MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Jan P. Sweelincksingel 8
Hoofddorp



Vraagprijs € 900.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Mooie vrijstaande villa op een ideale locatie nabij het centrum van Hoofddorp! Een heerlijk familiehuis met volop leefruimte, zowel binnen als buiten. De woning beschikt over een eigen oprit met plaats voor twee auto's en een ruime garage met roldeur en directe toegang tot het woonhuis.

Bij binnenkomst valt direct de royale opzet van de woning op. De ruime woonkamer vormt het hart van het huis en geniet dankzij de vele raampartijen en de schuifpui aan de zijkant van volop natuurlijk daglicht. De schuifpui zorgt bovendien voor een directe verbinding met de tuin. Het sfeervolle zitgedeelte met open haard biedt een fijne plek om te ontspannen, terwijl er aan de andere zijde voldoende ruimte is voor een royale eettafel. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een praktische kastenwand met volop bergruimte. Vanuit de keuken zijn zowel de bijkeuken als de garage en de tuin bereikbaar, wat zorgt voor een prettige en praktische indeling van de begane grond. Deze tuin heeft een westen zonligging en in 2022 zijn er nieuwe schuttingen geplaatst. Een sfeervol tuinhuis met lounge gedeelte vormt een heerlijke plek om te ontspannen en maakt het mogelijk om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. De eerste verdieping biedt volop ruimte voor het hele gezin en beschikt over vijf royale slaapkamers en een complete badkamer. De ruime overloop zorgt voor een prettige verdeling van de vertrekken en biedt bovendien toegang tot de vlizotrap naar de ruime bergvliering. Deze praktische extra ruimte voorziet in volop bergruimte en is dankzij het aanwezige dakraam bovendien prettig licht.

De woning is gelegen aan de rand van het centrum van Hoofddorp met winkelcentrum "Vier Meren" op loopafstand en biedt een breed scala aan winkels en restaurants. Het nabijgelegen Haarlemmermeerse Bos en het Toolenburgerplas gebied zijn prachtige plekken om te ontspannen in de natuur. Openbaar vervoeropties, zoals trein- en busverbindingen, zijn goed geregeld. Station Hoofddorp ligt op korte afstand, met snelle verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en andere steden. De belangrijke snelwegen zoals de A4 en A5 bevinden zich eveneens dichtbij, wat zorgt voor een goede verbinding met onder meer Amsterdam, Haarlem en Den Haag. Schiphol is binnen ongeveer 10 minuten bereikbaar, ideaal voor reizigers.

Goed om te weten

* Bouwjaar 1991
* Woonoppervlakte: 153m², inhoud 692m³ (NEN2580-meetinstructie)
* Royale woning met praktische indeling
* Energielabel A
* Alarmsysteem
* 14 zonnepanelen
* Buitenschilderwerk recent opgeknapt
* Vijf royale slaapkamers
* Garage met roldeur
* Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
* Diverse (internationale) scholen op korte afstand
* Winkelcentrum Vier Meren: 15 minuten lopen
* Tennis vereniging Hoofddorp: 3 minuten fietsen
* Goede bereikbaarheid van openbaar vervoer en uitvalswegen
* Oplevering in overleg

Begane grond
Royale oprit met ruimte voor twee auto's en een ruime garage. Naast de garage bevindt zich een pad dat toegang biedt tot de achtertuin. Bij binnenkomst komt u in de ruime hal met meterkast, garderobe en toilet met fontein. De woonkamer heeft een fijne en praktische indeling en geniet dankzij de raampartijen aan de voorzijde en de schuifpui aan de zijkant van de woning van veel natuurlijk daglicht. Er is een sfeervol zitgedeelte bij de televisie met open haard en voldoende ruimte voor een royale eettafel. De keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er een ingebouwde kastenwand met volop bergruimte en bevindt zich hier de deur naar de bijkeuken. De ruime bijkeuken is voorzien van aansluitingen voor de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel. Er is bovendien ruimte voor een extra grote koelkast en vriezer. Via de bijkeuken is de garage bereikbaar. De garage biedt ruimte voor één auto en is voorzien van elektra en water. Vanuit de garage is er tevens toegang tot de tuin en via een deur aan de voorzijde tot de oprit.

Tuin
De tuin is rondom de woning gelegen en verzorgd aangelegd, met een houten schutting en plek voor meerdere terrassen. Een echte meerwaarde is het ruime tuinhuis, dat een heerlijke plek biedt om het hele jaar door van de tuin te genieten. Het tuinhuis is voorzien van elektra en een glazen pui. Er is voldoende plaats voor een comfortabele loungeset, waardoor dit een ideale plek is om te ontspannen. Daarnaast is er een fijn, handmatig bedienbaar zonnescherm aanwezig. Dankzij de westelijke zonligging kunt u in de tuin vanaf de middag tot in de avond heerlijk genieten van de zon.

Eerste verdieping
Middels de trap in de hal is de eerste verdieping te bereiken. De ruime overloop biedt toegang tot maar liefst vijf slaapkamers en de badkamer. De eerste twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen. Beide kamers zijn van goed formaat en bieden een prettig uitzicht over de achtertuin. De derde slaapkamer is de kleinste van de vijf en wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte. De vierde en vijfde slaapkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De grootste slaapkamer van deze twee beschikt over een praktische ingebouwde kledingkast. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad, separate douche, wastafelmeubel met bijpassende kast en een toilet. Een dakraam zorgt voor extra daglicht en natuurlijke ventilatie.

Welcome!

Beautiful detached villa in an ideal location close to the centre of Hoofddorp! A wonderful family home offering plenty of living space, both indoors and outdoors. The property has a private driveway with parking for two cars and a spacious garage with a roller door and direct access to the house.

Upon entering, the generous proportions of the property immediately stand out. The spacious living room forms the heart of the home and benefits from plenty of natural daylight thanks to the many windows and the sliding doors at the side. The sliding doors also provide direct access to the garden. The cosy sitting area with fireplace offers a wonderful place to relax, while the other side of the room provides ample space for a large dining table. The kitchen is fitted with various built-in appliances and a practical wall of cabinets offering plenty of storage space. From the kitchen, both the utility room, garage and garden can be accessed, creating a pleasant and practical layout on the ground floor. The garden has a west-facing aspect and new fencing was installed in 2022. An attractive garden house with a lounge area provides a wonderful place to relax and makes it possible to enjoy outdoor living throughout the year. The first floor offers plenty of space for the whole family and comprises five generously sized bedrooms and a fully equipped bathroom. The spacious landing provides a pleasant layout and also gives access via a loft ladder to the large storage loft. This practical additional space offers plenty of storage and is pleasantly light thanks to the roof window.

The property is situated on the edge of Hoofddorp town centre, with the "Vier Meren" shopping centre within walking distance, offering a wide range of shops and restaurants. The nearby Haarlemmermeerse Bos and Toolenburgerplas recreational areas are wonderful places to relax and enjoy nature. Public transport connections, including train and bus services, are excellent. Hoofddorp railway station is located nearby and offers fast connections to Amsterdam, Schiphol Airport and other cities. Major motorways such as the A4 and A5 are also within easy reach, providing excellent connections to Amsterdam, Haarlem and The Hague. Schiphol Airport can be reached in approximately 10 minutes, making this an ideal location for frequent travellers.

Good to know:

* Year of construction: 1991
* Living area: 153m², volume 692m³ (NEN2580 measurement guidelines)
* Spacious property with a practical layout
* Energy label A
* Alarm system
* 14 solar panels
* Exterior paintwork recently refurbished
* Five generously sized bedrooms
* Garage with roller door
* Two parking spaces on private property
* Various (international) schools within a short distance
* Vier Meren shopping centre: 15-minute walk
* Hoofddorp Tennis Club: 3 minutes by bicycle
* Excellent accessibility by public transport and major roads
* Completion in consultation

Ground floor

Generous driveway with space for two cars and a spacious garage. Next to the garage is a pathway providing access to the rear garden. Upon entering, you arrive in the spacious hallway with meter cupboard, coat storage and toilet with hand basin. The living room has a pleasant and practical layout and benefits from plenty of natural daylight thanks to the windows at the front and the sliding doors at the side of the property. There is a cosy sitting area with television and fireplace, as well as ample space for a large dining table. The kitchen has a practical L-shaped layout and is fitted with various built-in appliances. In addition, there is a fitted wall of cabinets offering plenty of storage space, as well as a door leading to the utility room. The spacious utility room has connections for a washing machine and dryer. The central heating boiler is also located here. There is also space for an extra-large refrigerator and freezer. The garage can be accessed from the utility room. The garage provides space for one car and is equipped with electricity and water. From the garage, there is also access to the garden and, via a door at the front, to the driveway.

Garden

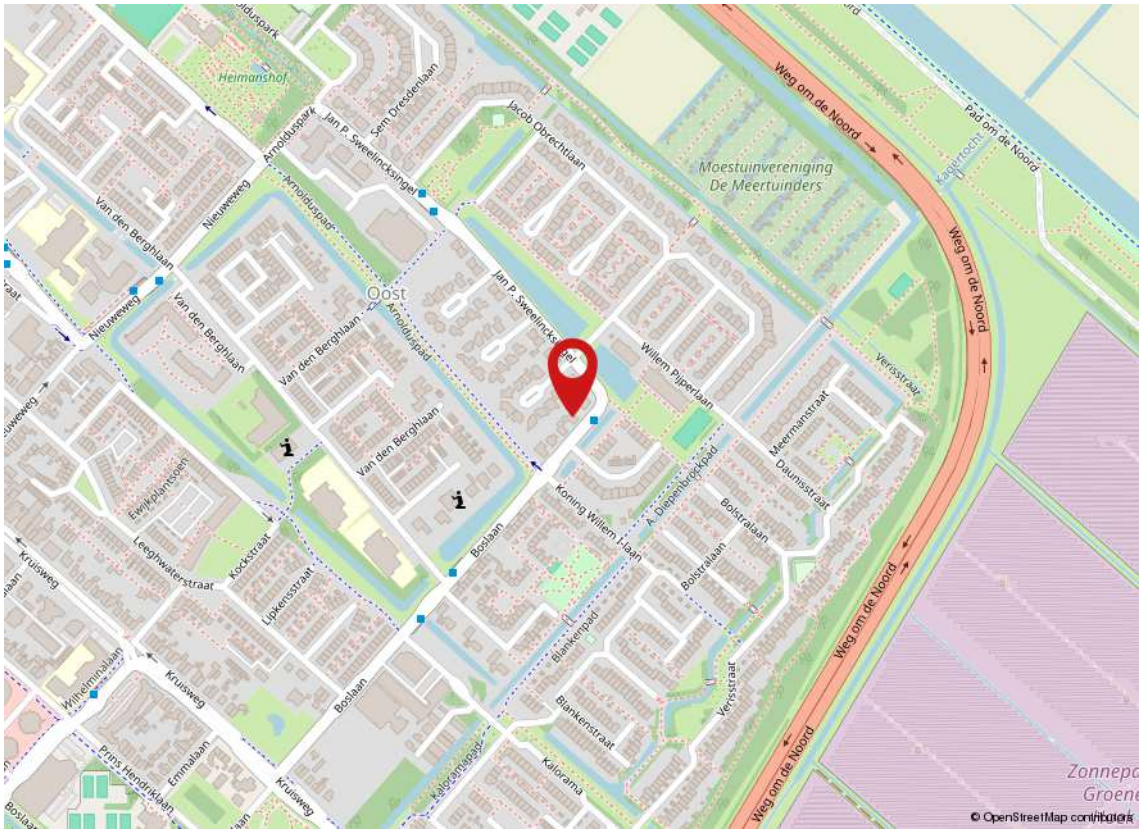
The garden surrounds the property and is attractively landscaped, with wooden fencing and space for several seating areas. A real added feature is the spacious garden house, which provides a wonderful place to enjoy the garden throughout the year. The garden house is equipped with electricity and a glass façade. There is ample space for a comfortable lounge set, making this an ideal place to relax. In addition, there is a pleasant manually operated sun awning. Thanks to the west-facing aspect, you can enjoy the sun in the garden from the afternoon until the evening.

First floor

The first floor can be reached via the staircase in the hallway. The spacious landing provides access to no fewer than five bedrooms and the bathroom. The first two bedrooms are situated at the rear of the property. Both rooms are generously sized and offer a pleasant view over the rear garden. The third bedroom is the smallest of the five and is currently used as a home office. The fourth and fifth bedrooms are located at the front of the property. The larger of these two bedrooms features a practical built-in wardrobe. The bathroom is fully equipped and features a bathtub, separate shower, washbasin unit with matching cabinet and a toilet. A roof window provides additional natural daylight and ventilation.

Kenmerken

Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	7
Woonoppervlakte:	153 m²
Inhoud:	692 m³
Perceeloppervlakte:	415 m²
Bouwjaar/-periode:	1991
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin:	Rondom
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	ATAG, 2021



Kadaster

Adres	Jan P. Sweelincksingel 8
Postcode / plaats	2132 KL / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AK / 1239
Oppervlakte	415 m²
Soort	Volle eigendom



























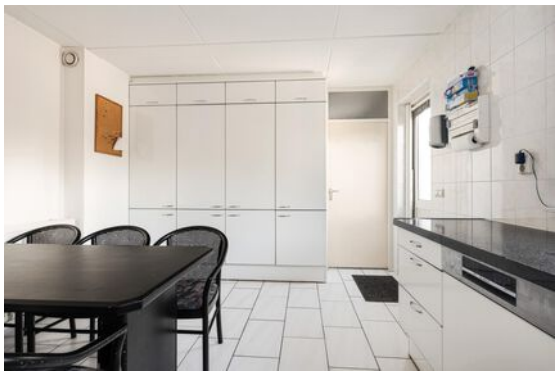










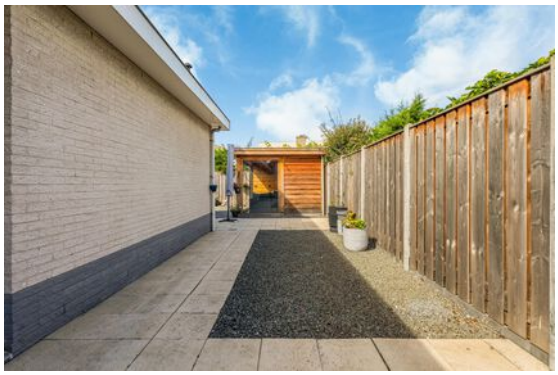



















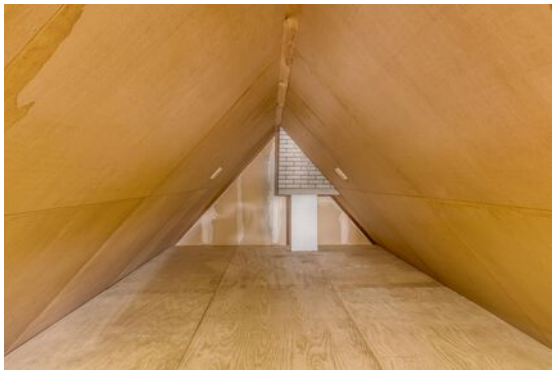


















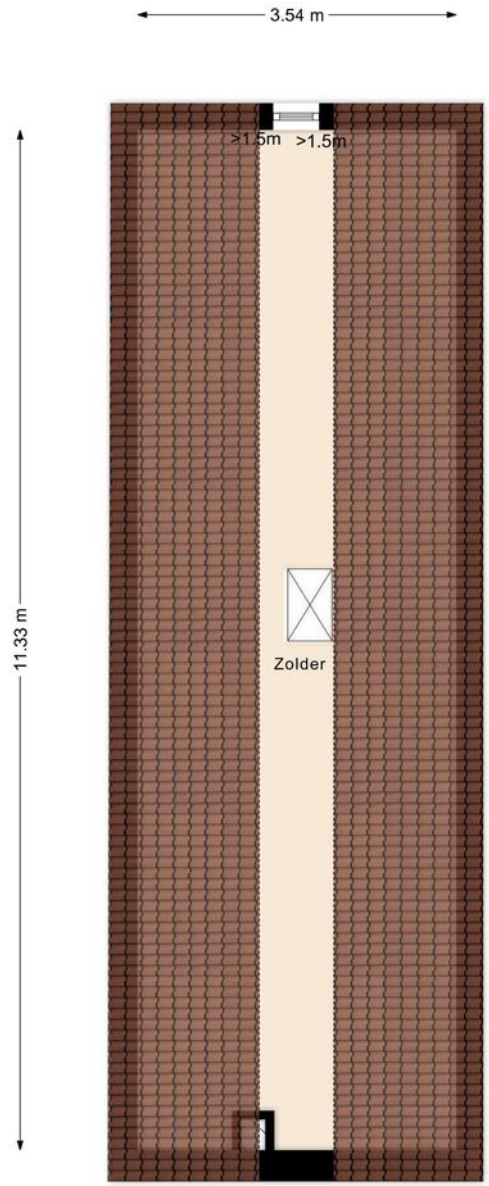
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Zolder



Situatietekening

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Jan P. Sweelincksingel 8
Postcode/plaats	2132 KL,Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	17-09-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	152,50	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	34,40	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	0,00	M^2
Externe bergruimte	7,50	M^2
Totale vloeroppervlak	289,80	M^2
Totale inhoud woning	692,45	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Tuinverlichting	X		
- Berging en overkapping	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Metalen kasten garage		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse koelkast 402 liter in bijkeuken			X
- Losse vriezer 366 liter in bijkeuken			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Droger	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Stellingen met plankendragers berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Overkapping	X		
- Lounche set in overkapping			X

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Marco Reurink


Stephanie Loos


Marieke Loos


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout