MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Spijkerboorweg 349
Haarlem



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44 ■ haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

PRE-OWNED! Ruim, licht en luxe afgewerkt appartement in BossaNova, een nieuwbouwproject uit 2023 in Haarlem Nieuw-Zuid. Energielabel A+++. Met 3 slaapkamers, een ruime badkamer, twee balkons, een bijkeuken, een extra berging in de onderbouw en maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in de garage. Winkels en dagelijkse voorzieningen zijn dichtbij, het bruisende centrum van Haarlem ligt op slechts 10 minuten fietsen en Amsterdam is binnen 30 minuten bereikbaar met de auto of het openbaar vervoer.

Wat een heerlijke plek! Dit fantastische appartement ligt op de 8e verdieping van het Bossa-gebouw, onderdeel van het in 2023 gebouwde project BossaNova. Zoals je van zo'n recent bouwjaar mag verwachten, voldoet het appartement aan alle moderne eisen en is er gebouwd met oog op de toekomst. Vanaf de 8e verdieping kijk je prachtig vrij uit over het omliggende groen en het park. De vele raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en versterken het ruimtelijke gevoel. De afwerking is high-end en over de indeling is goed nagedacht. De royale woonkeuken sluit goed aan op de woonkamer en samen vormen ze een fijne open leefruimte. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op: een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van het weidse, groene uitzicht. Er zijn drie slaapkamers, waarvan er twee toegang hebben tot het tweede balkon op het westen. Genoeg ruimte voor een gezin, maar ook voor een werk- of logeerkamer. Daarnaast is er een bijkeuken met wasruimte en de technische installaties en extra opbergruimte. Ook beschikt het appartement over een eigen berging, twee privé parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage én een gezamenlijke fietsenstalling. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en verkoeling en dankzij de energiezuinige installaties is het hier comfortabel wonen. Volledig gasloos en met energielabel A+++.

De ligging is super! De woontorens van BossaNova zijn gebouwd te midden van het nieuw aangelegde Aziëpark, met veel groen, bomen, wandelpaden en water. Haarlem Nieuw-Zuid is volop in ontwikkeling en wordt de komende jaren alleen maar mooier. Denk hierbij aan de transformatie van het winkelcentrum, het aanpakken van de infrastructuur en lopende en toekomstige nieuwbouwplannen. Winkels, horecagelegenheden en een bioscoop liggen om de hoek, op loopafstand. Naast het 'eigen' Aziëpark ben je op de fiets zo in het Engelandpark of bij het recreatiegebied aan de Molenplas. Directe verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en het bruisende centrum van Haarlem zorgen ervoor dat alles binnen handbereik is.

Goed om te weten

* Bouwjaar 2023
* Woonoppervlakte 132M2
* Energielabel A+++
* Twee parkeerplaatsen in onderliggende parkeergarage
* Berging in de onderbouw
* Vrij uitzicht op het omliggende groene park
* Vloerverwarming en -koeling, samen met de luchtbehandeling per ruimte regelbaar
* Volledig geïsoleerd en HR+++ beglazing
* Servicekosten VvE woning €325,65
* Servicekosten VvE parkeerplaatsen €70,12
* Ondergrondse Corridor wordt momenteel gemoderniseerd
* Bushalte op 1 minuut loopafstand
* Grote Markt 14 minuten fietsen
* Molenplas 6 minuten fietsen
* Zandvoort aan Zee 20 minuten met de auto of 30 minuten op de fiets
* Oplevering in overleg

Begane grond

Entree van het gebouw, bellentableau, brievenbussen en hal met liften.

-1

Gedeelde fietsenberging met mogelijkheid voor het opladen van elektrische fietsen en ruimte voor een scootmobiel. Parkeergarage voor bewoners met deur naar de gang met bergingen. Voor dit appartement een eigen ruime berging voorzien van elektra.

8e verdieping

Entree in de hal met meterkast, berging/technische ruimte en separaat toilet met fontein. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer en woonkeuken. De keuken is voorzien van een oven, combimagnetron, BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-vriescombinatie, spoelbak en vaatwasser. Aansluitend de bijkeuken met wasmachine- en droger aansluiting en een vaste kastenwand met wijnklimaatkast en extra koelkast. Vanuit de keuken toegang tot het balkon.Via de gang zijn de drie slaapkamers bereikbaar. Eén slaapkamer beschikt over een sauna, de tweede slaapkamer heeft toegang tot het balkon en de hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een douche, dubbel wastafelmeubel, radiator, toilet en dubbele kast.

Welcome!

PRE-OWNED! Spacious, bright and luxuriously finished apartment in BossaNova, a modern development completed in 2023 in Haarlem Nieuw-Zuid. Energy label A+++. With 3 bedrooms, a spacious bathroom, two balconies, a utility room, additional storage in the basement and no fewer than two private parking spaces in the garage. Shops and everyday amenities are close by, Haarlem's vibrant city centre is just a 10-minute bike ride away, and Amsterdam can be reached within 30 minutes by car or public transport.

What a wonderful place to live! This fantastic apartment is situated on the 8th floor of the Bossa building, part of the BossaNova development completed in 2023. As you would expect from such a recently built property, the apartment meets all modern standards and has been designed with the future in mind. From the 8th floor, there are beautiful unobstructed views over the surrounding greenery and park. The many windows provide an abundance of natural light and enhance the sense of space. The finishes are high-end and the layout has been carefully considered. The generous open-plan kitchen connects seamlessly with the living room, together creating a wonderful open living space. From the living room, doors open directly onto the balcony: a lovely place to sit outside and enjoy the wide, green views. There are three bedrooms, two of which have access to the second west-facing balcony. Plenty of space for a family, as well as a home office or guest room. There is also a utility room with laundry facilities, technical installations and additional storage space. The apartment also comes with a private storage room, two private parking spaces in the secure parking garage and access to a communal bicycle storage area. The entire apartment is equipped with underfloor heating and cooling, while the energy-efficient installations ensure year-round comfort. Completely gas-free and with an A+++ energy label.

The location is excellent! The BossaNova residential towers are surrounded by the newly landscaped Aziëpark, with plenty of greenery, trees, walking paths and water. Haarlem Nieuw-Zuid is undergoing major development and will only become more attractive in the coming years. Plans include the transformation of the shopping centre, improvements to the infrastructure and various current and future residential developments. Shops, restaurants, cafés and a cinema are all just around the corner and within walking distance. In addition to the 'private' Aziëpark, Engelandpark and the recreational area around the Molenplas are just a short bike ride away. Direct connections to Amsterdam, Schiphol Airport and Haarlem's vibrant city centre ensure everything is within easy reach.

Good to know

* Built in 2023
* Living area 132 m²
* Energy label A+++
* Two private parking spaces in the underground parking garage
* Private storage room in the basement
* Unobstructed views over the surrounding green park
* Underfloor heating and cooling, with climate control adjustable per room
* Fully insulated and fitted with HR+++ glazing
* Homeowners' association service charges for the apartment: €325.65
* Homeowners' association service charges for the parking spaces: €70.12
* The underground corridor is currently being modernised
* Bus stop just a 1-minute walk away
* Grote Markt 14 minutes by bike
* Molenplas 6 minutes by bike
* Zandvoort aan Zee 20 minutes by car or 30 minutes by bike
* Completion by mutual agreement

Ground floor

Entrance to the building with intercom system, mailboxes and lobby with lifts.

-1

Communal bicycle storage with charging facilities for electric bicycles and space for a mobility scooter. Residents' parking garage with access to the corridor leading to the storage rooms. This apartment has its own spacious private storage room with electricity.

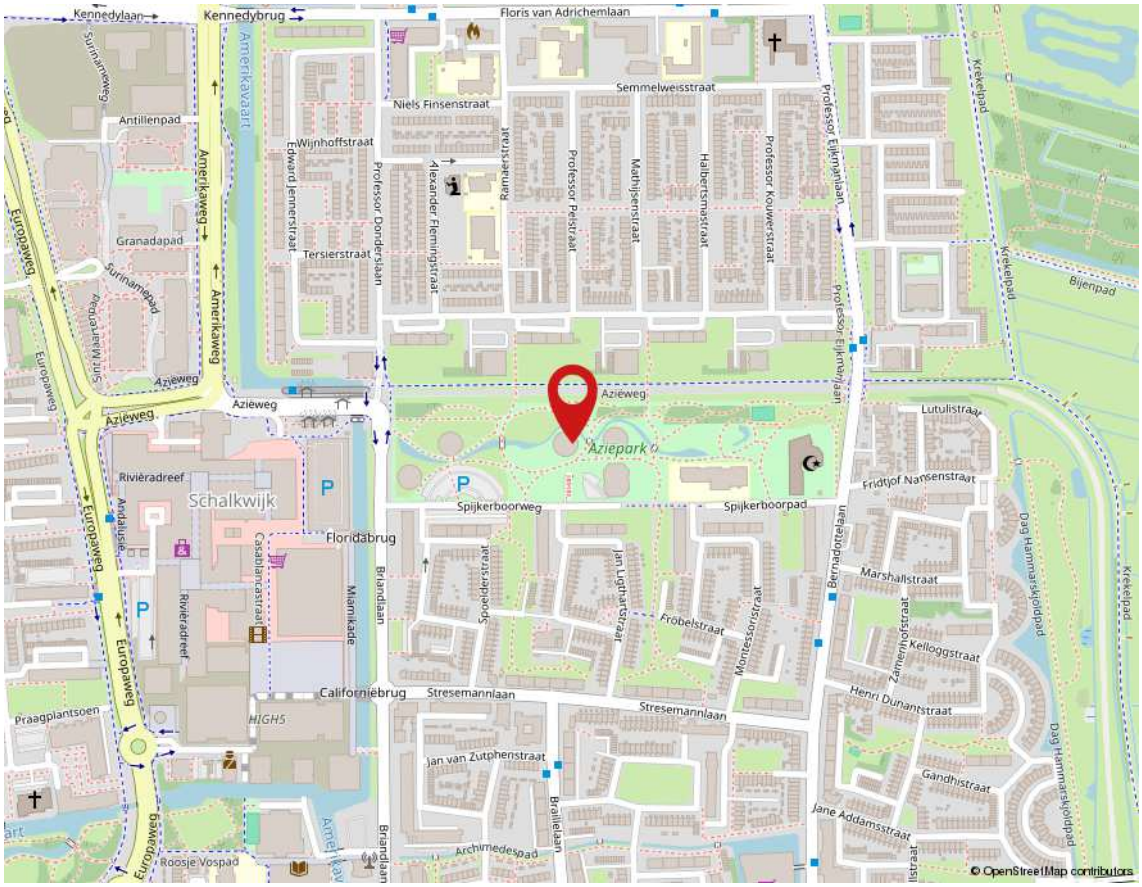
8th floor

Entrance into the hallway with meter cupboard, storage/technical room and separate toilet with washbasin. From the hallway, there is access to the living room and open-plan kitchen. The kitchen is equipped with an oven, combination microwave oven, BORA induction hob with integrated extractor, fridge-freezer, sink and dishwasher. Adjacent is the utility room with connections for a washing machine and dryer, as well as a fitted cupboard wall with wine climate cabinet and additional refrigerator. The balcony is accessible from the kitchen.

The hallway leads to the three bedrooms. One bedroom has a private sauna, the second bedroom has access to the balcony, and the principal bedroom features a walk-in wardrobe and also opens onto the balcony. The bathroom is fitted with a shower, double washbasin unit, radiator, toilet and double storage cabinet.

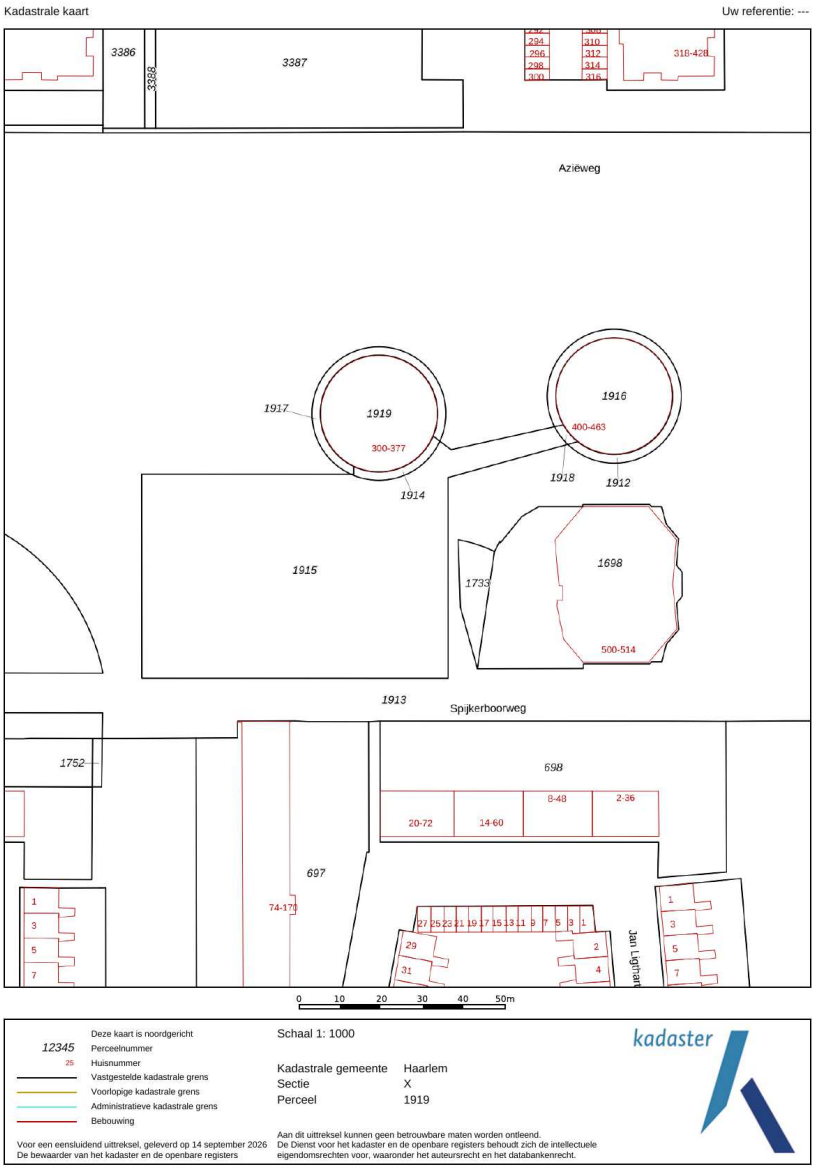
Kenmerken

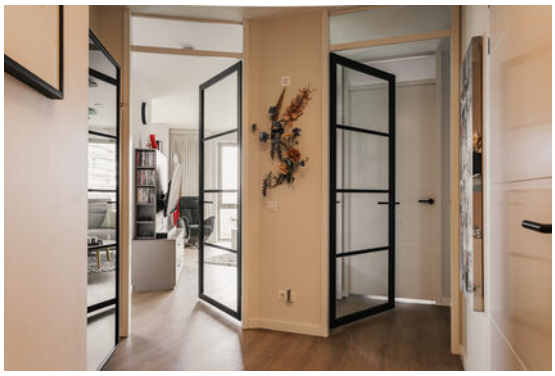
Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	132 m²
Inhoud:	436 m³
Bouwjaar/-periode:	2023
Ligging:	aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Isolatie:	dakisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Verwerking:	vloerverwarming geheel, warmtepomp, aardwarmte
Energielabel:	A+++



Kadaster

Adres	Spijkerboorweg 349
Postcode / plaats	2037 EB / Haarlem
Gemeente	Haarlem, Haarlem, Haarlem, Haarlem
Sectie / perceel	X / 1926
Index	51-166/8.106e + 157-13/2.796e + 235-13/2.796e + 87-4/8.106e
Soort	Volle eigendom





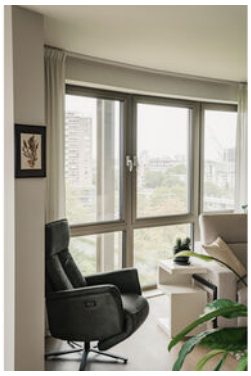


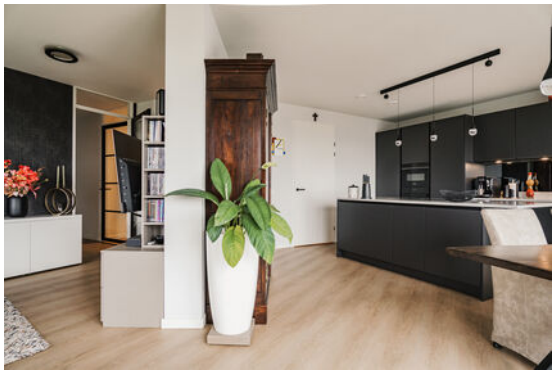






















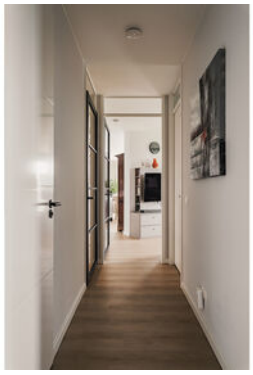






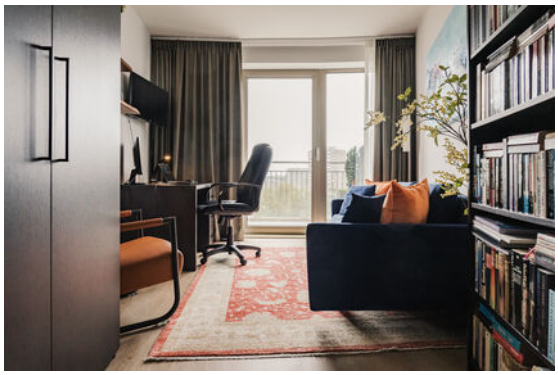










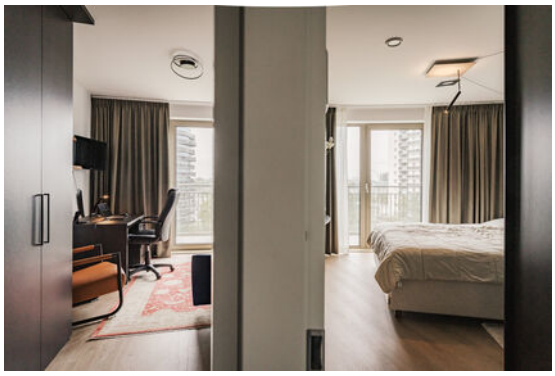


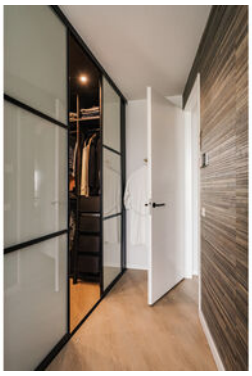




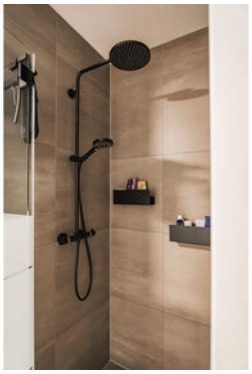


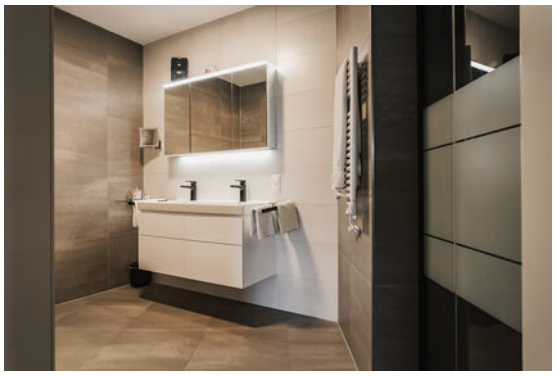
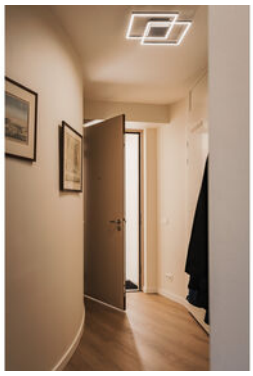
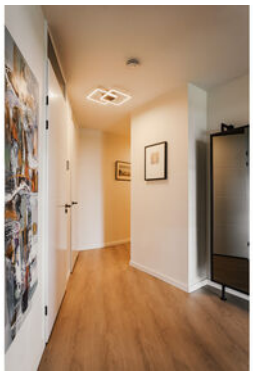








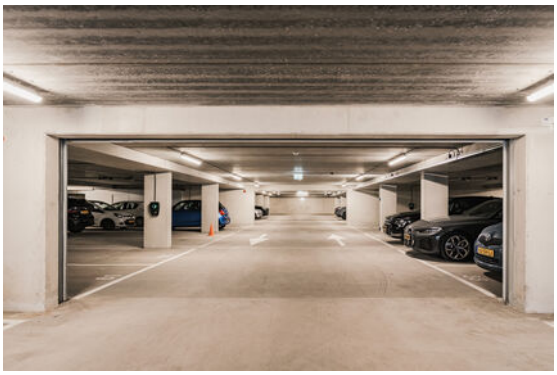

















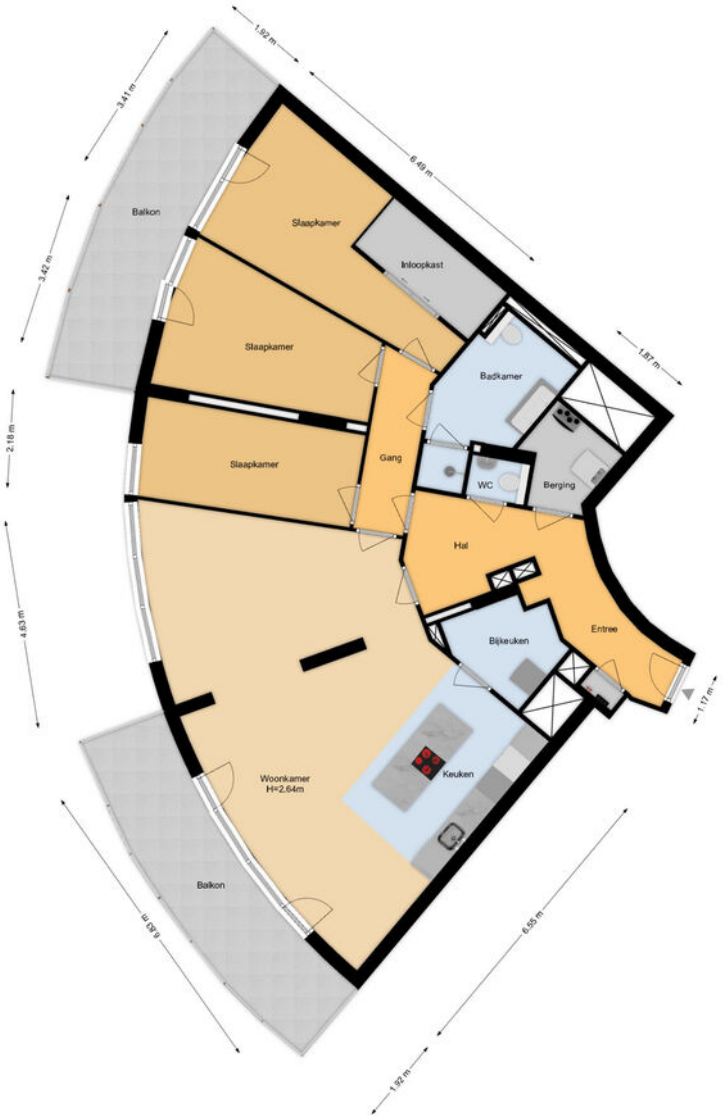








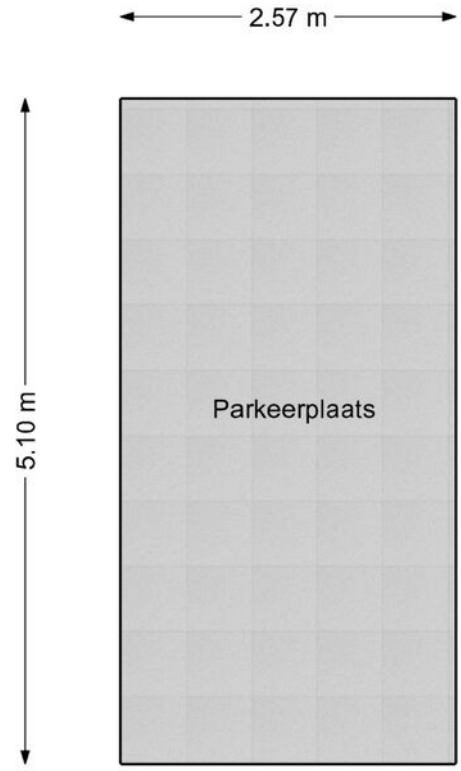




Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

8

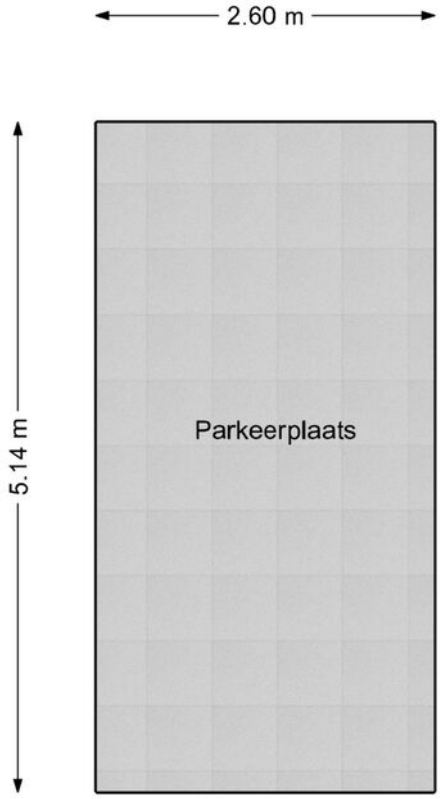
8e verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

-1

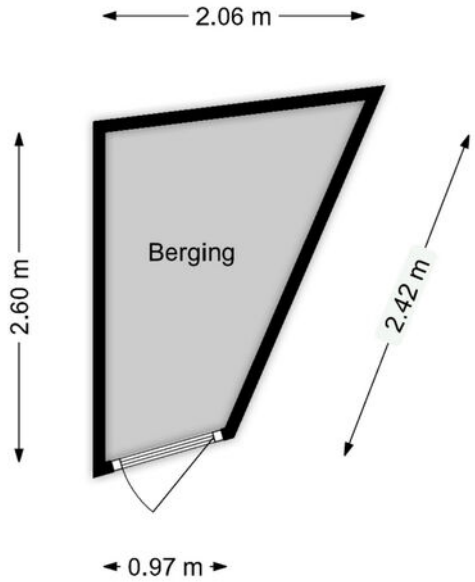
Parkeergarage



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

-1

Parkeergarage



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

-1

Berging

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:	Spijkerboorweg 349
	2037 EB Haarlem
objecttype:	appartement
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	8 september 2026
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	9 september 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	appartement	132,4		28,0	
extern	berging				3,60
extern	parkeerplaats 1				13,2
extern	parkeerplaats 2				13,2
totaal:		**132 m2**		**28,0 m2**	**30,0 m2**

bruto inhoud: 436 m³

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast slaapkamer (kamer 1) en kast kamer 2			X
- Kasten berging en TV kast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- Zonwering buiten zw balkon	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren		X	
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegelkast		X	
- Witte kasten		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Beglazing balkons	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout