MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Leeghwaterstraat 1
Hoofddorp



Vraagprijs € 1.000.000,= kosten koper

Raadhuisplein 306A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Ruimte, rust en een prachtige zonnige tuin midden in het centrum van Hoofddorp.

Deze royale twee-onder-een-kapwoning met eigen oprit en garage biedt een verrassende hoeveelheid leefruimte. Met maar liefst vijf slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht als dressing, een moderne badkamer én de mogelijkheid voor een tweede badkamer, is er volop ruimte voor een groot gezin, thuiswerken of logés.

De indrukwekkende woonkamer van bijna 80 m² met semi-open keuken en een schuifpui zorgen voor een prachtige verbinding met buiten. De fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten biedt meerdere terrassen. Ook praktisch gezien laat deze woning niets te wensen over. Er is een ruime garage en een eigen oprit met plaats voor drie auto's. Een combinatie van zoveel woonruimte, een royale tuin en parkeren op eigen terrein komt in het centrum van Hoofddorp maar zelden beschikbaar.

Locatie
De ligging is ideaal; op loopafstand bevinden zich diverse restaurants en terrassen, scholen, de bioscoop, het gemeentehuis, de schouwburg en het cultuurgebouw. Winkelcentrum Vier Meren beschikt over een groot aanbod aan winkels en op vrijdag is er een weekmarkt met een ruim aanbod van diverse verse producten op het Burgemeester van Stamplein. Tevens bevindt zich hier de R-net busverbinding richting o.a. Amsterdam, Schiphol, Heemstede en Haarlem. Binnen enkele minuten is NS Station Hoofddorp te bereiken vanwaar uitstekende treinverbindingen zijn naar de grote steden. Tevens zijn diverse snelwegen makkelijk te bereiken zoals de A4, A5 en A9. Om de hoek ligt het Stadspark, het groene hart van het centrum, waar je lekker kunt wandelen. Het Haarlemmermeerse Bos is op 5 minuten fietsafstand gelegen en het strand en de duinen zijn eveneens eenvoudig per fiets bereikbaar.

Goed om te weten:

* Bouwjaar 1957
* Woonoppervlakte: 185 m2
* Energielabel C
* Garage met eigen oprit
* Riante tuin op het zuidwesten met meerdere terrassen
* Winkelcentrum Vier Meren: 5 minuten lopen
* Diverse scholen in de buurt
* Kinderboerderij en park in de buurt
* Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem zijn gemakkelijk te bereiken
* Goede verbinding met het openbaar vervoer naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
* Oplevering in overleg

Begane grond
Via de verzorgde voortuin en eigen oprit met garage bereik je de entree van de woning. Binnenkomst in de ruime hal met meterkast, garderobe met tevens de opstelling van de cv-ketel, een praktische trapkast, toilet met raam en fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. Het hart van de woning wordt gevormd door de woonkamer en semi-open keuken. De keuken van Poggenpohl beschikt over veel kastruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur van Siemens en Bosch, waaronder een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven/magnetron. De woonkamer is afgewerkt met een parketvloer en biedt een sfeervolle open haard en een vloerconvector. Aan de voorzijde is een erker met zicht op groen en aan de achterzijde grote raampartijen en een schuifpui waardoor er een prachtige verbinding met buiten is en er veel daglicht binnenstroomt.
De achtertuin op het zuidwesten is een waar paradijs voor tuinliefhebbers. De volwassen beplanting zorgt gedurende een groot deel van het jaar voor kleur en bloei, terwijl de vier terrassen altijd een heerlijke plek bieden in de zon of juist in de schaduw. De tuin beschikt over water- en stroompunten, een vlonder terras en een zonnescherm.
Via de woonkamer is de garage te bereiken, voorzien van elektra en wateraansluiting. Deze ruimte is tevens ideaal voor hobby- of werkruimte aan huis!

Eerste verdieping
Via de trapopgang met raam bereik je de eerste verdieping met ruime overloop. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers; twee slaapkamers aan de achterzijde van de woning en één slaapkamer aan de voorzijde. Alle slaapkamers bieden een inbouwkast en een prettig uitzicht over groen. De ruime badkamer met raam is aan de voorzijde en beschikt over een ligbad, een inloopdouche met regendouche, een natuurstenen wastafel, designradiator en toilet.

Tweede verdieping
Via de trapopgang met raam bereik je de tweede verdieping. Hier valt direct de indrukwekkende nokhoogte op, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk en licht gevoel. De royale slaapkamer biedt ramen aan de voor- en achterzijde met zicht op groen. In de schuine delen zijn praktische opbergmogelijkheden gecreëerd, ideaal voor het opbergen van kleding, seizoensspullen, koffers en andere benodigdheden.
Daarnaast bevinden zich op deze verdieping nog een kamer welke momenteel is ingericht als dressing en een aparte wasruimte met een toilet, wastafel en aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Kortom; een ruime woning in een oase van rust en privacy, terwijl alle voorzieningen zich letterlijk om de hoek bevinden!

Welcome!

Space, tranquility, and a beautiful, sunny garden right in the heart of Hoofddorp.

This spacious semi-detached home with its own driveway and garage offers a surprising amount of living space. With no fewer than five bedrooms, one of which is currently set up as a walk-in closet, a modern bathroom, and the potential for a second bathroom, there's plenty of room for a large family, working from home, or guests.

The impressive living room, measuring nearly 80 m², features a semi-open kitchen and sliding glass doors that create a beautiful connection to the outdoors. The beautifully landscaped southwest-facing backyard offers multiple patios. From a practical standpoint, this home leaves nothing to be desired. It features a spacious garage and a private driveway with space for three cars. A combination of this much living space, a generous garden, and on-site parking rarely becomes available in the center of Hoofddorp.

Location
The location is ideal; within walking distance are various restaurants and outdoor cafes, schools, the movie theater, city hall, the theater, and the cultural center. The Vier Meren shopping center offers a wide variety of stores, and on Fridays there is a weekly market on Burgemeester van Stamplein with a wide selection of fresh products. You'll also find the R-net bus service here, with routes to Amsterdam, Schiphol, Heemstede, Haarlem, and other destinations. Hoofddorp NS Station is just a few minutes away, offering excellent train connections to major cities. Several highways, such as the A4, A5 and A9, are also easily accessible. Just around the corner is the Stadspark, the green heart of downtown, where you can enjoy a nice walk. The Haarlemmermeerse Bos is a 5-minute bike ride away, and the beach and dunes are also easily accessible by bike.

Good to know:

* Built in 1957
* Living area: 185 m2
* Energy label: C
* Garage with private driveway
* Spacious southwest-facing garden with multiple patios
* Vier Meren shopping center: 5-minute walk
* Various schools in the neighborhood
* Petting zoo and park nearby
* Major highways toward Amsterdam, The Hague, and Haarlem are easily accessible
* Good public transportation connections to Amsterdam, Haarlem, Leiden, and Schiphol
* Transfer date to be agreed upon

Ground Floor

You reach the entrance to the home through the well-maintained front yard and private driveway with a garage. Upon entering, you'll find a spacious entry with a meter cabinet, a cloakroom that also houses the central heating boiler, a practical stair closet, a windowed restroom with a sink, the staircase to the first floor, and access to the living room. The heart of the home is formed by the living room and the semi-open kitchen. The Poggenpohl kitchen features ample cabinet space and is equipped with various built-in appliances from Siemens and Bosch, including a 4-burner induction cooktop, range hood, dishwasher, refrigerator, and a combination oven/microwave. The living room features parquet flooring and offers a cozy fireplace and a floor convector heater. At the front is a bay window overlooking greenery, and at the rear are large windows and sliding glass doors that create a beautiful connection to the outdoors and allow plenty of natural light to flood in.

The southwest-facing backyard is a true paradise for gardening enthusiasts. The mature plants provide color and blooms for much of the year, while the four terraces always offer a delightful spot in the sun or in the shade. The garden features water and electrical hookups, a deck, and an awning.

The garage, equipped with electrical and water connections, is accessible from the living room. This space is also ideal for a hobby or home office!

First Floor

The staircase with a window leads to the first floor, which features a spacious landing. This floor has three bedrooms: two at the rear of the house and one at the front. All bedrooms feature built-in closets and offer pleasant views of the greenery. The spacious bathroom with a window is located at the front and includes a bathtub, a walk-in shower with a rain showerhead, a natural stone sink, a designer radiator and a toilet.

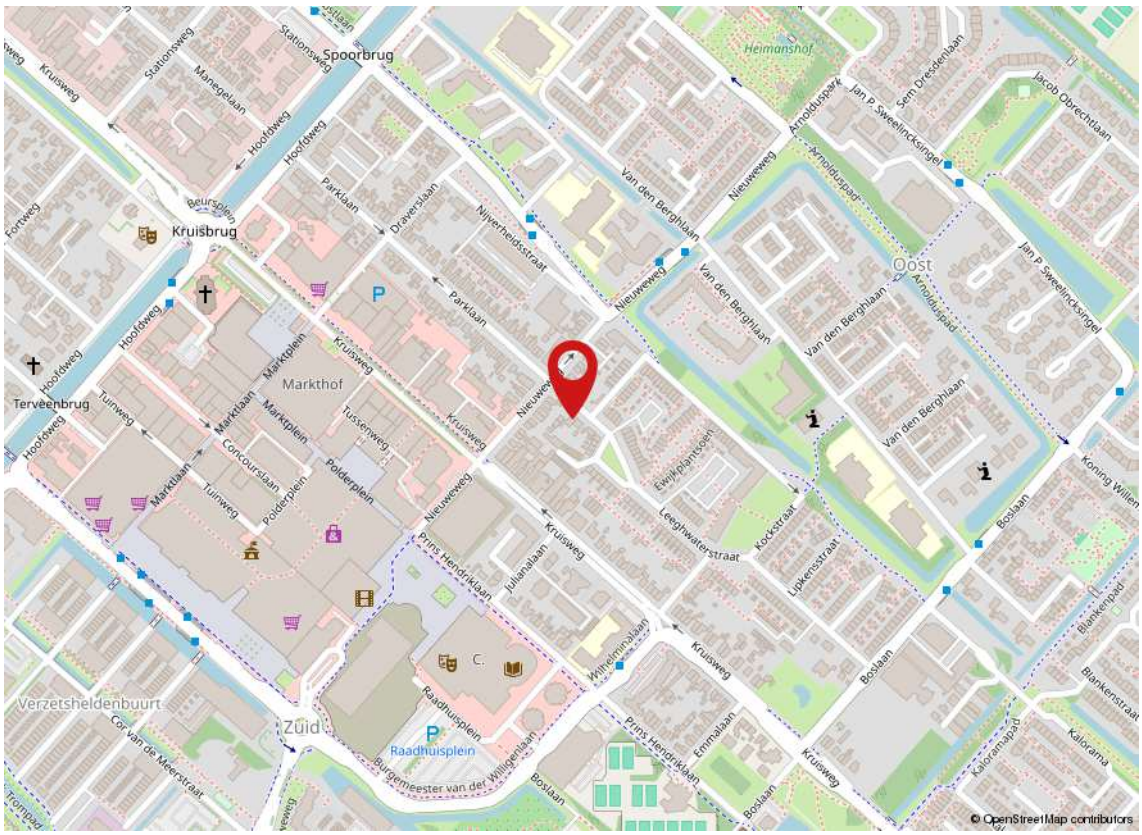
Second Floor

The staircase with a window leads to the second floor. The impressive ceiling height immediately catches your eye, creating a particularly spacious and airy feel. The spacious bedroom features windows on the front and back sides with views of greenery. Practical storage solutions have been created in the sloped areas, ideal for storing clothing, seasonal items, suitcases, and other essentials. In addition, this floor features another room currently furnished as a walk-in closet and a separate laundry room with a toilet, sink, and hookups for a washer and dryer.

In short: a spacious home in an oasis of tranquility and privacy, with all amenities literally just around the corner!

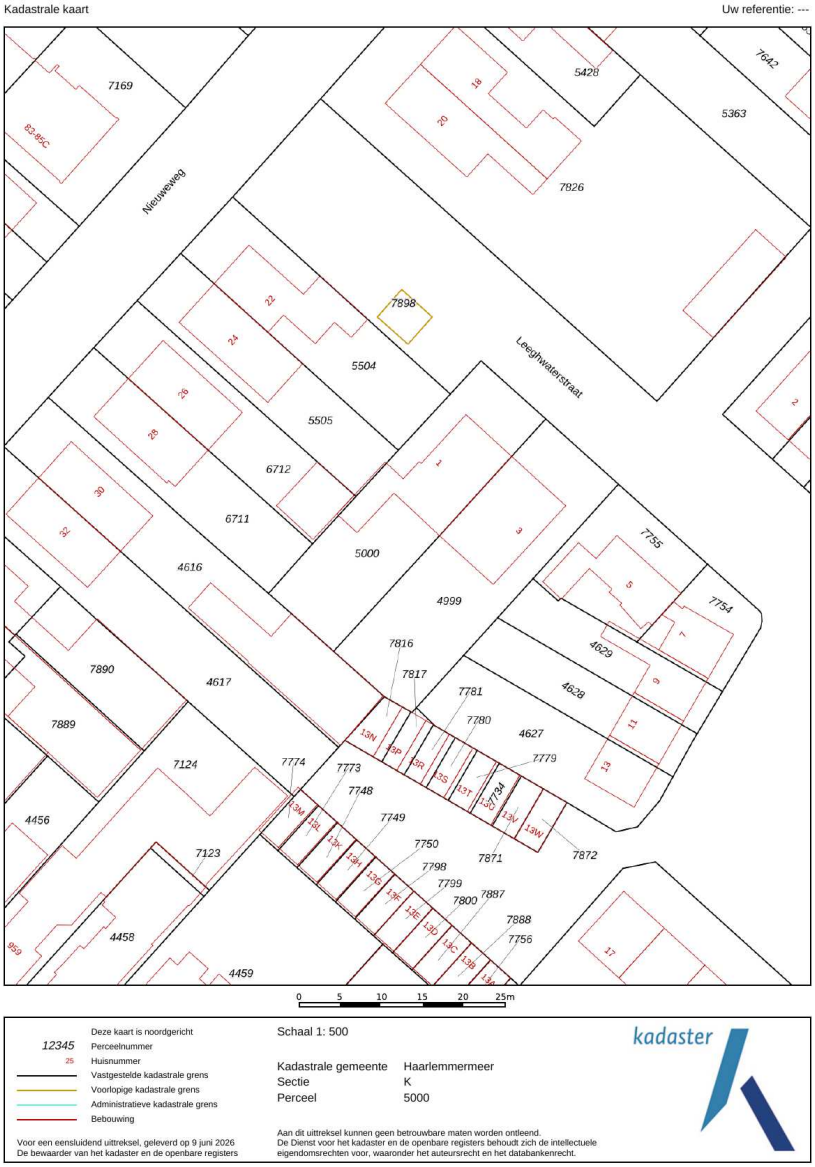
Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	7
Woonoppervlakte:	185 m²
Inhoud:	709 m³
Perceeloppervlakte:	410 m²
Bouwjaar/-periode:	1957
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	300 m²
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel, open haard
CV-ketel	Nefit Trendline HRC25 CW4, 2019



Kadaster

Adres	Leeghwaterstraat 1
Postcode / plaats	2132 SN / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	K / 5000
Oppervlakte	410 m²
Soort	Volle eigendom





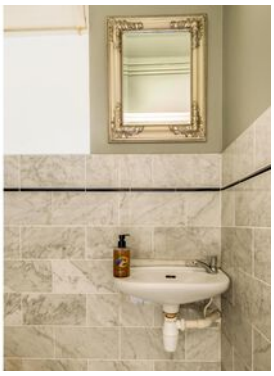


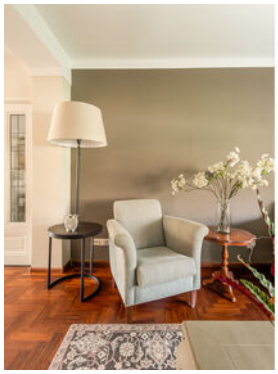
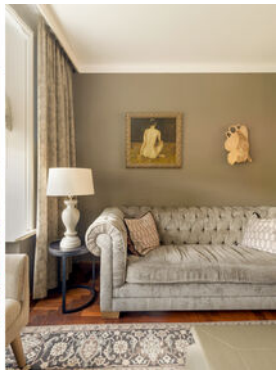


































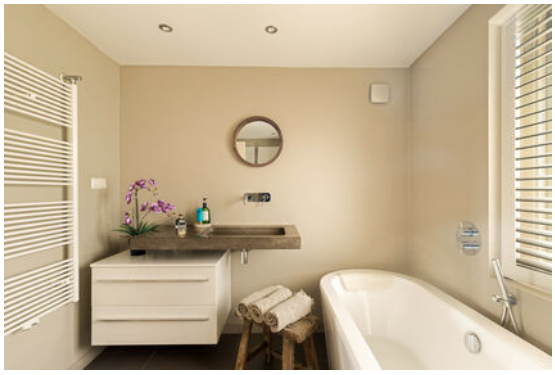
















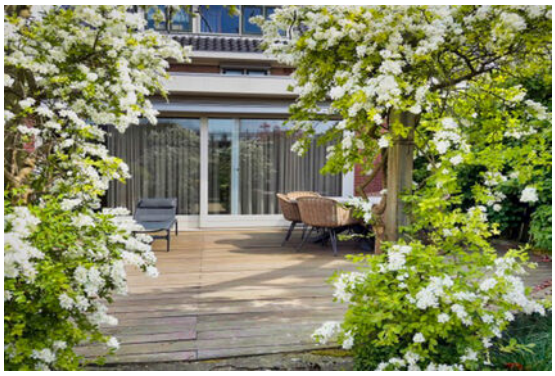


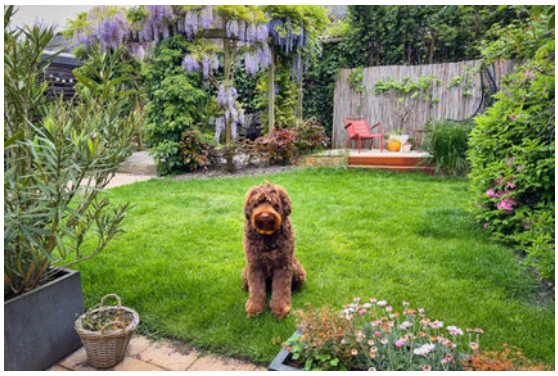




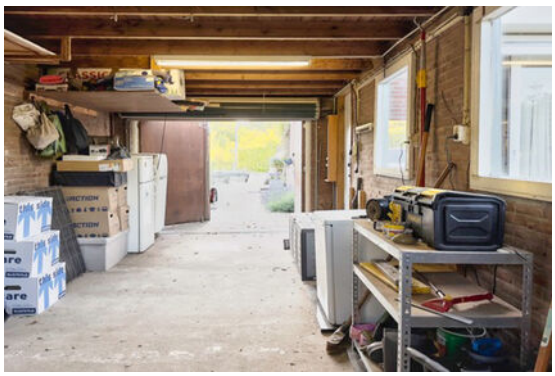










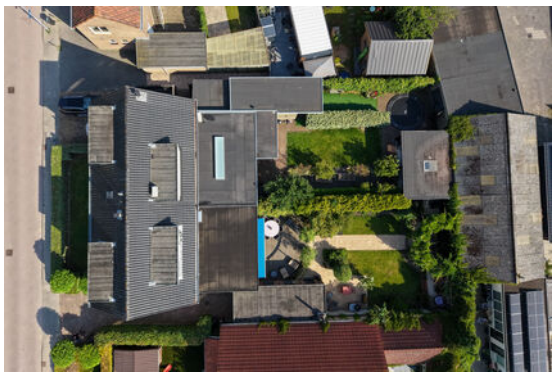


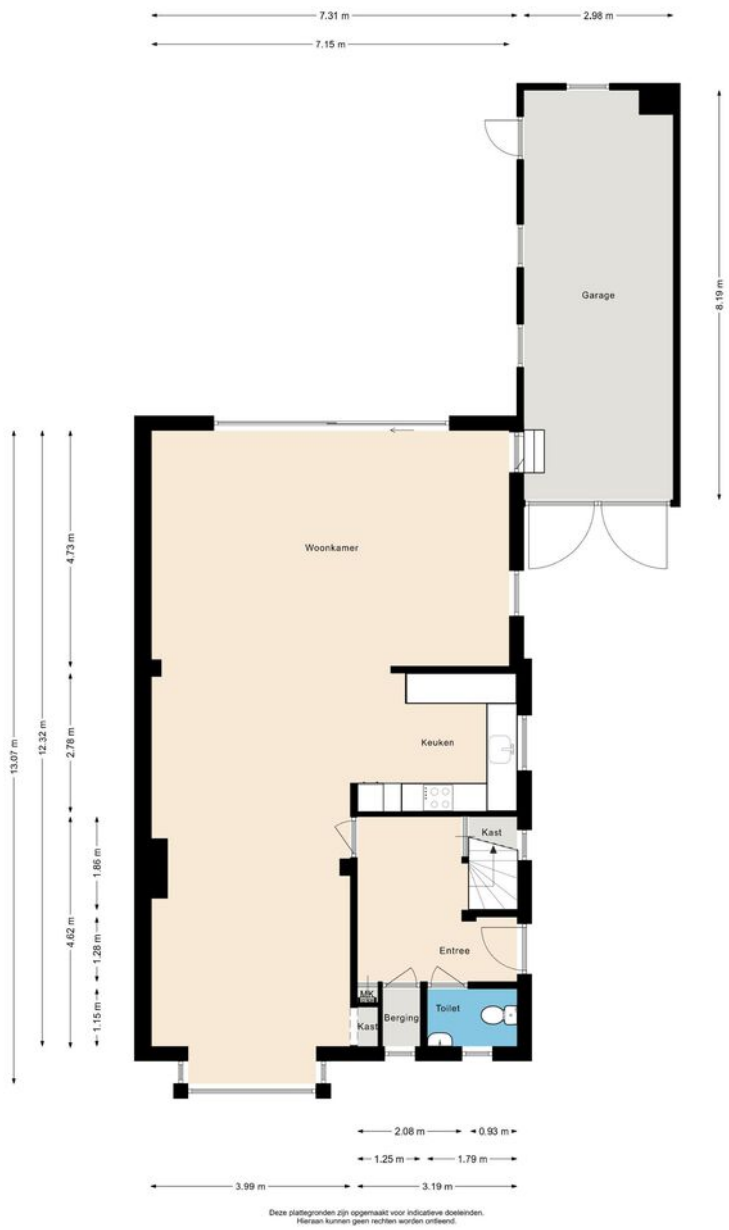




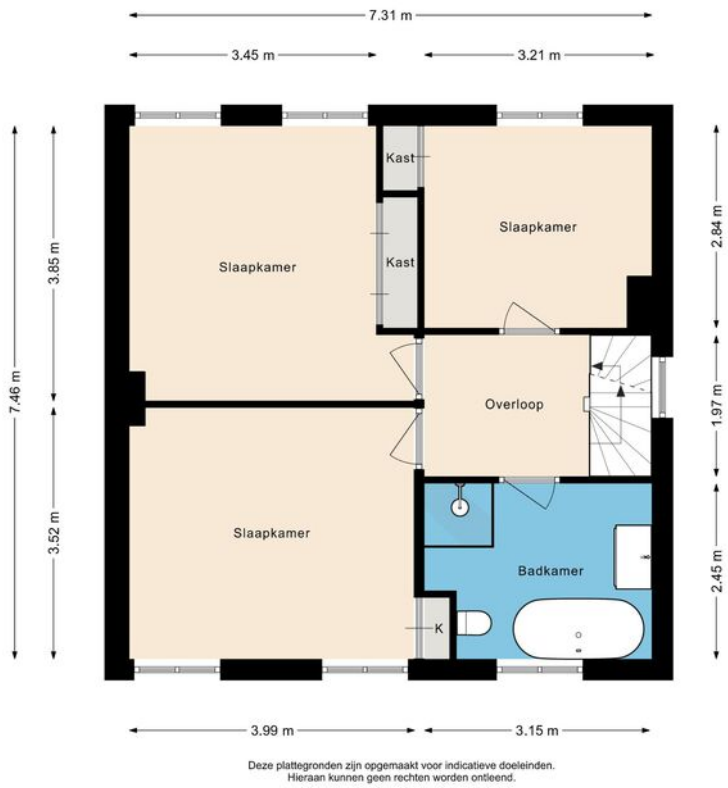








Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Situatietekening

Meetrapport

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	185	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	24	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	0	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	0	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	709	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
- kroonluchter kamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Chinese dressoir			X
- grote eettafel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- shutters in badkamer	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- twee eenpersoonsbedden			X
- commode			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 69 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Hoofddorp

Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout