MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Maria Tudorhof 8
Hoofddorp



Vraagprijs € 1.000.000,= kosten koper

Kom binnen!

PRE OWNED!

In de populaire nieuwbouwwijk TudorPark en naastgelegen nieuwbouwproject VictoriaPark ligt deze fantastische jonge twee-onder-een-kapwoning, gelegen in een rustig hofje van Tudorgardens Zuid met uitsluitend bestemmingsverkeer. De woning is volledig gasloos, uiterst duurzaam en beschikt over energielabel A+++, waardoor het perfect is voorbereid op de toekomst. Dankzij de warmtepomp en de volledige vloerverwarming is het huis in de winter heerlijk warm en in de zomer aangenaam koel. De royale woonkamer is maximaal uitgebouwd en biedt volop leefruimte. De prachtige visgraat parketvloer en het verlaagde plafond met ingebouwde verlichting zorgen voor een warme en luxe uitstraling. De moderne Siemens keuken is een echte eye catcher en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Verdeeld over twee verdiepingen bevinden zich vier royale slaapkamers en twee luxe badkamers, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of thuiswerken. De zonnige achtertuin, gelegen op het zuidoosten, maakt het woonplezier compleet en is de ideale plek om van de zon te genieten. Parkeren is geen probleem, er zijn twee privé parkeerplaatsen op het nabijgelegen parkeerterrein.

Tudorgardens
Tudorgardens ligt op een uitstekende locatie. Het ligt aan de zuidkant van Hoofddorp in de gemeente Haarlemmermeer en is onderdeel van de wijk Toolenburg. Wat dit project echt uitzonderlijk maakt, is de karakteristieke Engelse Tudor bouwstijl. Herkenbaar zijn de steile daken met vlakke pannen, ramen met roede-verdelingen en opvallende schoorstenen. Alle woningen zijn met gevoel voor detail gebouwd. Deze onderscheidende architectuur komt ook terug in het omliggende landschap.

De woning is zeer centraal gelegen en dagelijkse voorzieningen zoals winkelcentra Toolenburg en Floriande, internationale (basis)scholen en sportverenigingen bevinden zich in de buurt. De Toolenburgerplas en Sportcomplex Koning Willem-Alexander liggen op steenworp afstand. Uitvalswegen richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem, Den Haag en Leiden (A4, A5, A9) zijn gemakkelijk te bereiken. Er zijn uitstekende openbaar vervoersverbindingen, de bushalte ligt op circa 10 minuten loopafstand en heeft een snelle verbinding naar onder andere Hoofddorp station, Schiphol en Amsterdam. De Toolenburgerplas ligt op slechts enkele minuten fietsen. Tevens liggen het strand en de duinen op slechts 30 minuten rijden. PARK21 is een openbaar park in het hart van de Haarlemmermeer, tussen Hoofddorp en Nieuw-Vennep. Het park biedt voor iedereen iets: van sport en spel tot cultuur, ontspanning en activiteiten bij de boer. In het westen komt in de toekomst het parkhart met een grote recreatieplas en horeca. Groene routes verbinden het hele park voor fietsers, wandelaars en ruiters. Daarnaast is er ruimte voor recreatie, evenementen, waterberging en duurzame landbouw.

Goed om te weten

* Opgeleverd in 2022 en turn-key
* Woonoppervlakte 189 m², inhoud 704 m³ conform NVM-meetinstructie
* Gehele woning voorzien van vloerverwarming
* Luxe afwerking
* De woning is voorzien van 10 zonnepanelen
* Zonnige achtertuin gelegen op het Zuidoosten
* Ruimere leencapaciteit vanwege energielabel A+++
* Warmtepomp en warmte-terug-win installatie
* Knieschotten onder het dak voor opslag
* 2 x 200L boilers in de technische ruimte
* Vier slaapkamers met de mogelijkheid tot vijf slaapkamers
* Twee luxe badkamers
* HR++ glas
* Twee parkeerplaatsen in eigendom in het nabijgelegen parkeerhofje
* Kindvriendelijke woonwijk met vele speeltuintjes
* Winkelcentrum Hoofddorp: 10 minuten fietsen
* Haarlemmermeerse Bos: 15 minuten fietsen
* Nieuwe buslijn Haarlemmermeer zuidwest: van Lisse naar station Hoofddorp
* Oplevering in overleg, beschikbaar vanaf 1 november

Begane grond

Ruime hal met meterkast, plek voor de garderobe en toilet met fontein. De ruime woonkamer biedt veel ruimte en is voorzien van een mooie parketvloer met vloerverwarming. Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een fijne verbinding met de tuin, terwijl aan de voorzijde de moderne keuken is geplaatst. De keuken is voorzien van diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits inductiekookplaat met down draft afzuigkap, een vaatwasser, dubbele combi-oven, een grote koelkast en een aparte vriezer. Er is een ruim werkblad en meer dan genoeg opbergruimte in de lades en kasten. Door de grootte van de woonkamer is er volop ruimte voor een gezellige zithoek en een fijne eethoek. Daarnaast is er een handige provisieruimte voor extra opslag. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in, een fijne plek om van het zonnetje te genieten. De tuin is ook via de zijkant van de woning bereikbaar, met een pad naar de voortuin. Verder is er een praktische berging voor fietsen en/of tuingereedschap. Tevens zijn de voorbereidingen getroffen om een elektrisch zonnescherm te plaatsen.

Eerste verdieping

Op de ruime overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide met een groot raam met roede-verdeling dat zorgt voor veel licht. Aan de voorzijde bevindt zich de derde, eveneens ruime slaapkamer. De badkamer heeft een moderne, strakke uitstraling. Gouden kranen en details in combinatie met hout en zachte tinten geven de ruimte een echte spa-sfeer. De badkamer is uitgerust met een ruime douche met dubbele douchekop, een ligbad met handdouche, een toilet en een dubbel wastafelmeubel met witte waskommen. Daarnaast is er een grote spiegel met verlichting.

Tweede verdieping

Op deze verdieping bevindt zich een ruime overloop, waar nu een fijne werkplek is ingericht. Vanaf de overloop zijn de tweede badkamer en de technische ruimte bereikbaar. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche, toilet en wastafel. De technische ruimte is ideaal voor de technische installaties en wordt momenteel ook gebruikt als wasruimte. Daarnaast is er op deze verdieping nog een vierde royale slaapkamer. Dankzij de hoge nok voelt deze kamer extra ruim aan. Een vijfde slaapkamer kan op deze verdieping eventueel gerealiseerd worden. Via een vaste trap is bovendien de vliering bereikbaar, wat zorgt voor extra bergruimte.

Welcome!

PRE OWNED!

In the popular new residential neighborhood of TudorPark and the adjacent new development, Victoria Park, this fantastic, young semi-detached home is located in a quiet courtyard of Tudorgardens South, accessible only by destination traffic.

The property is completely gas-free, extremely sustainable, and features an energy label A+++, making it fully future-proof. Thanks to the heat pump and full underfloor heating, the house is wonderfully warm in winter and pleasantly cool in summer. The spacious living room has been maximally extended and offers plenty of living space. The beautiful herringbone parquet floor and the lowered ceiling with integrated lighting create a warm and luxurious atmosphere. The modern Siemens kitchen is a real eye-catcher and is equipped with all necessary built-in appliances. Spread over two floors are four generous bedrooms and two luxury bathrooms, making the property particularly suitable for families or working from home. The sunny backyard, located to the southeast, completes the living comfort and is the ideal place to enjoy the sun. Parking is no issue, with two private parking spaces on the nearby parking area.

Tudorgardens
Tudorgardens is located in an excellent area. It is situated on the southern side of Hoofddorp in the municipality of Haarlemmermeer and is part of the Toolenburg district. What truly makes this project exceptional is the characteristic English Tudor architectural style. Distinctive features include steep roofs with flat tiles, windows with mullions, and striking chimneys. All homes have been built with great attention to detail. This distinctive architecture is also reflected in the surrounding landscape.

The property is very centrally located, with daily amenities such as the Toolenburg and Floriande shopping centers, international (primary) schools, and sports clubs nearby. The Toolenburgerplas lake and the King Willem-Alexander Sports Complex are just around the corner. Major roads towards Amsterdam, Schiphol, Haarlem, The Hague, and Leiden (A4, A5, A9) are easily accessible. There are excellent public transport connections; the bus stop is approximately a 10-minute walk away and offers fast connections to, among others, Hoofddorp station, Schiphol, and Amsterdam. The Toolenburgerplas is only a few minutes away by bike. The beach and dunes are also just a 30-minute drive away. PARK21 is a public park in the heart of Haarlemmermeer, between Hoofddorp and Nieuw-Vennep. The park offers something for everyone: from sports and games to culture, relaxation, and farm-related activities. In the west, the park heart with a large recreational lake and hospitality facilities will be developed in the future. Green routes connect the entire park for cyclists, walkers, and horse riders. In addition, there is space for recreation, events, water storage, and sustainable agriculture.

Good to know

* Completed in 2022 and fully turnkey
* Living area of 189 m² and volume of 704 m³, measured in accordance with the NVM measurement standards
* Underfloor heating throughout the entire house
* High-end finishes
* Equipped with 10 solar panels
* Sunny southeast-facing backyard
* Increased borrowing capacity due to the A+++ energy rating
* Heat pump and heat recovery ventilation system
* Low knee walls under the roof providing additional storage space
* Two 200-litre boilers in the utility/technical room
* Four bedrooms, with the option to create a fifth bedroom
* Two luxurious bathrooms
* HR++ double glazing
* Two privately owned parking spaces in the nearby parking area
* Child-friendly residential neighbourhood with numerous playgrounds
* Hoofddorp shopping centre: 10 minutes by bicycle
* Haarlemmermeerse Bos: 15 minutes by bicycle
* New Haarlemmermeer Southwest bus route: from Lisse to Hoofddorp railway station
* Completion date by mutual agreement; available from 1 November

Ground floor

Spacious entrance hall with meter cupboard, space for a wardrobe, and a toilet with washbasin.
The spacious living room offers plenty of space and features a beautiful parquet floor with underfloor heating. At the rear, French doors provide a pleasant connection to the garden, while the modern kitchen is located at the front. The kitchen is equipped with various Siemens built-in appliances, including a 5-burner induction cooktop with downdraft extractor, a dishwasher, double combination oven, a large refrigerator, and a separate freezer. There is a spacious countertop and more than enough storage space in the drawers and cabinets. Due to the size of the living room, there is ample room for a cozy seating area and a comfortable dining area. Additionally, there is a practical pantry for extra storage. Through the French doors, you step directly into the backyard, a lovely place to enjoy the sunshine. The garden is also accessible via the side of the house, with a path leading to the front garden. Furthermore, there is a practical storage shed for bicycles and/or garden tools.
Preparations have also been made for installing an electric awning.

First floor

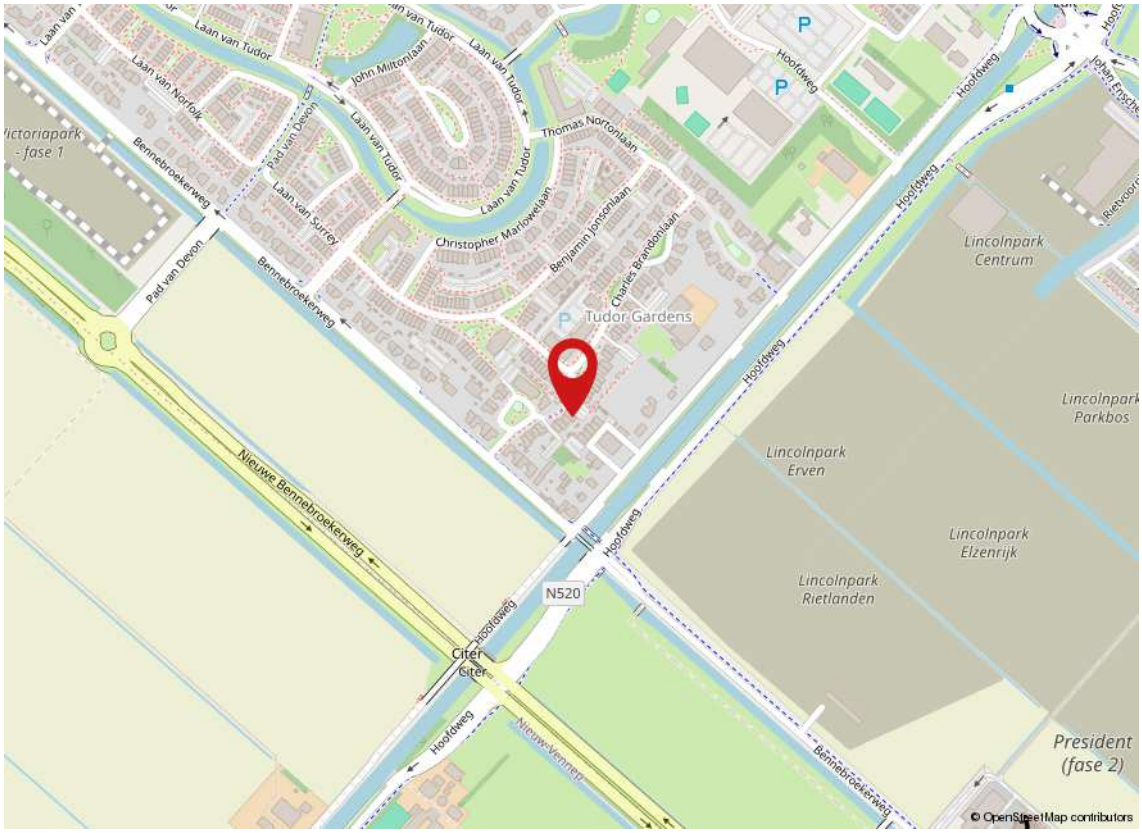
From the spacious landing, you have access to three bedrooms and the bathroom. At the rear are two generous bedrooms, both with large windows with mullions that provide plenty of natural light. At the front is the third, also spacious bedroom. The bathroom has a modern, sleek appearance.
Gold faucets and details combined with wood and soft tones give the space a true spa-like atmosphere. The bathroom is equipped with a spacious shower with double shower heads, a bathtub with hand shower, a toilet, and a double vanity with white washbasins. There is also a large illuminated mirror.

Second floor

This floor features a spacious landing, which is currently set up as a comfortable home office. From the landing, you can access the second bathroom and the utility room. The bathroom is tastefully finished and equipped with a shower, toilet and washbasin. The utility room is ideal for housing the technical installations and is currently also used as a laundry room. In addition, this floor features a fourth generously sized bedroom. Thanks to the high ridge of the roof, this room feels particularly spacious. A fifth bedroom could potentially be created on this floor. A fixed staircase provides access to the attic, offering additional storage space.

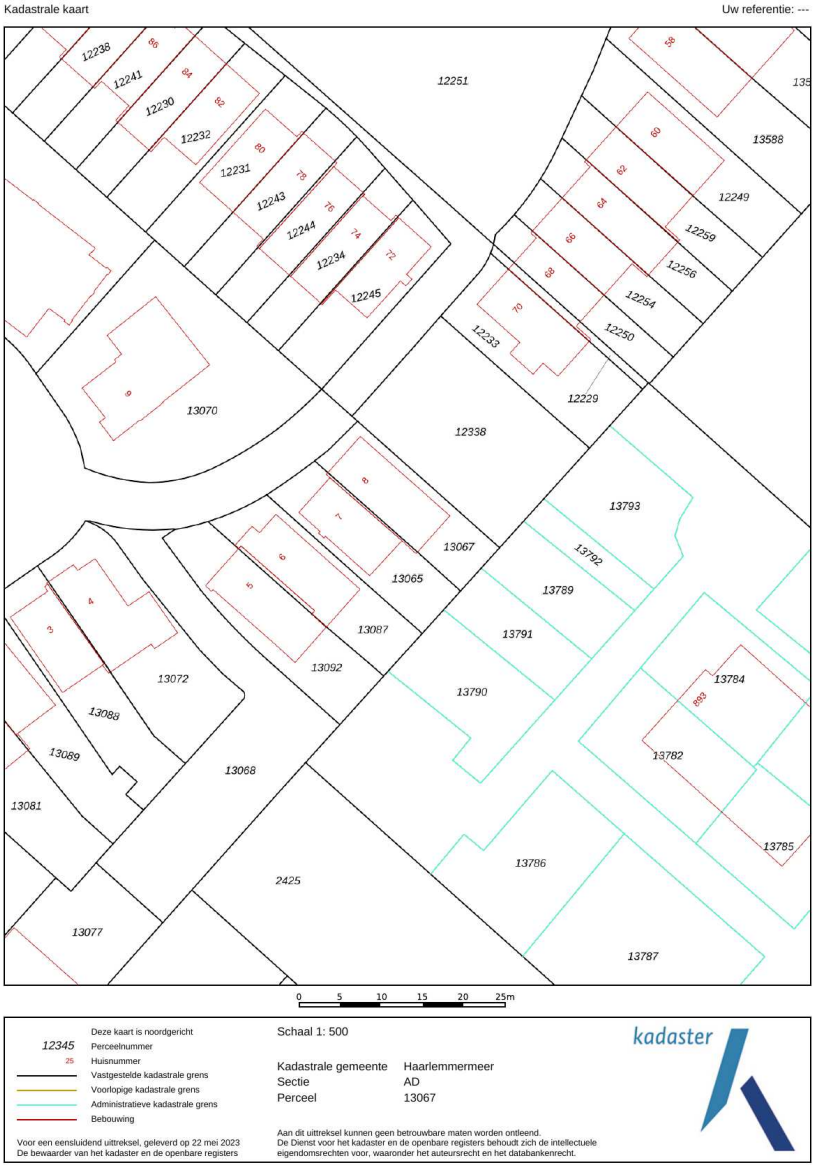
Kenmerken

Soort:	herenhuis
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	189 m²
Inhoud:	704 m³
Perceeloppervlakte:	165 m²
Bouwjaar/-periode:	2022
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	36 m²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp



Kadaster

Adres	Maria Tudorhof 8
Postcode / plaats	2135 ZB / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 13067
Oppervlakte	165 m²
Soort	Volle eigendom























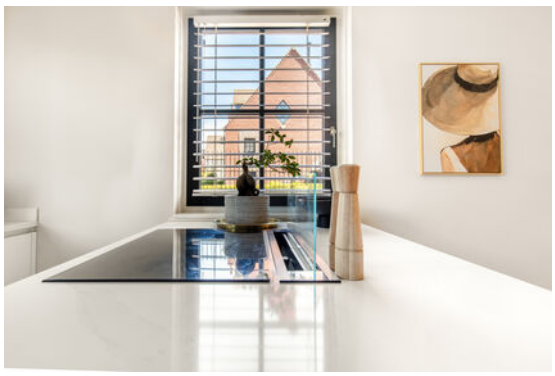




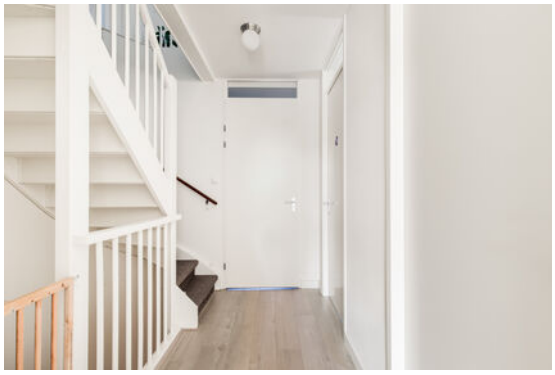
























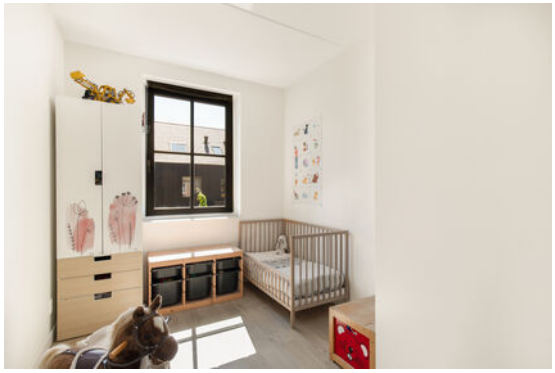










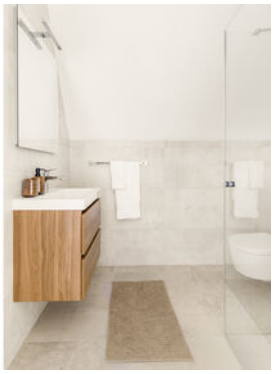








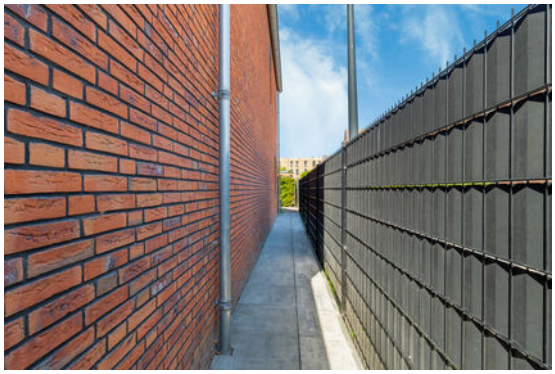




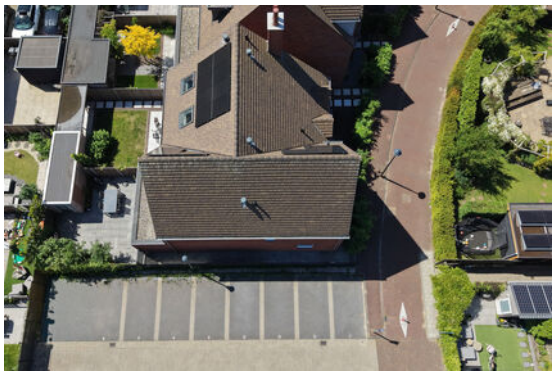






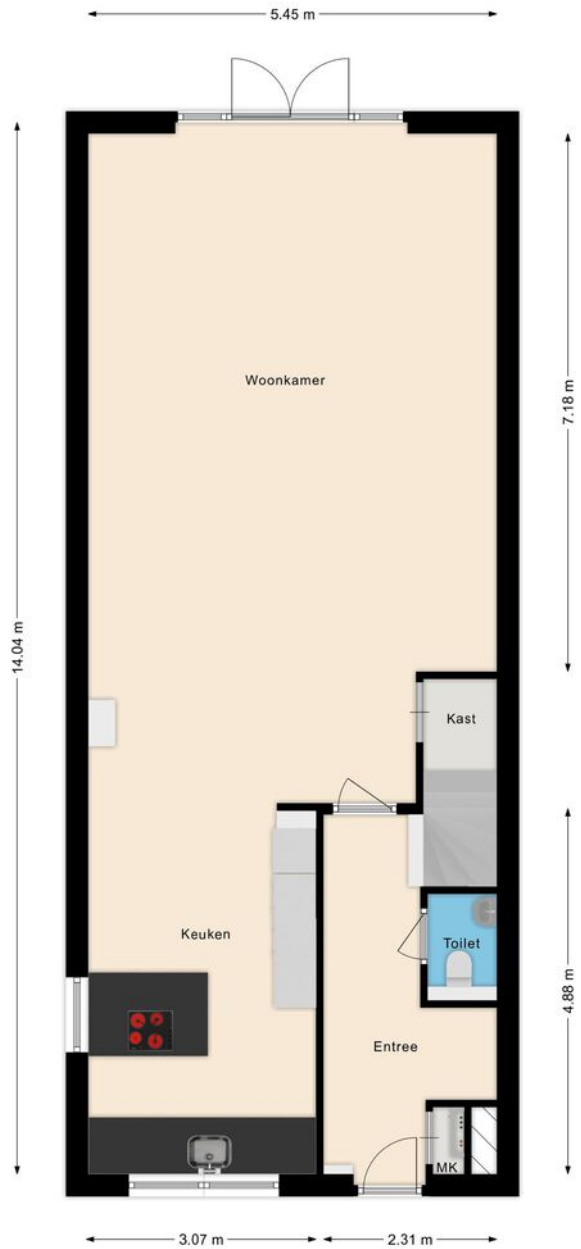






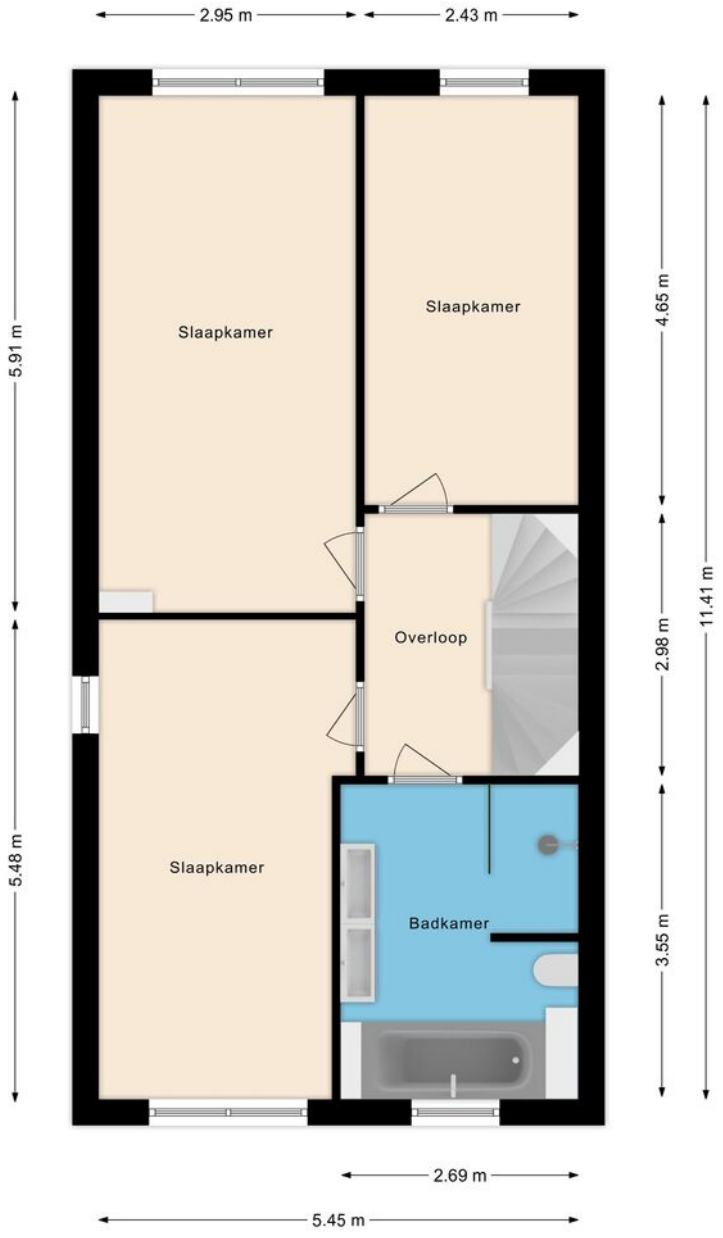






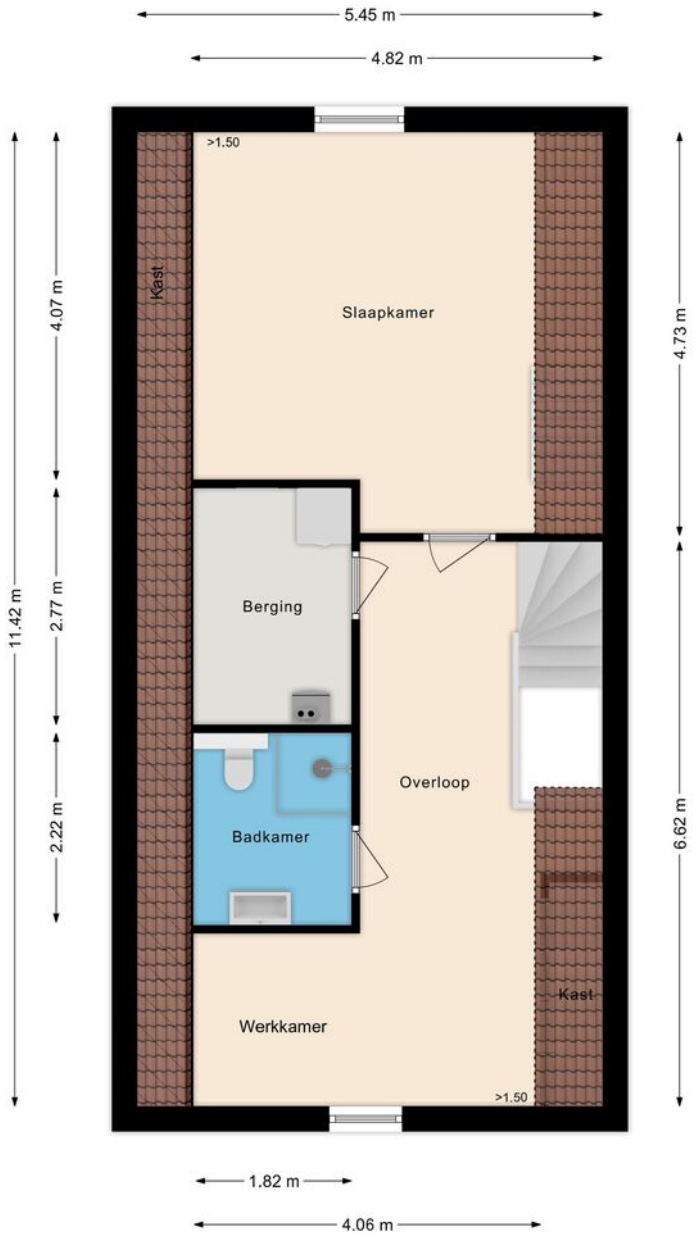
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

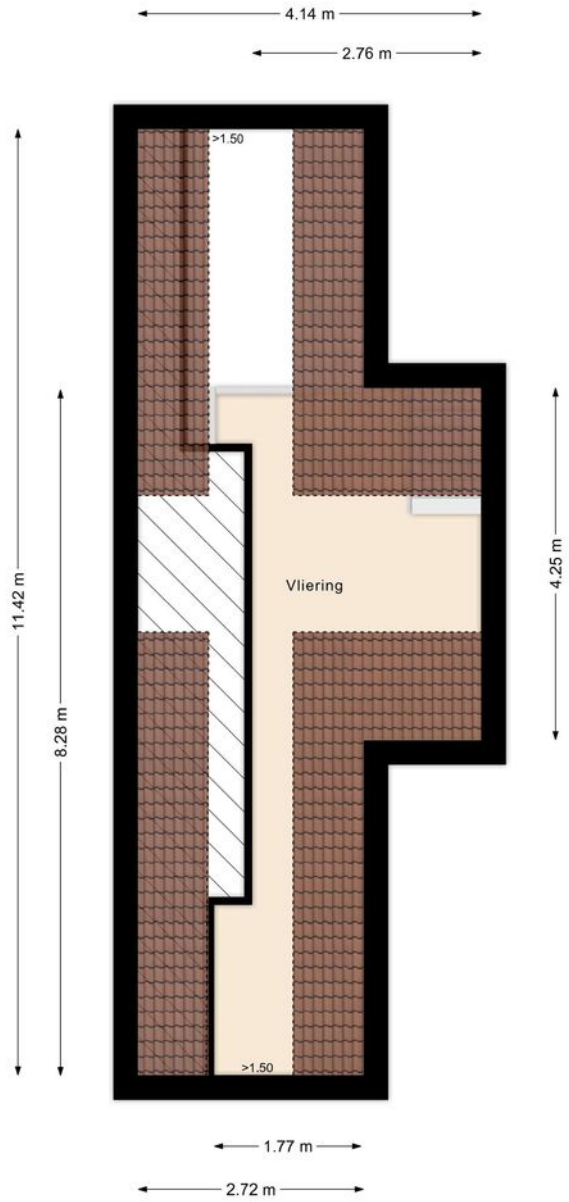
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping

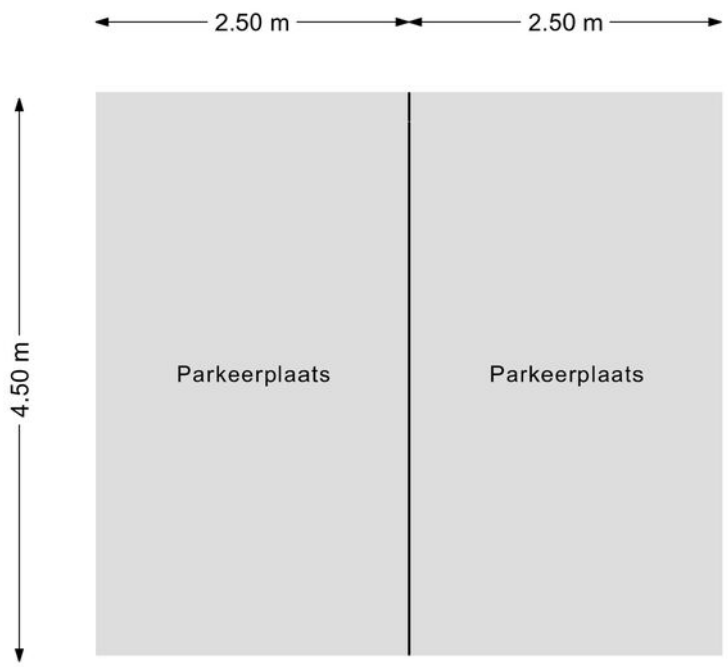


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Situatietekening



Parkeerplaatsen

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond.
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd.
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken.
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem.
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld). Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen. Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten. De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

5. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, zo ook van de parkeerplaats.

Team







Hoofddorp

Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout