MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Duinenburg 12
Hoofddorp



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Een ideaal gezinshuis met veel ruimte en mogelijkheden, gelegen in een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer.

Deze riante twee-onder-een-kapwoning beschikt over een royale oprit met plaats voor één tot twee auto's. Daarnaast is er een grote aangebouwde garage met roldeur, die veel praktische bergruimte biedt en via een loopdeur direct toegang geeft tot de achtertuin. De woning heeft met aandacht en modernisering, een uitstekende kans om geheel naar eigen wens en smaak uw droomwoning te realiseren. Bij binnenkomst ervaart u direct het ruime gevoel dankzij de royale woonkamer met de keuken aan de voorzijde, een fijne indeling met veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op de groene achtertuin. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een multifunctionele kamer, ideaal te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of kantoor aan huis. De eerste verdieping is ruim opgezet en beschikt momenteel over drie slaapkamers. Ook de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. De zonnige, brede achtertuin is gelegen aan het water en voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Locatie
De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Hoofddorp. De straat kenmerkt zich door een gemoedelijke sfeer met voornamelijk bestemmingsverkeer, waardoor het een veilige en aangename plek is om te wonen.
Tegelijkertijd liggen alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Voor een uitgebreider winkelaanbod is het winkelcentrum van Hoofddorp eenvoudig bereikbaar, zowel met de fiets als met de auto. Openbaar vervoer, waaronder busverbindingen richting Schiphol en Amsterdam, bevindt zich op korte afstand. Daarnaast zijn belangrijke uitvalswegen zoals de A4, A5 en A9 snel te bereiken, waardoor steden als Amsterdam, Haarlem, Leiden en Den Haag goed bereikbaar zijn.

Goed om te weten:

* Bouwjaar: 1999
* Energielabel: B
* Riante twee-onder-een-kapwoning met garage en ruime oprit
* Drie slaapkamers op eerste verdieping
* Zolder met mogelijkheden
* Groene en zonnige tuin aan het water
* Kindvriendelijke buurt met uitsluitend bestemmingsverkeer
* Toolenburger plas met diverse horeca: 4 minuten fietsen
* Sportcomplex Koning Willem-Alexander: 8 minuten fietsen
* Haarlemmermeerse bos: 7 minuten met de auto
* Winkelcentrum Vier Meren: 12 minuten fietsen
* Oplevering in overleg

Begane grond

De woning beschikt over een ruime oprit met plaats voor één tot twee auto's en een goed onderhouden, groene voortuin. De garage, voorzien van verwarming, water en elektra, biedt veel praktische bergruimte en is voorzien van een grote roldeur en een loopdeur naar de achtertuin. De tuin is tevens via een aparte zij-ingang bereikbaar. Via de entree komt u in de ruime hal, waar zich de meterkast, het toilet en een praktische opbergruimte onder de trap bevinden. Daarnaast is er op de begane grond een extra kamer aanwezig, die geheel naar eigen wens kan worden ingericht, bijvoorbeeld als werk-, slaap- of hobbykamer. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is ruim opgezet. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende opbergruimte in de lades en kasten en een raam aan de voorzijde. De woonkamer is voorzien van vloerbedekking en een sfeervolle houtkachel. Aan de achterzijde zorgen een groot raam en openslaande deuren die voor veel lichtinval zorgen en directe toegang tot de achtertuin. De achtertuin is altijd met zorg onderhouden en beschikt over een fijn terras met een elektrisch zonnescherm. De tuin is gelegen aan het water en achter de tuin loopt een smal pad langs de waterkant. De tuin is te verlaten via de zij-ingang naar de voortuin of via de garage.

Eerste verdieping

De ruime overloop met raam biedt toegang tot alle vertrekken. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt dankzij de geplaatste dakkapel over extra ruimte en veel daglicht. In deze slaapkamer is voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een walk-in closet en een groot bed. De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een kast met voldoende opbergruimte. De tweede en derde slaapkamer liggen aan de voorzijde, beide van goed formaat en geven toegang tot de vliering. Op de vliering boven deze slaapkamer is bovendien veel praktische bergruimte aanwezig.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een grote open ruimte met een hoge nok en een dakraam, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en voldoende lichtinval. Hier bevinden zich ook de opstelplaats van de cv-ketel (ATAG, 2024) en de boiler. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan bijvoorbeeld worden verbouwd tot één of twee extra slaapkamers.

Welcome!

An ideal family home offering plenty of space and possibilities, situated on a quiet residential street with local traffic only.

This spacious semi-detached house features a generous driveway with parking for one to two cars, as well as a large attached garage with an electric roller door. The garage provides ample practical storage space and has a pedestrian door giving direct access to the rear garden. The property has been well maintained and offers an excellent opportunity to modernise and transform it entirely according to your own wishes and taste. Upon entering, you immediately appreciate the spacious feel of the home, with a generous living room, a kitchen at the front, an attractive layout with plenty of natural daylight and pleasant views over the green rear garden. The ground floor also features a versatile additional room, ideal for use as a bedroom, study or home office. The first floor is spacious and currently comprises three bedrooms, but can easily be reconfigured to create three bedrooms. The second floor also offers plenty of potential. The sunny, wide rear garden is situated directly on the water and features an electric awning.

Location

The property is located in a quiet and pleasant residential area of Hoofddorp. The street has a friendly, residential atmosphere and is primarily used by local traffic, making it a safe and pleasant place to live. At the same time, all everyday amenities are close at hand. The surrounding area offers a variety of shops, supermarkets, schools, childcare facilities and sports facilities. For a wider range of shops and services, Hoofddorp town centre is easily accessible by bicycle or car. Public transport, including bus connections to Schiphol Airport and Amsterdam, is located nearby. Major roads such as the A4, A5 and A9 can also be reached quickly, providing convenient access to Amsterdam, Haarlem, Leiden and The Hague.

Good to know:

* Year of construction: 1999
* Energy efficiency rating: B
* Spacious semi-detached house with garage and generous driveway
* Three bedrooms on first floor
* Green and sunny rear garden bordering the water
* Child-friendly neighbourhood with local traffic only
* Toolenburger Plas with various restaurants and cafés: 4 minutes by bicycle
* Koning Willem-Alexander Sports Complex: 8 minutes by bicycle
* Haarlemmermeerse Bos: 7 minutes by car
* Vier Meren shopping centre: 12 minutes by bicycle
* Transfer date by mutual agreement

Ground Floor

The property features a spacious driveway with parking for one to two cars and a well-maintained, green front garden.

The heated garage is equipped with water and electricity and provides plenty of practical storage space. It features a large electric roller door as well as a pedestrian door leading to the rear garden. The garden can also be accessed via a separate side entrance. Through the entrance, you enter the spacious hallway, which provides access to the meter cupboard, guest WC and a practical storage area beneath the stairs. The ground floor also includes an additional room that can be arranged entirely according to your needs, for example as a home office, bedroom or hobby room. The kitchen is located at the front of the property and is generously proportioned. It features a range of built-in appliances, ample storage in drawers and cupboards, and a window overlooking the front garden. The living room features carpeting and a charming wood-burning stove. At the rear, a large window and French doors provide an abundance of natural light and direct access to the garden. The rear garden has always been carefully maintained and features a pleasant terrace with an electric awning. The garden borders the water, with a narrow path running along the waterside behind the garden. The garden can be accessed from the side entrance leading to the front garden or through the garage.

First Floor

The spacious landing, with a window providing natural daylight, gives access to all rooms. The largest bedroom is located at the rear of the house and benefits from additional space and plenty of natural light thanks to the dormer window. There is ample room for, for example, a walk-in wardrobe and a large bed. The spacious bathroom features a bathtub, separate shower, washbasin and a storage cupboard with plenty of space for toiletries and other items. The second en third bedrooms are located at the front of the property with access to the loft space. The loft space above this bedroom also provides plenty of practical storage.

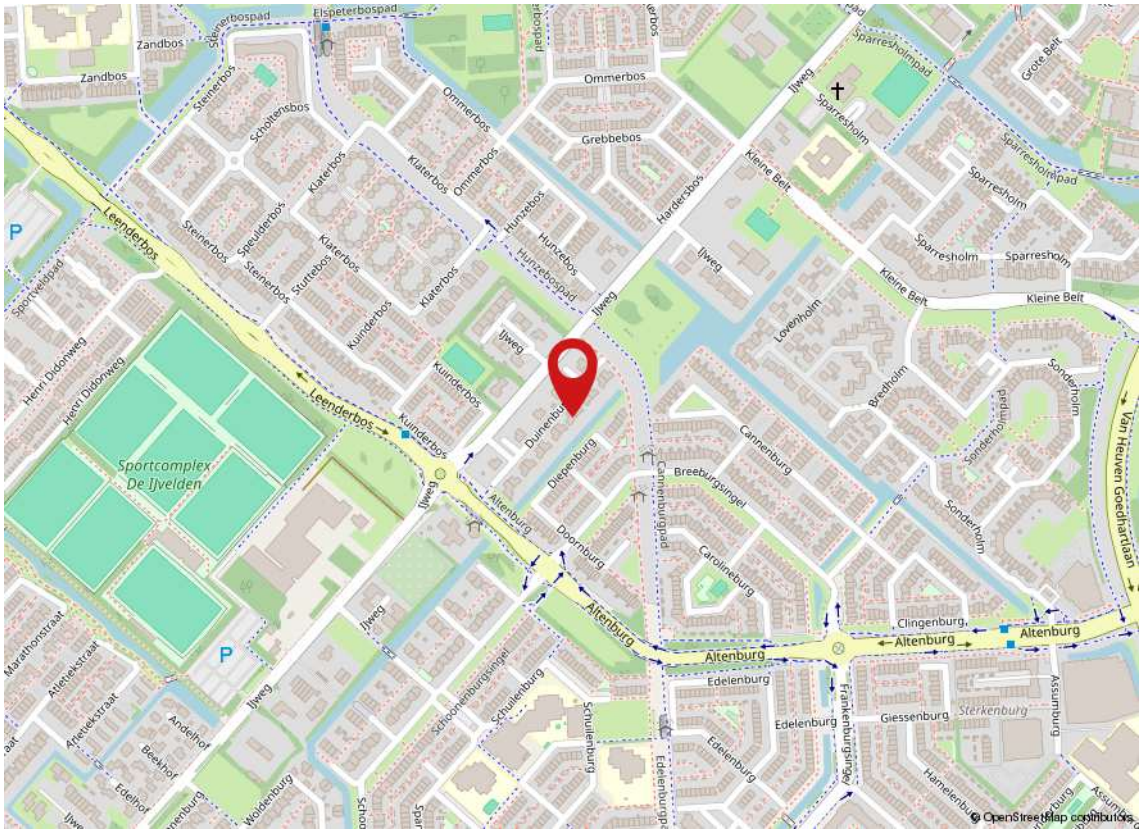
Second Floor

The second floor consists of a large open-plan space with a high ridge and a roof window, creating a spacious atmosphere and providing plenty of natural light. This floor also houses the central heating boiler (ATAG, 2024) and hot-water boiler.

The second floor offers plenty of potential and could, for example, be converted into one or two additional bedrooms.

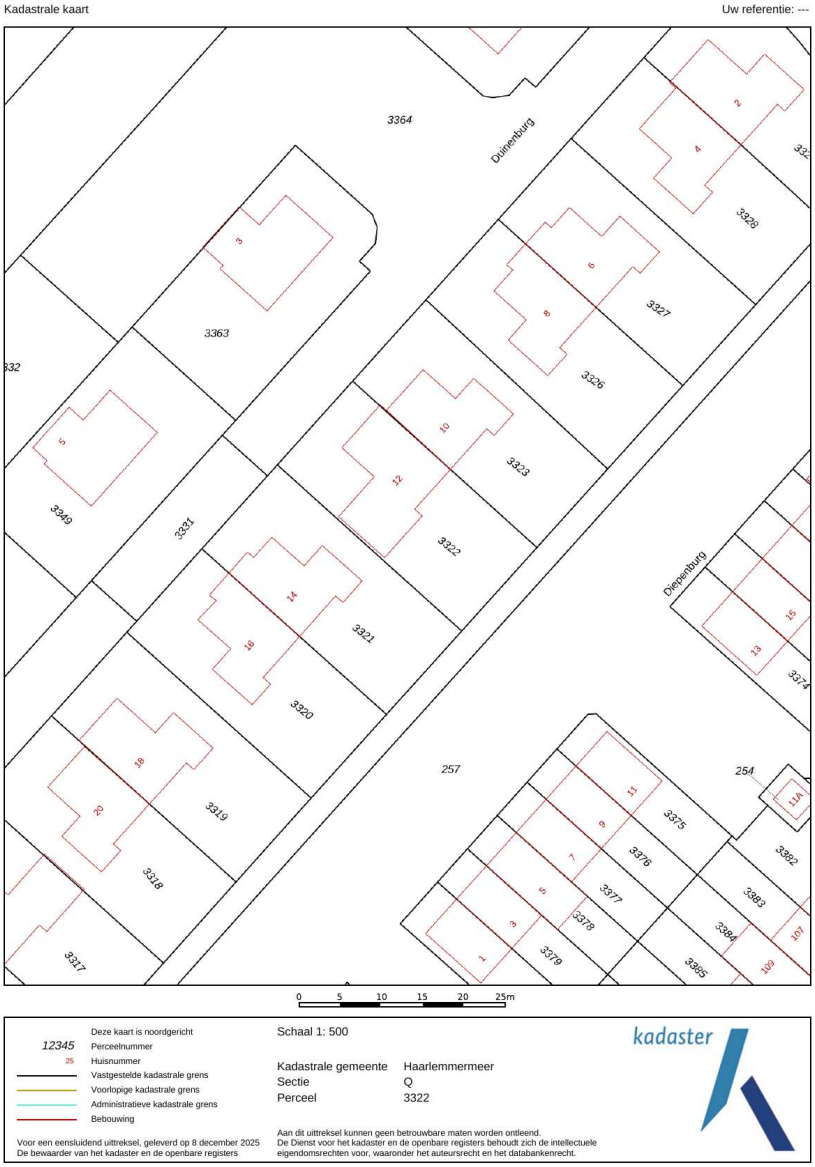
Kenmerken

Soort:	herenhuis
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	159 m²
Inhoud:	638 m³
Perceeloppervlakte:	412 m²
Bouwjaar/-periode:	1999
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	168 m²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geisoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	ATAG, 2024



Kadaster

Adres	Duinenburg 12
Postcode / plaats	2135 CX / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	Q / 3322
Oppervlakte	412 m²
Soort	Volle eigendom









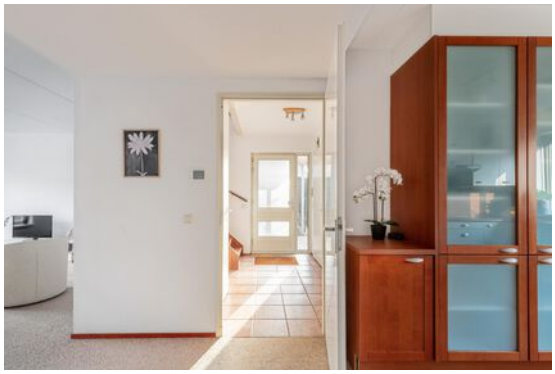






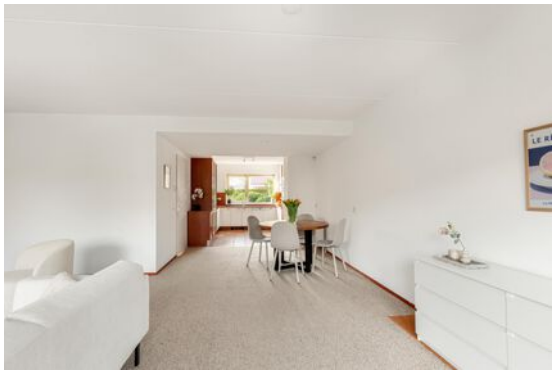


















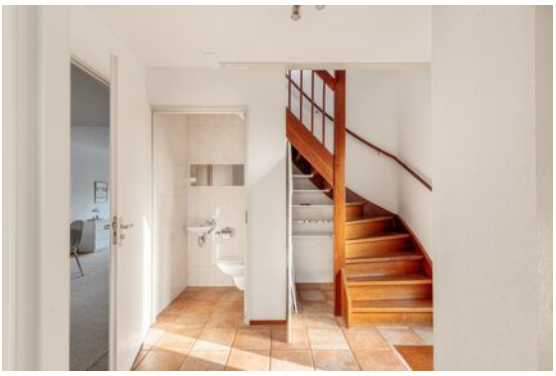


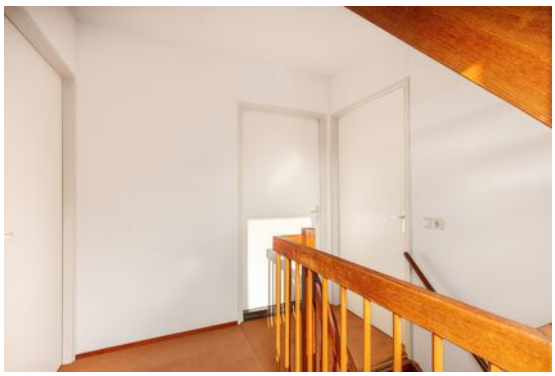
























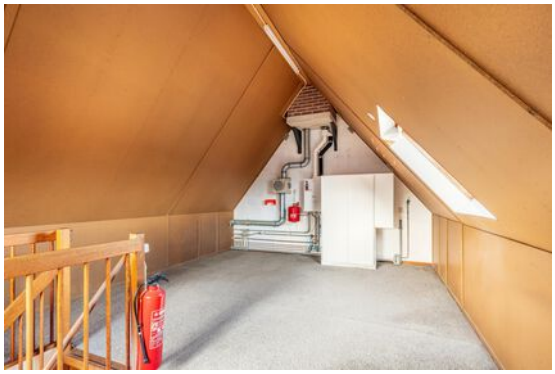




















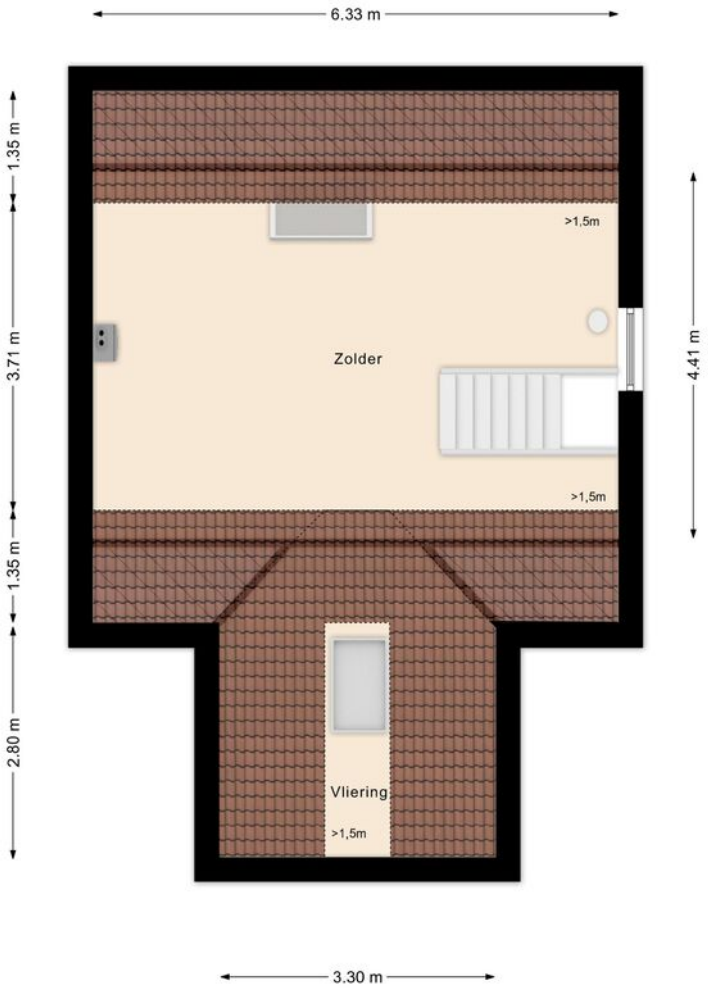


Begane grond



1

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatietekening

Meetrapport

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	159	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	22	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	18	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	0	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	638	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 27 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Marco Reurink


Stephanie Loos


Marieke Loos


Roos Vredenburg


Marit de Winter

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout