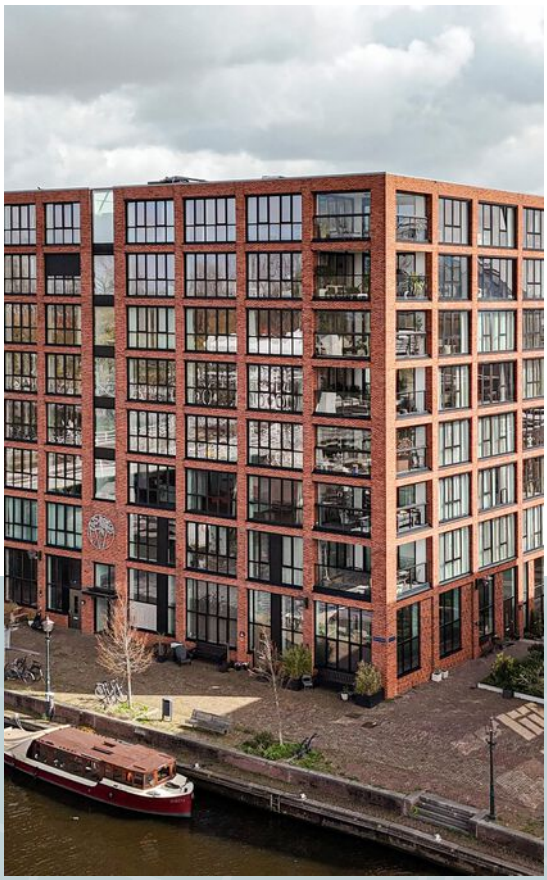
KOM BINNEN

Kelderwindkade 75, Haarlem







PRE-OWNED

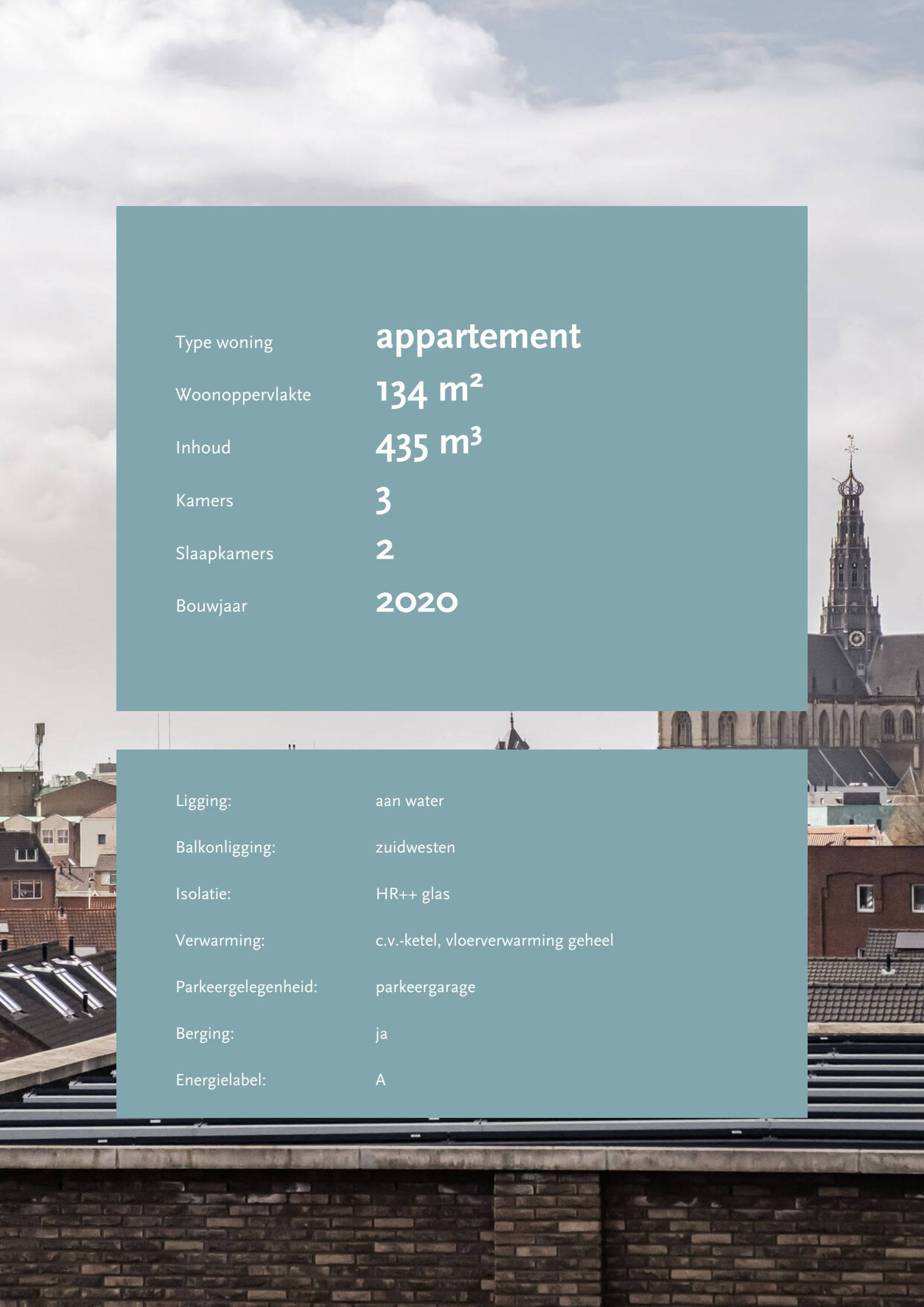
Fantastisch uitzicht!

Energielabel A

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Type woning	**appartement**
Woonoppervlakte	**134 m²**
Inhoud	**435 m³**
Kamers	**3**
Slaapkamers	**2**
Bouwjaar	**2020**

Ligging:	aan water
Balkonligging:	zuidwesten
Isolatie:	HR++ glas
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Parkeergelegenheid:	parkeergarage
Berging:	ja
Energielabel:	A

Kom binnen!

PRE-OWNED! Fantastisch 3-kamer appartement met ruim terras, inpandige berging en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage. Inpakken en verhuizen! Modern, energiezuinig en met een geweldig uitzicht over alle iconische gebouwen van Haarlem. In het Scheepmakerskwartier, aan de autoluwe kade, op steenworp afstand van het historische centrum van Haarlem.

Het luxe appartement maakt deel uit van het in 2020 gerealiseerde nieuwbouwproject "De Scheepmaker". Bij de inrichting zijn geen kosten noch moeite gespaard. De inrichting is ontworpen door een binnenhuisarchitect en bij de afwerking is gebruikgemaakt van hoogwaardige materialen en luxe apparatuur. Het appartement ligt op de vijfde verdieping en heeft een adembenemend uitzicht over het Spaarne, de Koepel, de Molen Adriaan, de Grote of St. Bavokerk en de Bavo-kathedraal. Vanuit uw luie stoel kijkt u uit over een levend schilderij.

In het hele appartement komt de eenheid in het ontwerp terug. De entree is indrukwekkend, de brede gang heeft een moderne en luxueuze uitstraling, met een op maat gemaakte garderobekast en up-down verlichting.

De woonkamer is heel sfeervol en toch strak ingedeeld met een gietvloer en grote raampartijen. Via de schuifpui kom je op het ruime, zonnige terras. Het terras is een waar verlengstuk van de woonkamer. Verder is er een open keuken met een groot eiland, voorzien van veel kastruimte en geïntegreerde stopcontacten. Ook is er een wandmeubel met een koffiecorner. De gehele keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur. Aan de andere kant van het appartement bevinden zich de twee grote slaapkamers, beide met uitzicht over het Spaarne en het stadsstrand. De grote badkamer heeft eenzelfde luxe afwerking.



Op de 1e en 2e verdieping van het gebouw zijn de bergingen en parkeergarage te vinden. Bij dit appartement hoort een grote berging met een hoog plafond en een extra brede parkeerplaats. De parkeerplaats is gesitueerd in de hoek van de garage; er staan dus geen auto's direct naast geparkeerd.

Goed om te weten

* Bouwjaar 2020
* Energielabel A
* Beschermd stadgezicht
* Pre-owned appartement
* Ingericht met een interieurarchitect
* Hoogwaardig afwerkingsniveau
* Voorzien van 8 zonnepanelen met een maximaal vermogen van 335 W
* Prachtig uitzicht over alle iconische gebouwen van Haarlem
* Vloerverwarming in het gehele appartement, per ruimte instelbaar
* Warmte-terugwinsysteem voor een gezond binnenklimaat én energiezuinig
* Zonwering/screens aan de zuid-/westkant
* Maandelijkse bijdrage VVE € 304,-
* Extra brede parkeerplaats in de parkeergarage
* Voor maten en indeling, zie kleurenplattegrond



Welcome!

PRE-OWNED! Fantastic 3-room apartment with a spacious terrace, internal storage, and a private parking space in the parking garage. Pack your bags and move in! Modern, energy-efficient, and with a great view of all the iconic buildings of Haarlem. Located in the Scheepmakerskwartier, on the car-free quay, just a stone's throw from the historic center of Haarlem.

The luxury apartment is part of the new construction project "De Scheepmaker," completed in 2020. No expense was spared in the interior design. The interior was designed by an interior architect, and high-quality materials and luxury appliances were used in the finishing touches. The apartment is situated on the fifth floor and offers a breathtaking view of the Spaarne, the Koepel, the Molen Adriaan, the Grote or St. Bavokerk, and the Bavo Cathedral. From your armchair, you look out over a living painting.

The unity of the design is reflected throughout the entire apartment. The entrance is impressive, and the wide hallway has a modern and luxurious appearance, featuring a custom-made wardrobe and up-down lighting.

The living room is very atmospheric yet sleekly laid out, featuring a cast floor and large windows. Sliding doors lead to the spacious, sunny terrace. The terrace is a true extension of the living room. Furthermore, there is an open kitchen with a large island, equipped with ample cupboard space and integrated power outlets. There is also a wall unit with a coffee corner. The entire kitchen is equipped with luxury built-in appliances. On the other side of the apartment are the two large bedrooms, both with views over the Spaarne and the city beach. The large bathroom features the same luxurious finish.



The storage units and parking garage are located on the 1st and 2nd floors of the building. This apartment includes a large storage unit with a high ceiling and an extra-wide parking space. The parking space is situated in the corner of the garage; therefore, no cars are parked directly next to it.

Good to know

* Year of construction 2020
* Energy label A
* Protected cityscape
* Pre-owned apartment
* Designed by an interior architect
* High-quality finish
* Equipped with 8 solar panels with a maximum output of 335 W
* Beautiful view over all the iconic buildings of Haarlem
* Underfloor heating throughout the entire apartment, adjustable per room
* Heat recovery system for a healthy indoor climate and energy efficiency
* Sun blinds/screens on the south/west side
* Monthly HOA contribution € 304
* Extra-wide parking space in the parking garage
* For dimensions and layout, see color floor plan





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOOSSIGN

5

Vijfde verdieping





Woonkamer

Via openslaande deuren bereikt u de woonkamer. Evanals het zitgedeelte met schuifdeur naar het balkon met een fantastisch uitzicht. Een open keuken met kook-/spoeleiland met geïntegreerde stopcontacten, verder voorzien van BORA-inductiekookplaat met 4 kookfasen en geïntegreerde afzuiging, verzonken spoelbak met Quooker-kraan, Siemens-vaatwasser en grote lades. Wandmeubel met koelkast (Siemens), vriezer, Miele combi-oven/magnetron en oven/stoomoven, koffiecorner. De eetkamer is aan de keuken.




















PATRÓN
DIPLOMÁTICO













Badkamer

Ruime badkamer voorzien van een inloopdouche met zowel een regendouche als handdouche, een dubbele wastafel en een toilet.











Slaapkamers

Slaapkamer met een ruime inloopkast en een Frans balkon met mooi uitzicht op het stadsstrand en het Spaarne. De tweede slaapkamer is eveneens prettig van formaat en beschikt ook over een Frans balkon, wat zorgt voor veel lichtinval en een aangename sfeer.



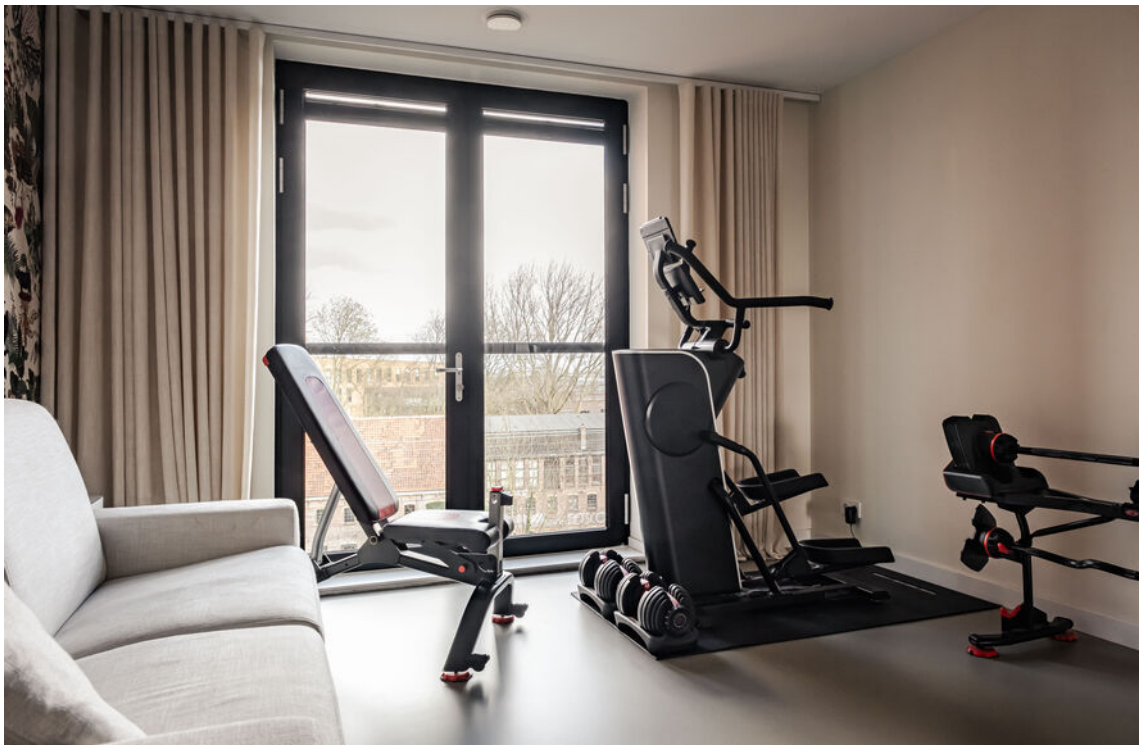




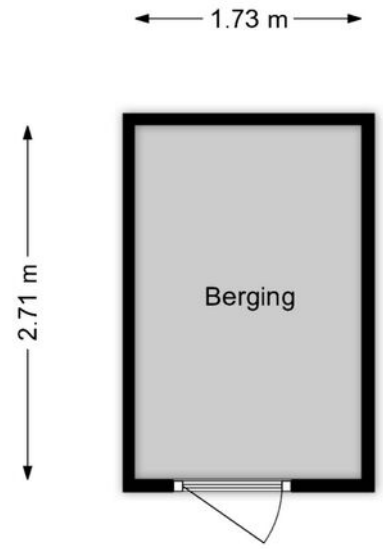










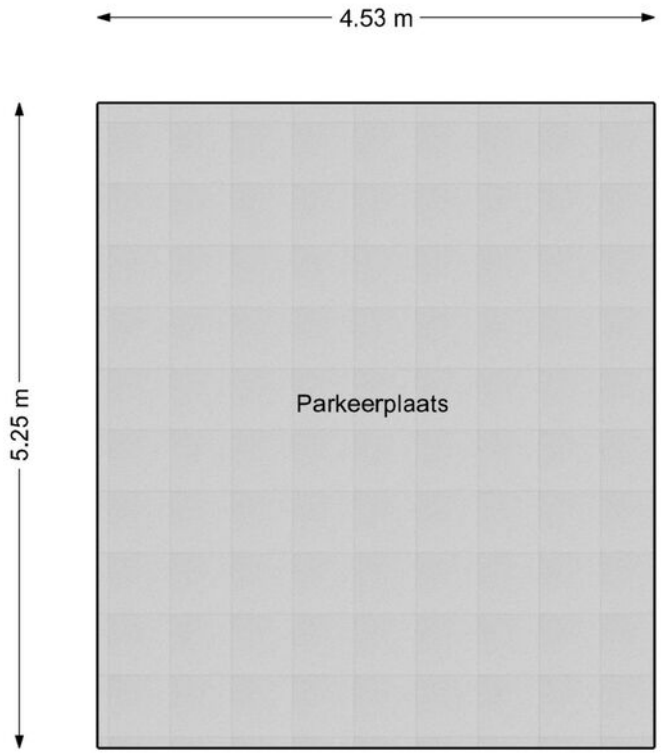


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

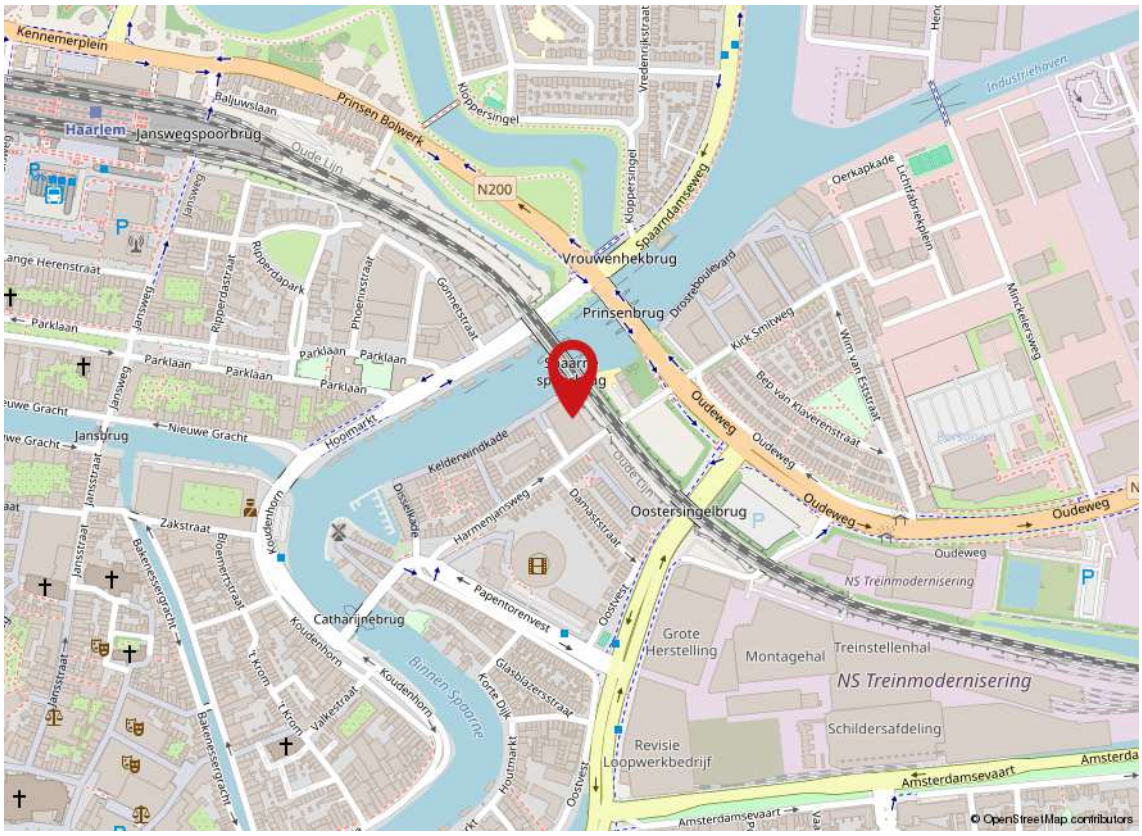
1e verdieping





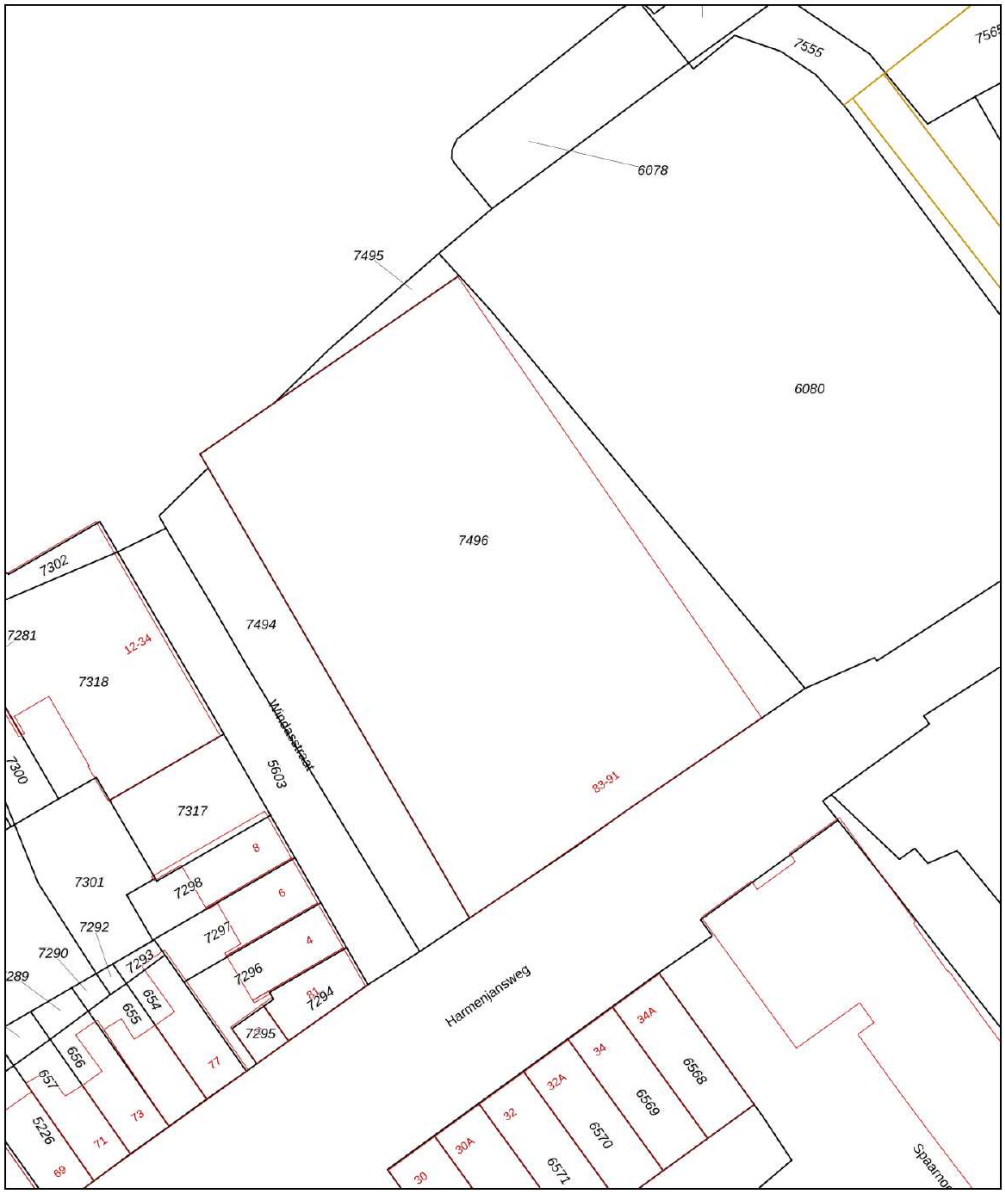
Kadaster

Adres	Kelderwindkade 75
Postcode / plaats	2031 WS / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	E, / 7350, 7350
Soort	portiekflat



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Haarlem
Sectie	E
Perceel	7496

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:	Kelderwindkade 75
	2031 WS Haarlem
objecttype:	appartement
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	30 maart 2026
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	31 maart 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	appartement	134,2		8,55	
extern	berging				4,68
extern	parkeerplaats				23,7
totaal:		**134 m2**		**8,55 m2**	**28,4 m2**
bruto inhoud:	435 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendoms-bewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform milieurapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens
Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een ‘appartementsrecht’.
Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.
Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement
Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar
Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering
Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.
Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatie-verschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.
De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Lamp boven eetkamerrtafel Foscarini Caboche Grande			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Overig, te weten			
- Spiegel Cadre Fiam 140x140			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Team


Tamara Woortman


Maarten Bos


Gwen de Wit


Nathalie Israël

Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Huizenmatchers

Bij dit huis
Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak
Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

We zijn er ook voor u
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens
We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

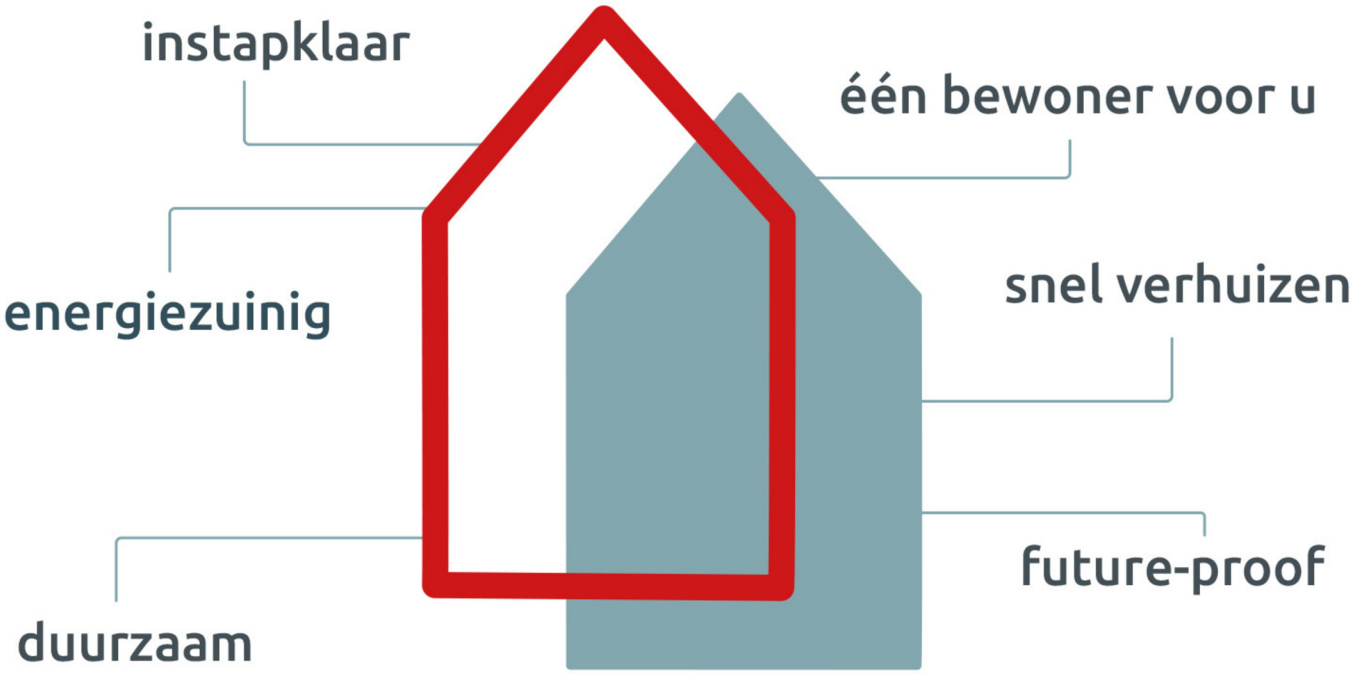
Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.

FUNDA 9·3

Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons

Pre-owned
future-proof wonen

Een nieuwe categorie in ons aanbod! De zekerheid van een duurzaam, toekomstbestendig nieuwbouw-huis, zónder wachten. Kies pre-owned, future-proof wonen.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS