MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Sint Maartenpad 45
Haarlem



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44 ■ haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Kom binnen!

PRE-OWNED! Unieke, luxe afgewerkte en instapklare driekamerloft met een woonoppervlak van maar liefst 181m2! Met een indrukwekkende plafondhoogte van 3,5 meter, twee ruime slaapkamers, een moderne woonkeuken, luxe badkamer, veel bergruimte en een parkeerrecht in de SmartDock. En als extra: een gezamenlijke daktuin van maar liefst 1000m2! Op de vierde verdieping van The Factory, onderdeel van het project Elements in Haarlem.

Je ziet bij binnenkomst direct dat er goed is nagedacht over de inrichting van de woning en dat er met hoogwaardige materialen is gewerkt. De hoge plafonds en grote ramen zorgen voor een heerlijk ruimtelijk en licht gevoel. Vanuit vrijwel ieder raam heb je vrij uitzicht, hoe fijn is dat! De Marmoleum vloer loopt door de gehele woning en zorgt samen met de rustige kleurstellingen voor een strakke uitstraling. Je komt binnen in de woonkeuken, met als echte eyecatcher het maar liefst drie meter lange kookeiland. Een heerlijke plek met veel werk- en opbergruimte en voorzien van luxe inbouwapparatuur. De woonkeuken staat in open verbinding met de woonkamer. Ook praktisch is er goed over de woning nagedacht. De technische ruimte biedt veel bergruimte en heeft een vaste kastenwand waarin de wasmachine en droger zijn weggewerkt. Er zijn twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met een grote inloopdouche. Het appartement beschikt daarnaast over een duurzaam WTW-ventilatiesysteem en een HRVF-systeem waarmee de woning kan worden verwarmd, gekoeld en ontvochtigd.

Maar er is meer dan alleen het appartement zelf. The Factory heeft een fantastische gezamenlijke daktuin van maar liefst 1000m2. Een groene plek met verschillende zitjes waar je heerlijk buiten kunt zijn en kunt genieten van het uitzicht over Haarlem. Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling en het Elements-project is autoluw, wat zorgt voor een rustige leefomgeving. Parkeren kan in de innovatieve SmartDock. Bij de woning hoort het levenslange recht op een parkeerabonnement voor een zwevende parkeerplaats.

En dan de omgeving! Elements maakt deel uit van een stadsdeel dat volop in ontwikkeling is. Winkelcentrum Schalkwijk wordt vernieuwd en de omgeving krijgt steeds meer winkels, horeca, sportfaciliteiten en culturele voorzieningen. Een supermarkt, bioscoop, winkels en restaurants zijn op loopafstand. Ook het openbaar vervoer is dichtbij en brengt je gemakkelijk richting het centrum van Haarlem, Schiphol en Amsterdam. Met de fiets sta je binnen een kwartier op de Grote Markt en ook de Kennemerduinen en het strand zijn goed bereikbaar.

Goed om te weten

* Bouwjaar 2023
* Woonoppervlak 181m2
* Plafondhoogte ca. 3,5 meter
* Energielabel A+++
* Hoogwaardig drievoudig isolatieglas
* Duurzaam WTW-ventilatiesysteem
* HRVF-systeem voor verwarmen, koelen en ontvochtigen
* CO2-melders in de woonkamer en slaapkamer
* Rookmelders door de woning
* Actieve en gezonde VvE
* VvE-servicekosten €294,32 per maand
* Voorschot verwarming €90,- per maand
* Gemeenschappelijke daktuin van ca. 1000m2
* Gemeenschappelijke fietsenstalling
* Levenslang recht op een parkeerabonnement in de SmartDock, vastgelegd in de notariële akte
* Vloto Car Sharing met elektrische deelauto's voor bewoners
* Winkels op circa 7 minuten lopen
* Grote Markt Haarlem circa 15 minuten fietsen
* Station Haarlem circa 16 minuten fietsen
* Oplevering in overleg

Begane grond

Entree van het appartementencomplex met brievenbussen en intercomsysteem. Centrale hal met toegang tot de lift en het trappenhuis. Gemeenschappelijke fietsenstalling.

Vierde verdieping

Via de hal betreed je de woning. Meterkast en entree naar de ruime woonkeuken. Keuken met een circa drie meter lang kookeiland voorzien van BORA inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, Quooker, vaatwasser, grote koelkast, aparte vriezer, combimagnetron met warmhoudlade en heteluchtoven. Ruime woonkamer met vrij uitzicht. Separaat toilet met fontein. Technische ruimte met veel opbergruimte en een vaste kastenwand waarin de wasmachine en droger zijn verwerkt. Twee ruime slaapkamers. Moderne badkamer met inloopdouche, grote verlichte spiegel, handdoekradiator en breed wastafelmeubel.

Welcome!

PRE-OWNED! A unique, luxuriously finished and move-in-ready two-bedroom loft apartment offering an impressive 181 sq m of living space. Featuring striking 3.5-metre-high ceilings, two generous bedrooms, a contemporary open-plan kitchen, luxurious bathroom, excellent storage and parking rights in the SmartDock. And as an added bonus: a spectacular 1,000 sq m communal roof garden! Situated on the fourth floor of The Factory, part of the Elements development in Haarlem.

From the moment you step inside, it is clear that great care has gone into the design and finish of this apartment, with high-quality materials used throughout. The high ceilings and large windows create a wonderful sense of light and space. Almost every window offers an open outlook, adding to the spacious feel. Marmoleum flooring runs throughout the apartment and, together with the calm colour palette, creates a clean and contemporary look.

You enter directly into the open-plan kitchen, where the impressive three-metre-long island forms the centrepiece. It provides plenty of workspace and storage and is fitted with high-end integrated appliances. The kitchen flows seamlessly into the living room. Practicality has also been carefully considered. The utility room offers plenty of storage and includes a fitted cupboard concealing the washing machine and tumble dryer. There are two spacious bedrooms and a modern bathroom with a large walk-in shower. The apartment also benefits from an energy-efficient heat recovery ventilation system and an HRVF system for heating, cooling and dehumidification.

But there is more to enjoy than the apartment itself. The Factory features a fantastic 1,000 sq m communal roof garden: a green outdoor space with several seating areas where residents can relax and enjoy views across Haarlem. There is also a communal bicycle store, while the Elements development is largely car-free, creating a peaceful living environment. Parking is available in the innovative SmartDock. The apartment comes with a lifelong right to a parking subscription for a suspended parking space.

And then there is the location! Elements forms part of a rapidly developing area of Haarlem. Schalkwijk shopping centre is being redeveloped and the neighbourhood continues to gain more shops, restaurants, sports facilities and cultural amenities. A supermarket, cinema, shops and restaurants are all within walking distance. Public transport connections are also close by, providing easy access to Haarlem city centre, Schiphol Airport and Amsterdam. Haarlem's Grote Markt is around 15 minutes away by bicycle, while the Kennemer dunes and the beach are also within easy

Good to know

Built in 2023

Living area 181 sq m

Ceiling height approx. 3.5 metres

Energy rating A+++

High-quality triple glazing

Energy-efficient heat recovery ventilation system

Good to know

* Built in 2023
* Living area 181 sq m
* Ceiling height approx. 3.5 metres
* Energy rating A+++
* High-quality triple glazing
* Energy-efficient heat recovery ventilation system
* HRVF system for heating, cooling and dehumidification
* CO2 detectors in the living room and bedroom
* Smoke detectors throughout the apartment
* Active and financially healthy Owners' Association
* Owners' Association service charges: €294.32 per month
* Advance heating payment: €90 per month
* Communal roof garden of approx. 1,000 sq m
* Communal bicycle store
* Lifelong right to a parking subscription in the SmartDock, recorded in the notarial deed
* Vloto Car Sharing with electric shared cars for residents
* Shops approx. 7 minutes' walk away
* Haarlem Grote Markt approx. 15 minutes by bicycle
* Haarlem railway station approx. 16 minutes by bicycle
* Completion by mutual agreement

Ground floor

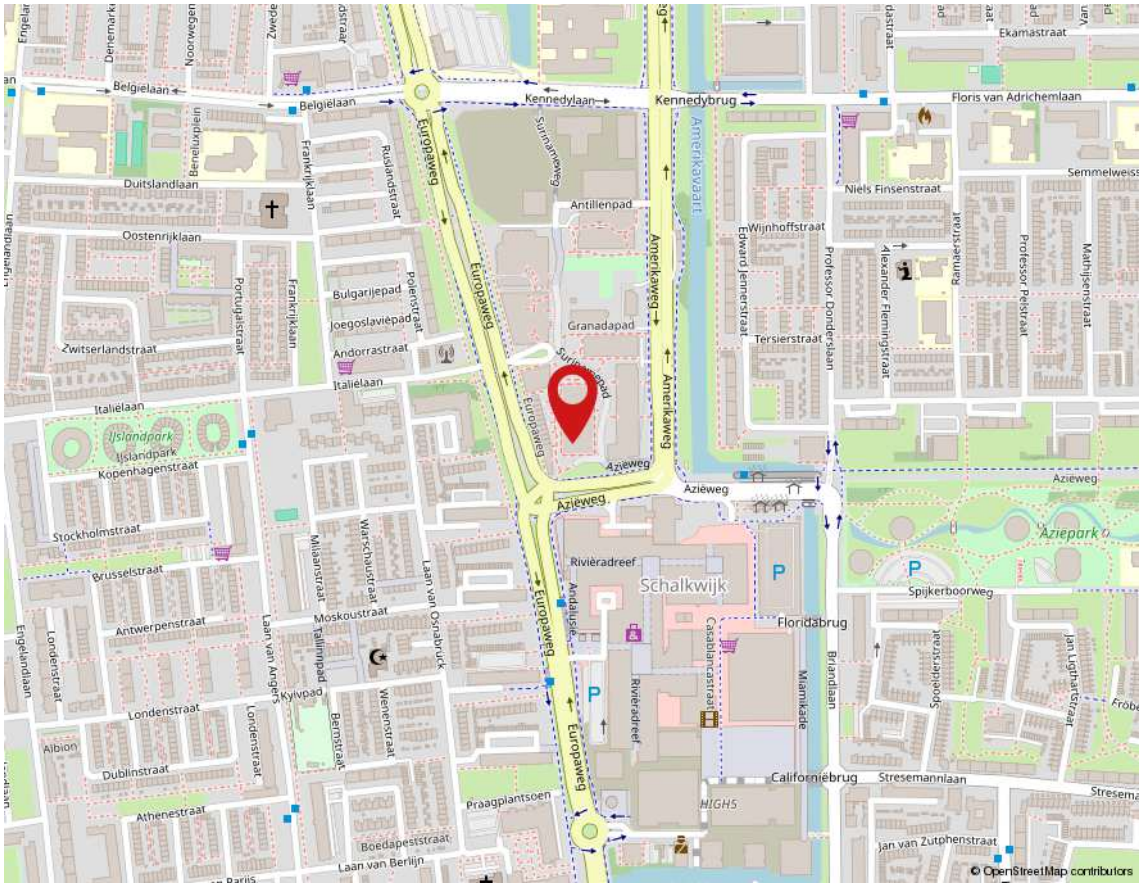
Entrance to the apartment building with letterboxes and intercom system. Communal entrance hall with access to the lift and staircase. Communal bicycle store.

Fourth floor

Entrance to the apartment via the hallway. Meter cupboard and access to the spacious open-plan

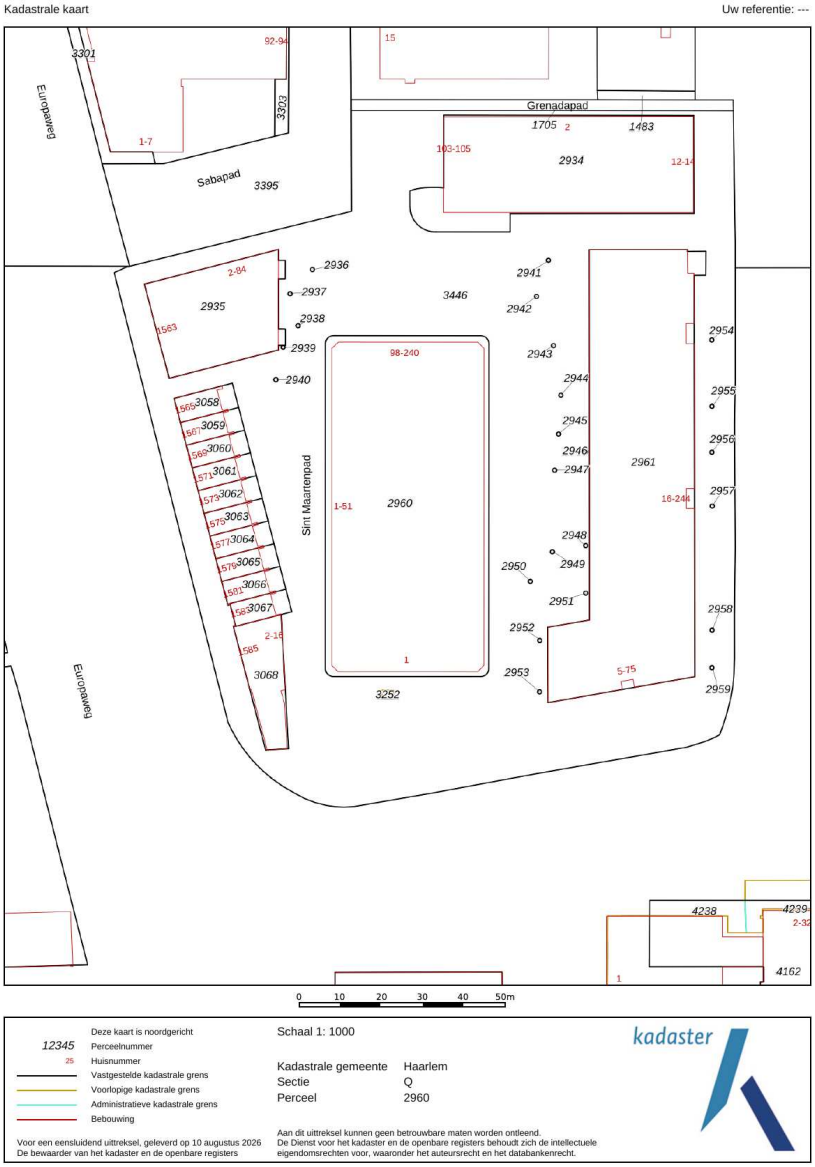
Kenmerken

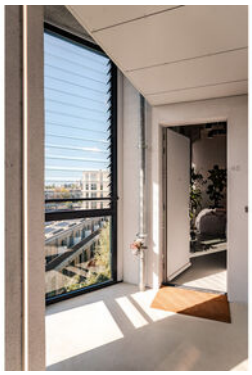
Soort:	portiekflat
Type:	appartement
Aantal kamers:	3
Woonoppervlakte:	181 m²
Inhoud:	735 m³
Bouwjaar/-periode:	2021
Ligging:	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Isolatie:	muurisolatie, vloerisolatie, volledig geisoleerd
Verwarming:	Warmte terugwin installatie
Energielabel:	A+++

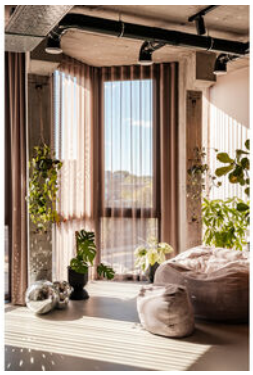


Kadaster

Adres	Sint Maartenpad 45
Postcode / plaats	2035 VX / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	Q / 2965
Index	70 - 1/2
Soort	Volle eigendom

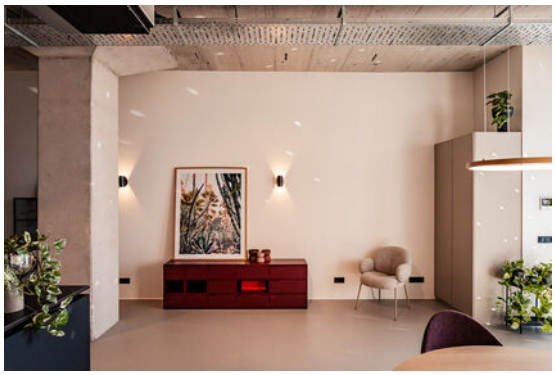




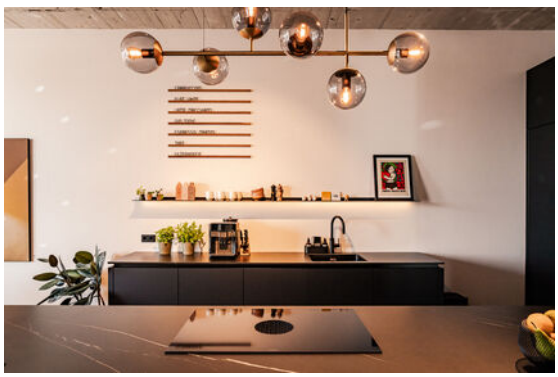


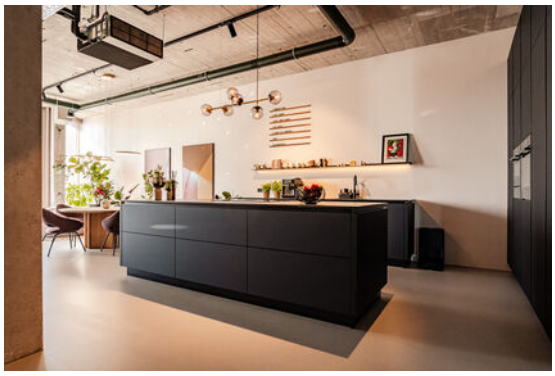
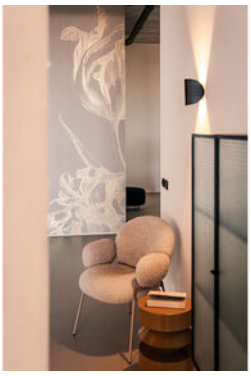












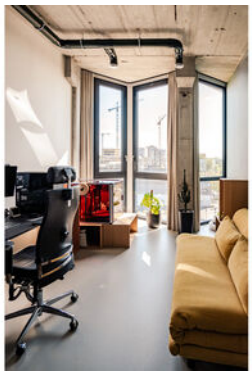




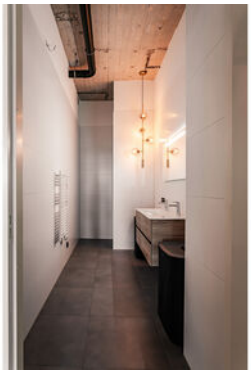
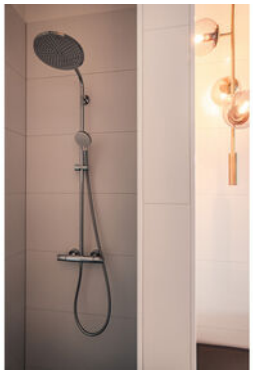












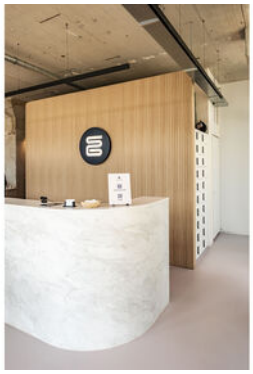
















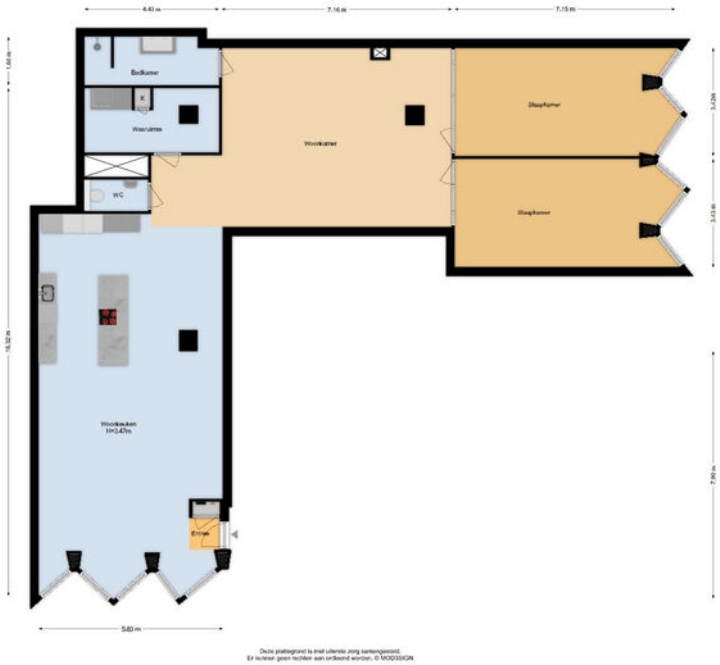







Heinde


Heinde



4

Vierde verdieping

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:	Sint Maartenpad 45
	2035 VX Haarlem
objecttype:	appartement
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlem
datum meetopname:	21 augustus 2026
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	24 augustus 2026

MEETRAPPORT

		GO wonen (m²)	GO overig inpandig (m²)	gebouw-gebonden buitenruimte (m²)	externe berging (m²)
woonlaag 1	appartement	180,8			
totaal:		**181 m2**			
bruto inhoud:	735 m³				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN **NL04 KNAB 0258 0407 85** • BIC **KNABNL2H** • KvK-nummer Amsterdam **62 30 79 08** • btw-id **NL002 125 233 B18**

Lijst van zaken

Woning - Interieur	BA	GM	TO
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglampen: eettafel, keukeneiland, woonkamer, badkamer, Wandlampen: keuken en werkkamer			X
- Woodupp akustische houten wandpaneelen incl. LED verlichting in woonkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast, kledingkast, stellagekast, modulaire Bolia eikenhouten kasten			X
- Wasmachine/droger-kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
- vloerbedekking	X		
- Los vloerkleed woonkamer (Merk: van Besouw)			X
Overig, te weten			
- Alle meubels, kasten, wanddecoratie, plantenbakken incl. planten, decoratie etc.			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Keukenaccessoires, te weten			
- Strack plank met LED verlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- Wandspiegel			X
- Handdoekhouders 2 stks			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegel met LED verlichting	X		
- Elektrische Radiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Lijst van zaken

	BA	GM	TO
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

Koopakte appartement

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan. Kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Verdere bijzonderheden
Milieu: conform omgevingsrapportage
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

De relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij de makelaar.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieurapportage, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

5. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

6. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

8. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team







Haarlem

Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

Doe de snelle online waardecheck

Nodig ons uit voor een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout