KOM BINNEN

Bekslaan 15, Vogelenzang







Landhuis 'Klein Zilven'

Zwembad en eigen bos

Rijke historie

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS





Soort wonig	landgoed
Type woning	vrijstaande woning
Woonoppervlakte	545 m²
Inhoud	2.100 m³
Perceeloppervlakte	8.210 m²
Kamers	10
Slaapkamers	6
Bouwjaar	1938

Ligging:	aan bosrand, beschutte ligging en in bosrijke omgeving
Tuinligging:	rondom
Isolatie:	dubbel glas, voorzetramen
Verwarming:	c.v.-ketel
Parkeergelegenheid:	op eigen afgesloten terrein en inpandige garage
Berging:	ja
Energielabel:	E

Kom binnen!

Karakteristieke landhuis genaamd 'Klein Zilven' met zwembad, eigen bos en een rijke historie. Sommige huizen bieden ruimte. Andere bieden karakter. Dit uitzonderlijke landhuis aan de Bekslaan biedt beide en nog veel meer. Achter de statige oprijlaan ontvouwt zich een warm familiehuis waar meerdere generaties herinneringen kunnen maken, omringd door rust, groen en privacy op een perceel van maar liefst 8.210 m².

Dit is niet zomaar een woning, maar een ware beleving. Een beleving van ruimte, met circa 545 m² woonoppervlak en nog eens 70 m² overige inpandige ruimte. Een beleving van natuur, dankzij de royale tuin, het eigen bos en het prachtige uitzicht over de omliggende bollenvelden. Een beleving van historie, met talloze originele details die zorgvuldig bewaard zijn gebleven. Het verhaal gaat zelfs dat delen van het bijzondere houtsnijwerk afkomstig zijn uit het Provinciehuis Paviljoen Welgelegen.

Vanaf het moment dat u de woning betreedt, ervaart u de warme en uitnodigende sfeer die dit huis zo bijzonder maakt. De markante houten lambrisering op de gehele begane grond, het authentieke houtsnijwerk en de royale leefruimtes geven het landhuis een karakter dat vandaag de dag nog maar zelden wordt gevonden. Ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde tuin rondom biedt een zeldzame combinatie van rust, ruimte en privacy. Volwassen bomen vormen een groen decor waarin kinderen eindeloos kunnen spelen, terwijl volwassenen genieten van het uitzicht, de verschillende terrassen en de serene sfeer. Hier beleeft u het buitenleven op zijn best: ontspannen bij het zwembad, lange zomeravonden onder de veranda, dineren met familie en vrienden of wandelen door uw eigen bos.

De Bekslaan staat bekend om haar royale percelen, statige villa's en groene, rustige woonomgeving. Dit bijzondere familielandhuis vormt daarvan zonder twijfel één van de meest karaktervolle voorbeelden.



De ligging is uniek: omringd door natuur en toch met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich de uitgestrekte wandel- en natuurgebieden van de Amsterdamse Waterleidingduinen, Nationaal Park Zuid-Kennemerland en de buitenplaatsen van de omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen en gezellige speciaalzaken ligt de winkelstraat van Bennebroek nabij. Op korte afstand bevinden zich diverse sfeervolle horecagelegenheden in Vogelenzang en Bennebroek. Daarnaast bevinden zich diverse basisscholen en sportverenigingen, waaronder tennis, hockey- en voetbalclubs, in de directe omgeving. Hier woont u in alle rust en privacy, midden in het groen, terwijl steden als Haarlem, Heemstede, Amsterdam en het strand van Zandvoort uitstekend bereikbaar zijn.

Goed om te weten:
* Woonoppervlakte circa 545 m² en circa 70 m² overige inpandige ruimte
* Perceel van maar liefst 8.210 m² met eigen bos op het perceel
* Buiten: royale oprijlaan, buitenzwembad met veranda, carport voor twee auto's en houten tuinhuis
* Zes slaapkamers en twee badkamers
* Ruime leefkeuken met bijkeuken
* Authentieke houten lambrisering en origineel houtsnijwerk
* Charmante markiezen
* Vrij uitzicht over tuin, bos en bollenvelden



Welcome!

Characterful country house known as 'Klein Zilven' with swimming pool, private woodland and a rich history. Some homes offer space. Others offer character. This exceptional country house on Bekslaan offers both – and so much more. Beyond the stately driveway lies a warm and welcoming family home where generations can create lasting memories, surrounded by peace, greenery and complete privacy on an impressive plot of no less than 8,210 m².

This is far more than just a house; it is a lifestyle. A lifestyle defined by generous proportions, with approximately 545 m² of living accommodation and a further 70 m² of additional internal space. A lifestyle immersed in nature, thanks to the beautifully landscaped gardens, private woodland and uninterrupted views across the surrounding flower bulb fields. A lifestyle steeped in history, with numerous original period features that have been carefully preserved. It is even said that parts of the remarkable carved woodwork originated from Paviljoen Welgelegen, the historic former Provincial Government House.

From the moment you step inside, you are welcomed by the warm and inviting atmosphere that makes this home so special.

The striking timber panelling throughout the entire ground floor, the authentic carved woodwork and the generous reception rooms create a level of character that is rarely found today.

Bekslaan is renowned for its generous plots, distinguished villas and peaceful, leafy setting. This remarkable family residence is undoubtedly one of its most characterful properties.

Here, you enjoy complete peace and privacy in a beautiful green setting, while the cities of Haarlem, Heemstede, Amsterdam and the beaches of Zandvoort are all within easy reach.



The location is truly exceptional: surrounded by nature, yet with all everyday amenities within easy reach. Nearby are the extensive walking and nature reserves of the Amsterdamse Waterleidingduinen, Nationaal Park Zuid-Kennemerland, and the area's historic country estates. The charming shopping street of Bennebroek, with its selection of specialist shops and everyday conveniences, is just a short distance away. Several excellent restaurants and cafés can also be found in Vogelenzang and Bennebroek. In addition, there are a number of primary schools and sports clubs nearby, including tennis, hockey and football facilities.

Key Features

* Approximately 545 m² of living accommodation, plus a further 70 m² of additional internal space
* Exceptional 8,210 m² plot, including private woodland
* Superb outdoor amenities, including an impressive private driveway, outdoor swimming pool with veranda, double carport and timber garden house
* Six bedrooms and two bathrooms
* Spacious kitchen/breakfast room with adjoining utility room
* Original timber panelling and authentic carved woodwork throughout
* Traditional awnings
* Uninterrupted views across the gardens, private woodland and surrounding flower bulb fields

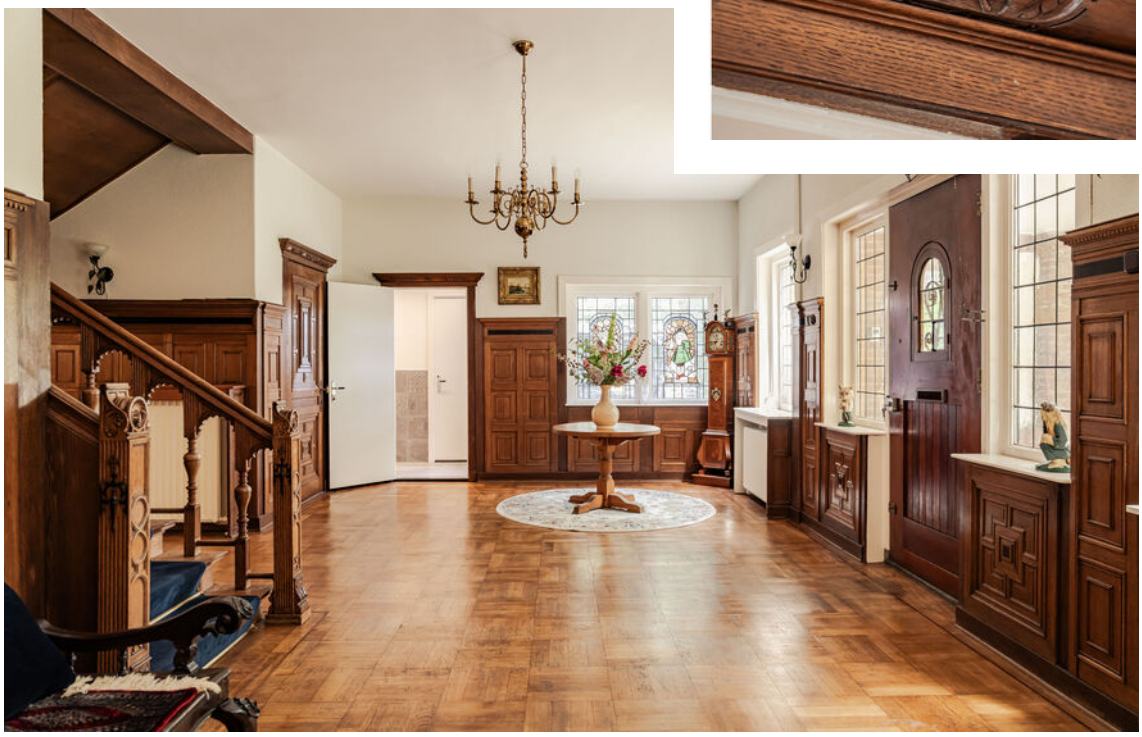


Begane grond

Ontvangsthal met glas-in-loodramen, fraaie bordestrap en indrukwekkende originele houten lambrisering met rijk houtsnijwerk. Toilet met wastafel. Entree naar de royale living met eethoek en zithoek voorzien van een markante schouw met open haard, dubbele erker en deur naar de tuin. Ook hier is prachtige houten lambrisering met authentiek houtsnijwerk, wat de ruimte een warme en bijzondere uitstraling geeft. Aangrenzende zijkamer met open haard en openslaande deuren naar de tuin. Leefkeuken voorzien van een fornuis, magnetron, koelkast en vriezer, alsmede een ruime voorraadkast. Bijkeuken met keukenblok, wasruimte, bergkast en aparte entree.





































Buiten

Ook buiten is het genieten. De fraai aangelegde tuin rondom biedt een zeldzame combinatie van rust, ruimte en privacy. Volwassen bomen vormen een groen decor waarin kinderen eindeloos kunnen spelen, terwijl volwassenen genieten van het uitzicht, de verschillende terrassen en de serene sfeer. Hier beleeft u het buitenleven op zijn best: ontspannen bij het zwembad, lange zomeravonden onder de veranda, dineren met familie en vrienden of wandelen door uw eigen bos.























Eerste verdieping

Royale overloop met bergkast. Slaapkamer aan de achterzijde met vaste kast, slaapkamer aan de voorzijde (thans in gebruik als werkkamer) en een royale master bedroom met toegang tot het balkon en de badkamer. De badkamer is voorzien van een whirlpool ligbad, Sunshower-douche, vloerverwarming en een ruime vaste kast met Daalderop-boiler.

























Tweede verdieping

Overloop met ruime bergkast en toegang middels vlizotrap naar bergvliering met stahoogte. Drie riante slaapkamers met dakkapellen, vaste kasten en zichtbare balken. Tweede badkamer voorzien van douche, toilet en dubbele wastafel.

























Begane grond



1

1e verdieping

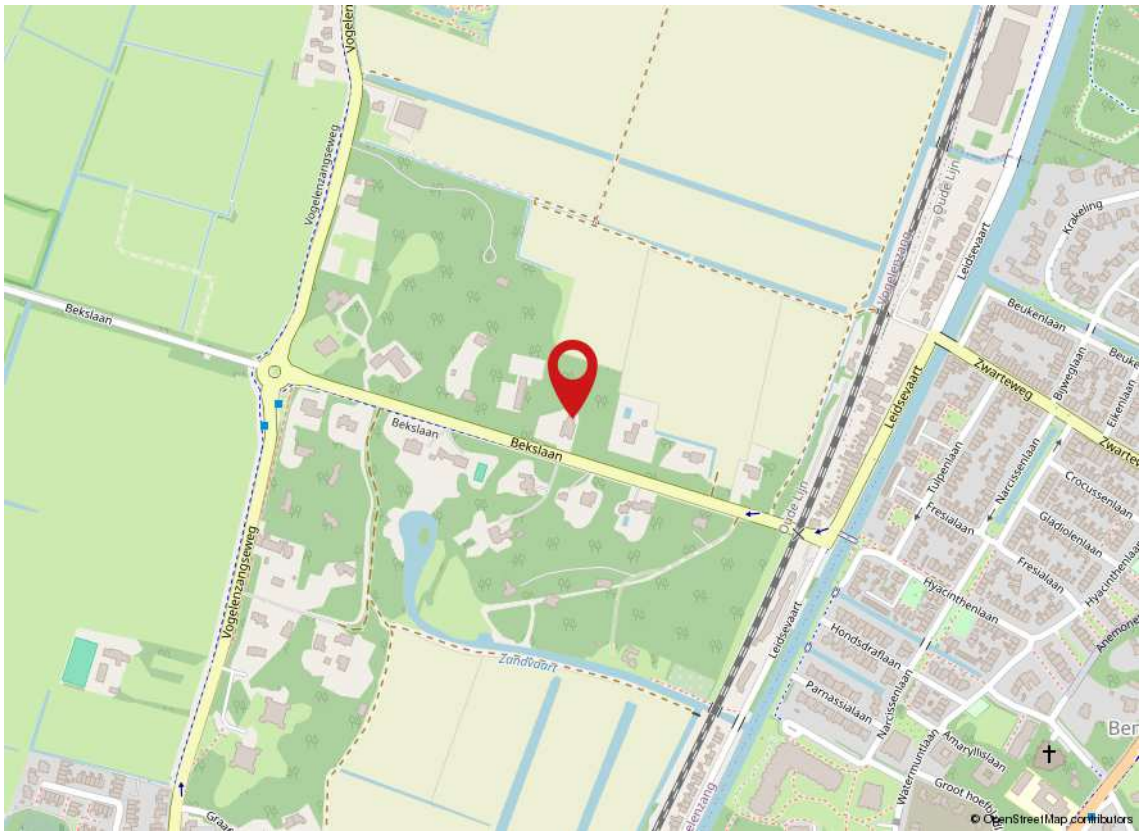


2

2e verdieping

Kadaster

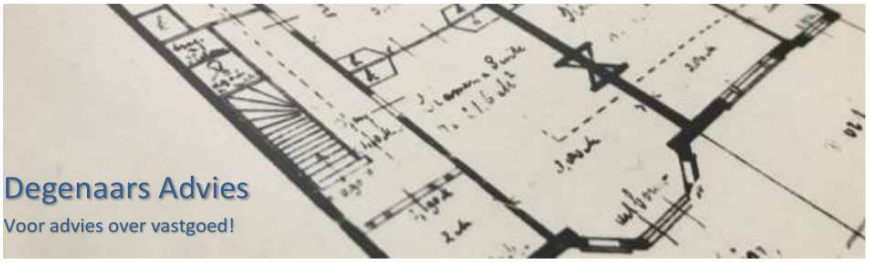
Adres	Bekslaan 15
Postcode / plaats	2114 CB / Vogelenzang
Gemeente	Bloemendaal H 29
Sectie / perceel	H 29
Oppervlakte	8.210 m²
Soort	landgoed



Kadastrale kaart



Meetrapport



Donny de Wijs
Bekslaan 15
2114 CB Vogelenzang

Datum meting	-	08-05-2026
Datum certificaat	-	15-05-2026
Kenmerk	-	Meetcertificaat Bekslaan 15 in Vogelenzang

Hierbij de meetstaat (conform Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen);

Gebruiksoppervlakte wonen	**545 m²**
• Begane grond	250,0 m²
• 1e Etage (minus trapgat 6,2m²)	176,3 m²
• 2e Etage	118,9 m²
Gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte • Garage, kelder en vliering	**70 m²**
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte • Entree en loggia	**12 m²**
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte • Schuur en zwembad	**25 m²**
Bruto inhoud	**2.100 m³**

Op offertes en (eventueel daaruit voortvloeiende) opdrachten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Plattegronden zijn voor promotie en daar kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Maatvoering/Meetinstructie
De woning is met zorg opgemeten conform de Rekenregels Meetinstructie gebruiksoppervlakte Wonen en Meetinstructie Bruto inhoud woningen op basis van de NEN 2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte wonen.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten echter niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper, Makelaar alsmede het betreffende Inmeetbedrijf van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakten als inhoud van de woning zoals hierboven omschreven.

06 – 25 15 46 60 * art@degenaars.nl
NL89 KNAB 0257 0594 58 * KvK 70678405 * BTW NL002085878B66
Op al mijn diensten zijn de Algemene Voorwaarden van toepassing zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel
©2026 www.degenaarsadvies.nl

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 88 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte zelf recent niet feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

11. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- Vouwgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Team







Heemstede-Aerdenhout

Zandvoortselaan 159 ■ 2106 AM Heemstede-Aerdenhout ■ 023 - 800 02 00
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Huizenmatchers

Bij dit huis
Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak
Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

Wij zijn er ook voor u
U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz..

Heeft u nog vragen, neem dan gerust, via uw eigen makelaar of direct, contact met ons op.

De ideale match tussen huis, mens en wens
We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Veel succes met uw zoektocht.

FUNDA 9·5

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS