MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Dudokstraat 122
Hoofddorp



Vraagprijs € 550.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Dit moderne en instapklare appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd nieuwbouwappartementencomplex. De stijlvolle afwerking, luxe keuken, het zonnige balkon en de praktische indeling met twee slaapkamers maken dit tot een heerlijke woning waar u zich direct thuis zult voelen.

Bij binnenkomst valt direct de moderne en verzorgde afwerking op. De warme zandtinten en grote raampartijen zorgen voor een lichte, ruimtelijke en eigentijdse uitstraling. De lichte woonkamer vormt een heerlijke leefruimte en staat in directe verbinding met het zonnige balkon. De moderne keuken is een echte blikvanger en is uitgevoerd met stijlvolle beige fronten, een luxe wit marmerlook werkblad en diverse inbouwapparatuur. De praktische indeling zorgt voor optimaal wooncomfort, met twee slaapkamers, een moderne en goed onderhouden badkamer en een ruime wasruimte met volop opbergmogelijkheden. Ook de royale hal biedt voldoende ruimte voor een garderobe en extra bergruimte. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage aan te kopen.

Dit appartement bevindt zich aan de Dudokstraat, op een centrale locatie in Hoofddorp. Het gezellige centrum van Hoofddorp ligt op loopafstand en biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Hier vindt u onder andere winkelcentrum Vier Meren. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Het NS-station Hoofddorp ligt op korte afstand en biedt uitstekende verbindingen naar onder meer Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Daarnaast zijn de uitvalswegen A4, A5 en A9 snel bereikbaar.

Goed om te weten:
* Energielabel A+
* Twee slaapkamers
* Het gehele appartement is voorzien van een lichtbruine visgraatvloer
* Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming met een koelsysteem
* Moderne badkamer met een inloopdouche en een dubbele wastafel
* Toilet en badkamer zijn uitgevoerd in dezelfde moderne stijl, met zwarte tegels en witte accenten
* Ruime wasruimte met voldoende opbergmogelijkheden
* Zonnig balkon op het zuiden
* Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in de parkeergarage
* Verzorgd nieuwbouwappartementencomplex met lift
* NS-station Hoofddorp op loopafstand, met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Haarlem en Schiphol
* De uitvalswegen A4, A5 en A9 zijn snel bereikbaar

Begane grond
Bellentableau en brievenbussen, representatieve entree, atrium met twee liften, trappenhuis en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Eerste verdieping
Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal van het appartement. Aan de linkerzijde bevindt zich de technische ruimte met de installaties. De hal biedt voldoende ruimte voor een garderobe en extra opbergmogelijkheden. Vanuit de hal loopt de gang naar de verschillende vertrekken, waaronder de praktische wasruimte en de moderne badkamer. De badkamer is uitgevoerd met zwarte tegels en witte accenten en beschikt over een dubbele wastafel, een inloopdouche en een verlichte spiegel. Tegenover de badkamer bevindt zich de ruime wasruimte, voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger en voldoende ruimte voor extra opslag. Aan het einde van de gang bevinden zich het separate toilet en de twee slaapkamers. Het toilet is voorzien van een fonteintje en uitgevoerd in dezelfde moderne stijl als de badkamer. De eerste slaapkamer, de master bedroom, is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Ook de tweede slaapkamer profiteert van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer is bereikbaar via een moderne glazen deur met zwartstalen look. Centraal in de woonkamer bevindt zich de open keuken met kookeiland. De keuken is voorzien van een Siemens-inductiekookplaat, een Quooker, een Bosch combioven/magnetron, een koelkast, een ruime vriezer en diverse praktische lades. De woonkamer biedt een comfortabele zithoek en voldoende ruimte voor een royale eettafel. Via een openslaande deur, uitgevoerd in dezelfde stijl als de glazen binnendeur, bereikt u het zonnige balkon. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zitplek. Het balkon is afgewerkt met grote grijze tegels en een sfeervolle groene wand met klimplanten.

Welcome!

This modern, move-in ready apartment is situated on the first floor of a well-maintained newly built apartment complex. Its stylish finishes, luxurious kitchen, sunny south-facing balcony and practical layout with two bedrooms make this a wonderful home where you will feel at home from the moment you arrive.

Upon entering, the high-quality finishes immediately catch the eye. Warm neutral tones and large windows create a bright, spacious and contemporary atmosphere throughout the apartment. The inviting living room is filled with natural light and opens directly onto the sunny balcony. The modern kitchen is a true focal point, featuring elegant beige cabinetry, a luxurious white marble-look worktop and a full range of built-in appliances.The practical layout offers excellent living comfort, with two well-proportioned bedrooms, a modern and well-maintained bathroom and a spacious utility/laundry room with ample storage space. The generous entrance hall also provides plenty of room for a wardrobe and additional storage. Furthermore, there is the possibility to purchase a private parking space in the underground parking garage.

The apartment is located on Dudokstraat, in a central location in Hoofddorp. The lively town centre is within walking distance and offers an extensive range of shops, supermarkets, restaurants, cafés and all daily amenities, including the Vier Meren shopping centre. Accessibility is excellent, with Hoofddorp railway station just a short distance away, providing direct connections to Amsterdam, Haarlem and Schiphol Airport. Major motorways including the A4, A5 and A9 are also easily accessible.

Good to know:

* Energy label A+
* Two bedrooms
* Light oak herringbone flooring throughout the apartment
* Underfloor heating and cooling throughout
* Modern bathroom with a walk-in shower and double washbasin
* Bathroom and separate toilet finished in the same contemporary style with black tiles and white accents
* Spacious utility/laundry room with ample storage space
* Sunny south-facing balcony
* Option to purchase a private parking space in the underground parking garage
* Well-maintained newly built apartment complex with lift
* Hoofddorp town centre within walking distance
* Hoofddorp railway station within walking distance, with excellent connections to Amsterdam, Haarlem and Schiphol Airport
* Easy access to the A4, A5 and A9 motorways

Ground floor

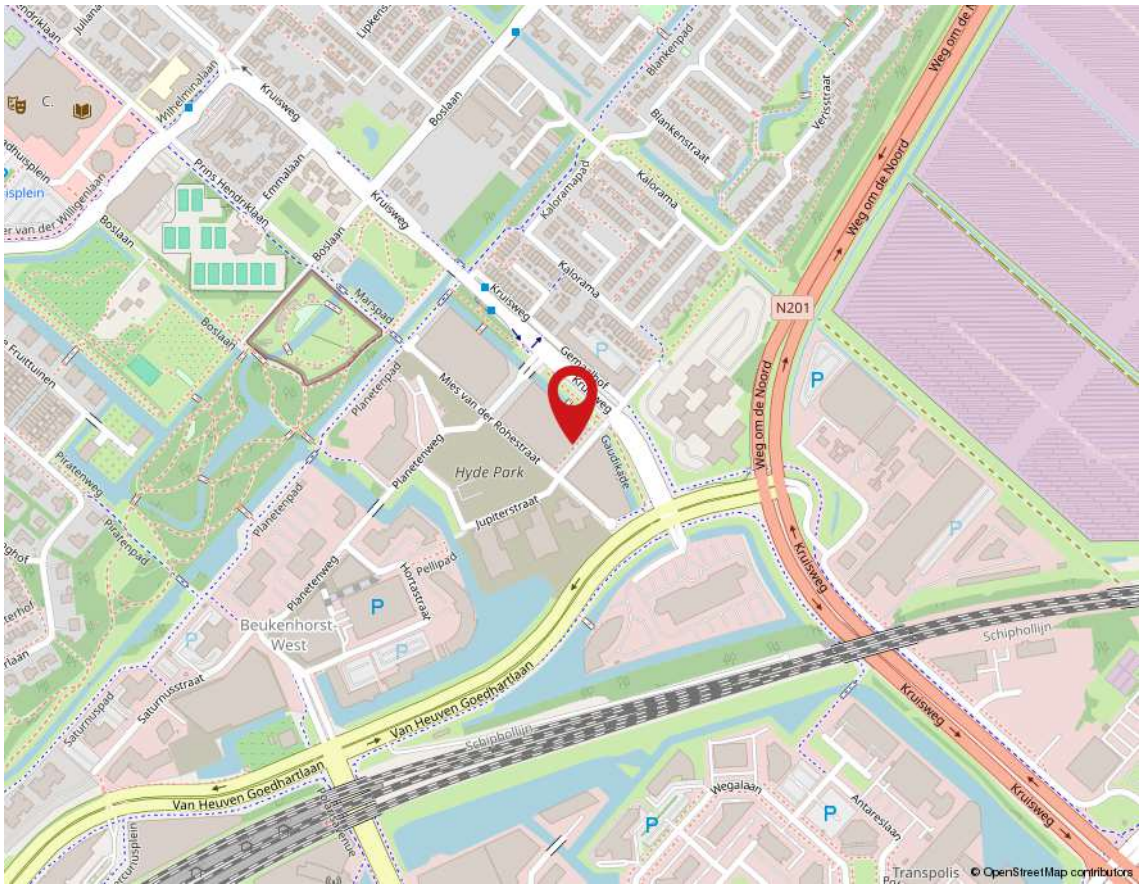
Representative entrance with video intercom system and mailboxes, spacious atrium with two lifts, staircase and a communal bicycle storage area.

First floor

Upon entering the apartment, you are welcomed into a spacious entrance hall. On the left-hand side is the technical room housing the building installations. The hall provides ample space for a wardrobe and additional storage. From here, the hallway leads to the various rooms, including the practical utility/laundry room and the modern bathroom. The bathroom is stylishly finished with black tiles and white accents and features a double washbasin, a walk-in shower and an illuminated mirror. Opposite the bathroom is the spacious utility room, equipped with connections for both a washing machine and tumble dryer and offering plenty of additional storage space. At the end of the hallway are the separate toilet and the two bedrooms. The toilet includes a washbasin and is finished in the same modern style as the bathroom. The primary bedroom benefits from large windows, creating a bright and airy atmosphere. The second bedroom also enjoys plenty of natural daylight, making it ideal as a guest room, children's bedroom or home office. The living room is accessed through a stylish glass door with black steel-look framing. At the heart of the living area is the open-plan kitchen with a central island. The kitchen is equipped with a Siemens induction hob, Quooker boiling water tap, Bosch combination oven/microwave, refrigerator, large freezer and a range of spacious drawers. The living room comfortably accommodates both a generous seating area and a large dining table. French doors, matching the interior glass door design, provide access to the sunny balcony. The balcony offers ample space for outdoor seating and is finished with large grey floor tiles and an attractive green wall with climbing plants, creating a pleasant and private outdoor space.

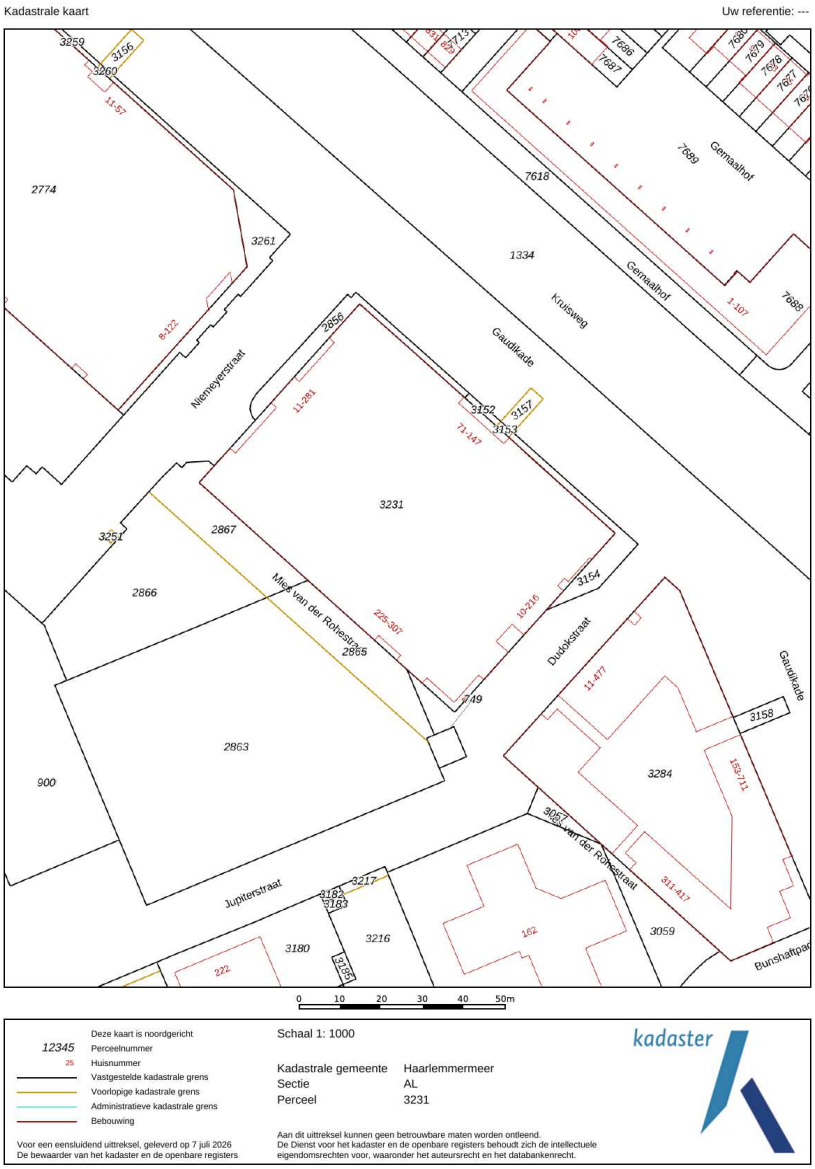
Kenmerken

Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	76 m²
Inhoud:	271 m³
Bouwjaar/-periode:	2024
Ligging:	aan rustige weg
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel



Kadaster

Adres	Dudokstraat 122
Postcode / plaats	2132 HT / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AL / 2904
Index	175
Soort	Zie akte















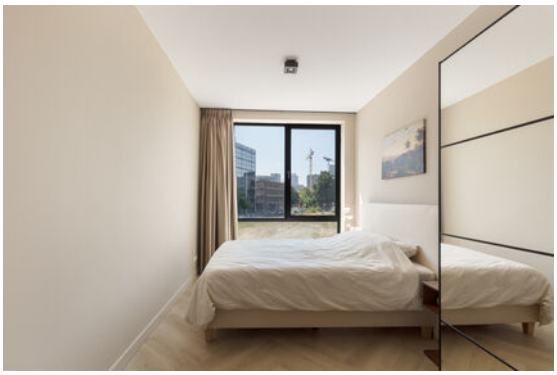




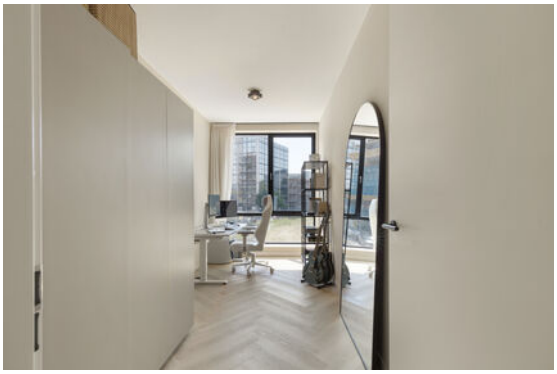










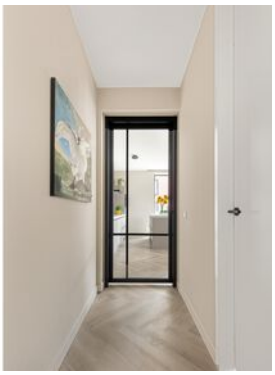
























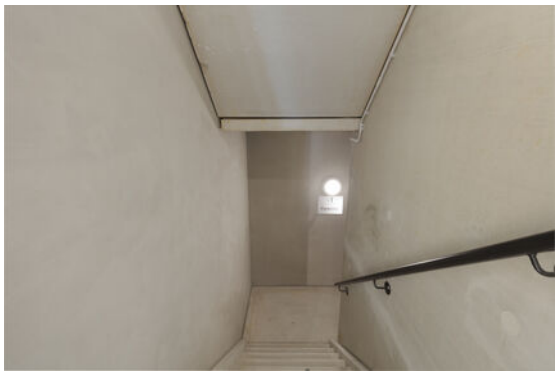
























1

Eerste verdieping

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Dudokstraat 122
Postcode/plaats	2132 HT, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	06-08-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	75,70	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	5,20	M^2
Externe bergruimte	0,00	M^2
Totale vloeroppervlak	92,60	M^2
Totale inhoud woning	270,95	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer en werkkamer		X	
- Garderobekast hal		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
- WKO-systeem	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendoms-bewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs en splitsingsakte zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Appartementsgegevens
Splitsing: het aangeboden registergoed is in juridische zin een ‘appartementsrecht’.
Het is in horizontaal eigendom gesplitst bij akte. Relevante stukken en gegevens zijn op te vragen bij de verkopende makelaar.
Onderhoudsverplichting: volgens splitsingsakte en modelreglement
Maandlasten: op te vragen bij de verkopende makelaar
Gebouwenverzekering: koper verplicht zich deel te nemen in de lopende brandverzekering
Administrateur: op te vragen bij de verkopende makelaar

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder.
Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte
De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze
Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het op-stellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers.
De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team











Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebepaling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam
Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem
Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer
Niemeyerstraat 122 ■2132 HE Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout
Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum