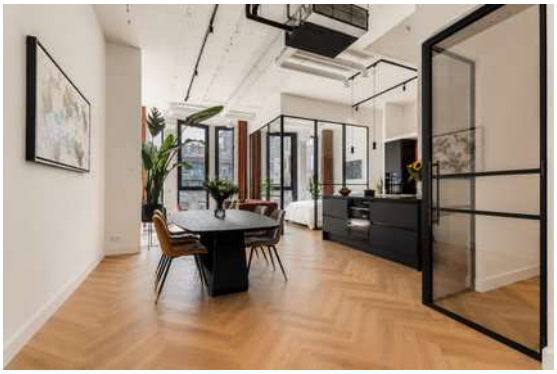












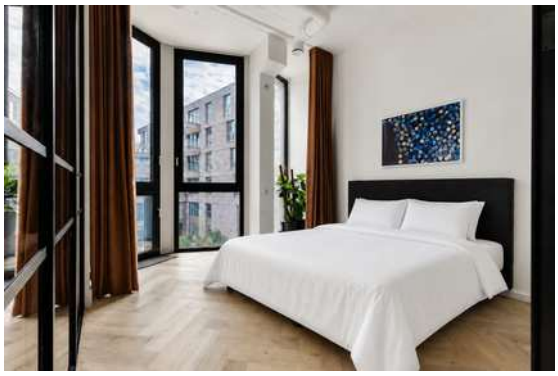






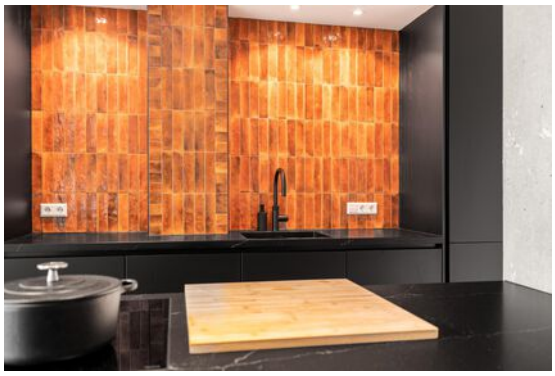


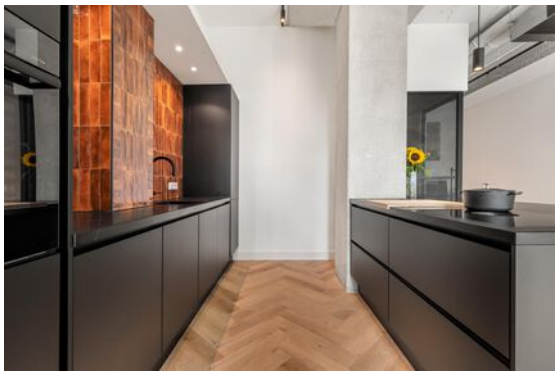






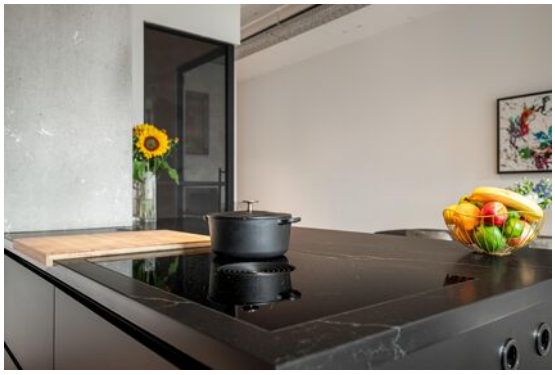



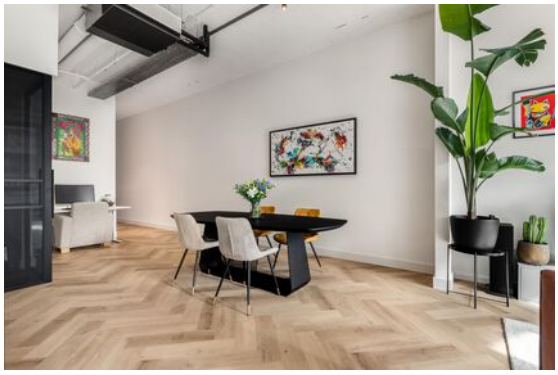




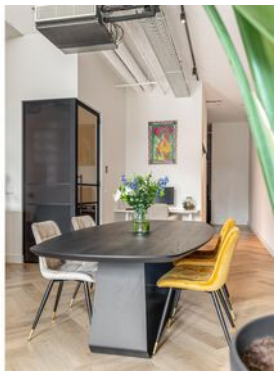


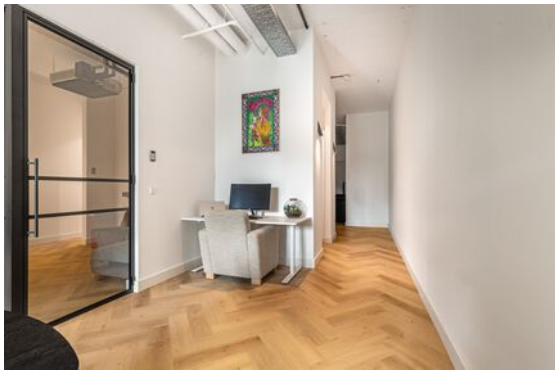












































Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping

Meetrapport

OPSTAL

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	131	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	0	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	0	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	520	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Trompet 2990
1967 DD Heemskerk

Telefoon: 085 105 81 91
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 70 11 57 96

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten 4,50 meter x 0,60 meter x 2,20 meter			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Klimaatkoelkast Bosch	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Keukenboiler Quoojker	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Nienke Veenema


Tim Boekee


Sacha Knopper


Daphne Boere

Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout