MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Prinses Beatrixplantsoen 4
Hoofddorp



Vraagprijs € 727.000,= kosten koper

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Royale en jonge tussenwoning met maar liefst vijf slaapkamers en energielabel A! Deze uitstekend onderhouden woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk en biedt een prettige woonomgeving. Hier woont u comfortabel én toch dichtbij het bruisende centrum van Hoofddorp. De gehele woning is uitgerust met onderhoudsvrije kunststof kozijnen, 10 zonnepanelen en drie airco's. De heerlijk lichte woonkamer is voorzien van een mooie laminaat vloer met eiken toplaag en beschikt over openslaande deuren naar de zonnige achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aan de voorzijde vindt u de moderne ruime keuken, die van alle gemakken is voorzien. De woning beschikt over twee royale verdiepingen met in totaal vijf slaapkamers, een fijne badkamer en een separaat toilet. Dit maakt de indeling bijzonder geschikt voor gezinnen of voor wie extra werk- of hobbyruimte wenst. De achtertuin is netjes aangelegd en gunstig gelegen op het zuidwesten. Hierdoor geniet u de hele middag en avond van de zon. Dankzij het zonnescherm en de geïnstalleerde airco's blijft het ook op warme dagen aangenaam koel in huis. Daarnaast bevindt zich achter de woning een carport met plaats voor één auto, waar tevens de laadpaal is geïnstalleerd. En er zijn voldoende openbare parkeerplaatsen achter de woning en in de straat.

Locatie

De woning biedt een centrale én rustige woonlocatie in Hoofddorp, met alle dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik. Op korte fietsafstand bevindt zich het levendige winkelcentrum van Hoofddorp, met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Diverse buslijnen stoppen op loopafstand en het station van Hoofddorp is binnen 15 minuten per fiets bereikbaar – ideaal voor woon-werkverkeer richting Amsterdam, Haarlem of luchthaven Amsterdam Airport Schiphol. Daarnaast liggen meerdere basisscholen in de directe omgeving, wat de locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van belangrijke uitvalswegen zoals de A4, waardoor steden als Amsterdam, Leiden en Haarlem snel bereikbaar zijn.

Goed om te weten

* Bouwjaar 2007
* Woonoppervlakte 153 m², inhoud 556 m³ conform NVM-meetinstructie
* Energielabel A, 10 zonnepalen
* Screen bij het keuken raam
* Eerste verdieping voorzien van elektrische rolluiken
* Slaapkamer achter op de tweede verdieping voorzien van elektrische rolluiken
* Vijf ruime slaapkamers
* Woning voorzien van kunststof kozijnen en enkele ramen voorzien van horren
* Airconditioning in de woonkamer, master bedroom en slaapkamer tweede verdieping
* Ruime vliering voor extra bergruimte
* Carport met laadpaal
* Haarlemmermeerse Bos: 8 minuten fietsen
* Toolenburgerplas: 15 minuten fietsen
* Oplevering in overleg

Begane grond
De voortuin geeft toegang tot de entree van de woning. U komt binnen in een ruime hal met meterkast, toilet met fontein en garderobe. De gehele begane grond is voorzien van laminaat vloer met een eiken toplaag, wat zorgt voor een warme en luxe uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een screen geplaatst voor het keukenraam en beschikt de keuken over voldoende opbergruimte in de lades, kasten en de praktische provisieruimte. Aan de achterzijde treft u de gezellige zithoek met openslaande deuren naar de achtertuin. De tuin is netjes aangelegd en beschikt over een gezellig terras met zonnescherm. Via de tuin bereikt u de ruime schuur, met volop bergruimte voor bijvoorbeeld tuingereedschap en fietsen. Tevens is vanuit de tuin de carport met laadpaal bereikbaar.

Eerste verdieping
De ruime overloop biedt toegang tot alle slaapkamers, het separate toilet en de badkamer. Op deze verdieping zijn alle kamers voorzien van elektrische rolluiken. Aan de voorzijde bevindt zich de master bedroom: een royale slaapkamer met voldoende ruimte voor een groot bed en een kledingkast. Deze kamer is voorzien van een plafondventilator, airco en horren voor de ramen. De tweede en derde slaapkamer liggen aan de achterzijde. Beide kamers zijn van goed formaat en beschikken over een mooi raam dat zorgt voor veel daglicht. De badkamer is netjes onderhouden en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel met extra kastruimte.

Tweede verdieping
Op deze verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en een aparte wasruimte. De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde en is dankzij de dakkapel over de gehele breedte bijzonder ruim. Deze kamer is voorzien van elektrische rolluiken, horren en een airco, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens van goed formaat. De aparte wasruimte met toilettafel is praktisch ingericht met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de opstelplaats van de cv-ketel.

Vliering
Via een vlizotrap bereikt u de ruime vliering, die volop extra bergruimte biedt.

Welcome!

Spacious and modern house with five bedrooms and energy label A! This excellently maintained home is located in a quiet, child-friendly neighborhood and offers a pleasant living environment. Here you live comfortably while still being close to the vibrant center of Hoofddorp. The entire property is fitted with low-maintenance plastic window frames, 10 solar panels, and three air conditioning units. The wonderfully bright living room features a beautiful laminate floor with an oak top layer and French doors opening into the sunny rear garden. At the front, you will find the modern and spacious kitchen, fully equipped with all conveniences. The house offers two generous upper floors with a total of five bedrooms, a comfortable bathroom, and a separate toilet. This layout is particularly suitable for families or anyone seeking additional work or hobby space. The rear garden is neatly landscaped and ideally positioned facing southwest, allowing you to enjoy the sun all afternoon and evening. Thanks to the sunshade and installed air conditioning units, the house remains pleasantly cool even on warm days. In addition, there is a carport behind the property with space for one car, where a charging station has also been installed. There are also ample public parking spaces behind the house and along the street.

Location

The property offers a central yet peaceful residential location in Hoofddorp, with all daily amenities and public transport within easy reach. The lively shopping center of Hoofddorp is just a short bike ride away, offering a wide range of shops, supermarkets, restaurants, and other everyday facilities. Several bus lines stop within walking distance, and Hoofddorp railway station can be reached within 15 minutes by bike – ideal for commuting to Amsterdam, Haarlem, or Amsterdam Airport Schiphol. In addition, several primary schools are located in the immediate vicinity, making this location particularly attractive for families. The property is very conveniently situated near major highways such as the A4, providing quick access to cities such as Amsterdam, Leiden, and Haarlem.

Good to know

* Year of construction 2007
* Living area 153 m², volume 556 m³ in accordance with NVM measurement guidelines
* Energy label A, 10 solar panels
* Screen at the kitchen window
* First floor fitted with electric shutters
* Rear bedroom on the second floor fitted with electric shutters
* Five spacious bedrooms
* Property fitted with plastic window frames; several windows equipped with insect screens
* Air conditioning in the living room, master bedroom, and second-floor bedroom
* Spacious attic loft for additional storage
* Carport with charging station
* Haarlemmermeerse Bos: 8 minutes by bike
* Toolenburgerplas: 15 minutes by bike
* Transfer date in consultation

Ground floor

The front garden provides access to the entrance of the house. You enter into a spacious hall with meter cupboard, toilet with washbasin, and wardrobe area. The entire ground floor features laminate flooring with an oak top layer, creating a warm and luxurious appearance. At the front is the kitchen, equipped with various built-in appliances, including a ceramic hob, dishwasher, oven, microwave, refrigerator, and freezer. There is also a solar screen installed at the kitchen window, and the kitchen offers ample storage space in drawers, cabinets, and a practical pantry. At the rear you will find the cozy sitting area with French doors opening onto the backyard. The garden is neatly landscaped and features a pleasant terrace with a sunshade. Through the garden, you reach the spacious storage shed, offering plenty of room for garden tools and bicycles, for example. The carport with charging station is also accessible from the garden.

First floor

The spacious landing provides access to all bedrooms, the separate toilet, and the bathroom. All rooms on this floor are fitted with electric shutters. At the front is the master bedroom: a generous bedroom with ample space for a large bed and wardrobe. This room features a ceiling fan, air conditioning, and insect screens on the windows. The second and third bedrooms are located at the rear. Both rooms are well-sized and have a beautiful window allowing plenty of natural light. The bathroom is well maintained and equipped with a walk-in shower and a washbasin unit with additional storage space.

Second floor

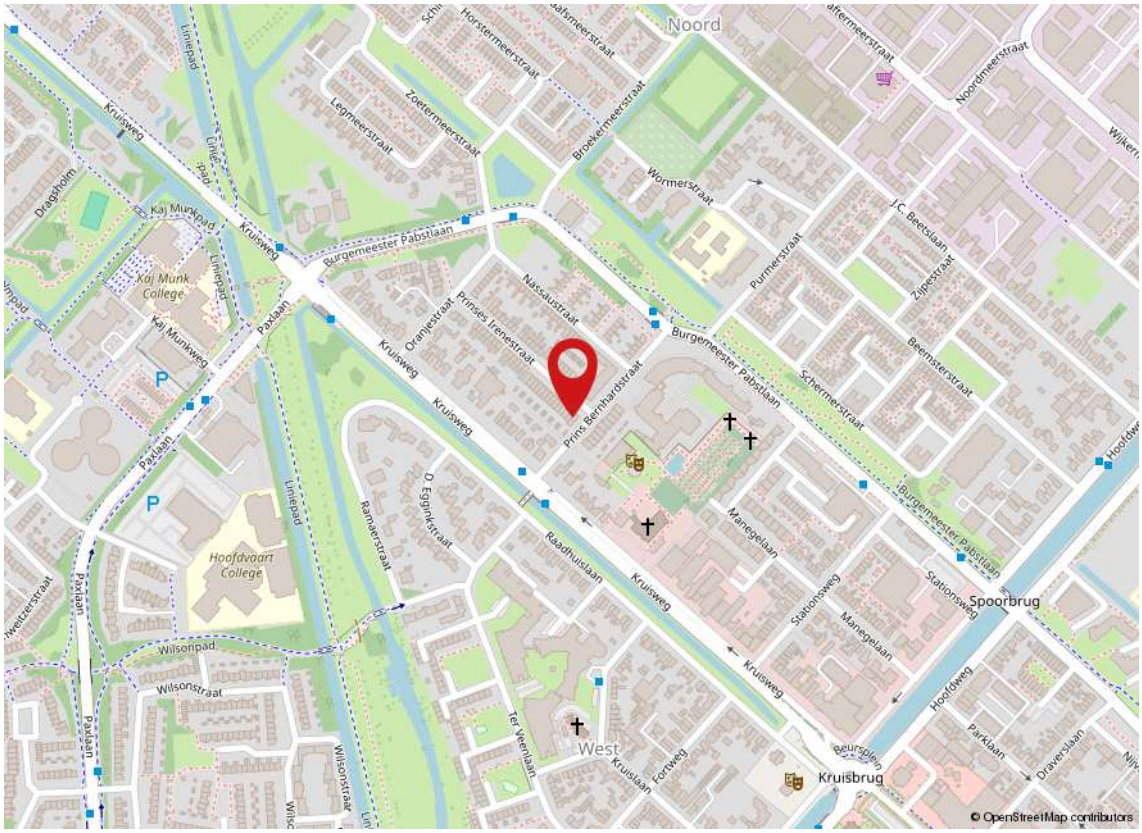
This floor offers two additional bedrooms and a separate laundry room. The first bedroom is located at the rear and is exceptionally spacious thanks to the full-width dormer. This room is fitted with electric shutters, insect screens, and air conditioning, providing extra comfort during warm summer days. The second bedroom is situated at the front and is also well-sized. The separate laundry room with vanity unit is practically arranged with connections for a washing machine and dryer, as well as the installation space for the central heating boiler.

Attic loft

A pull-down ladder provides access to the spacious attic loft, offering plenty of additional storage space.

Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	153 m²
Inhoud:	556 m³
Perceeloppervlakte:	158 m²
Bouwjaar/-periode:	2007
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	43 m²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas Kombi Kompakt, 2025



Kadaster

Adres	Prinses Beatrixplantsoen 4
Postcode / plaats	2131 XK / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	C / 5828
Oppervlakte	158 m²
Soort	Volle eigendom







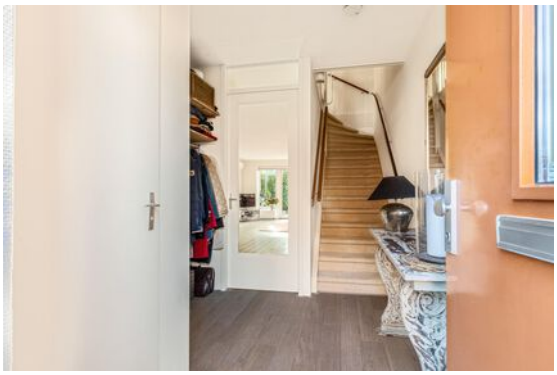






















































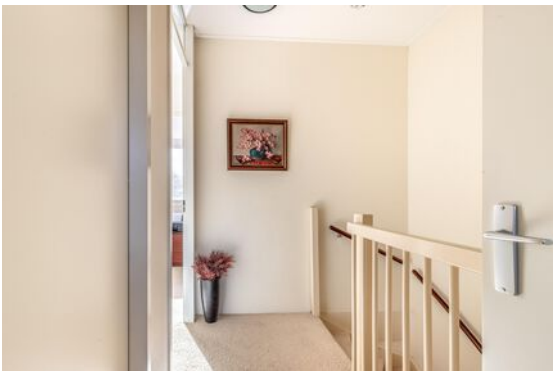










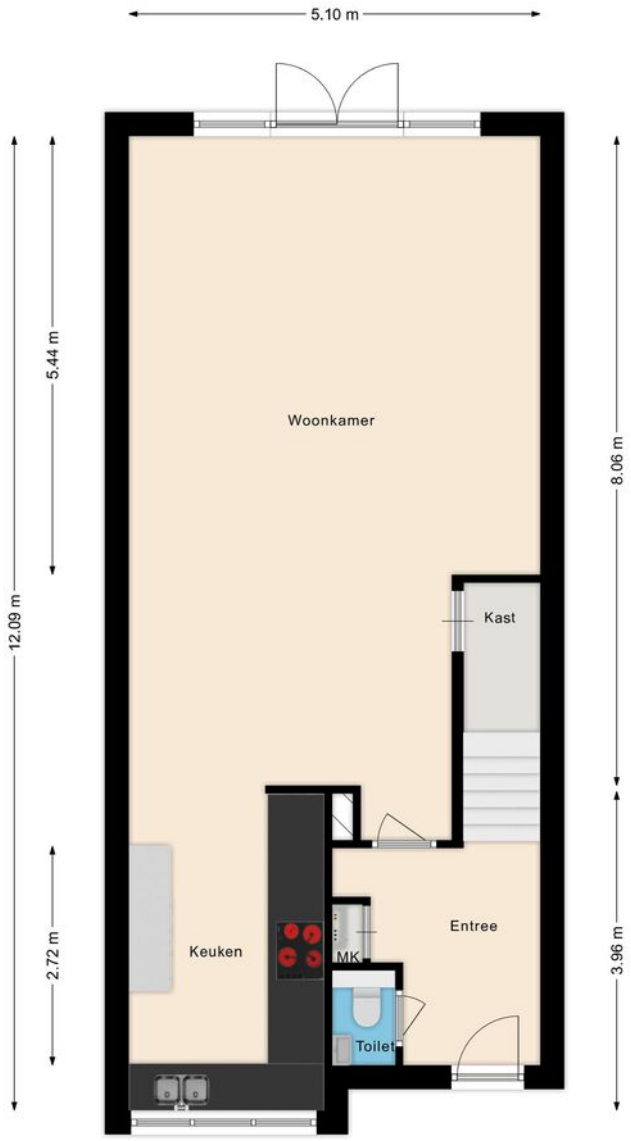






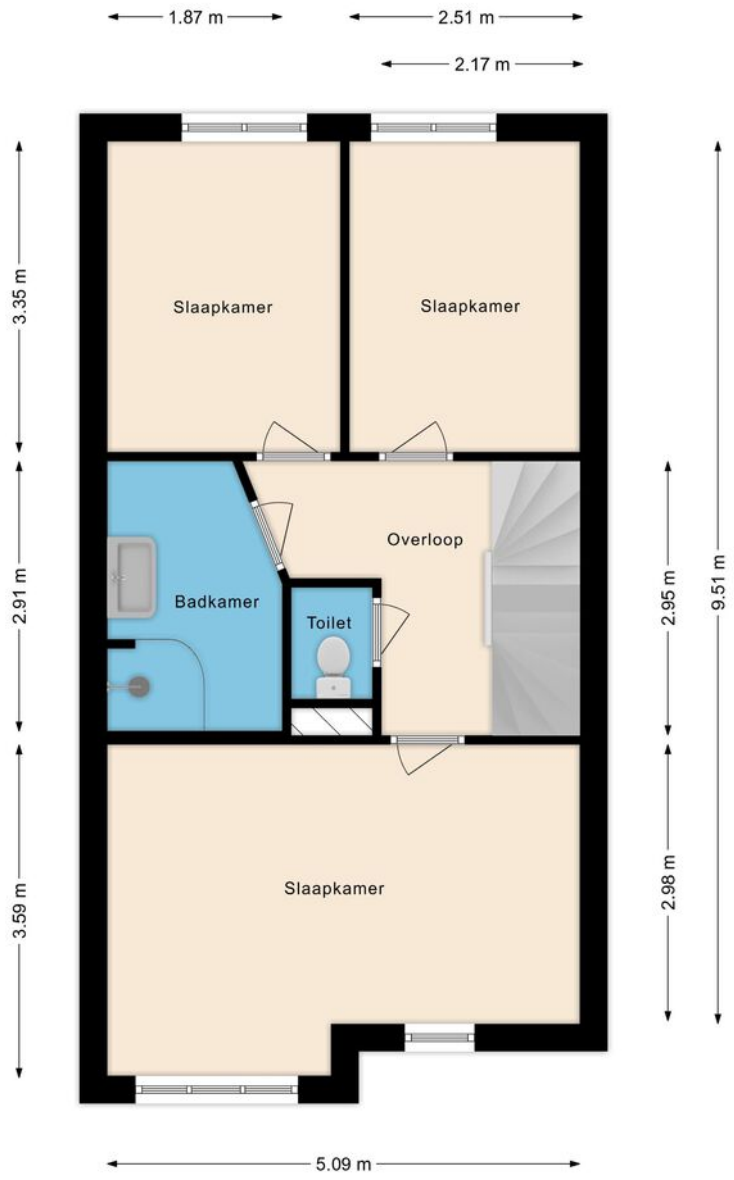






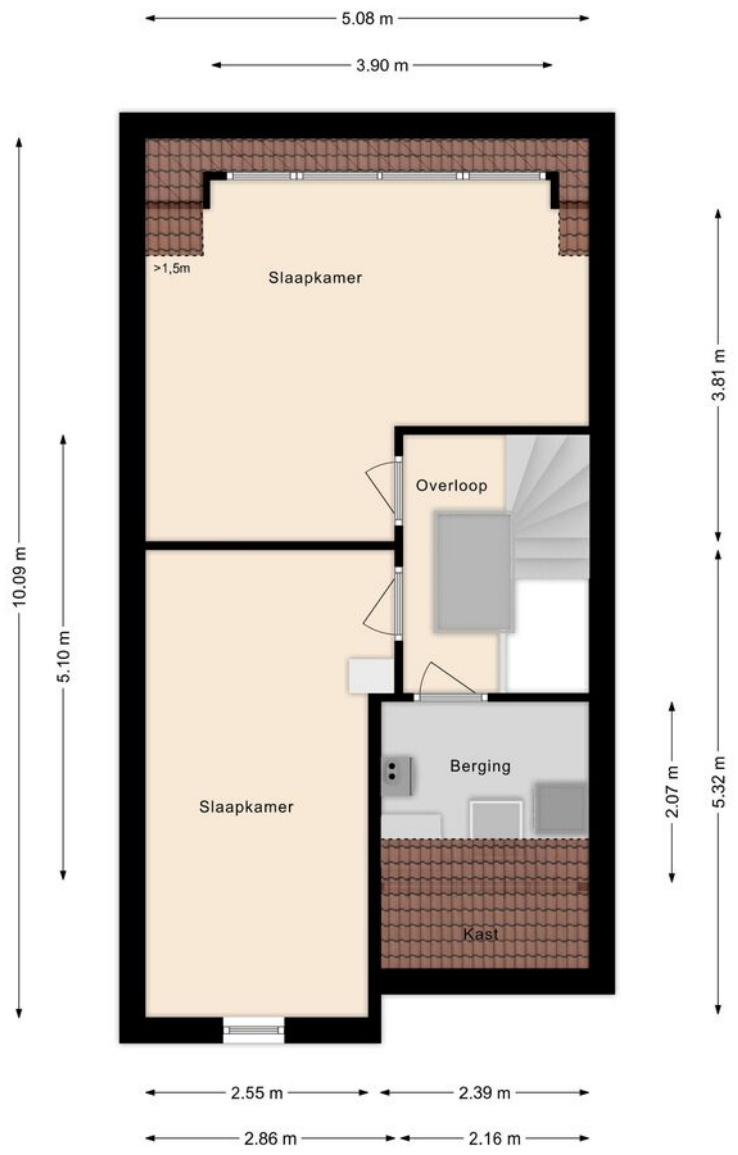
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

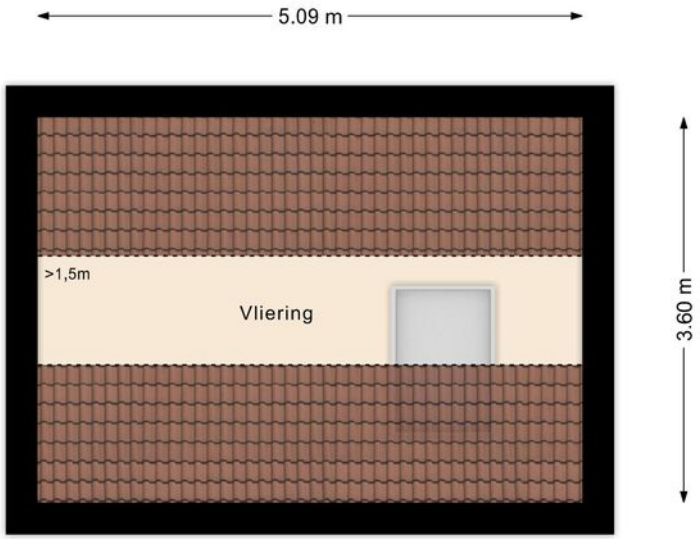
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

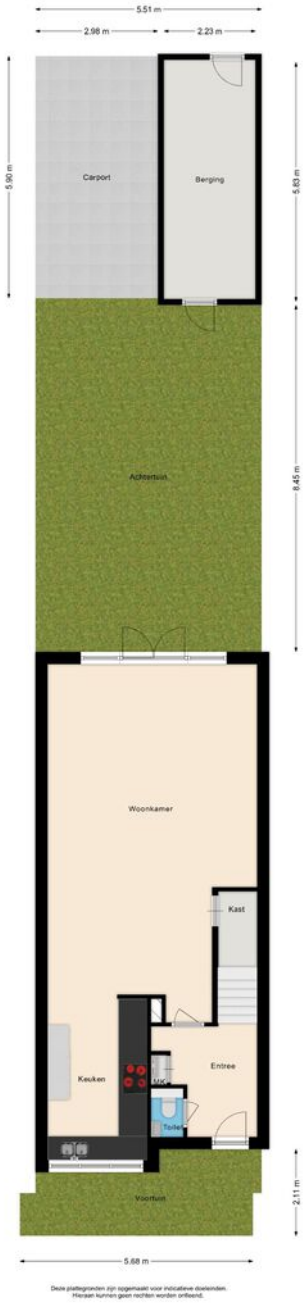
2

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Situatietekening

Meetrapport

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	153	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	5	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	0	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	13	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	556	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 19 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team











Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout