MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Jane Seymourlaan 45
Hoofddorp



Vraagprijs € 835.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

In de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Tudorpark staat deze uitstekend onderhouden gezinswoning, waar ruimte, comfort en sfeer samenkomen. Met een speeltuin voor de deur, ee zonnige achtertuin op het west-noordwest en een eigen parkeerplaats is dit een ideale woning voor gezinnen.

Binnen wordt u direct verrast door de warme en verzorgde uitstraling. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht, terwijl de karakteristieke witte kozijnen door het hele huis een stijlvolle eenheid vormen. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne, landelijke keuken in crèmekleurige uitvoering, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Dankzij het grote raam geniet u hier van een vrij uitzicht op het groen en de speeltuin. Aan de achterzijde kunt u heerlijk genieten bij de sfeervolle houtkachel en via de openslaande deuren heeft een directe verbinding met de achtertuin. De royale indeling biedt volop leefruimte met vier slaapkamers. Daarnaast bestaat op de tweede verdieping de mogelijkheid om de ruime kamer te splitsen in twee kamers, bijvoorbeeld als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. De verzorgde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Bovendien biedt de woning de mogelijkheid om aan de achterzijde uit te bouwen, zodat de leefruimte in de toekomst verder kan worden vergroot. Via de achterom bereikt u de eigen parkeerplaats, waar desgewenst eenvoudig een laadpaal voor een elektrische auto kan worden geplaatst.

De woning is gelegen in de geliefde en jonge woonwijk Tudorpark in Hoofddorp. Een groene en ruim opgezette wijk met een prettige, kindvriendelijke sfeer. In de omgeving bevinden zich diverse basis- en middelbare scholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Toolenburg. Ook winkelcentrum Vier Meren in het centrum van Hoofddorp, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horecagelegenheden, theater en bioscoop, bevindt zich op korte afstand. Voor ontspanning en recreatie ligt de Toolenburgerplas op loopafstand. Hier kunt u genieten van de verschillende strandjes, wandelroutes en horecagelegenheden. De bereikbaarheid is uitstekend: met diverse busverbindingen in de omgeving zijn onder andere Amsterdam, Haarlem en Hoofddorp NS Station goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen A4, A5 en A9 zijn snel en eenvoudig te bereiken.

Goed om te weten:

* Bouwjaar: 2017
* Energielabel A
* Woonoppervlakte: 163 m², inhoud 589 m³ (NVM-meetinstructie)
* Vier slaapkamers en eventueel mogelijk een extra kamer te realiseren op zolder
* Een zonnige achtertuin gelegen op het west-noordwest
* Een eigen parkeerplaats én voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
* Sfeervolle karakteristieke stenen muur met houtkachel in de woonkamer
* Warme bruine houten lamelvloer op de gehele begane grond
* VvE kosten parkeerplaats bedragen thans € 100,= per jaar
* Gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk Tudorpark
* Diverse basis- en middelbare scholen in de directe omgeving
* Oplevering in overleg

Begane grond
Via de voortuin met groene heg bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast en de trap naar de eerste verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een warme, bruine houten parketvloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken met een zwart werkblad en veel opbergruimte. De U-vormige keuken is uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, een Boretti oven, een Quooker, een koelkast en een vriezer. Daarnaast is er volop ruimte voor zowel een royale eettafel als een comfortabele zithoek. Via de grote openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin met een ruime berging. Achter in de tuin bevindt zich een poort die toegang biedt tot de eigen parkeerplaats.

Eerste verdieping
Via de trap met licht bruine vloerbedekking bereikt u de eerste verdieping. De gehele eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een grijze laminaatvloer. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Direct naast de trap bevindt zich de eerste slaapkamer, voorzien van een raam met rolgordijn. Daarnaast ligt de ruime hoofdslaapkamer met twee grote ramen, die zorgen voor veel natuurlijk daglicht. De derde slaapkamer bevindt zich naast de hoofdslaapkamer en beschikt eveneens over een raam. Aan het einde van de overloop bevindt zich de goed onderhouden badkamer. Deze is stijlvol afgewerkt met donkergrijze en witte wandtegels en beschikt over een inloopdouche, een dubbele wastafel, een toilet, een spiegel met verlichting en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping
Via de trap naast de badkamer bereikt u de tweede verdieping. De ruime overloop biedt veel opbergruimte en geeft toegang tot de aparte wasruimte en de vierde slaapkamer. Dankzij het schuine dak met houten balken en de grote ramen heeft de vierde slaapkamer een sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt deze kamer over een wastafel en biedt zij de mogelijkheid om te worden ingericht als extra slaapkamer, werkkamer of tweede woonkamer. De aparte wasruimte biedt plaats aan een wasmachine en droger en beschikt daarnaast over voldoende extra bergruimte.

Welcome!

Located in the highly sought-after and family-friendly Tudorpark, this beautifully maintained family home offers the perfect combination of space, comfort and style. With a playground directly in front of the property, a sunny west-northwest facing garden and private off-street parking, this is an ideal home for families.

From the moment you step inside, you are welcomed by the warm and inviting atmosphere. Large windows throughout the house flood every room with natural light, while the characteristic white window frames create a timeless and elegant look. A beautiful feature brick wall with a fireplace forms the centrepiece of the living room, adding warmth and character to this comfortable living space. The modern white kitchen is positioned at the front of the house and enjoys lovely views over the playground and the charming Tudor-style streetscape. Designed in a practical U-shape, it offers ample storage and is equipped with a five-burner gas hob, Boretti oven, Quooker, refrigerator and freezer. The generous layout includes four spacious bedrooms, with the possibility of creating an additional room on the second floor, ideal as a fifth bedroom, home office or hobby room. Outside, the beautifully maintained garden provides the perfect place to relax and enjoy the afternoon and evening sun. The garden also offers potential for a future extension of the living space. A rear gate leads to the private parking space, where an electric vehicle charging point can easily be installed.

The property is situated in the popular and modern Tudorpark neighbourhood in Hoofddorp, a green and spacious residential area with a welcoming, family-friendly atmosphere. Several primary and secondary schools, childcare facilities, sports clubs and other everyday amenities are located nearby. For daily shopping, Toolenburg Shopping Centre is just a short distance away. Hoofddorp's town centre, with the Vier Meren shopping centre, offers an extensive selection of shops, restaurants, cafés, a theatre and cinema. For relaxation and recreation, the Toolenburgerplas is within walking distance, offering beaches, walking trails and waterside restaurants.The location also benefits from excellent transport connections. Several bus routes provide convenient access to Amsterdam, Haarlem and Hoofddorp railway station, while the A4, A5 and A9 motorways are all easily accessible.

Good to know:

* Year of construction: 2017
* Energy label A
* Living area: 163 m²
* Four bedrooms with the possibility of creating a fifth bedroom on the second floor
* Sunny west-northwest facing rear garden
* Private parking space with the option to install an EV charging point
* Characterful brick feature wall with fireplace in the living room
* Warm wooden flooring throughout the ground floor
* Grey laminate flooring throughout the first and second floors
* The homeowners' association fees for the parking space are currently € 100,= per year
* Located in the highly desirable and family-friendly Tudorpark neighbourhood
* Excellent access to schools, shopping facilities, Hoofddorp town centre, railway station and major motorways
* Delivery by agreement

Ground Floor

The charming front garden, bordered by a green hedge, leads to the entrance of the property. The entire ground floor is finished with warm brown engineered wood flooring. The hallway provides access to the guest toilet with washbasin, the utility cupboard and the staircase to the first floor. At the front of the house, the luxurious open-plan kitchen features a black worktop, generous storage space and a large window overlooking the playground. The bright living room offers ample space for both a large dining table and a comfortable seating area. The attractive brick feature wall with fireplace creates a cosy focal point. French doors open onto the sunny rear garden with a spacious storage shed. At the rear of the garden, a gate provides direct access to the private parking space.

First Floor

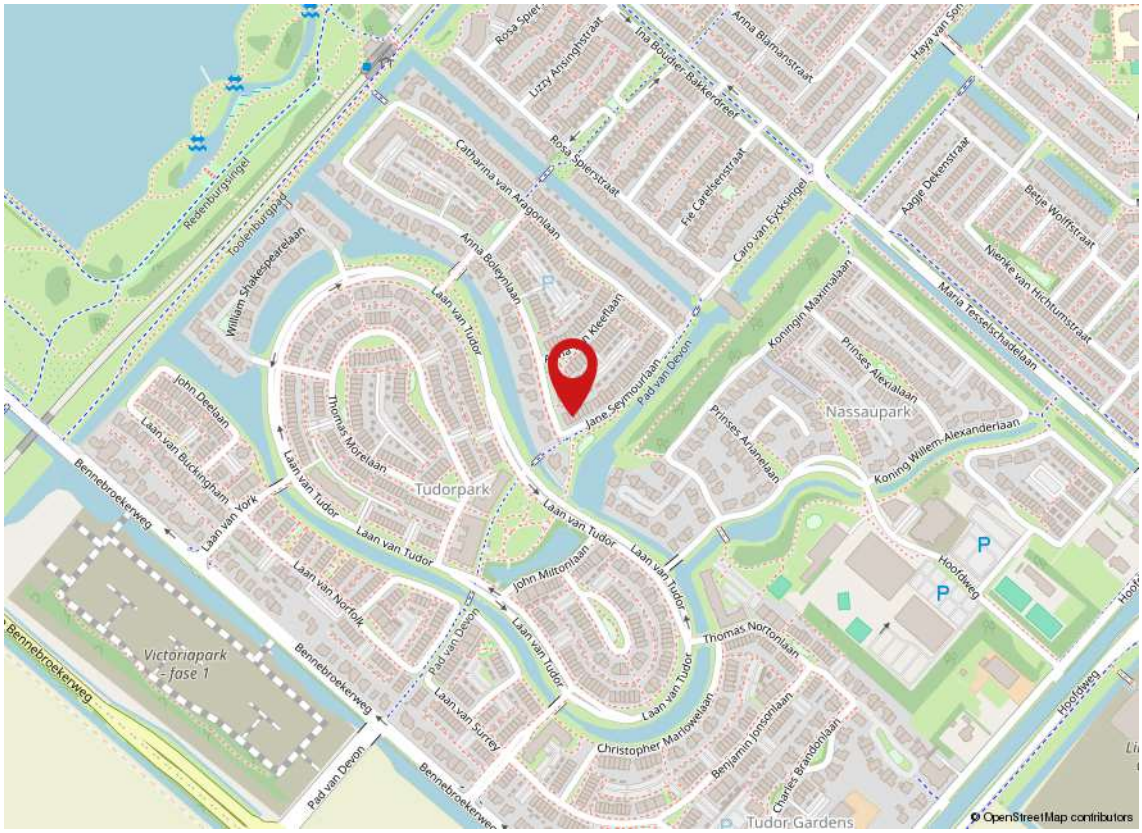
The first floor is reached via a neatly finished staircase with light brown carpeting. Both the first and second floors feature modern grey laminate flooring throughout. The landing provides access to three bedrooms and the family bathroom. The first bedroom is located next to the staircase and features a window fitted with roller blinds. The spacious principal bedroom benefits from two large windows, creating an abundance of natural light. The third bedroom, also equipped with a window and external shutter, is situated adjacent to the principal bedroom. The stylish bathroom is finished with dark grey wall tiles complemented by white accents and includes a walk-in shower, double vanity unit, toilet, illuminated mirror and a window providing natural daylight and ventilation.

Second Floor

The staircase next to the bathroom leads to the spacious second floor. The landing offers generous storage space and access to the separate laundry room and the fourth bedroom. Featuring a vaulted ceiling with exposed wooden beams and large windows, the fourth bedroom has a warm and characterful atmosphere. It also includes a washbasin and can easily serve as a guest bedroom, home office, family room or studio. The separate laundry room accommodates both a washing machine and tumble dryer while offering additional storage space.

Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	163 m²
Inhoud:	607 m³
Perceeloppervlakte:	134 m²
Bouwjaar/-periode:	2017
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	62 m²
Isolatie:	volledig geisoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, houtkachel
CV-ketel	Intergas, 2017



Kadaster

Adres	Jane Seymourlaan 45
Postcode / plaats	2135 VE / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 11506
Oppervlakte	134 m²
Soort	Volle eigendom
















45



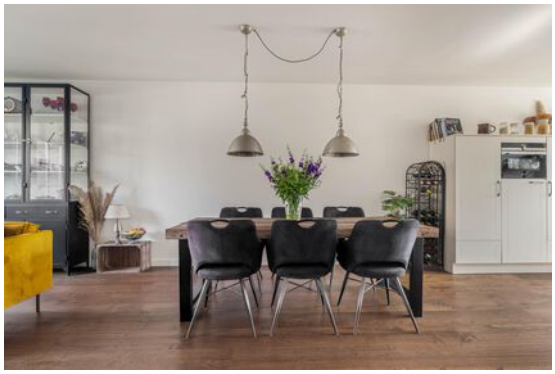










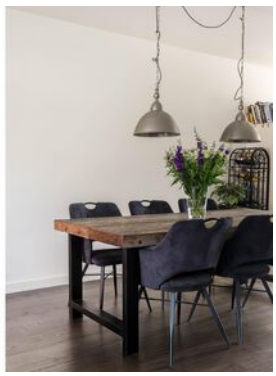
















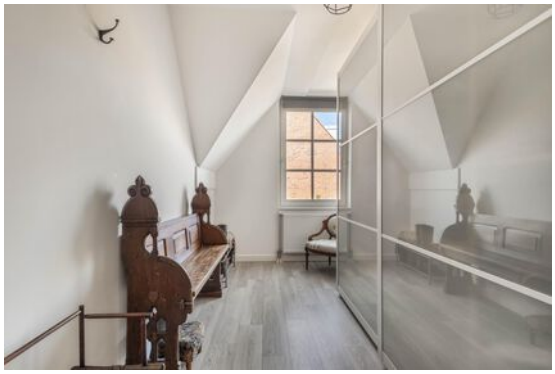




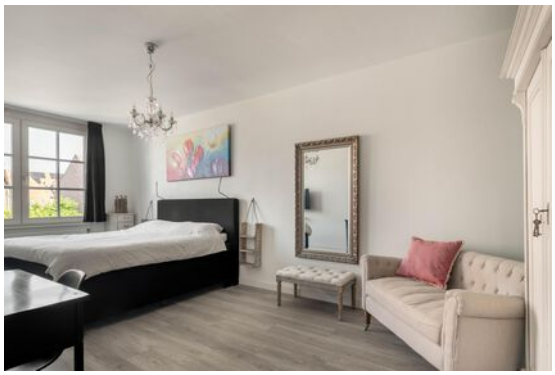




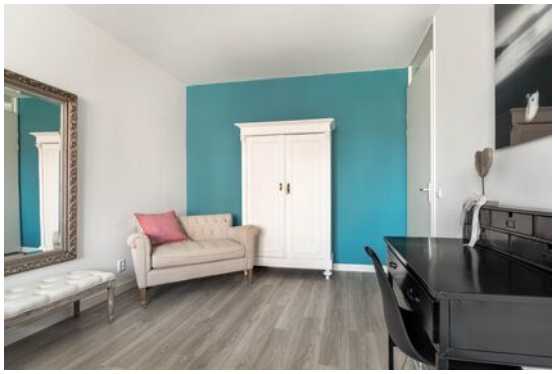








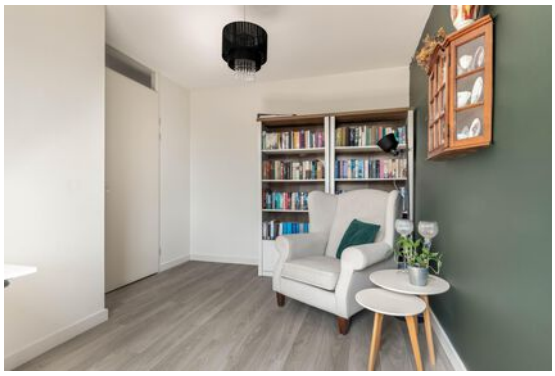












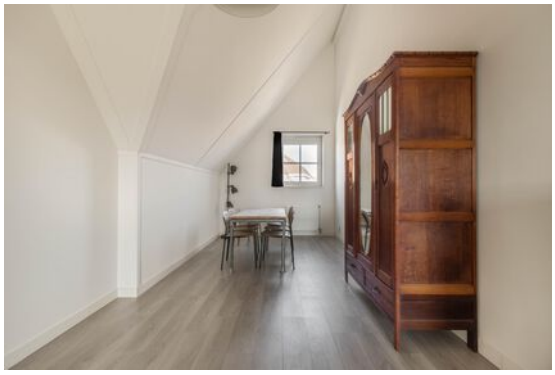


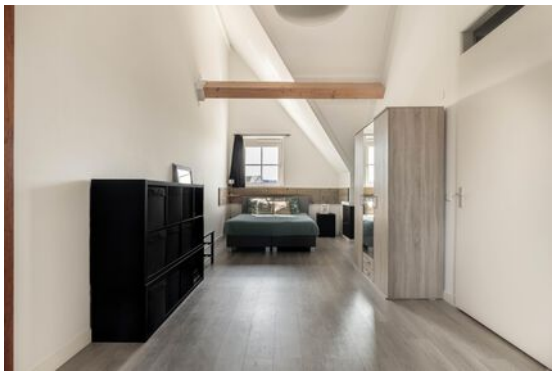












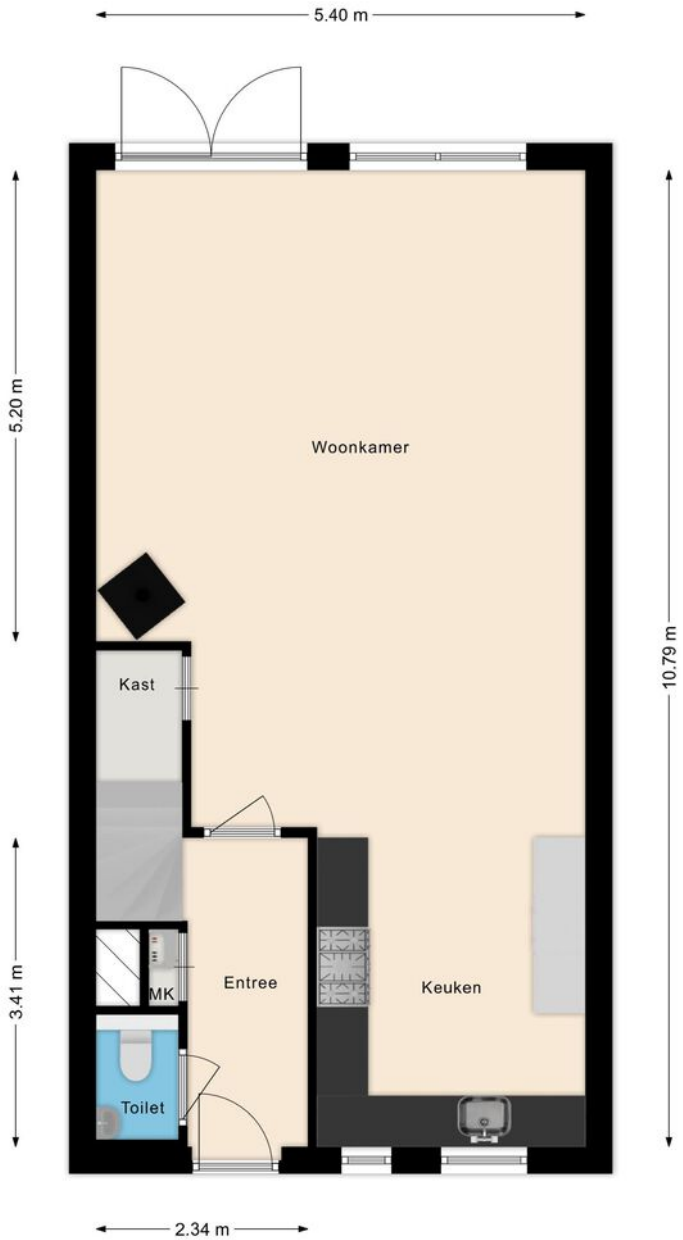






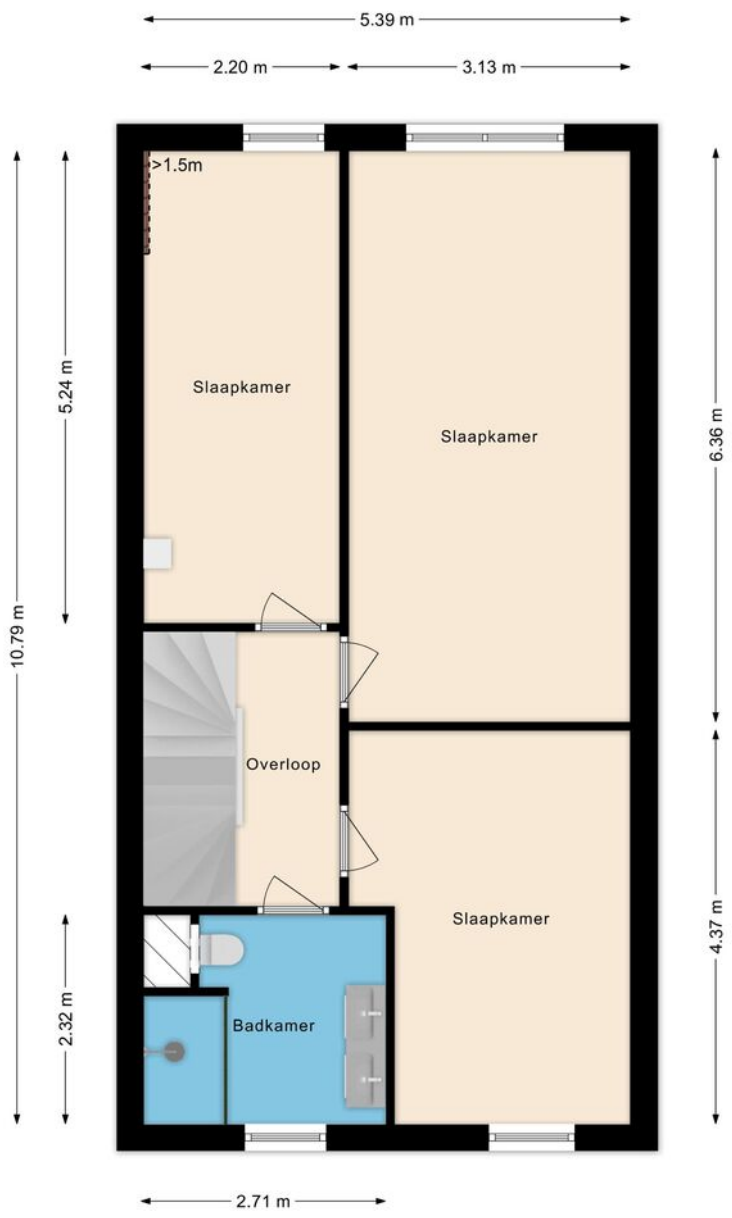






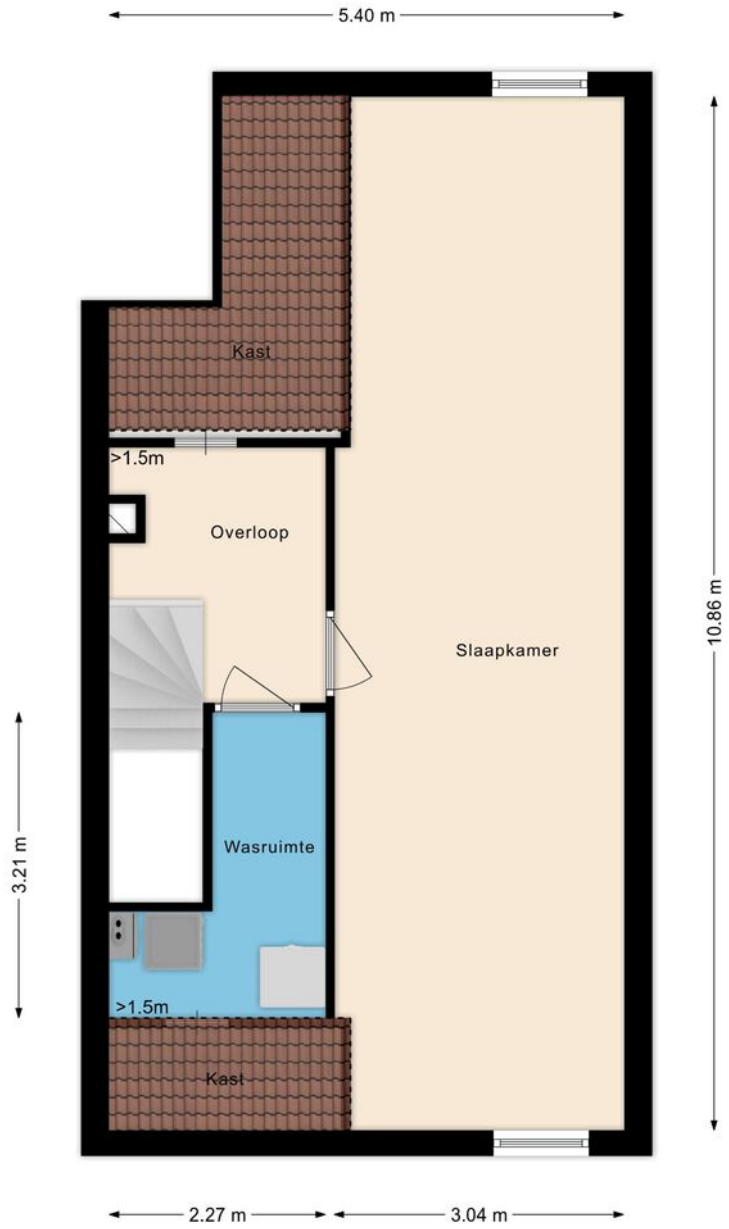
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping



Situatietekening

Meetrapport

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	**(GBO)**	163	m2
Overige inpandige ruimte	**(OIR)**	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	**(GGB)**	0	m2
Externe bergruimte	**(EB)**	7	m2
Bruto inhoud	**(BI)**	607	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kleding kast op de kleding kamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- Houten plank in keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Stephanie Loos


Marco Reurink


Marieke Loos


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout