MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

# Marktplein 206
# Hoofddorp

**Vraagprijs € 495.000,= kosten koper**

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

# Kom binnen!

Ruim wonen met volop mogelijkheden, midden in het centrum van Hoofddorp! Dit appartement beschikt over twee slaapkamers, een eigen parkeerplaats en een zonnig balkon met vrij uitzicht over het centrum.

De woning heeft een praktische indeling en biedt volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en wensen af te werken en in te richten. De ruime woonkamer beschikt over een open keuken met diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het zonnige balkon. Daarnaast zijn er twee slaapkamers en een royale badkamer aanwezig. Het balkon vormt een fijne buitenruimte en biedt uitzicht over het levendige centrum van Hoofddorp. Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats. Bovendien bestaat de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats te verwerven.

De woning is gelegen aan het Marktplein, midden in het centrum van Hoofddorp. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden en diverse andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook voor gezinnen is de ligging aantrekkelijk. In de omgeving is een ruime keuze aan kinderopvang, basis- en middelbare scholen, die veelal eenvoudig per fiets bereikbaar zijn. Daarnaast biedt Hoofddorp diverse speel-, sport- en recreatiemogelijkheden. Het NS-station is goed bereikbaar en biedt directe verbindingen met onder andere Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A4, A5 en A9 is ook de bereikbaarheid per auto uitstekend.

**Goed om te weten:**

* Bouwjaar: 2011
* Gelegen op de vijfde verdieping
* Vrij uitzicht over het centrum van Hoofddorp
* Ruime woonkamer met open keuken
* Twee slaapkamers
* Balkon op het zuidwesten, bereikbaar via openslaande deuren
* Volop mogelijkheden voor afwerking en inrichting naar eigen wens
* Eigen parkeerplaats op het parkeerdak
* De VvE kosten bedragen thans € 233,40 per maand
* Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
* 'As is, where is'-clausule van toepassing
* Projectnotaris VG Notarissen
* Centrale ligging in Hoofddorp
* Goede bereikbaarheid via de A4, A5 en A9
* Oplevering in overleg

**Begane grond**

Via het bellentableau en de brievenbussen bereikt u de representatieve hoofdentree. Hier bevindt zich een verzorgd atrium met een lift en een trappenhuis naar de bovengelegen verdiepingen.

**Derde verdieping**

Op de derde verdieping bevindt zich het parkeerdek met de bij het appartement behorende parkeerplaats. Vanaf het parkeerdek bereikt u een tweede verzorgd atrium met een lift en een trappenhuis. De lift brengt u naar de woonverdieping.

**Vijfde verdieping**

Bij binnenkomst betreedt u de hal, die toegang biedt tot het toilet, de eerste slaapkamer, de badkamer en de woonkamer. De royale badkamer is voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel. De ruime woonkamer beschikt over een open keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Siemens-combioven, een koelkast, een vriezer en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de tweede slaapkamer en het op het zuidwesten gelegen balkon.

# Welcome!

Spacious living with plenty of possibilities in the heart of Hoofddorp! This apartment offers two bedrooms, a private parking space and a sunny balcony with unobstructed views over the town centre.

The apartment has a practical layout and offers plenty of scope to finish and furnish it to your own taste. The spacious living room features an open-plan kitchen with a range of built-in appliances and provides access to the sunny balcony. There are also two bedrooms and a generous bathroom. The balcony is a pleasant outdoor space overlooking the lively centre of Hoofddorp. The apartment comes with a private parking space, and there is an option to purchase a second parking space.

The apartment is located on Marktplein, right in the centre of Hoofddorp. Shops, supermarkets, restaurants and a wide range of other amenities are close by. The location also appeals to families, with a good choice of childcare facilities, primary schools and secondary schools in the area, many within easy cycling distance. Hoofddorp offers plenty of playgrounds, sports facilities and recreational opportunities. The railway station is easily accessible and provides direct connections to Amsterdam, Haarlem and Schiphol, among other destinations. The nearby A4, A5 and A9 motorways also make travelling by car convenient.

**Good to know:**

* Year of construction: 2011
* Located on the fifth floor
* Unobstructed views over the centre of Hoofddorp
* Spacious living room with an open-plan kitchen
* Two bedrooms
* Southwest-facing balcony, accessible through French doors
* Plenty of scope to finish and furnish the apartment to your own taste
* Private parking space on the parking deck
* Current homeowners' association fees: €233.40 per month
* Non-owner-occupancy clause applies
* "As is, where is" clause applies
* Designated notary: VG Notarissen
* Central location in Hoofddorp
* Easy access to the A4, A5 and A9 motorways
* Completion date to be agreed

**Ground floor**

The main entrance, with an intercom panel and mailboxes, leads into a well-maintained atrium. From here, a lift and staircase provide access to the upper floors.

**Third floor**

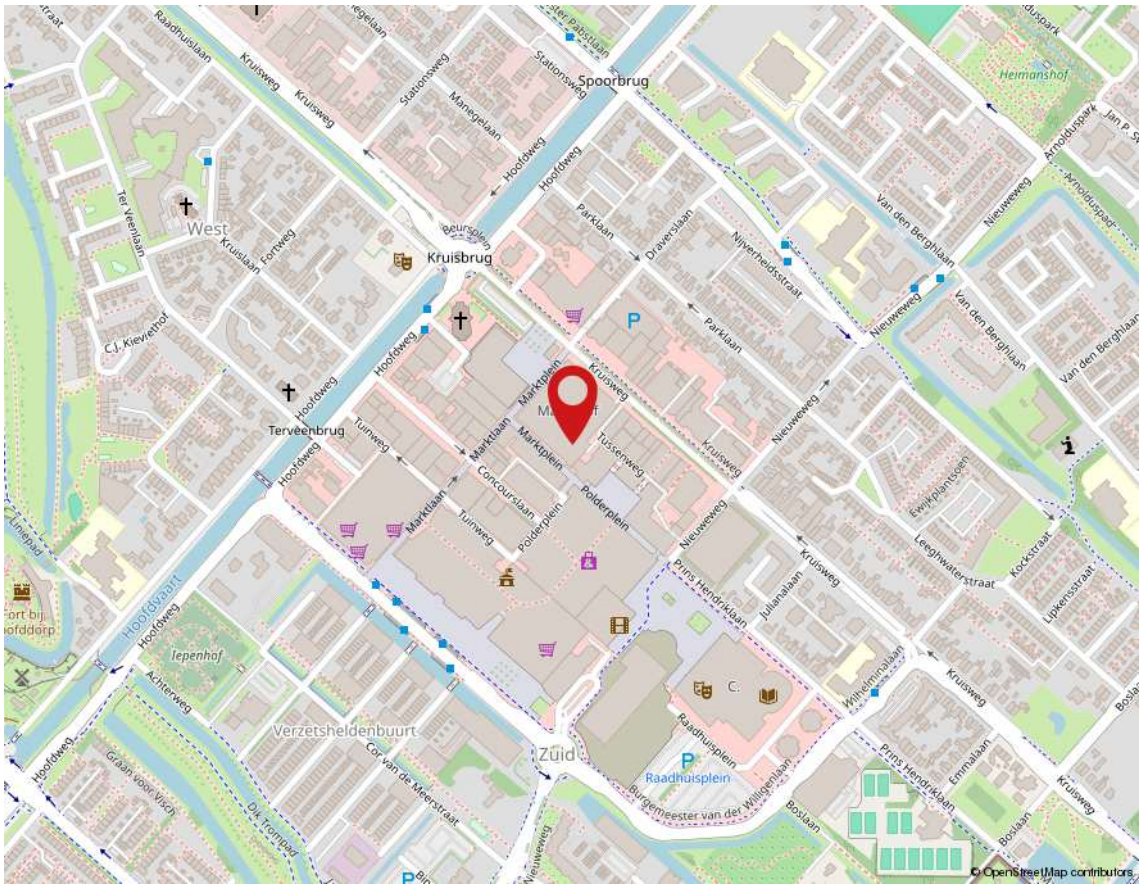
The parking deck is located on the third floor and includes the parking space belonging to the apartment. From the parking deck, you enter a second well-maintained atrium with a lift and staircase. The lift takes you to the apartment's floor.

**Fifth floor**

The entrance hall provides access to the toilet, the first bedroom, the bathroom and the living room. The generous bathroom is fitted with a bathtub, a walk-in shower and a double washbasin. The spacious living room features an L-shaped open-plan kitchen with a range of built-in appliances, including a Siemens combination oven, a refrigerator, a freezer and a dishwasher. From the living room, you can access the second bedroom and the southwest-facing balcony.

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Soort: | portiekflat |
| Type: | appartement |
| Aantal kamers: | 3 |
| Woonoppervlakte: | 96 m² |
| Inhoud: | 306 m³ |
| Bouwjaar/-periode: | 2011 |
| Ligging: | in centrum |
| Isolatie: | - |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| CV-ketel | Remeha Avabta 28c, 2020 |

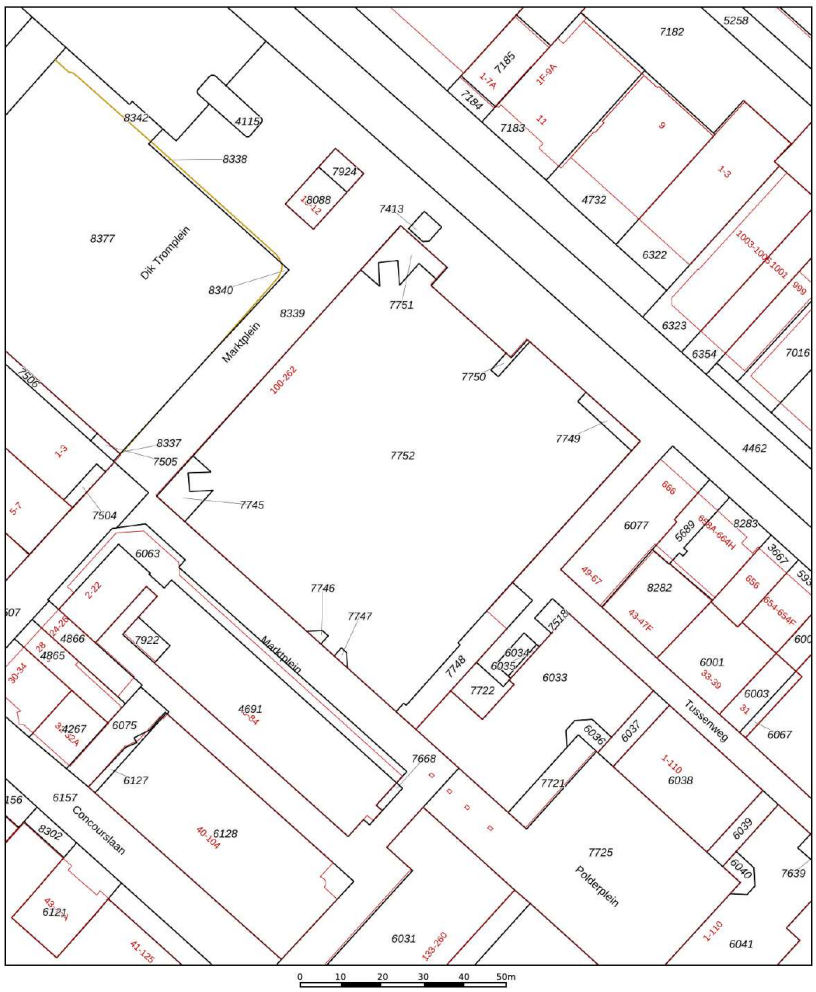


# Kadaster

| | |
|---|---|
| Adres | Marktplein 206 |
| Postcode / plaats | 2132 CW / Hoofddorp |
| Gemeente | Haarlemmermeer |
| Sectie / perceel | L / 7755 |
| Index | 125 |
| Soort | Zie akte |

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer
Sectie L
Perceel 7752

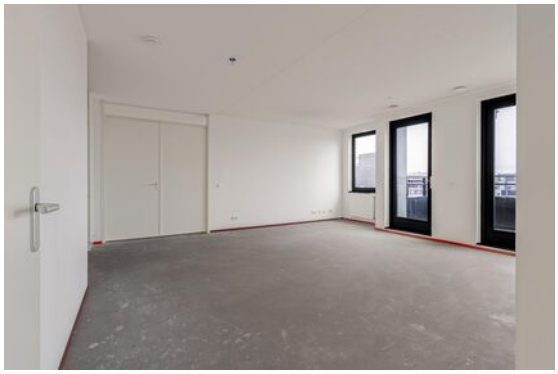
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

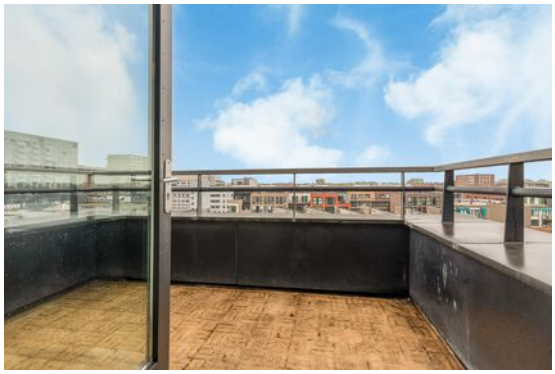
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KANTOREN
MARKTHOF

206





WERELD RESTAURANT ENJOY
LIDL
ENJOY

# 5

## Vijfde verdieping

# Meetrapport

**Meetcertificaat**
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

| | |
|---|---|
| Object type | Woning |
| Adres | Marktplein 206 |
| Postcode/plaats | 2132 CW, Hoofddorp |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |
| Datum meetopname | 15-09-2026 |

| | Totaal | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 95,50 | $M^2$ |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | 0,00 | $M^2$ |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 8,50 | $M^2$ |
| Externe bergruimte | 0,00 | $M^2$ |
| | | |
| Totale vloeroppervlak | 116,60 | $M^2$ |
| Totale inhoud woning | 305,80 | $M^3$ |

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

# Koopakte appartement

**Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendoms-bewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

**Verdere bijzonderheden**
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

**Appartementsgegevens**
Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een 'appartementsrecht'.
Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.
Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement
Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar
Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering
Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

**Biedsysteem**
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het "Amsterdamse" biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.
Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

**Koopovereenkomst/koopakte**
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

**Notariskeuze**
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

**Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

1. BEDENKTIJD
De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING
Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)
Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

**Voorbehoud en onderzoeksplicht**
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.
De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Team

Marco Reurink

Stephanie Loos

Marieke Loos

Marit de Winter

Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

# Uw huis is goud waard.

## Ontdek nu hoeveel.

**Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.**

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebepaling of advies.

Wij helpen u graag.

**Vestiging Amsterdam**
Lindenhoevestraat 45 ▪ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ▪ 020 - 800 23 83

**Vestiging Haarlem**
Gedempte Oude Gracht 124 ▪ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ▪ 023 - 542 02 44

**Vestiging Haarlemmermeer**
Niemeyerstraat 122 ▪2132 HE Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ▪ 023 - 303 34 84

**Vestiging Heemstede-Aerdenhout**
Zandvoortselaan 159C ▪ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ▪ 023 - 800 02 00

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout

Groot netwerk

Actueel nieuws

Video

mooijekindvleut.nl

Facebook

Huizenmatchers

Met alle kennis

Synergie

3D fotografie

Team MVM

Thuis in A'dam e.o.

Woningbrochures

Uw huis

Plattegronden

Pinterest

Buurtcontacten

Thuis in H'lem e.o.

Ludieke acties

Haarlemmermeer

Databased insights

Heemstede - Aerdenhout

Adverteren

Instagram

In beeld

Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

DUIDELIJK VERHAAL

**Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

**Duidelijk verhaal**
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

**Vrijblijvend kennismakingsgesprek**
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

**Hypotheekshoppen**
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

**Alles onder één dak**
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum