MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Prinses Alexialaan 13
HOOFDDORP



Vraagprijs € 1.050.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Royale, vrijstaande woning in een kindvriendelijke woonwijk, met vijf slaapkamers, twee badkamers én parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein!

Deze moderne en uitstekend onderhouden woning is werkelijk turn-key: verhuizen en direct genieten. De hoogwaardige afwerking, royale leefruimtes en het eigentijdse wooncomfort maken dit een heerlijk familiehuis. Op de begane grond zorgen de comfortabele vloerverwarming en stijlvolle PVC-vloer voor een strak geheel en een aangenaam woonklimaat. Aan de voorzijde beschikt de woning over een groot raam met elektrisch bedienbaar screen, waardoor het ook op warme dagen prettig koel blijft in huis. De prachtige woonkeuken vormt het centrale punt van de leefruimte. Het royale kook- en spoeleiland biedt volop werkruimte én een gezellige plek om aan te schuiven. De keuken is uitgevoerd met luxe inbouwapparatuur, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, wijnklimaatkast en Amerikaanse koelkast. Via de openslaande deuren stap je direct de mooi aangelegde tuin in. Binnen en buiten lopen hierdoor op natuurlijke wijze in elkaar over, ideaal tijdens mooie lente- en zomerdagen. Verdeeld over twee ruime verdiepingen beschikt de woning over maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers. Daarmee is er volop ruimte voor een groot gezin, een comfortabele thuiswerkplek of logerende familie en vrienden. De hoge plafonds versterken bovendien het royale en ruimtelijke gevoel dat door de gehele woning terugkomt.

De woning is gelegen aan de rand van de woonwijk Toolenburg in de groene wijk "Nassaupark". Het is een jonge en kindvriendelijke buurt met diverse scholen (zowel basis-, middelbaar onderwijs en een internationale school) op korte afstand. Op korte loopafstand van de woning vind u diverse voorzieningen, zoals de Basic-Fit, het gezondheidscentrum, de kinderopvang, padel en handbal. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij het winkelcentrum Toolenburg. Met nog geen 5 minuten rijden met de auto bent u bij winkelcentrum Vier Meren waar u een uitgebreid assortiment aan winkels, horecagelegenheden, theater én een bioscoop vindt. In de zomer kunt u genieten bij recreatiegebied Toolenburger plas met diverse strandjes en restaurants. Op loopafstand zijn er diverse buslijnen naar o.a. Amsterdam, Haarlem en Hoofddorp NS Station. Ook zijn de A4, A5 en A9 gemakkelijk te bereiken.

Goed om te weten:

* Bouwjaar: 2017
* Turn-key
* Woonoppervlakte: 171 m², inhoud 535 m³ (NVM-meetinstructie)
* Vloerverwarming in de woonkamer en badkamer eerste verdieping
* Airconditioning koel- en verwarmingsysteem op tweede verdieping
* Vijf royale slaapkamers
* Twee moderne badkamers
* Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
* CV-ketel en WTW unit voor optimaal leefklimaat
* Omringd door veel groen; de Toolenburger Plas en het Haarlemmermeerse Bos
* Op loopafstand van de Basic-Fit, het gezondheidscentrum, de kinderopvang, padel en handbal
* Ruime keuze uit diverse basisscholen en internationale basisschool De Optimist en Gifted Minds
* Goede verbinding met het openbaar vervoer naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
* Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem gemakkelijk te bereiken
* Nabij NS Station Hoofddorp en diverse uitvalswegen naar grote steden
* Oplevering in overleg, per juli 2027

Begane grond
De fraai aangelegde voortuin is gelegen op het zuidwesten en beschikt over een gezellig zitje waar u heerlijk van de zon kunt genieten. Via de entree komt u in de hal met garderobe, meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de royale en prettig ingedeelde woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte, terwijl aan de achterzijde een comfortabele zithoek is gecreëerd. Centraal in de woonkamer bevindt zich de prachtige woonkeuken met een royaal kook- en spoeleiland, waar tevens ruimte is om gezellig aan te schuiven. De keuken is voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een BORA inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, oven, stoom-oven, koffiemachine, wijnklimaatkast en Amerikaanse koelkast met ijsblokjesmachine en koel gefilterd water. Inbouwspots in het plafond maken de moderne uitstraling van de woonkamer compleet. De ruime provisieruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping zijn praktisch en netjes afgesloten van de woonkamer.

Tuin
Via de openslaande deuren bereikt u de verzorgde achtertuin. De tuin is fraai aangelegd met veel groen en meerdere terrassen, waardoor er op verschillende plekken heerlijk buiten kan worden gezeten. Een absolute meerwaarde is de tuinkamer met glazen pui, ingericht met een gezellige zithoek en voorzien van een tv-aansluiting. Een heerlijke plek om ook buiten het zomerseizoen van de tuin te genieten. Via de achterdeur zijn de twee parkeerplekken te bereiken en er is een handige berging met elektra en voldoende op bergruimte.

Eerste verdieping
De royale overloop biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers met uitzicht op de tuin. Eén van deze kamers is momenteel ingericht als comfortabele kastenkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Hier is volop praktische bergruimte aanwezig en dankzij het dakraam profiteert de ruimte van daglicht en natuurlijke ventilatie. Aan de voorzijde bevinden zich de derde slaapkamer en de badkamer. De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, wastafelmeubel met dubbele kraan, ruime douche met dubbele douchekop, toilet en vloerverwarming.

Tweede verdieping
Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel ruimte. Vanaf de overloop, voorzien van airconditioning, zijn alle vertrekken bereikbaar. Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een goed bemeten slaapkamer. Het gebogen dak geeft beide kamers een bijzonder en ruimtelijk karakter. Deze verdieping beschikt bovendien over een eigen badkamer, voorzien van een douche, toilet, wastafelmeubel en dakraam. Tot slot is er een separate technische ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel en WTW-unit en voldoende aanvullende bergruimte.

Welcome!

Spacious, detached family home in a child-friendly residential area, featuring five bedrooms, two bathrooms and parking for two cars on private property!

This modern and exceptionally well-maintained home is truly turn-key: simply move in and start enjoying it. The high-quality finish, generous living spaces and contemporary comfort make this a wonderful family home. On the ground floor, underfloor heating and stylish PVC flooring create a sleek, cohesive look and a pleasant indoor climate. At the front of the property, a large window with an electrically operated sun screen helps keep the house pleasantly cool, even on warm days. The beautiful open-plan kitchen is the heart of the living space. The generous cooking and sink island provides plenty of workspace as well as a sociable place to sit and enjoy a meal. The kitchen is fitted with high-end built-in appliances, including a BORA induction hob with integrated extractor, wine climate cabinet and American-style refrigerator. Through the French doors, you can step straight into the beautifully landscaped garden. This creates a natural connection between the indoor and outdoor spaces, ideal for enjoying beautiful spring and summer days. Spread over two spacious floors, the home offers no fewer than five bedrooms and two bathrooms. This provides ample space for a large family, a comfortable home office or visiting family and friends. The high ceilings further enhance the generous and spacious feeling that runs throughout the property.

The property is situated on the edge of the Toolenburg residential area, in the green and leafy Nassaupark neighbourhood. This young and child-friendly neighbourhood offers several schools within a short distance, including primary and secondary schools as well as an international school. Within easy walking distance of the property, you will find various amenities, including Basic-Fit, the health centre, childcare facilities, padel and handball. For your daily groceries, you can visit Toolenburg shopping centre. In less than 5 minutes by car, you can reach Vier Meren shopping centre, offering an extensive range of shops, restaurants and cafés, a theatre and a cinema. In summer, you can enjoy the Toolenburger Plas recreational area, with several beaches and restaurants. Various bus routes within walking distance provide connections to, among others, Amsterdam, Haarlem and Hoofddorp NS railway station. The A4, A5 and A9 motorways are also easily accessible.

Good to know:

* Year of construction: 2017
* Turn-key
* Living area: 171 m², volume: 535 m³ (NVM measurement instructions)
* Underfloor heating in the living room and first-floor bathroom
* Air conditioning system for cooling and heating on the second floor
* Five spacious bedrooms
* Two modern bathrooms
* Two parking spaces on private property
* Central heating boiler and heat recovery ventilation (HRV) unit for an optimal indoor climate
* Surrounded by plenty of greenery, including the Toolenburger Plas and Haarlemmermeerse Bos
* Within walking distance of Basic-Fit, the health centre, childcare facilities, padel and handball
* Wide choice of primary schools, including international primary schools De Optimist and Gifted Minds
* Excellent public transport connections to Amsterdam, Haarlem, Leiden and Schiphol
* Easy access to major roads towards Amsterdam, The Hague and Haarlem
* Close to Hoofddorp NS railway station and various major roads to the surrounding cities
* CDelivery to be arranged, from July 2027

Ground floor

The beautifully landscaped front garden faces southwest and features a cosy seating area where you can enjoy the sunshine. The rear garden can be accessed from both sides of the property through gates. The entrance leads into a hallway with a wardrobe, meter cupboard and toilet. From the hallway, you enter the spacious and well-designed living room. The dining area is located at the front, while a comfortable seating area has been created at the rear. Centrally positioned in the living room is the beautiful open-plan kitchen with a generous cooking and sink island, which also provides a lovely place to sit and socialise. The kitchen is equipped with a range of high-end built-in appliances, including a BORA induction hob with integrated extractor, Quooker tap, dishwasher, oven, steam oven, coffee machine, wine climate cabinet and American-style refrigerator with ice maker and chilled filtered water. Recessed ceiling spotlights complete the modern look of the living room. The spacious pantry and staircase to the first floor are practically and neatly separated from the living room.

Garden

The well-maintained rear garden can be accessed through the French doors. The garden has been beautifully landscaped with plenty of greenery and several terraces, creating multiple inviting spots to enjoy the outdoors. An absolute bonus is the garden room with glazed frontage, furnished with a cosy seating area and equipped with a TV connection. It is a wonderful place to enjoy the garden even outside the summer season. The two parking spaces can be accessed via the rear door, and there is also a convenient storage room with electricity and ample storage space.

First floor

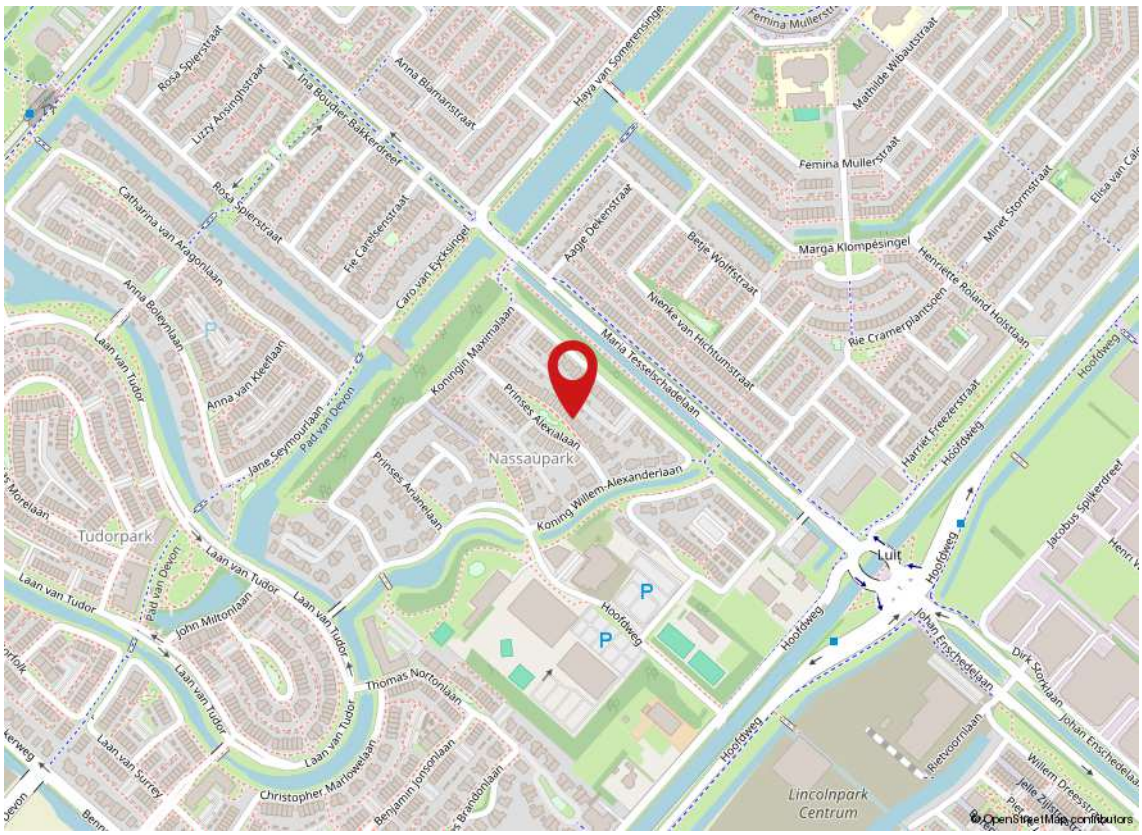
The spacious landing provides access to all rooms. At the rear are two generous bedrooms overlooking the garden. One of these rooms is currently arranged as a comfortable dressing room. This floor also features a separate laundry room with connections for a washing machine and tumble dryer. There is plenty of practical storage space, while the skylight provides natural daylight and ventilation. At the front are the third bedroom and the bathroom. The well-maintained bathroom is fully equipped with a bathtub, vanity unit with double taps, spacious shower with dual shower heads, toilet and underfloor heating.

Second floor

The second floor also offers a surprising amount of space. All rooms can be accessed from the landing, which is equipped with air conditioning. There is a well-proportioned bedroom at both the front and rear. The sloping roof gives both rooms a distinctive and spacious character. This floor also features its own bathroom with a shower, toilet, vanity unit and skylight. Finally, there is a separate technical room housing the central heating boiler and heat recovery ventilation (HRV) unit, as well as additional storage space.

Kenmerken

Soort:	Villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	171 m²
Inhoud:	535 m³
Perceeloppervlakte:	264 m²
Bouwjaar/-periode:	2017
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	117 m²
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Intgeras, 2017



Kadaster

Adres	Prinses Alexialaan 13
Postcode / plaats	2135 VH / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AD / 11217
Oppervlakte	264 m²
Soort	Volle eigendom


















13


13





























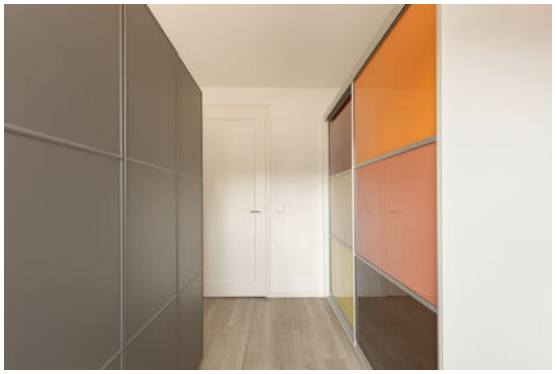












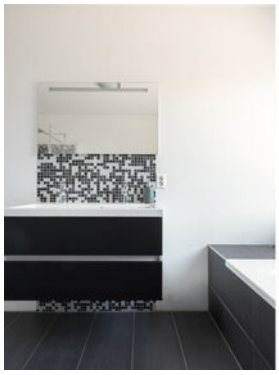










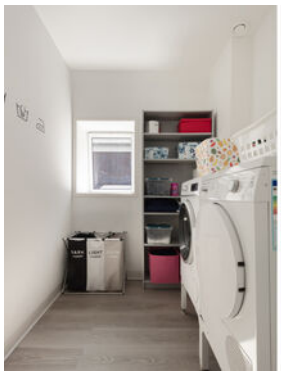






















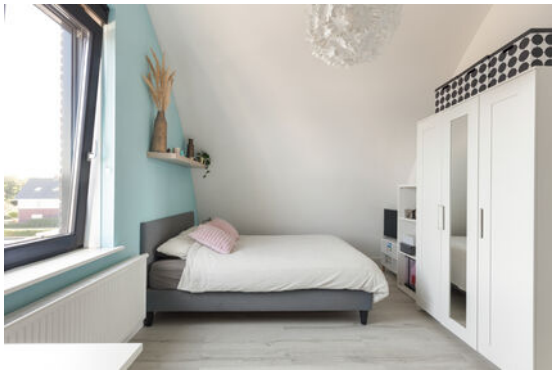




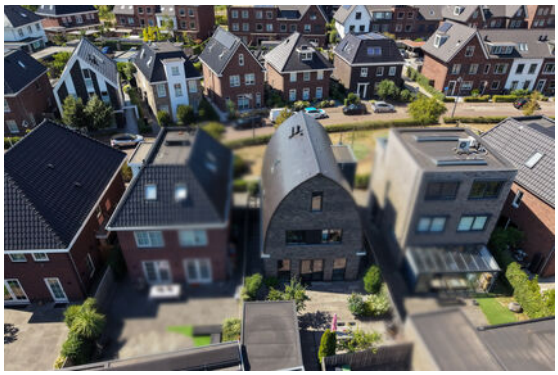










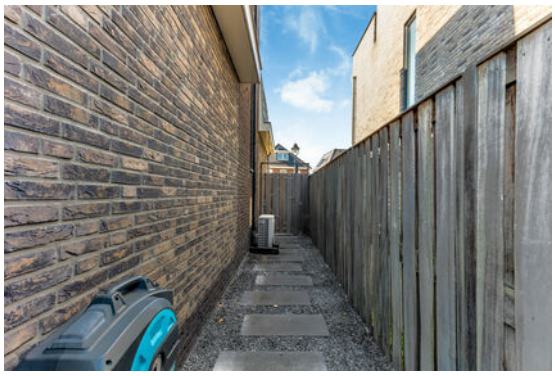
























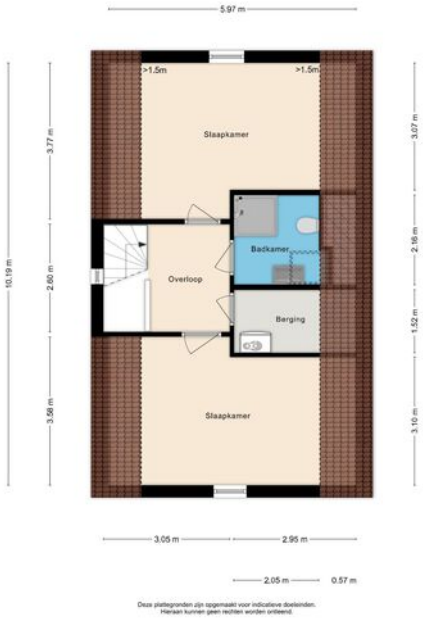
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



1

Eerste verdieping



2

Tweede verdieping



Situatietekening

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Pr. Alexialaan 13
Postcode/plaats	2135 VH, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	19-08-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	171,00	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	2,50	M^2
Externe bergruimte	10,60	M^2
Totale vloeroppervlak	234,60	M^2
Totale inhoud woning	534,85	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team











Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout