MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

# Gandhistraat 5
# Hoofddorp



**Vraagprijs € 500.000,= kosten koper**

# Kom binnen!

Ruim en comfortabel wonen met volop mogelijkheden! Deze lichte woning beschikt over een open keuken, drie slaapkamers, een zonnige achtertuin en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en beschikt over een glazen schuifpui naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Ook heeft de woonkamer een open haard. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Een van de slaapkamers is ontstaan door het samenvoegen van twee kamers en biedt daardoor opvallend veel ruimte. Indien gewenst kan deze ruime kamer eenvoudig weer worden opgesplitst in twee afzonderlijke kamers, wat de woning bijzonder geschikt maakt voor gezinnen. De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met de opstelling voor de wasmachine en een extra kamer met dakraam. De royale oprit biedt plaats aan twee auto's. Daarnaast is er een praktische berging met elektra aanwezig.

De woning is gelegen aan de Gandhi-straat, in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich diverse basisscholen en kinderopvanglocaties, terwijl een supermarkt op loopafstand ligt voor de dagelijkse boodschappen. Ook het centrum van Hoofddorp met een breed aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen is goed bereikbaar per fiets. Voor het openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand een bushalte en ook het NS-station Hoofddorp is goed bereikbaar. Daarnaast zijn er in de omgeving diverse sport- en recreatiemogelijkheden en biedt de directe toegang tot de speeltuin vanuit de achtertuin een extra pluspunt voor gezinnen met kinderen. Ook de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Haarlem en Schiphol zijn goed bereikbaar.

**Goed om te weten:**

* Bouwjaar 1975
* Royale woning met praktische indeling
* Drie slaapkamer en een badkamer
* Mogelijkheid tot het realiseren van een vierde kamer
* Zonnige tuin op het zuidwesten
* Glazen schuifdeur naar de tuin
* Sfeervolle open haard in de woonkamer
* Eigen oprit met berging en ruimte voor twee auto's
* Diverse bassischolen en kinderopvanglocaties in de omgeving
* Op loopafstand het NS-station Hoofddorp en een bushalte
* Oplevering in overleg

**Begane grond**

Via de oprit bereikt u de berging, die is voorzien van elektra en een deur naar de hal. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer beschikt over een sfeervolle open haard en een open keuken met diverse inbouwapparatuur. Via de glazen schuifpui bereikt u de achtertuin, waar een elektrisch bedienbaar zonnescherm voor extra comfort zorgt.

**Eerste verdieping**

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van ramen, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. In de grootste slaapkamer is de tussenmuur verwijderd, waardoor een extra royale ruimte is ontstaan. De badkamer beschikt over een wastafel, douche en toilet. Een dakraam en zijraam zorgen hier voor natuurlijke lichtinval en ventilatie.

**Tweede verdieping**

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime overloop, waar voldoende ruimte is voor het creëren van een praktische wasruimte. Vanuit de overloop is de derde slaapkamer bereikbaar, die dankzij het dakraam over een prettige natuurlijke lichtinval beschikt.

# Welcome!

Spacious and comfortable living with plenty of possibilities! This bright home features an open-plan kitchen, three bedrooms, a sunny rear garden and private parking for two cars.

The entrance to the property is reached via the spacious driveway. The living room has an open-plan connection to the kitchen and features glass sliding doors leading to the sunny, southwest-facing rear garden. The living room also has an open fireplace. The first floor comprises two bedrooms and a bathroom. One bedroom was created by combining two rooms, making it exceptionally spacious. If desired, it can easily be divided into two separate bedrooms again, making the property particularly suitable for families. The second floor features a spacious landing with connections for a washing machine, as well as an additional room with a skylight. The generous driveway provides parking for two cars. There is also a practical storage room with electricity.

The property is situated on Gandhistraat in a pleasant and child-friendly residential area. Several primary schools and childcare facilities are located nearby, while a supermarket is within walking distance for daily groceries. Hoofddorp town centre, offering a wide range of shops, restaurants and other amenities, is also easily accessible by bicycle. A bus stop is within walking distance, and Hoofddorp railway station is also easily accessible. The surrounding area offers a variety of sports and recreational facilities, while direct access from the rear garden to a playground is an additional benefit for families with children. The main roads towards Amsterdam, Haarlem and Schiphol Airport are also within easy reach.

**Good to know:**

* Built in 1975
* Generous family home with a practical layout
* Three bedrooms and one bathroom
* Possibility to create a fourth bedroom.
* Sunny south-west-facing garden
* Glass sliding doors leading to the garden
* Attractive fireplace in the living room
* Private driveway with storage room and parking for two cars
* Several primary schools and childcare facilities nearby
* Hoofddorp railway station and a bus stop within walking distance
* Completion by mutual agreement

**Ground floor**

The driveway provides access to the storage room, which is fitted with electricity and has a door leading into the hallway. The hallway provides access to the toilet with a small washbasin, the staircase to the first floor and the living room. The living room features an attractive fireplace and an open-plan kitchen fitted with various built-in appliances. Glass sliding doors open onto the rear garden, where an electrically operated awning provides additional comfort.

**First floor**

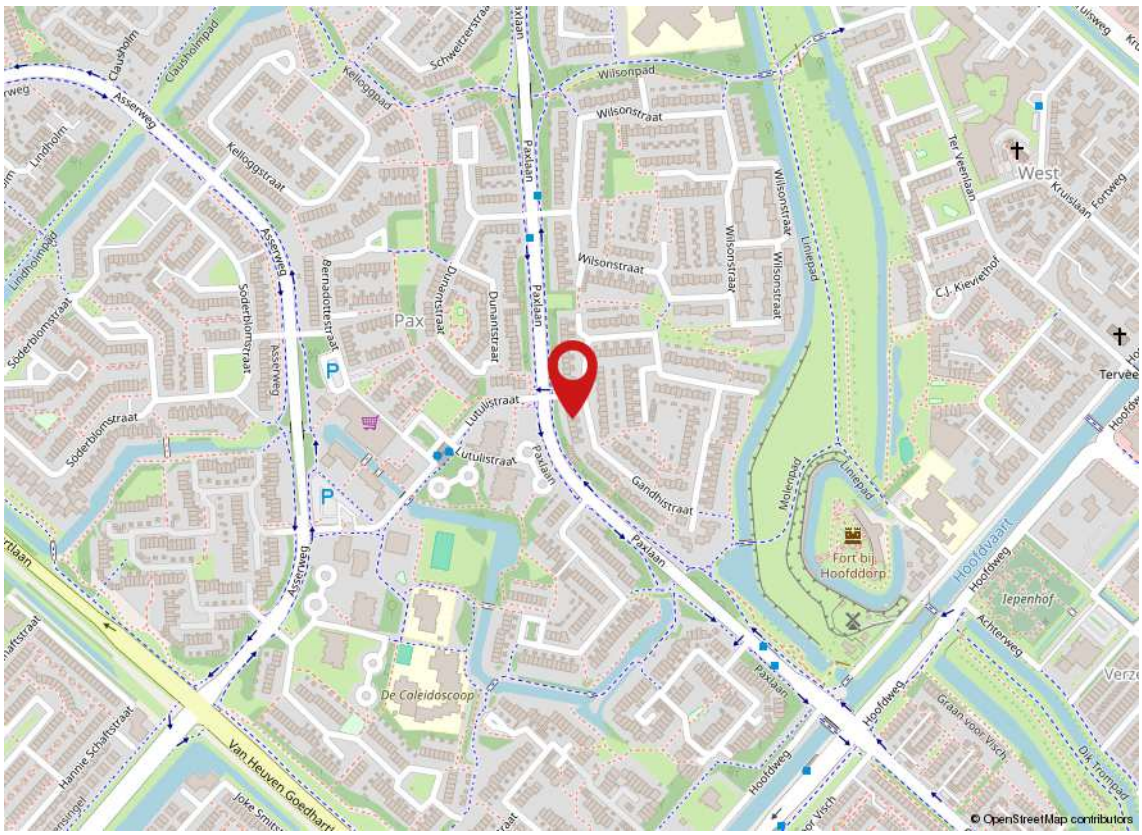
The landing provides access to two bedrooms and the bathroom. Both bedrooms have windows that allow plenty of natural light to enter. In the largest bedroom, the dividing wall has been removed, creating an exceptionally generous space. The bathroom is fitted with a washbasin, shower and toilet. A skylight and side window provide natural light and ventilation.

**Second floor**

The second floor features a spacious landing with ample room to create a practical laundry area. The third bedroom is accessible from the landing and benefits from pleasant natural light through its skylight.

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Soort: | eengezinswoning |
| Type: | tussenwoning |
| Aantal kamers: | 4 |
| Woonoppervlakte: | 122 m² |
| Inhoud: | 438 m³ |
| Perceeloppervlakte: | 174 m² |
| Bouwjaar/-periode: | 1975 |
| Ligging: | aan rustige weg, in woonwijk |
| Tuin: | 66 m² |
| Isolatie: | dubbel glas, volledig geisoleerd |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| CV-ketel | Kombi Kompakt HRE28/24/A, 2021 |



# Kadaster

| | |
|---|---|
| Adres | Gandhistraat 5 |
| Postcode / plaats | 2131 PA / Hoofddorp |
| Gemeente | Haarlemmermeer |
| Sectie / perceel | D / 6198 |
| Oppervlakte | 174 m² |
| Soort | Volle eigendom |

























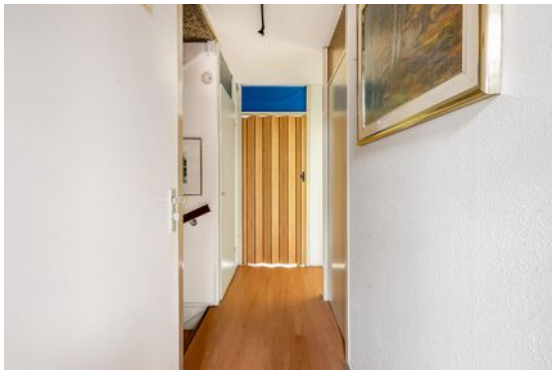




















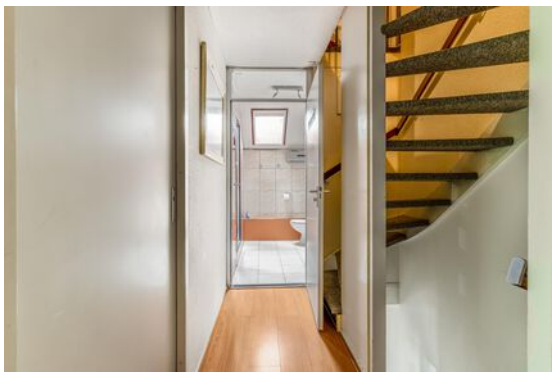





















Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

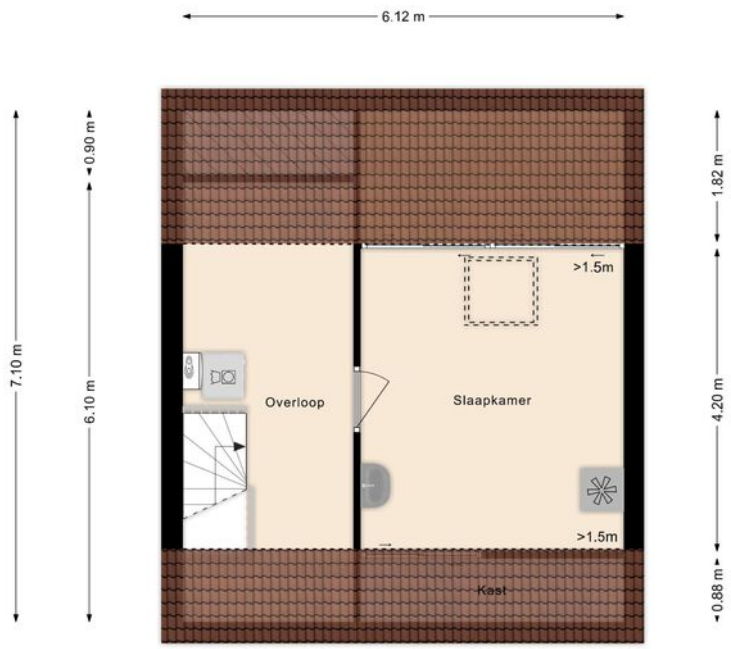
Begane grond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 1

## Eerste verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

## Tweede verdieping




# Situatie tekening

# Meetrapport

**Meetcertificaat**
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

| | |
|---|---|
| Object type | Woning |
| Adres | Gandhistraat 5 |
| Postcode/plaats | 2131 PA, Hoofddorp |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |
| Datum meetopname | 05-09-2026 |

| | Totaal | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 122,10 | $M^2$ |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | 8,70 | $M^2$ |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 0,00 | $M^2$ |
| Externe bergruimte | 0,00 | $M^2$ |
| | | |
| Totale vloeroppervlak | 167,70 | $M^2$ |
| Totale inhoud woning | 437,60 | $M^3$ |

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

# Lijst van zaken

| Woning - Interieur | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Radiatorafwerking | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| | | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | X | |
| - overgordijnen | | X | |
| - vitrages | | X | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | | | X |
| | | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| | | | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| | | | |
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Zonwering buiten | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | | | X |
| - boiler | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Overig** | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | | X | |
| | | | |
| **Overig - Contracten** | | | |
| CV: Moet worden overgenomen | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Koopakte woonhuis

**Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

**Verdere bijzonderheden**
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

**Biedsysteem**
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

**Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

**Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

**Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 51 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

**Voorbehoud en onderzoeksplicht**
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Team


Marco Reurink


Stephanie Loos


Marieke Loos


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook




Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie




3D fotografie




Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld




Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

**Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

**Duidelijk verhaal**
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

**Vrijblijvend kennismakingsgesprek**
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

**Hypotheekshoppen**
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

**Alles onder één dak**
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

# Uw huis is goud waard

## Ontdek nu hoeveel.

### Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

**Doe de snelle online waardecheck**

**Nodig ons uit voor een waardebepaling**

**Team Amsterdam**
020 - 800 23 83

**Team Haarlemmermeer**
023 - 303 34 84

**Team Haarlem**
023 - 542 02 44

**Team Heemstede-Aerdenhout**
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout