MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Rockplein 29
Haarlem



Vraagprijs € 795.000,= kosten koper

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44 ■ haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

PRE-OWNED! Supertof, strak afgewerkt en helemaal instapklaar! Een verrassend ruime woning van maar liefst 139 m², verdeeld over vier woonlagen, met drie slaapkamers, een heerlijke woonkeuken, lichte woonkamer en fijne thuiswerkplek. En dat in een jonge woning die eigenlijk nog zo goed als nieuw is! Aan het autoluwe Rockplein in de geliefde Slachthuisbuurt, met veel groen om je heen en het centrum van Haarlem verrassend dichtbij.

Wat een fijn huis! Je ziet bij binnenkomst direct dat er veel aandacht is besteed aan de indeling en afwerking. Alles past bij elkaar en door de strakke PVC vloer, de taatsdeuren en het gebruik van dezelfde materialen door de woning ontstaat er veel rust en eenheid. De woonkeuken is een heerlijke plek met een gezellige bar en luxe inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren stap je zo het balkon op wat op het oosten ligt. Een verdieping hoger vind je de lichte woonkamer met vrij uitzicht over het groen. De kamer en suite brengt je naar de thuiswerkplek aan de achterzijde. Een prachtige plek om te werken, met uitzicht over de groene omgeving en de waterpartij. Ook hier zorgen de taatsdeuren ervoor dat het daglicht mooi door de ruimtes heen valt. De slaapkamers zijn ruim en comfortabel en ook aan praktische zaken is gedacht: door het hele huis is verrassend veel bergruimte gecreëerd. Leuk detail: de badkamer en toiletten zijn in dezelfde stijl afgewerkt, waardoor ook hier alles mooi bij elkaar past. En comfortabel is het zeker! De gehele woning is voorzien van vloerverwarming én vloerverkoeling, per ruimte afzonderlijk in te stellen. Doordat de woning onderdeel is van de eerste woonlaag van het complex, heb je zowel aan de voor- als achterzijde vrij uitzicht en veel groen om je heen. De gezamenlijke binnentuin wordt door de huidige bewoners niet voor niets de 'leeftuin' genoemd. Een fijne, afgesloten plek waar buren elkaar ontmoeten en kinderen lekker met elkaar kunnen spelen.

Ook de Slachthuisbuurt zelf is volop in ontwikkeling. Het eerste restaurant Jackies Bar & Cuisine heeft zojuist haar deuren geopend en de opening van een Italiaans restaurant volgt snel. Hoe leuk is dat: lopend de deur uit om een hapje te eten! Ook de sportschool is op 100 meter loopafstand, waar je 24/7 met druppel naar binnen kan. Tegelijkertijd woon je hier rustig en groen, terwijl de Grote Markt, winkels, boetieks, restaurants en culturele voorzieningen van Haarlem dichtbij zijn. Parkeren kan in de onderliggende parkeergarage en daarnaast is er vrij parkeren op straat. Een jonge, comfortabele woning met het beste van twee werelden!

Goed om te weten

* Bouwjaar 2022
* Woonoppervlakte ca. 139 m²
* Energielabel A+++
* Woning is volledig gasloos
* Verdeeld over vier woonlagen
* Drie slaapkamers en een aparte thuiswerkplek
* Gehele woning voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling, per ruimte in te stellen
* Gezamenlijke, vrijwel afgesloten binnentuin
* Servicekosten €169,- per maand
* Parkeerplaats in de onderliggende parkeergarage met 4 laadplekken
* Vrij parkeren op straat
* Grote Markt Haarlem: 8 minuten fietsen
* NS-station Haarlem: 9 minuten fietsen
* Oplevering in overleg

Begane grond

Entree van het complex met toegang tot het trappenhuis en de lift naar de eerste woonlaag.

Eerste woonlaag

Via de gezamenlijke binnentuin bereik je de entree van de woning. Gang met garderobekast, meterkast en separaat toilet met fontein. Woonkeuken met schiereiland en gezellige bar, voorzien van wijnklimaatkast, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, Quooker, vaatwasser, koel-vriescombinatie en stoomoven. Openslaande deuren naar buiten. Bergkast en trap naar de volgende verdieping.

Tweede woonlaag

Overloop. Lichte woonkamer met kamer en suite naar de aparte thuiswerkplek met vrij uitzicht over het groen en de waterpartij. Gang met separaat toilet met fontein. Trap naar de volgende verdieping.

Derde woonlaag

Badkamer met dubbel wastafelmeubel, ruime inloopdouche, toilet en handdoek radiator. Slaapkamer aan de voorzijde en ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning. Trap naar de bovenste verdieping.

Vierde woonlaag

Overloop. Technische ruimte met opstelling voor wasmachine en droger. Ruime derde slaapkamer met praktische opbergruimte.

Welcome!

PRE-OWNED! Super attractive, beautifully finished, and completely move-in ready! A surprisingly spacious home of no less than 139 m², spread over four floors, with three bedrooms, a lovely kitchen-diner, a bright living room, and a great home office. And all this in a relatively new home that's practically brand new! Located on the car-free Rockplein in the popular Slachthuisbuurt neighborhood, surrounded by plenty of greenery and surprisingly close to downtown Haarlem.

What a lovely home! As soon as you walk in, you can see that a great deal of attention has been paid to the layout and finishes. Everything complements each other, and the sleek PVC flooring, pivot doors, and consistent use of the same materials throughout the home create a sense of calm and unity. The kitchen-diner is a delightful space with a cozy bar and luxury built-in appliances. Through the French doors, you step right out onto the east-facing balcony. One floor up, you'll find the bright living room with unobstructed views of the greenery. The en suite room leads to the home office at the rear. It's a beautiful spot to work, with views of the green surroundings and the water feature. Here, too, the pivot doors ensure that natural light flows beautifully through the spaces. The bedrooms are spacious and comfortable, and practicality has not been overlooked: a surprising amount of storage space has been created throughout the house. A nice touch: the bathroom and toilets are finished in the same style, ensuring everything here complements each other beautifully. And it's certainly comfortable! The entire home is equipped with underfloor heating and cooling, which can be adjusted individually for each room. Because the home is part of the complex's first floor, you'll enjoy unobstructed views from both the front and back, surrounded by plenty of greenery. It's no wonder the current residents call the shared courtyard garden the "living garden." It's a lovely, secluded spot where neighbors meet and children can play together.

The Slachthuisbuurt neighborhood itself is also undergoing rapid development. The first restaurant, Jackies Bar & Cuisine, has just opened its doors, and an Italian restaurant is set to open soon. How great is that: just walk out the door for a bite to eat! The gym is also just a 100-meter walk away, where you can work out 24/7. At the same time, you'll enjoy a quiet, green living environment here, while Haarlem's Grote Markt, shops, boutiques, restaurants, and cultural attractions are all nearby. Parking is available in the underground parking garage, and there's also free street parking. A modern, comfortable home that offers the best of both worlds!

Good to know:

* Built in 2022
* Living area: approx. 139 m²
* Energy efficiency rating: A+++
* Spread over four floors
* The property is completely gas-free.
* Three bedrooms and a separate home office
* Underfloor heating and cooling throughout the home, adjustable per room
* Shared, virtually enclosed courtyard garden
* Service fees: €169 per month
* Parking space in the underground parking garage, including 4 EV charging points
* Free street parking
* Grote Markt Haarlem: 8-minute bike ride
* Haarlem NS train station: 9-minute bike ride
* Move-in date to be arranged

Ground Floor

Entrance to the complex with access to the stairwell and the elevator to the first floor.

First floor

You reach the entrance to the home through the shared courtyard. Hallway with coat closet, utility closet, and separate toilet with sink. Kitchen-living room with an island and a cozy bar, equipped with a wine cooler, induction cooktop with integrated range hood, Quooker, dishwasher, fridge-freezer, and steam oven. French doors leading outside. Storage closet and staircase to the next floor.

Second floor

Landing. Bright living room with an adjoining separate home office offering unobstructed views of the greenery and water feature. Hallway with a separate toilet and sink. Staircase to the next floor.

Third floor

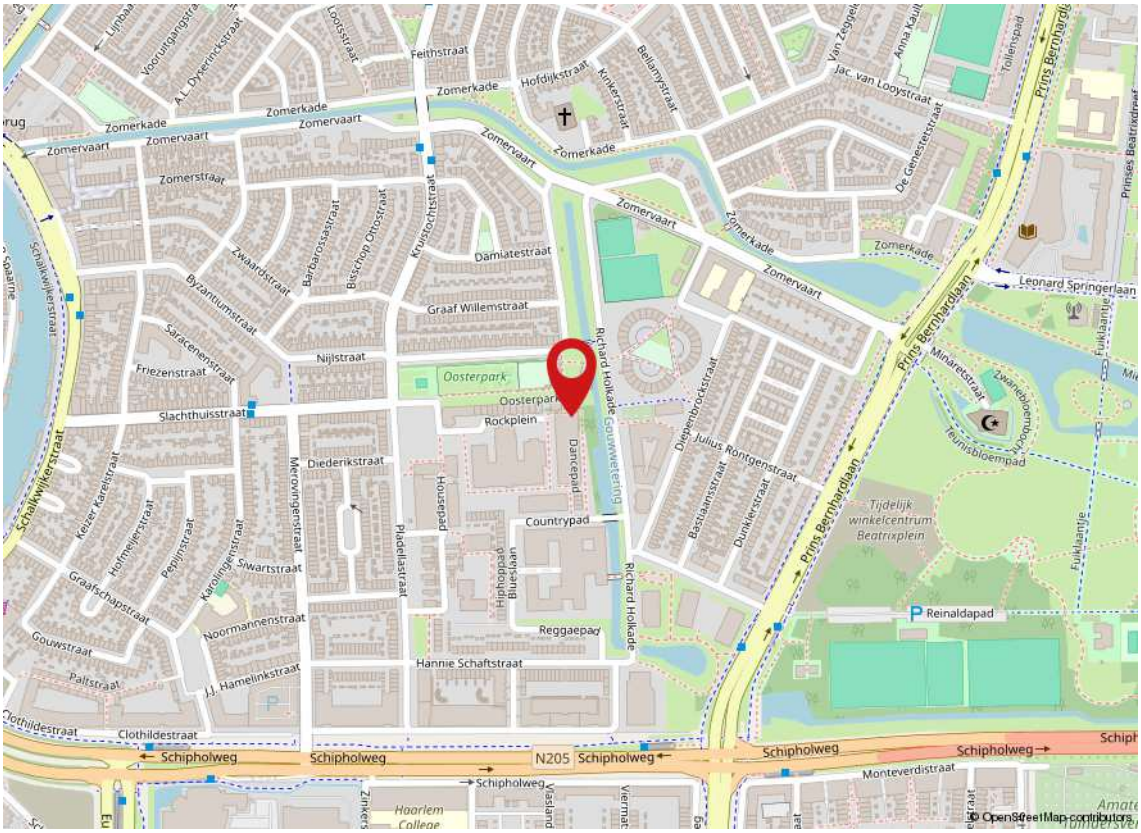
Bathroom with double sink vanity, spacious walk-in shower, toilet, and towel radiator. Bedroom at the front and spacious master bedroom at the rear of the home. Stairs to the top floor.

Fourth floor

Landing. Utility room with space for a washer and dryer. Spacious third bedroom with practical storage space.

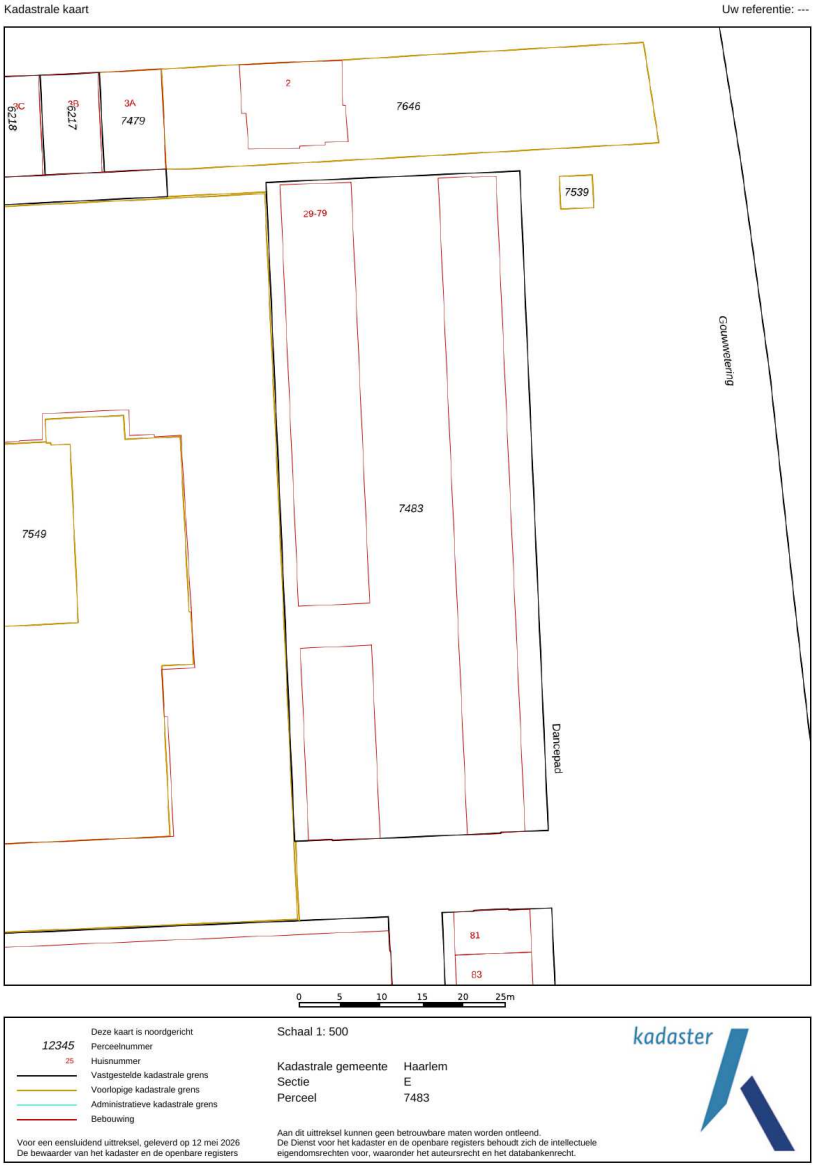
Kenmerken

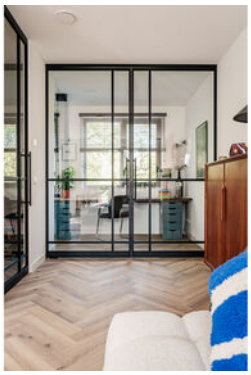
Soort:	eengezinswoning
Type:	halfvrijstaande woning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	139 m²
Inhoud:	479 m³
Perceeloppervlakte:	2471 m²
Bouwjaar/-periode:	2022
Ligging:	aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A+++
Isolatie:	volledig geisoleerd
Verwarming:	blokverwarming, vloerverwarming geheel
Warmtepomp	Itho Daalderop



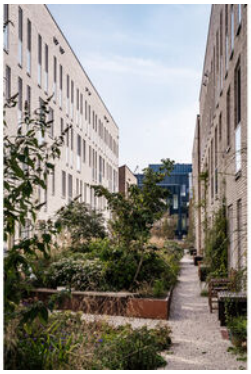
Kadaster

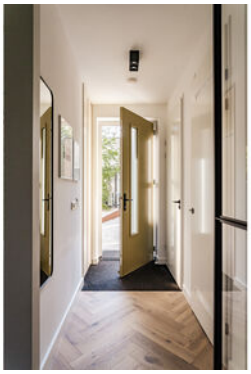
Adres	Rockplein 29
Postcode / plaats	2033 KK / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	E / 7483
Oppervlakte	2471 m²
Soort	Volle eigendom













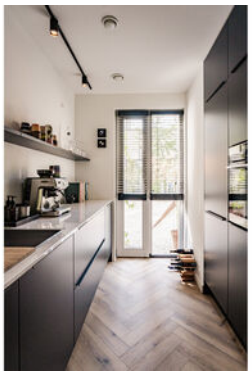
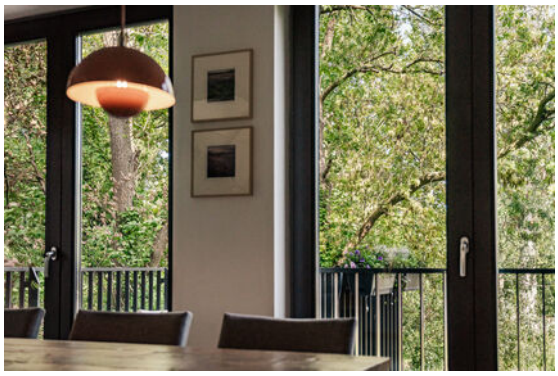
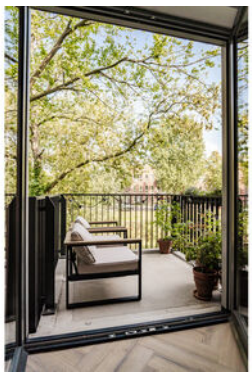






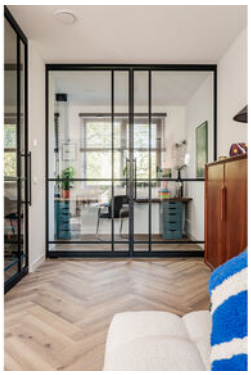








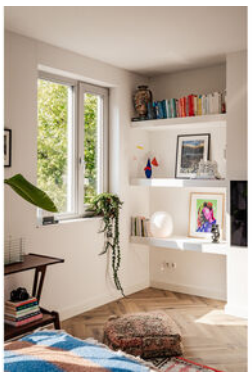







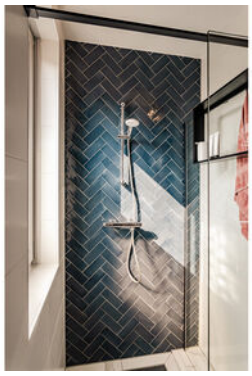




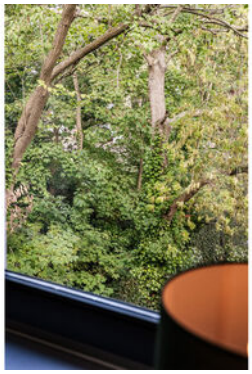












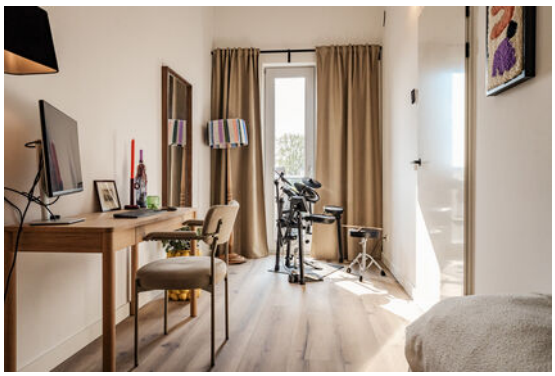










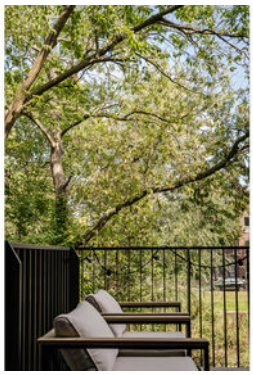



















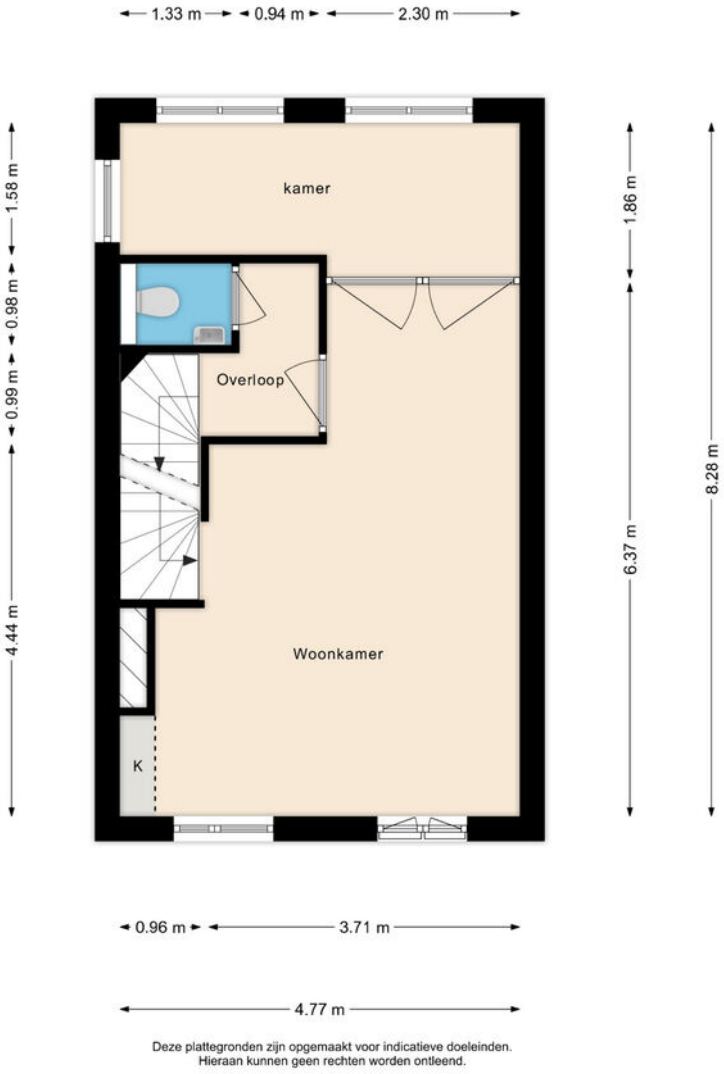






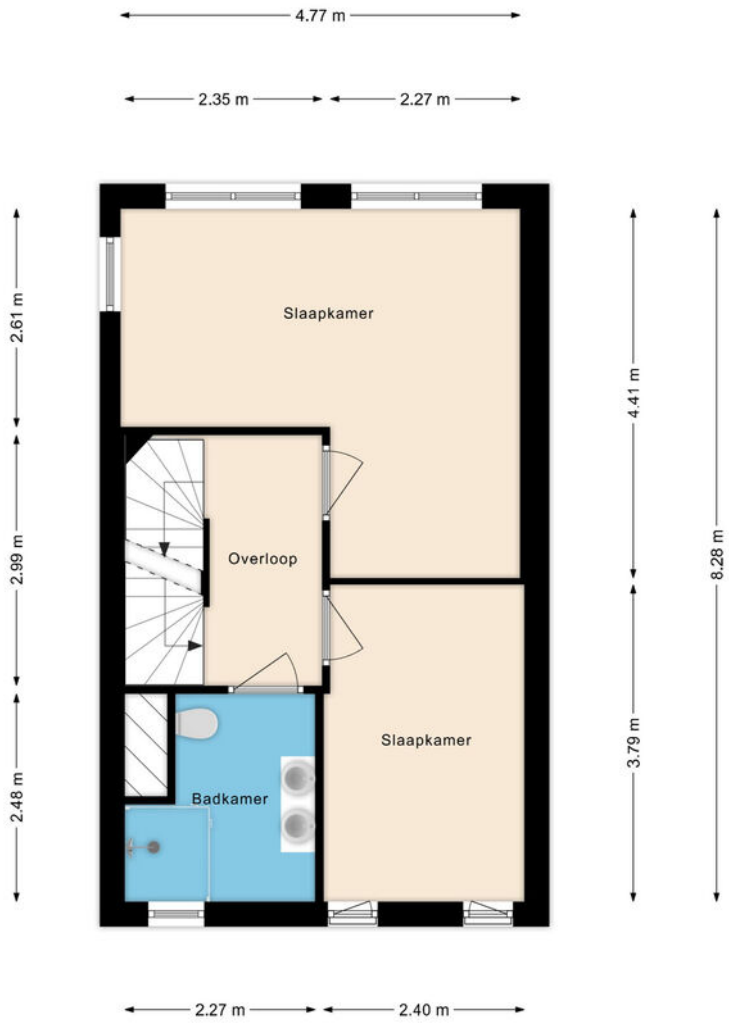

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

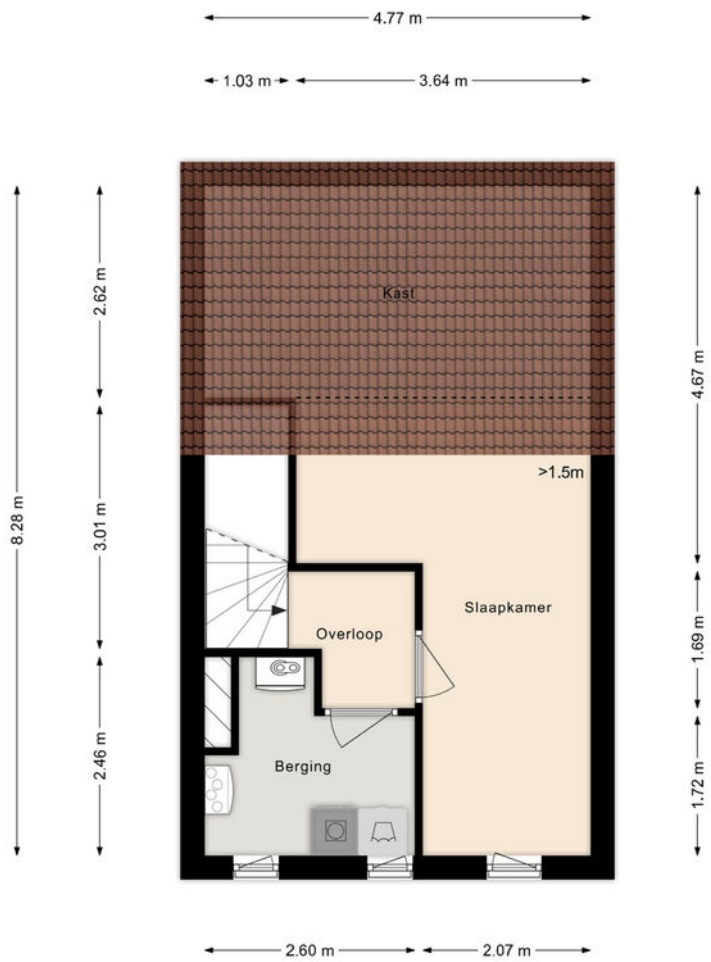
1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

2e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

3

3e verdieping

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Rockplein 29
Postcode/plaats	2033 KK, Haarlem
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	30-08-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	138,90	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	4,80	M^2
Externe bergruimte	5,40	M^2
Totale vloeroppervlak	196,40	M^2
Totale inhoud woning	479,10	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Keukenhanglamp	X		
- Hue spots, inclusief afstandbediening		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Maatwerkkast naast de voordeur			X
- Kastenwand eerste verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- lamellen	X		
- Gordijnen zolder	X		
- Gordijnen zolder tbv berging	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangsysteem	X		
- Maatwerkbureau			X
- Stellingkast in berging keuken		X	
- Draaikast in berging bij keuken	X		
- Stellingkasten in berging	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnkoeler	X		
- Studio Henk barkruk 2x			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Ophangsysteem douche accessoires	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout