MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Gaudikade 21
Hoofddorp

Vraagprijs € 500.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Op de tweede verdieping van een modern en verzorgd nieuwbouwcomplex bevindt zich dit stijlvolle en volledig instapklare appartement. De hoogwaardige afwerking, moderne open keuken, twee slaapkamers en het balkon op het noordoosten zorgen voor comfortabel woonplezier.

Bij binnenkomst valt direct de moderne en verzorgde uitstraling op. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en beschikt over een groot raam met uitzicht over de binnentuin. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en eveneens voorzien van een raam. De woonkamer biedt daarnaast toegang tot het balkon. De open keuken is uitgevoerd met stijlvolle lichtgrijze kasten en een licht werkblad met marmerlook. Tevens is de keuken voorzien van diverse Bosch-inbouwapparatuur. Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer, een separaat toilet met fonteintje, een praktische wasruimte en mogelijk een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

De woning is gelegen aan de Gaudikade, op een aantrekkelijke en centrale locatie in Hoofddorp. Op loopafstand bevindt zich het levendige stadscentrum, waar u terechtkunt voor een grote verscheidenheid aan winkels, supermarkten, restaurants en andere voorzieningen. Ook winkelcentrum Vier Meren ligt binnen handbereik. Dankzij het nabijgelegen NS-station zijn onder andere Amsterdam, Haarlem en Schiphol gemakkelijk bereikbaar. Met de A4, A5 en A9 op korte afstand is de locatie bovendien uitstekend bereikbaar met de auto.

Goed om te weten:

* Gelegen op de tweede verdieping
* Volledig instapklaar
* Twee slaapkamers
* Moderne open keuken met Bosch-inbouwapparatuur
* Badkamer met inloopdouche, wastafel en verlichte spiegel
* Badkamer en toilet uitgevoerd in dezelfde moderne stijl met zandkleurige betegeling
* Balkon op het noordoosten
* VvE kosten bedragen thans € 230,= per maand
* Eigen parkeerplaats in de parkeergarage
* Verzorgd nieuwbouwcomplex met twee liften
* Gemeenschappelijke fietsenberging
* Centrum en NS-station van Hoofddorp op korte afstand
* Uitvalswegen A4, A5 en A9 snel bereikbaar
* Parkeerplaats te koop voor € 55.000,=
* Oplevering in overleg

Begane grond

Bellentableau en brievenbussen, een representatieve entree en een verzorgd atrium met twee liften en een trappenhuis. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijke fietsenberging en een parkeergarage.

Tweede verdieping

Met de lift bereikt u de tweede verdieping, waar het appartement is gelegen. Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de hoofdslaapkamer, de wasruimte en de badkamer. Het toilet is voorzien van een fonteintje en uitgevoerd met moderne zandkleurige betegeling. De hoofdslaapkamer beschikt over een groot raam en biedt uitzicht over de binnentuin. De badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijlvolle kleurstelling als het toilet en voorzien van een inloopdouche, een wastafel en een spiegel met verlichting. De afzonderlijke wasruimte biedt plaats aan de wasapparatuur en beschikt over extra bergruimte. Aan het einde van de hal bereikt u de woonkamer, die voldoende ruimte biedt voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De open keuken is uitgevoerd met lichtgrijze kasten en een licht werkblad met marmerlook en subtiele grijze adering. De keuken is voorzien van diverse Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een combioven/magnetron, een koelkast, een vriezer en een afzuigkap. In de hoek van de woonkamer bevindt zich de tweede slaapkamer, die is voorzien van een raam. Vanuit de woonkamer bereikt u tevens het balkon op het noordoosten: een fijne plek om buiten van de ochtendzon te genieten.

Welcome!

Situated on the second floor of a modern and well-maintained new-build complex, this stylish apartment is ready to move into. The high-quality finish, modern open-plan kitchen, two bedrooms and north-east-facing balcony provide a comfortable living environment.

Upon entering, the apartment's modern and well-maintained appearance is immediately noticeable. The principal bedroom is located at the front of the apartment and features a large window overlooking the communal courtyard garden. The second bedroom is accessible from the living room and also features a window. The living room provides access to the balcony. The open-plan kitchen is finished with stylish light-grey cabinetry and a light marble-effect worktop. It is also equipped with various Bosch built-in appliances. Furthermore, the apartment features a modern bathroom, a separate toilet with a small washbasin and a practical utility room. A private parking space in the underground car park is available for purchase separately.

The property is situated on Gaudikade, in an attractive and central location in Hoofddorp. The lively town centre is within walking distance and offers a wide variety of shops, supermarkets, restaurants and other amenities. Vier Meren shopping centre is also nearby. The nearby railway station provides convenient connections to Amsterdam, Haarlem and Schiphol Airport. With the A4, A5 and A9 motorways close by, the apartment is also easily accessible by car.

Good to know:

* Situated on the second floor
* Fully finished and ready to move into
* Two bedrooms
* Modern open-plan kitchen with Bosch built-in appliances
* Bathroom with a walk-in shower, washbasin and illuminated mirror
* Bathroom and toilet finished in the same contemporary style with sand-coloured tiling
* North-east-facing balcony
* The owners' association fees currently amount to € 230,= per month
* Private parking space available for purchase in the underground car park
* Well-maintained new-build complex with two lifts
* Communal bicycle storage facility
* Hoofddorp town centre and railway station nearby
* Easy access to the A4, A5 and A9 motorways
* Parking space available for purchase for €55,000
* Completion by mutual agreement

Ground floor

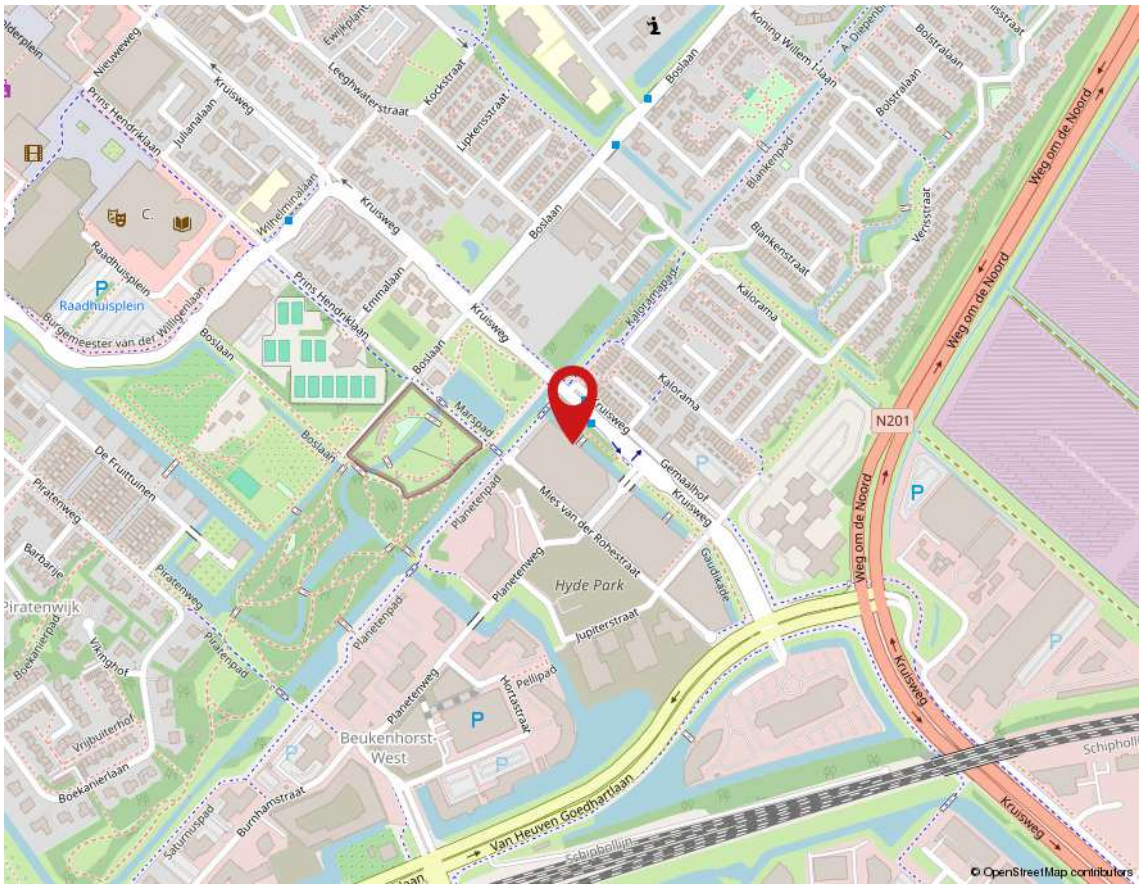
The ground floor features an entry-phone system and post boxes, a welcoming communal entrance and a well-maintained atrium with two lifts and a staircase. The complex also offers a communal bicycle storage facility and an underground car park.

Second floor

The lift takes you to the second floor, where the apartment is situated. Upon entering, the hallway provides access to the meter cupboard, separate toilet, principal bedroom, utility room and bathroom. The toilet features a small washbasin and modern sand-coloured tiling. The principal bedroom has a large window overlooking the communal courtyard garden. The bathroom is finished in the same stylish colour scheme as the toilet and features a walk-in shower, washbasin and illuminated mirror. The separate utility room provides space for laundry appliances as well as additional storage. At the end of the hallway, you enter the living room, which offers ample space for a comfortable seating area and a dining table. The open-plan kitchen features light-grey cabinetry and a light marble-effect worktop with subtle grey veining. It is equipped with various Bosch built-in appliances, including an induction hob, combination oven/microwave, refrigerator, freezer and extractor hood. The second bedroom is located in the corner of the living room and features a window. The living room also provides access to the north-east-facing balcony: a pleasant place to sit outside and enjoy the morning sun.

Kenmerken

Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	67 m²
Inhoud:	224 m³
Bouwjaar/-periode:	2024
Ligging:	aan water, aan drukke weg
Verwarming:	stadsverwarming

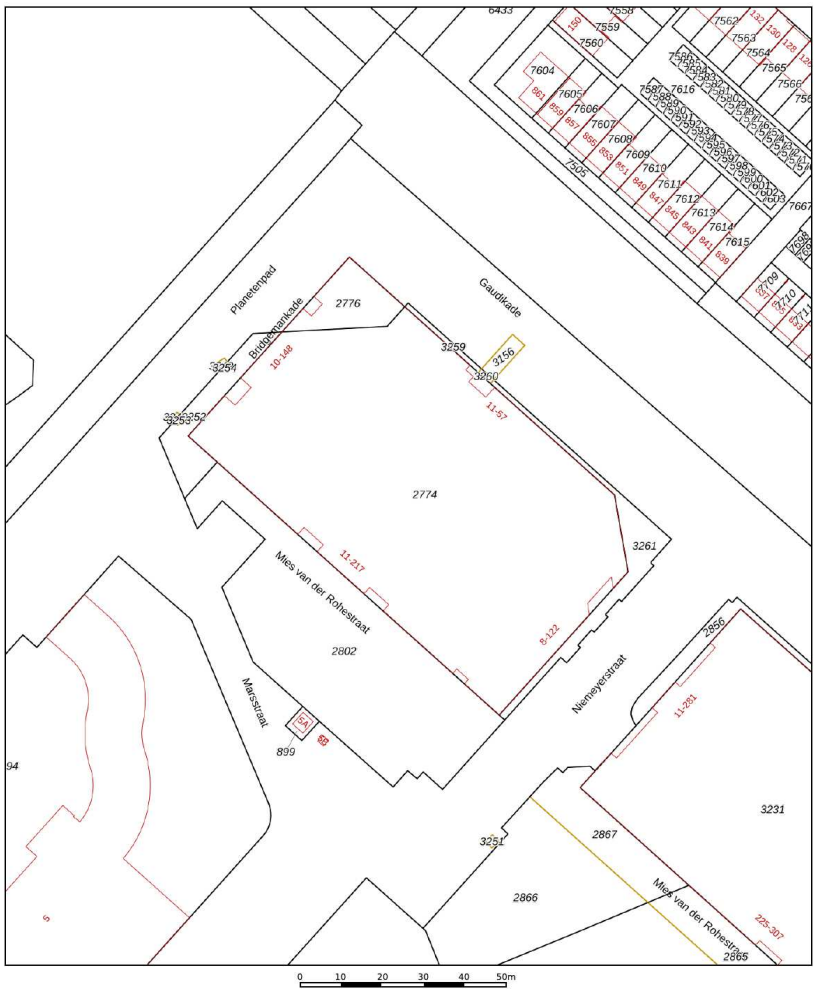


Kadaster

Adres	Gaudikade 21
Postcode / plaats	2132 HD / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AL / 2792
Index	74
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

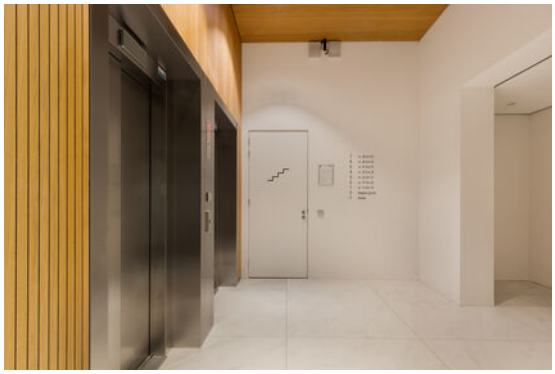


	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345	Perceelnummer		
25	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	AL
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2774
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

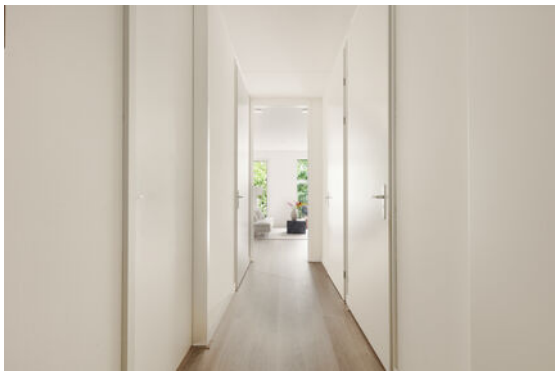
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

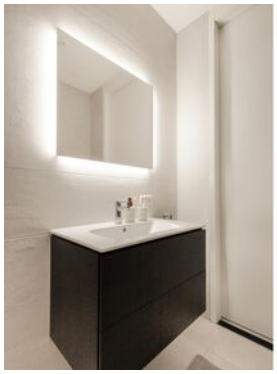
kadaster

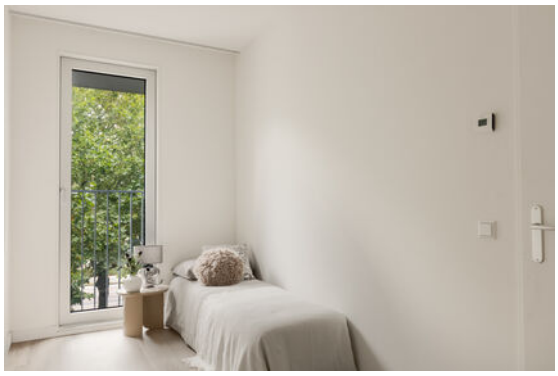


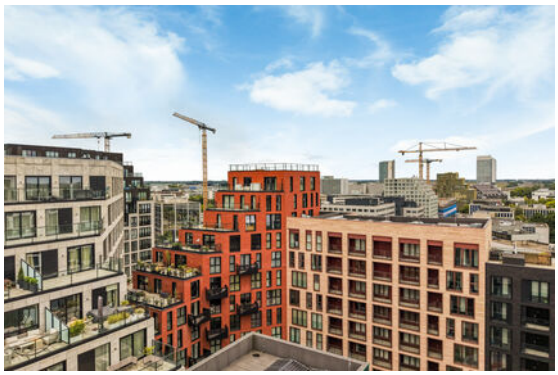
2

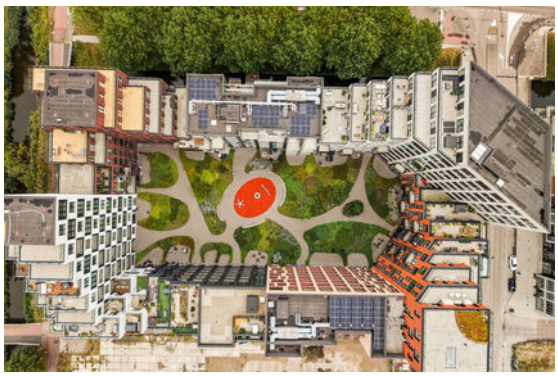
21







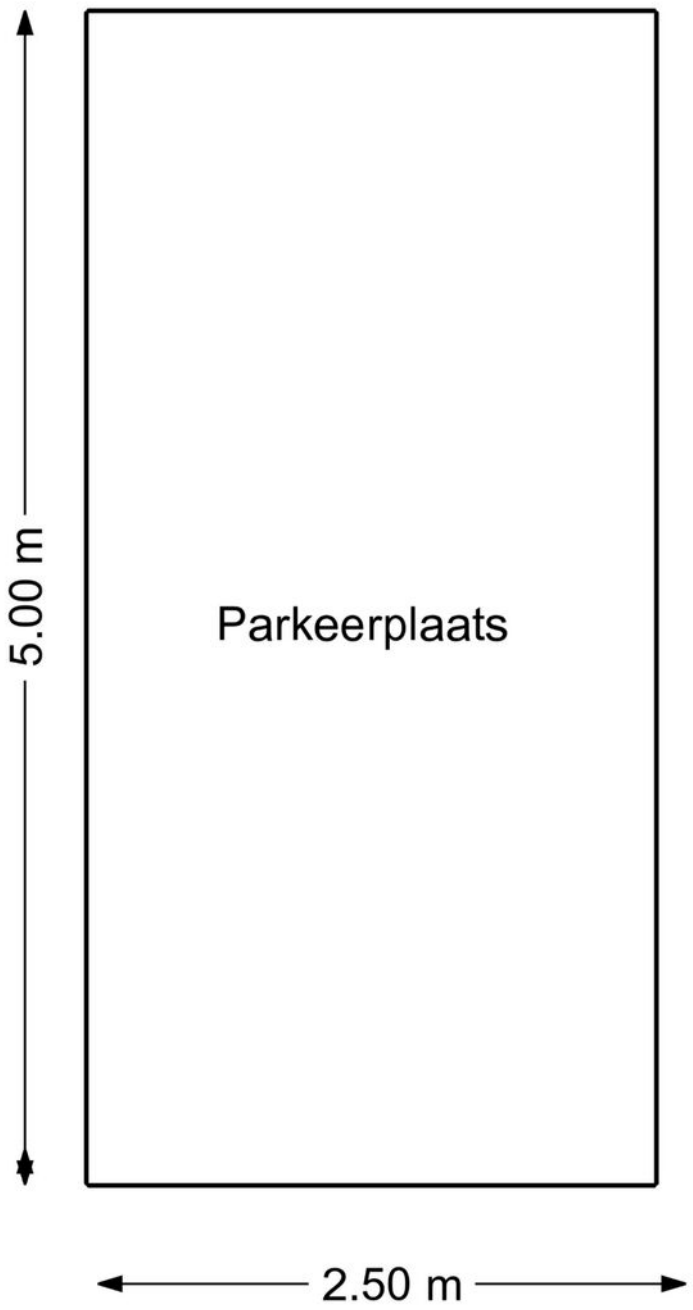




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Parkeerplaats

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Gaudikade 21
Postcode/plaats	2132 HD, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	21-08-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	67,30	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	5,30	M^2
Externe bergruimte	0,00	M^2
Totale vloeroppervlak	79,80	M^2
Totale inhoud woning	223,50	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendoms-bewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebeid
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens
Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.
Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.
Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement
Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar
Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering
Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het "Amsterdamse" biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.
Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD
De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING
Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)
Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst noordzeeknaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.
De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Team

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebepaling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam
Lindenhoevestraat 45 ▪ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ▪ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem
Gedempte Oude Gracht 124 ▪ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ▪ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer
Niemeyerstraat 122 ▪2132 HE Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ▪ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout
Zandvoortselaan 159C ▪ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ▪ 023 - 800 02 00

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout

Groot netwerk

Actueel nieuws

Video

mooijekindvleut.nl

Facebook

Huizenmatchers

Met alle kennis

Synergie

3D fotografie

Team MVM

Thuis in A'dam e.o.

Woningbrochures

Uw huis

Plattegronden

Pinterest

Buurtcontacten

Thuis in H'lem e.o.

Ludieke acties

Haarlemmermeer

Databased insights

Heemstede - Aerdenhout

Adverteren

Instagram

In beeld

Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

DUIDELIJK VERHAAL

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum