MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Stuttebos 3
HOOFDDORP



Vraagprijs € 550.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Mooie en goed onderhouden tussenwoning in de geliefde woonwijk Overbos! De woning beschikt over vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer, een zonnige achtertuin op het zuidoosten en is met energielabel A en 12 zonnepanelen bovendien heerlijk energiezuinig.
De uitgebouwde woonkamer is in 2023 gemoderniseerd en heeft hierdoor een fijne, royale leefruimte. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel natuurlijk licht en een prettige verbinding met de tuin. Tijdens de modernisering is de woning onder andere voorzien van een nieuwe keuken en een stijlvolle laminaat vloer. De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde, heeft een praktische L-opstelling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping beschikt de woning over vier slaapkamers en een badkamer, waardoor er volop ruimte is voor het hele gezin. Ook buiten is het fijn vertoeven. De fraai aangelegde en verzorgde achtertuin ligt op het zuidoosten, waardoor u hier vanaf de ochtend tot ver in de middag van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van een handig bewateringssysteem, een praktische berging en een achterom.

De woning is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Overbos Zuid. In de directe omgeving bevinden zich diverse (internationale) basisscholen, kinderopvang, supermarkten, sportvoorzieningen en speelgelegenheden, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook het centrum van Hoofddorp, openbaar vervoer en uitvalswegen richting onder andere Schiphol, Amsterdam en Haarlem zijn uitstekend bereikbaar. Hier woon je rustig en groen, met alle gemakken van de stad dichtbij.

Goed om te weten:
* Energielabel A
* 12 zonnepalen
* Woonoppervlakte: 111m², inhoud 391m³ (NEN2580-meetinstructie)
* Uitgebouwde woonkamer
* Drie ruime slaapkamers en één kleine slaapkamer
* Velux-dakramen met zonneschermen
* Slaapkamers eerste verdieping achterzijde voorzien van elektrische rolluiken
* Verzorgde achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom
* Privacy biedende achtertuin
* Mechanische ventilatie in badkamer
* Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
* Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving

Begane grond
Via de mooi aangelegde voortuin met praktische overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen of het plaatsen van containers, bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van de meterkast, garderobe en een toilet met fontein. De woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaat vloer en beschikt over een handige provisieruimte met volop bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd met grijze kasten en lades en een donker keramisch werkblad. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, Quooker, oven, koelkast en vriezer. In het midden van de woning is voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich het fijne zitgedeelte met uitzicht op de achtertuin. Vanuit hier is de tuin via een deur direct bereikbaar. De fraai aangelegde achtertuin biedt een fijne combinatie van groen en verschillende plekken om te zitten. Direct achter de woning bevindt zich een prettig terras en achter in de tuin staat een overkapping. Daarnaast is de tuin voorzien van een handmatig bedienbaar zonnescherm, een bewateringssysteem en een praktische berging voor onder andere de fietsen.

Eerste verdieping
De overloop biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een schuin dak en dakraam, waar tevens ruimte is voor een grote kledingkast. De badkamer is centraal op deze verdieping gelegen en heeft een moderne uitstraling dankzij de grijze vloertegels en witte wandtegels. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, die beide zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken.

Tweede verdieping
De ruime voorzolder beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine en droger en biedt plaats aan de cv-ketel. Daarnaast is hier volop praktische bergruimte aanwezig in de vaste kasten en op de vliering. De vierde slaapkamer is van goed formaat en dankzij de dakramen aan beide zijden prettig licht.

Vliering
De praktische bergvliering is bereikbaar via een losse trap en biedt aanvullende opbergruimte.

Welcome!

Beautiful and well-maintained terraced house in the popular residential area of Overbos! The property offers four bedrooms, an extended living room, a sunny southeast-facing rear garden and, with energy label A and 12 solar panels, is also wonderfully energy-efficient.
The extended living room was modernised in 2023, creating a pleasant and spacious living area. The large windows at the rear provide plenty of natural light and a lovely connection with the garden. As part of the modernisation, the property was fitted with a new kitchen and stylish laminate flooring, among other improvements. The modern kitchen is located at the front of the house, has a practical L-shaped layout and is equipped with various built-in appliances. Spread across the first and second floors, the property offers four bedrooms and a bathroom, providing plenty of space for the whole family. The outdoor space is equally enjoyable. The beautifully landscaped and well-maintained rear garden faces southeast, allowing you to enjoy the sunshine from the morning until well into the afternoon. The garden is equipped with a convenient irrigation system, a practical storage shed and rear access.

The property is located in the popular and family-friendly neighbourhood of Overbos Zuid. Various (international) primary schools, childcare facilities, supermarkets, sports facilities and playgrounds can all be found in the immediate vicinity, meaning all everyday amenities are within easy reach. Hoofddorp town centre, public transport and major roads towards Schiphol Airport, Amsterdam and Haarlem are also easily accessible. Here, you can enjoy peaceful and green surroundings while having all the conveniences of the city close by.

Good to know:
* Energy label A
* 12 solar panels
* Living area: 111m², volume 391m³ (NEN2580 measurement guidelines)
* Extended living room
* Three spacious bedrooms and one smaller bedroom
* Velux roof windows with sun blinds
* Rear-facing bedrooms on the first floor fitted with electric roller shutters
* Well-maintained southeast-facing rear garden with storage shed and rear access
* Backyard with plenty of privacy
* Mechanical ventilation in the bathroom
* Located in a quiet and family-friendly residential area

Ground floor

Via the beautifully landscaped front garden with a practical covered area, ideal for storing bicycles or placing bins, you reach the entrance to the property. The hallway provides access to the meter cupboard, cloakroom and toilet with washbasin. The living room is finished with attractive laminate flooring and features a practical pantry offering plenty of storage space. At the front of the property is the modern kitchen, finished with grey cabinets and drawers and a dark ceramic worktop. The kitchen is fully equipped with various built-in appliances, including an induction hob, dishwasher, Quooker, oven, refrigerator and freezer. In the centre of the property there is ample space for a cosy dining area. At the rear is the comfortable seating area overlooking the rear garden. From here, the garden can be accessed directly through a door. The beautifully landscaped rear garden offers an attractive combination of greenery and several seating areas. Directly behind the house is a pleasant terrace, while a covered area can be found at the rear of the garden. In addition, the garden features a manually operated awning, an irrigation system and a practical storage shed, ideal for storing bicycles and other items.

First floor

The landing provides access to all rooms. At the front is a spacious bedroom with a sloping roof and roof window, with sufficient space for a large wardrobe. The bathroom is centrally located on this floor and has a modern appearance thanks to the grey floor tiles and white wall tiles. The bathroom is fully equipped with a shower, washbasin unit and toilet. At the rear are two additional bedrooms, both fitted with electrically operated roller shutters.

Second floor

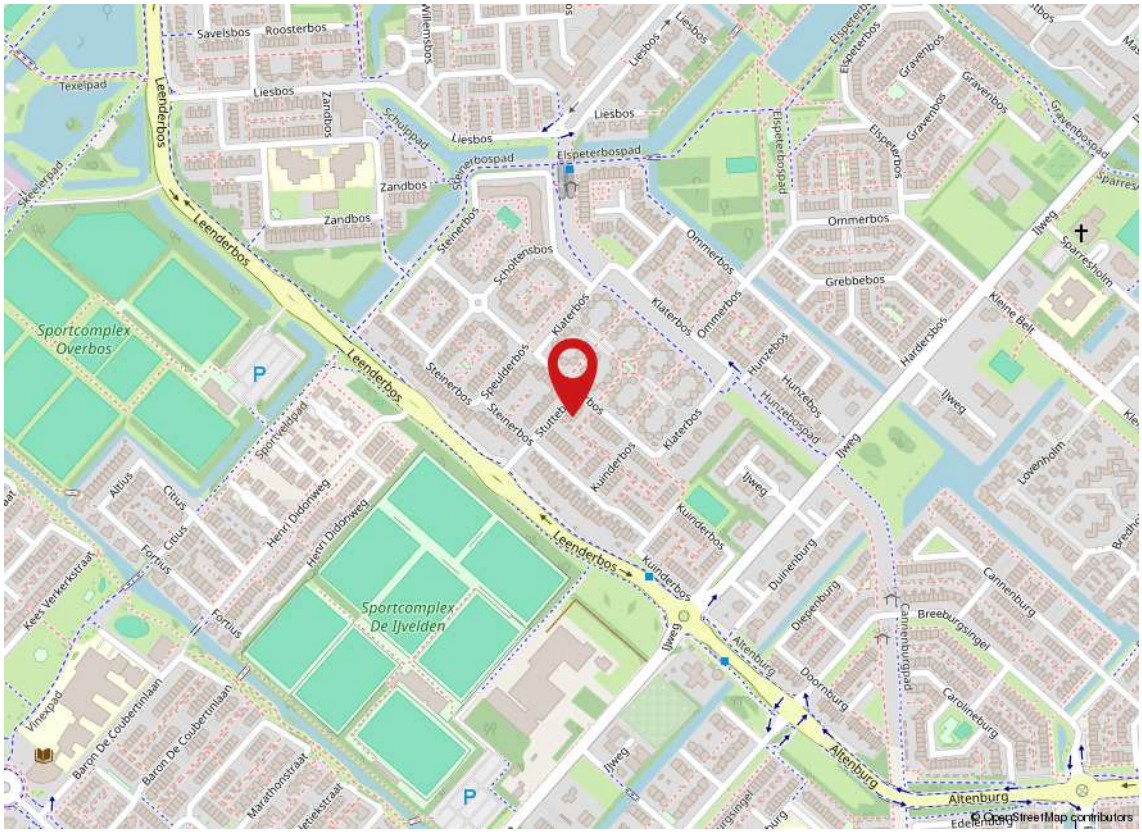
The spacious landing has connections for the washing machine and dryer and also houses the central heating boiler. In addition, there is plenty of practical storage space in the fitted cupboards and in the loft. The fourth bedroom is generously sized and benefits from plenty of natural light thanks to roof windows on both sides.

Loft

The practical storage loft is accessible via a separate ladder and provides additional storage space.

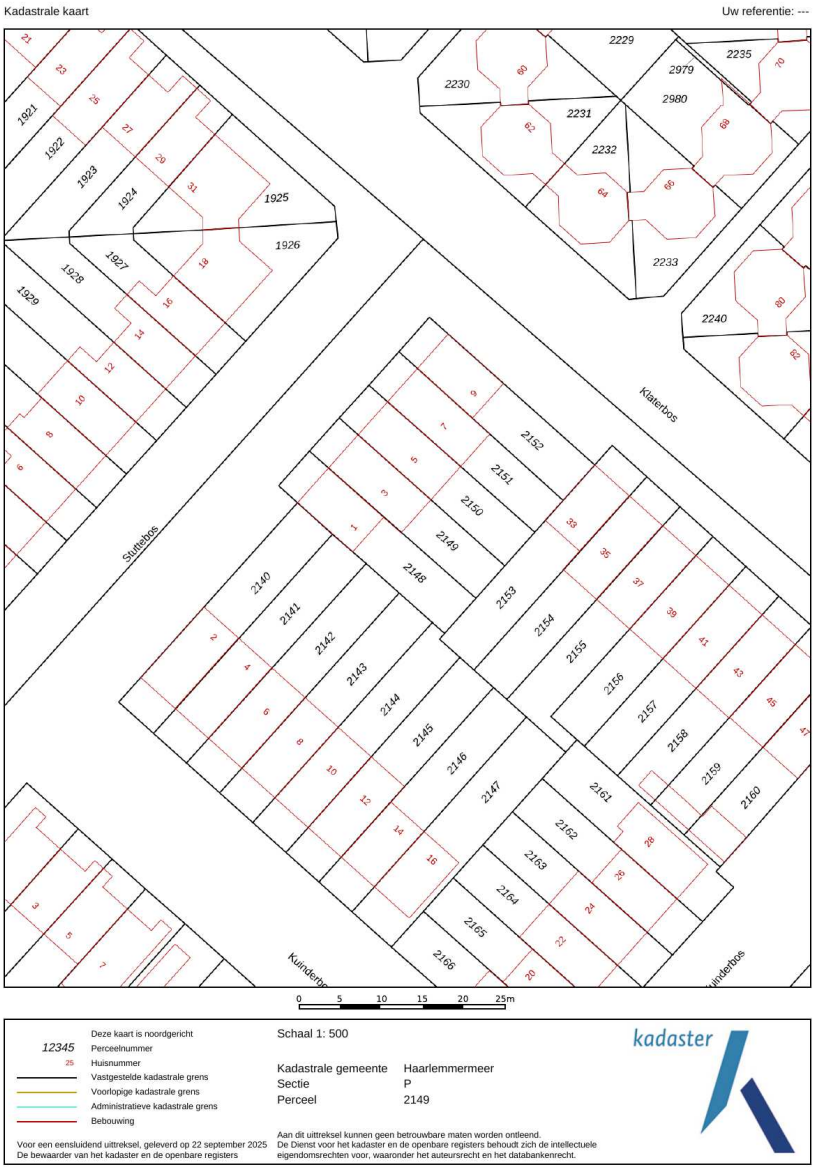
Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	tussenwoning
Aantal kamers:	5
Woonoppervlakte:	111 m²
Inhoud:	391 m³
Perceeloppervlakte:	144 m²
Bouwjaar/-periode:	1988
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	70 m²
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas, 2010



Kadaster

Adres	Stuttebos 3
Postcode / plaats	2134 JH / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	P / 2149
Oppervlakte	144 m²
Soort	Volle eigendom









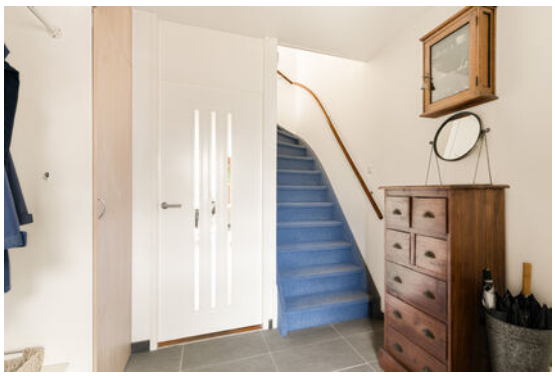
























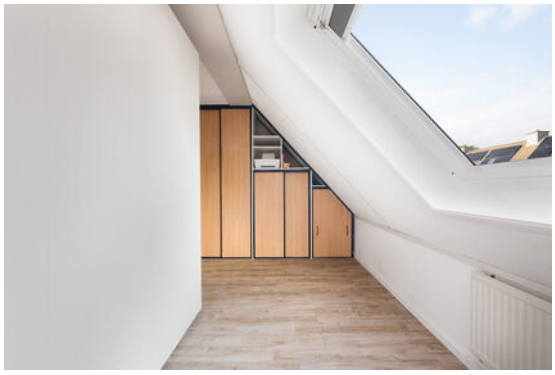






















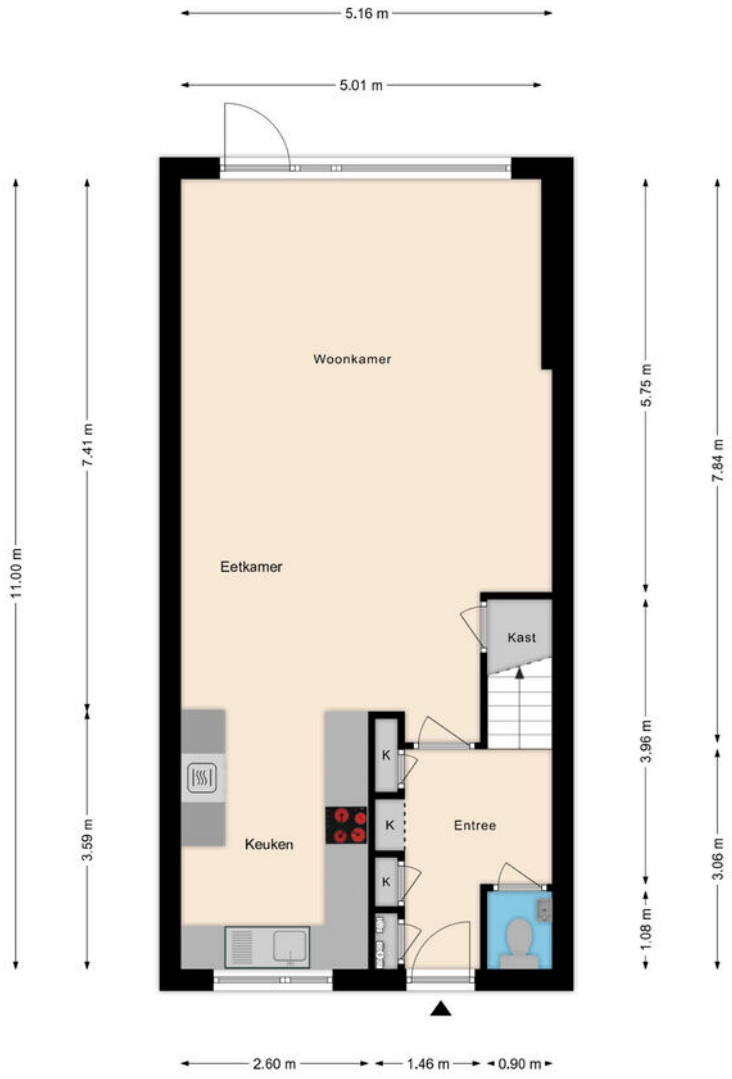






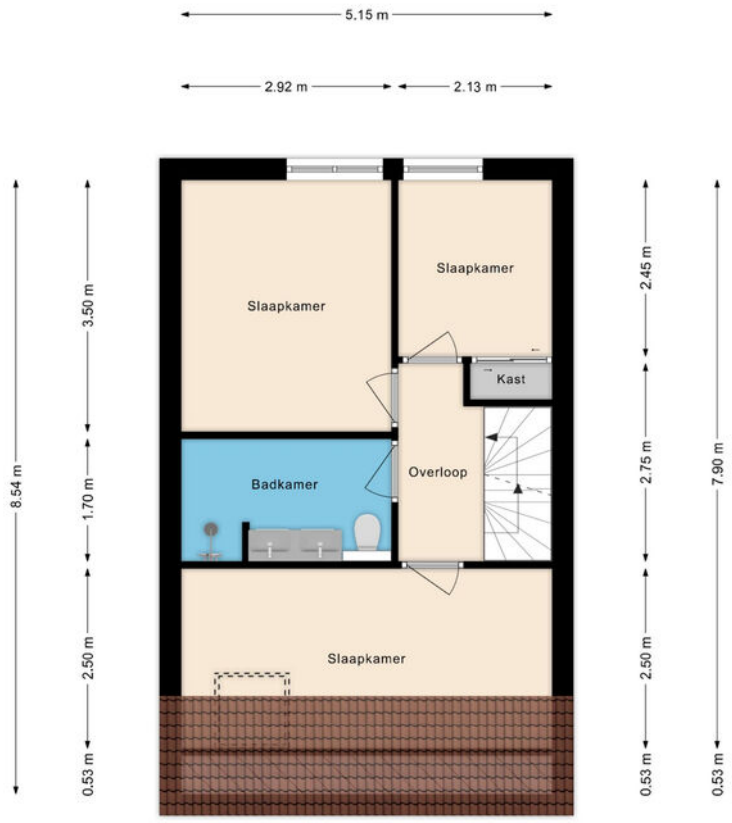






Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

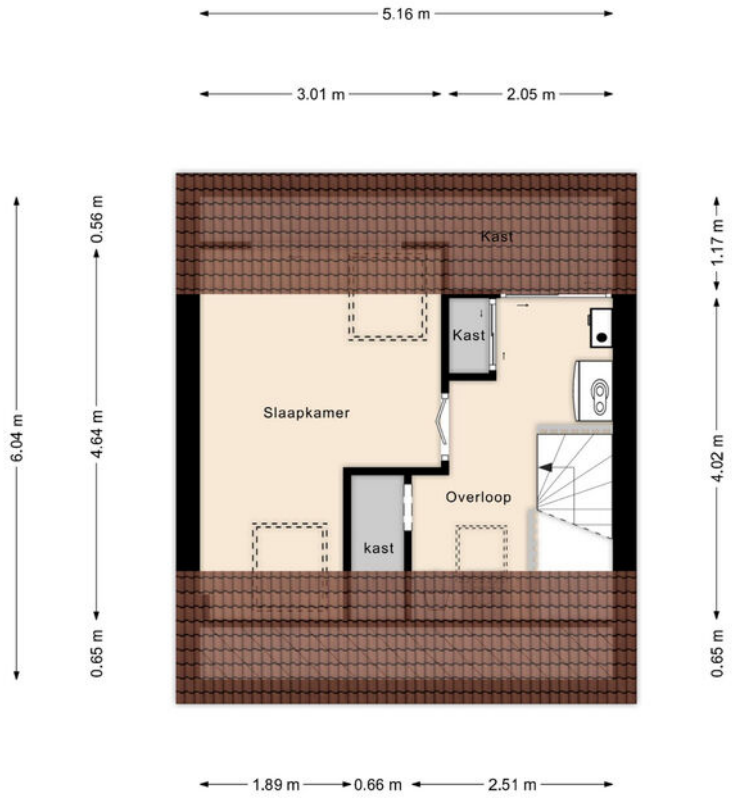
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

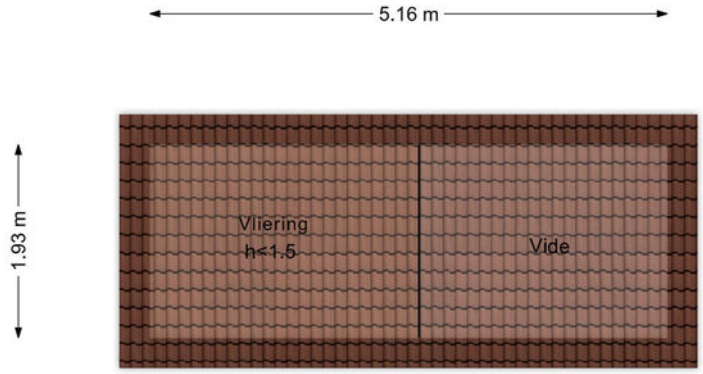
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

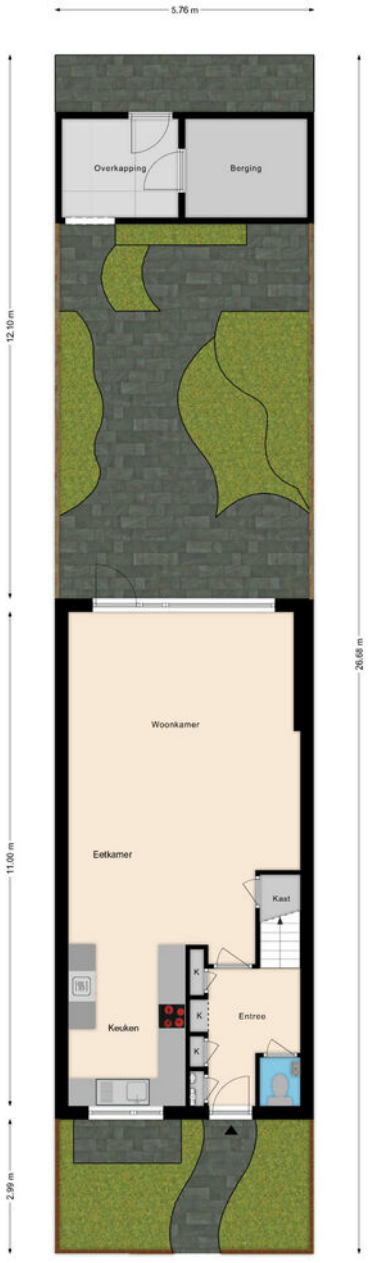
2

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatietekening

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Stuttebos 3
Postcode/plaats	2134 JH, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	23-09-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	111,30	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M^2
Externe bergruimte	6,00	M^2
Totale vloeroppervlak	157,10	M^2
Totale inhoud woning	391,00	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers		X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- hanglamp zolder, overloop en hal beneden	X		
- dimmer en keukenlamp	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer voorkant en kleine slaapkamer incl indeling	X		
- grote slaapkamer icl indeling			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- vlieggordijn woonkamer	X		
- buitenzonwering 1 zolderraam en slaapkamer voor	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- vloerbedekking trappen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangsysteem	X		
- houten wandpanelen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- raam trekker	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
bewateringssyteem	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
afdak voor	X		
klein afdakje tegen schuur en naast de schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- schutting rechts (jaar oud)	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 38 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Marco Reurink


Marieke Loos


Stephanie Loos


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout