MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Tolheksbos 68
Hoofddorp



Vraagprijs € 475.000,= kosten koper

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

Laat je verrassen door deze sfeervolle woning met een verrassend ruime tuin! De royale, zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt volop privacy en alle ruimte om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De woning is praktisch ingedeeld en heeft een warme, sfeervolle uitstraling. Dankzij de grote raampartij aan de achterzijde valt er veel natuurlijk daglicht de woonkamer binnen. Dit zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een directe verbinding met de tuin. Met drie slaapkamers, een complete badkamer en volop opbergmogelijkheden biedt de woning veel ruimte en comfort. Een absoluut pluspunt is de achtertuin op het zuidoosten. De tuin is netjes aangelegd, biedt veel privacy en beschikt over sfeervolle verlichting, een jacuzzi, een appelboom en een pruimenboom. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor meerdere zitplekken, zodat je altijd kunt kiezen voor een aangename plek in de zon of schaduw. In de tuin bevinden zich twee schuurtjes, waarvan één is voorzien van elektra. Aan de zijkant van de woning bevindt zich bovendien een brede overkapping met elektra. Ook rondom in de tuin zijn elektrapunten aanwezig.

De woning ligt in de groene woonwijk Overbos, een rustige en kindvriendelijke buurt met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, basisscholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum 't Paradijs op korte afstand, met een uitgebreid aanbod aan winkels en supermarkten. Ook bushaltes met snelle verbindingen richting onder meer Schiphol, Amsterdam en Haarlem bevinden zich dichtbij. Het centrum van Hoofddorp en het NS-station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A4, A5 en A9 snel te bereiken, waardoor onder andere Amsterdam, Haarlem, Leiden en luchthaven Schiphol uitstekend bereikbaar zijn. Voor ontspanning en recreatie liggen het Haarlemmermeerse Bos en de Toolenburgerplas op korte fietsafstand.

Goed om te weten:

* Bouwjaar 1986
* Energielabel A
* Praktisch ingedeelde woning met drie slaapkamers
* Woonkamer met grote raampartij en veel natuurlijke lichtinval
* Zonnige achtertuin op het zuidoosten met veel privacy
* Brede overkapping aan de zijkant van de woning en twee schuurtjes in de achtertuin
* Elektrapunten rondom in de tuin aanwezig
* Vliering en overige praktische opbergmogelijkheden
* Parkeergelegenheid direct voor de deur en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving
* Rustige en kindvriendelijke woonwijk
* Oplevering in overleg

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot het toilet met fontein. Vanuit de hal bereik je tevens de ruime wasruimte met meterkast en praktische opbergmogelijkheden, evenals de open trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is voorzien van een bruine houten vloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartij valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Het raam aan de achterzijde is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik. In de hoek van de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze is uitgerust met een oven, koelkast, vriezer, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een praktische opbergkast. Via de deur in de woonkamer is de achtertuin bereikbaar. De tuin is netjes aangelegd en beschikt over meerdere terrassen, sfeervolle tuinverlichting, een jacuzzi en twee bergingen, waarvan één is voorzien van elektra. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een brede overkapping met elektra.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de cv-kast, drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een bruine laminaatvloer. De eerste slaapkamer is voorzien van een dakraam met zonwering. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een raam met zowel binnen- als buitenzonwering. Daarnaast biedt deze slaapkamer toegang tot een praktische vliering met extra opbergruimte. De derde slaapkamer is eveneens voorzien van een raam met binnen- en buitenzonwering.De badkamer is afgewerkt met donkergrijze tegels en beschikt over een inloopdouche met dubbele douchekop, een toilet, een wastafelmeubel met spiegel en een dakraam dat zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Welcome!

Be pleasantly surprised by this charming home with an unexpectedly spacious garden! The generous, sunny southeast-facing rear garden offers plenty of privacy and ample space to enjoy outdoor living in peace and quiet.

The house has a practical layout and a warm, inviting atmosphere. Thanks to the large window at the rear, the living room benefits from plenty of natural daylight. This creates a spacious feel and a direct connection with the garden. With three bedrooms, a complete bathroom and plenty of storage options, the property offers ample space and comfort. An absolute highlight is the southeast-facing rear garden. The garden is neatly landscaped, offers plenty of privacy and features attractive outdoor lighting, a jacuzzi, an apple tree and a plum tree. Thanks to its generous size, there is plenty of room for several seating areas, allowing you to always find a pleasant spot in either the sun or the shade. The garden also features two sheds, one of which is equipped with electricity. In addition, there is a wide covered area with electricity along the side of the house. Electrical outlets are also available throughout the garden.

The property is located in the green residential neighbourhood of Overbos, a quiet and family-friendly area with all daily amenities within easy reach. Various playgrounds, primary schools, childcare facilities and sports facilities can be found nearby. For daily shopping, 't Paradijs shopping centre is just a short distance away and offers a wide range of shops and supermarkets. Bus stops with fast connections to destinations including Schiphol Airport, Amsterdam and Haarlem are also located nearby. Hoofddorp town centre and the NS railway station are easily accessible by bicycle. In addition, the A4, A5 and A9 motorways can be reached quickly, providing excellent connections to Amsterdam, Haarlem, Leiden and Schiphol Airport. For relaxation and recreation, the Haarlemmermeerse Bos and Toolenburgerplas are both within a short cycling distance.

Good to know:

* Built in 1986
* Energy label A
* Practical layout with three bedrooms
* Living room with a large window and plenty of natural daylight
* Sunny southeast-facing rear garden offering plenty of privacy
* Wide covered area along the side of the house and two sheds in the rear garden
* Electrical outlets available throughout the garden
* Loft and other practical storage options
* Parking directly in front of the house and ample parking available in the immediate area
* Quiet and family-friendly residential neighbourhood
* Completion by mutual agreement

Ground floor

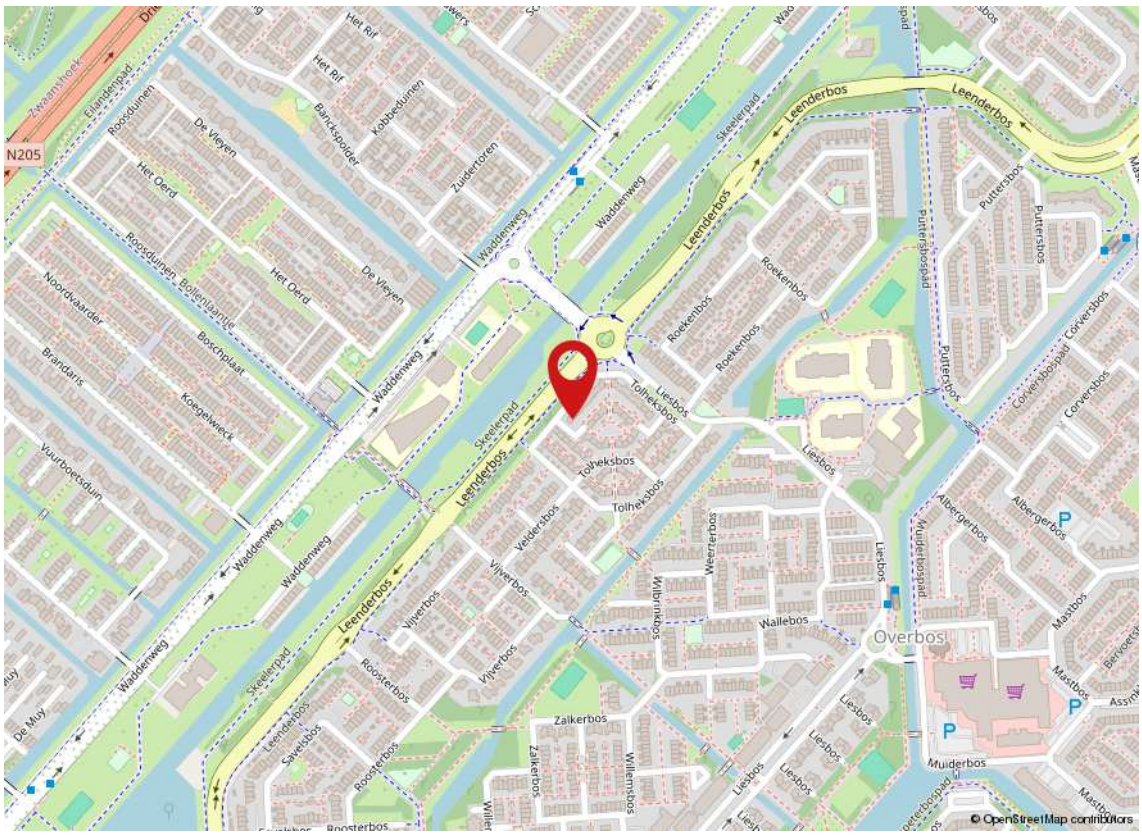
Upon entering, you arrive in the hallway, which provides access to the toilet with a small washbasin. From the hallway, you can also access the spacious utility/laundry room with the meter cupboard and practical storage options, as well as the open staircase to the first floor. The living room features brown wood flooring and offers ample space for a comfortable sitting and dining area. The large window allows plenty of natural daylight to enter. The rear window is fitted with a manually operated roller shutter. The open-plan kitchen is situated in the corner of the living room. It is equipped with an oven, refrigerator, freezer, four-burner gas hob, extractor hood and a practical storage cupboard. The rear garden can be accessed through the door in the living room. The garden is neatly landscaped and features several terraces, attractive garden lighting, a jacuzzi and two storage sheds, one of which is equipped with electricity. A wide covered area with electricity is located along the side of the house.

First floor

The landing provides access to the central heating cupboard, three bedrooms and the bathroom. The entire floor is finished with brown laminate flooring. The first bedroom features a skylight with sun protection. The spacious principal bedroom has a window fitted with both internal and external sun protection. This bedroom also provides access to a practical loft offering additional storage space. The third bedroom also features a window with both internal and external sun protection. The bathroom is finished with dark grey tiles and features a walk-in shower with a double shower head, a toilet, a washbasin unit with mirror and a skylight providing natural daylight and ventilation.

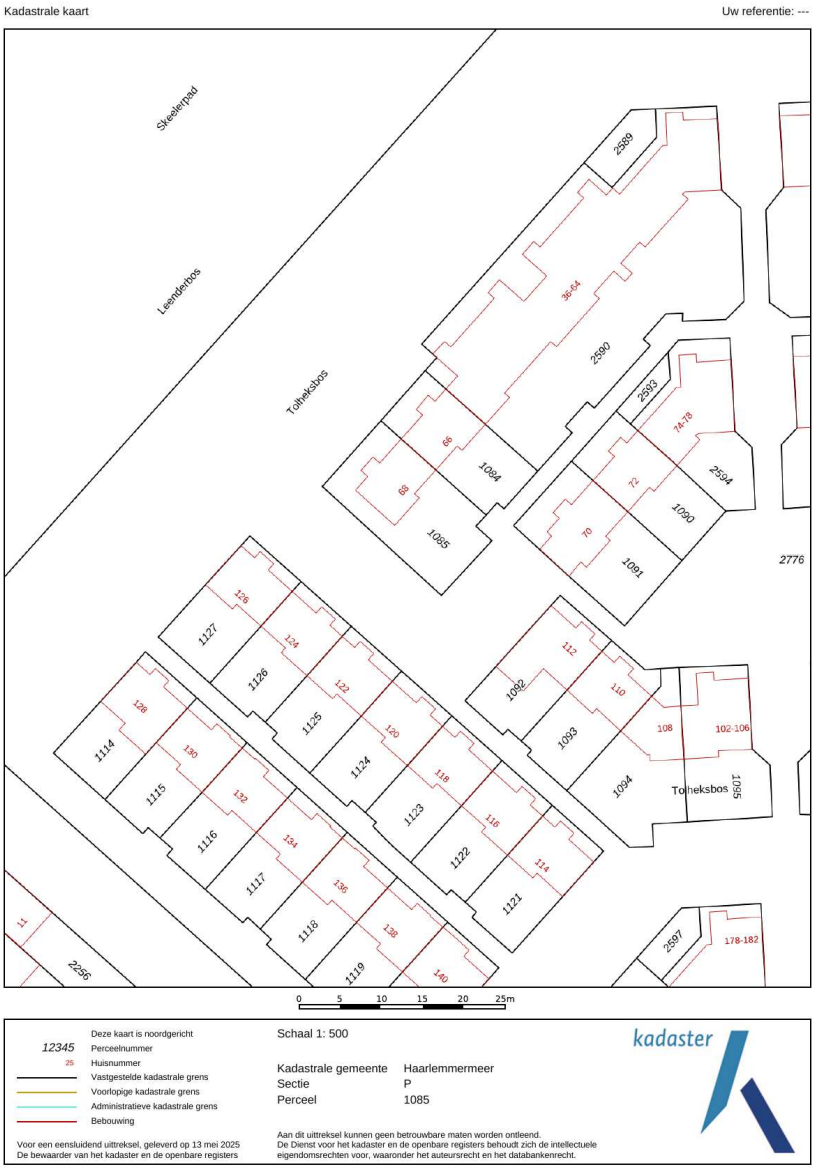
Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	hoekwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	78 m²
Inhoud:	255 m³
Perceeloppervlakte:	200 m²
Bouwjaar/-periode:	1986
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	100 m²
Isolatie:	dubbel glas
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas



Kadaster

Adres	Tolheksbos 68
Postcode / plaats	2134 GB / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	P / 1085
Oppervlakte	200 m²
Soort	Volle eigendom



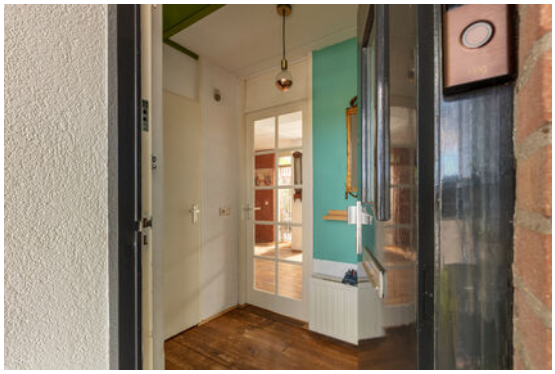






















































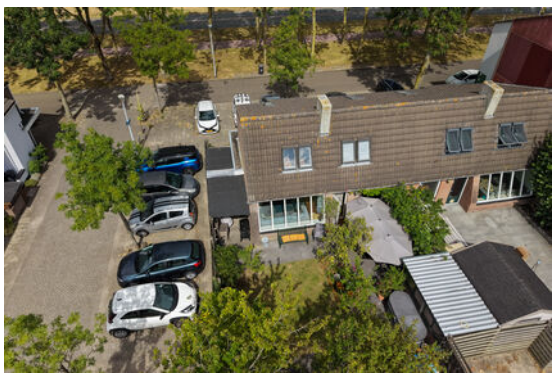








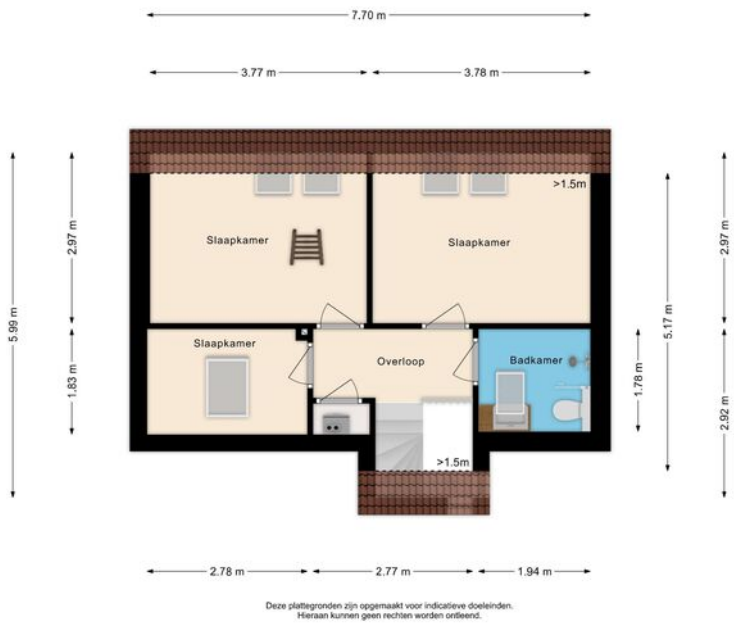




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

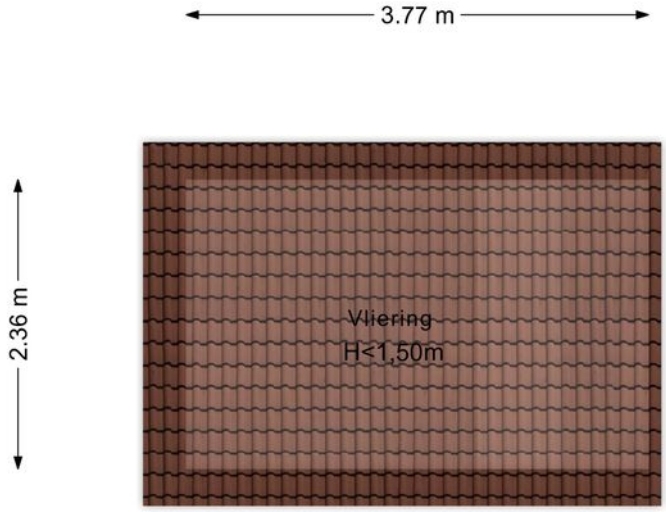
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering



Situatietekening

Meetrapport

Meetcertificaat
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Object type	Woning
Adres	Tolheksbos 68
Postcode/plaats	2134 GB, Hoofddorp
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Datum meetopname	07-08-2026

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	78,00	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,00	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	10,80	M^2
Externe bergruimte	7,00	M^2
Totale vloeroppervlak	120,30	M^2
Totale inhoud woning	254,90	M^3

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

• IBAN: NL80 RABO 0324 87 1015 • BTW: NL 861 847 118 B01 • KvK: 80 90 85 51

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
-	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven “woongebruik”.

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroe-rende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Stephanie Loos


Marieke Loos


Marco Reurink


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout