

Hendrik Soeteboomstraat 17
Amsterdam



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

Kom binnen!

Verrassend ruim en licht wonen: deze karaktervolle twee-onder-een-kapwoning uit 1912 is door Jan Bochmann Architecten met beeldrijm omgevormd tot een echte hoekwoning, waardoor er ook vanaf de zijkant licht naar binnenvalt. In de kinderrijke Hendrik Soeteboomstraat biedt het huis 111 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke beschutte tuin op een perceel van 228 m². Een thuis waar je zowel samen kan zijn als je even terug kan trekken, het resultaat van een grondige renovatie in 2018 die oud en nieuw combineerde.

Bij binnenkomst sta je in de hal, met toilet en meterkast binnen handbereik. Vanuit de hal loop je door naar een opvallend brede gang, die dienstdoet als de ruggengraat van de benedenverdieping: aan de ene kant de trapopgang naar boven, aan weerszijden in de wand weggewerkte dubbele schuifdeuren naar de woonkamer voor en de keuken achter. Zet je de deuren open, dan smelt de hele benedenverdieping samen tot één grote leefruimte. Doe je ze dicht, dan heb je zo je eigen rustige moment. Verstoppt in de wanden van de gang: een garderobe, een schoenenkast, de wasmachine en droger, en de CV, praktisch weggewerkt zodat de ruimte zelf overzichtelijk blijft.

Woonkamer

De woonkamer aan de voorzijde is een heerlijke plek om de dag te beginnen of af te sluiten. Dankzij de hoekligging van de woning valt hier licht naar binnen vanaf twee kanten, wat de ruimte een open en luchtig karakter geeft. Via de schuifdeuren sluit de kamer naadloos aan op de gang en, wanneer gewenst, op de keuken erachter.

Keuken

De keuken nodigt uit tot uitgebreid koken en gezellig samenzijn. Er is royaal plaats voor een grote eettafel, waardoor hier een sfeervolle plek ontstaat voor lange diners met familie en vrienden. De keuken is praktisch ingericht en beschikt over een grote 4-pits inductiekookplaat van AEG met daaronder veel opbergruimte. Daarnaast is er een ruime spoelbak en volop werkruimte voor het bereiden van de maaltijden. Ook aan inbouwapparatuur ontbreekt het niet: zo is de keuken onder andere voorzien van een AEG oven en een grote koelkast en vriezer. Rondom de koelkast, vriezer en oven is aanvullende kastruimte gecreëerd, waardoor de keuken over bijzonder royale opbergmogelijkheden beschikt. Een volledig openslaande harmonicadeur van warm hout verbindt de keuken moeiteloos met de rest van de begane grond.



Eerste verdieping

Via de trap in de gang bereik je de eerste verdieping, met drie slaapkamers, twee badkamers en een apart toilet, verdeeld over voor- en achterzijde. Aan de achterzijde ligt de masterbedroom, met draai-
kiepramen in hetzelfde warme hout als de kozijnen beneden, en vrij zicht over de tuinen erachter. De
aangrenzende badkamer beschikt over een heerlijk ligbad, een inloofdouche, een handdoekradiator,
een wastafel met meubel en een dakraam.

Aan de voorzijde liggen twee sfeervolle slaapkamers, elk met een eigen vliering die bereikbaar is via
een houten trap. Zo blijft de ruimte eronder vrij voor bijvoorbeeld een bureau, een garderobe of een
gezellige zithoek. Velux-ramen, net onder de nok van het schuine dak, zorgen voor volop lichtinval.
De tweede badkamer is praktisch ingericht met een inloofdouche en een wastafel met meubel.

Tuin

De heerlijke achtertuin is ruim 23 meter diep en vangt daardoor volop zon, ideaal voor lange
zomeravonden. Achterin staan twee schuurtjes en een kas; de ruimte waar nu de achterste staat, leent
zich uitstekend voor een eigen tuinhuis, bijvoorbeeld als praktijk- of werkruimte, tiny house of
gastenverblijf. De voortuin van 12 m² kan eventueel worden ingezet als parkeerplaats.

Omgeving

De Hendrik Soeteboomstraat ligt in de oude dorpskern van Amsterdam-Noord, waar dorp en stad in
elkaar overlopen. Terwijl de nieuwbouw verderop in Noord steeds hoger de lucht in gaat, heerst hier
nog de menselijke maat, met lage bebouwing, voortuinen en een buurt waar je elkaar kent. Scholen en
winkelcentrum Molenwijk, met onder andere een bibliotheek en apotheek, liggen op loopafstand.
Toch liggen het hippe NDSM-terrein, een knooppunt voor busvervoer en de ring A10 Oost binnen
handbereik. Het pontje naar het centrum ligt vlakbij, en 't Twiske, met natuur en water, op acht
minuten fietsen. Het beste van twee werelden.

Goed om te weten

- * Woonoppervlakte: 111 m²
- * Perceel: 228 m², achtertuin 152 m², voortuin 12 m²
- * 3 slaapkamers, 2 badkamers
- * Eigen grond
- * Voor- en achtertuin
- * Energielabel A
- * Nieuwe kozijnen, HR++ glas
- * Ontworpen i.s.m. Jan Bochmann Architecten
- * Oplevering in overleg, kan snel



Welcome!

Surprisingly spacious and filled with natural light, this characterful semi-detached home, dating from 1912, was transformed by Jan Bochmann Architects into a true corner house through a carefully designed architectural extension that echoes the original building. As a result, natural light now enters the home from the side as well. Located on the family-friendly Hendrik Soeteboomstraat, the property offers 111 m² of living space, three bedrooms, two bathrooms and a wonderfully sheltered garden, all set on a 228 m² plot. A home designed for both spending time together and enjoying a quiet moment to yourself, following a comprehensive renovation in 2018 that beautifully combines old and new.

Upon entering, you step into the hallway, with the toilet and meter cupboard conveniently located nearby. From here, you continue into a strikingly wide corridor that forms the backbone of the ground floor. On one side is the staircase leading upstairs, while concealed double sliding doors on either side provide access to the living room at the front and the kitchen at the rear. Open the doors and the entire ground floor flows together into one generous living space. Close them, and you can easily create separate, peaceful areas. Cleverly concealed within the corridor walls are a coat cupboard, shoe storage, the washing machine and dryer, and the central heating system, keeping everything practical yet neatly out of sight.

Living room

The living room at the front is a wonderful place to start or end the day. Thanks to the home's corner position, natural light enters from two sides, giving the room a bright, open and airy feel. The sliding doors connect the living room seamlessly with the corridor and, whenever desired, with the kitchen beyond.

Kitchen

The kitchen invites you to cook, dine and spend time together. There is ample space for a large dining table, creating a welcoming setting for long dinners with family and friends. The kitchen is practically designed and features a large four-zone AEG induction hob with plenty of storage underneath. There is also a generous sink and ample worktop space for preparing meals.

The kitchen is well equipped with built-in appliances, including an AEG oven and a large refrigerator and freezer. Additional cabinetry has been created around the refrigerator, freezer and oven, providing an exceptional amount of storage space. A fully opening folding door in warm-toned wood effortlessly connects the kitchen with the rest of the ground floor.



First Floor

The staircase in the corridor leads to the first floor, where you will find three bedrooms, two bathrooms and a separate toilet, divided between the front and rear of the property.

At the rear is the principal bedroom, featuring tilt-and-turn windows in the same warm-toned wood as the window frames downstairs, with unobstructed views across the gardens behind the property.

The adjoining bathroom features a comfortable bathtub, a walk-in shower, heated towel rail, washbasin with vanity unit and a skylight.

At the front are two charming bedrooms, each with its own loft space accessed by a wooden staircase. This clever layout leaves the floor space below free for a desk, wardrobe or cosy seating area. Velux windows positioned just below the ridge of the sloping roof provide an abundance of natural light. The second bathroom is practically designed with a walk-in shower and a washbasin with vanity unit.

Garden

The wonderful rear garden is over 23 metres deep and enjoys plenty of sunshine, making it ideal for long summer evenings. At the back of the garden are two sheds and a greenhouse. The area currently occupied by the rear shed offers excellent potential for creating a garden house of your own, for example as a practice or workspace, tiny house or guest accommodation. The 12 m² front garden could potentially be used as a parking space.

Location

Hendrik Soeteboomstraat is situated in the old village centre of Amsterdam-Noord, where village life and city living come together. While new developments elsewhere in Noord continue to rise higher, this neighbourhood has retained its intimate scale, with low-rise buildings, front gardens and a strong sense of community.

Schools and the Molenwijk shopping centre, which includes a library and pharmacy, are within walking distance. At the same time, the vibrant NDSM area, a major public transport hub and the A10 East ring road are all within easy reach. The ferry to Amsterdam city centre is nearby, while the nature and waterways of 't Twiske are just an eight-minute bike ride away. The best of both worlds.

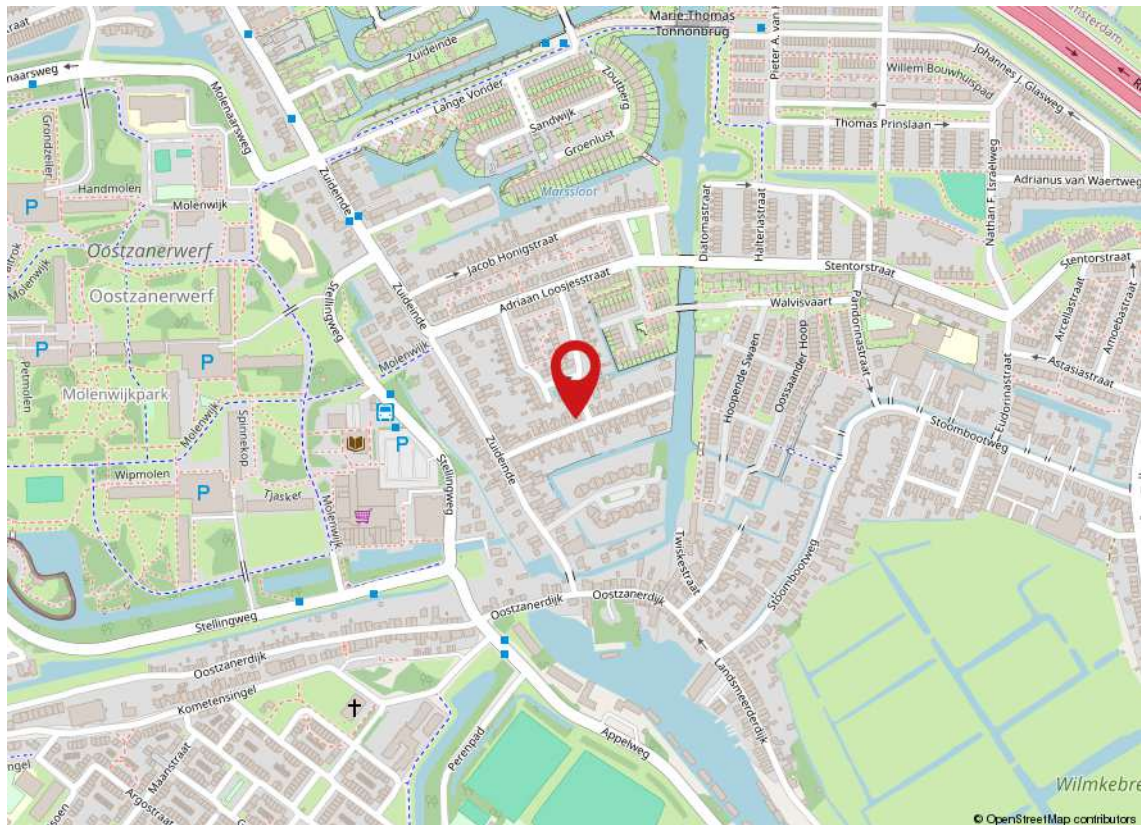
Good to know

- * Living area: 111 m²
- * Plot: 228 m², including a 152 m² rear garden and 12 m² front garden
- * 3 bedrooms, 2 bathrooms
- * Freehold property
- * Energy label A
- * New window frames with HR++ double glazing
- * Designed in collaboration with Jan Bochmann Architects
- * Completion by mutual agreement; a quick completion is possible



Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	111 m ²
Inhoud:	459 m ³
Bouwjaar/-periode:	1912
Energie label	A
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE, 2018



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Soort

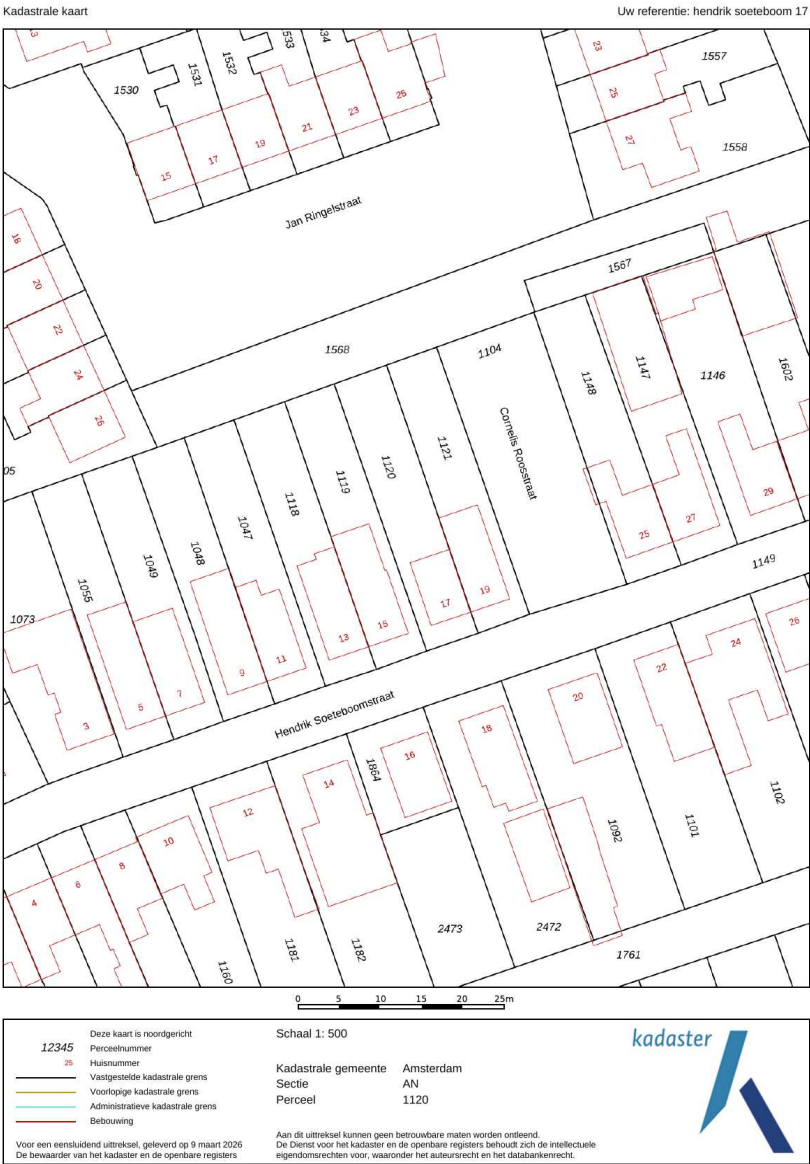
Hendrik Soeteboomstraat 17

1035 NV / Amsterdam

Amsterdam

AN / 1120

Volle eigendom



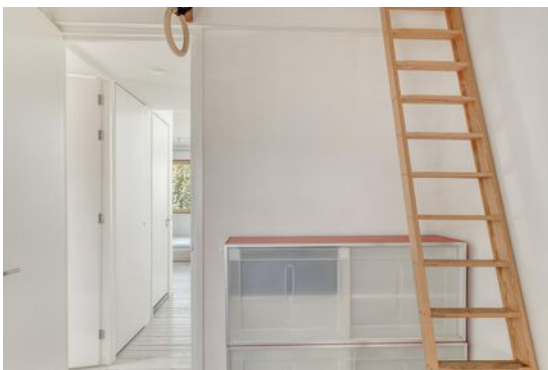


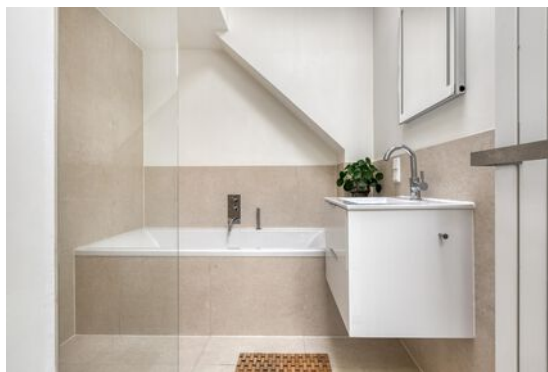
















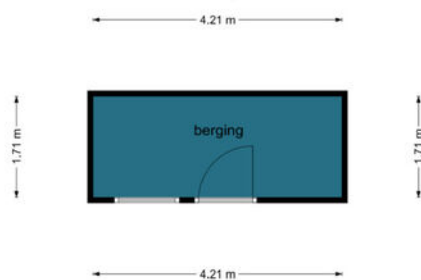
Hendrik Soeteboomstraat 17 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Hendrik Soeteboomstraat 17 - Amsterdam
Berging 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



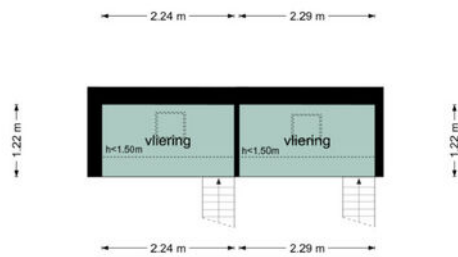
Hendrik Soeteboomstraat 17 - Amsterdam
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



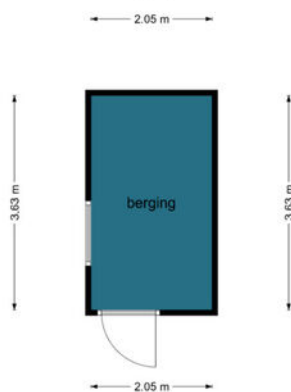
Hendrik Soeteboomstraat 17 - Amsterdam
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Hendrik Soeteboomstraat 17 - Amsterdam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
(www.woningruuseel.nl)





Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan op de derden rekening van de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. Bedenktijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. Schriftelijke vastlegging

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. Het streven moet zijn dat binnen vijf (5) werkdagen de koopakte getekend wordt bij de notaris.

3. Algemene ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 114 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht.

4. Milieuclausule (bodemgesteldheid)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

5. Funderingsclausule (funderingsgesteldheid)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.



6. Asbest

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. Overbruggingshypotheek

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder.

Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook

9. Toestemmig versturen documenten aan makelaar(s)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Amsterdam

Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00