MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Niemeyerstraat 68
HOOFDDORP



Huurprijs € 2.350,= per maand

Kom binnen!

Stijlvol en prachtig gemeubileerd 2-kamerappartement in Hyde Park – Kensington

Dit moderne en stijlvolle appartement wordt volledig gemeubileerd aangeboden en beschikt over een zorgvuldig samengesteld interieur met veel aandacht voor detail. Vanaf de vijfde verdieping geniet u bovendien van een prachtig en weids uitzicht. De lichte woonkamer is voorzien van mooie openslaande deuren met Franse balkons en een moderne open keuken met diverse inbouwapparatuur. De comfortabele slaapkamer beschikt over vaste kasten en een eigen Frans balkon. Dankzij de hoge plafonds en grote raampartijen voelt het appartement heerlijk licht en ruim aan.

Kortom: een hoogwaardig en modern appartement in een recent opgeleverd gebouw, waar u comfortabel en eigentijds woont op een prachtige locatie naast het Stadspark Hoofddorp.

Het appartement is gelegen aan de rand van het centrum van Hoofddorp, met alle voorzieningen op loopafstand. Zo vindt u hier diverse restaurants, een uitgebreid winkelaanbod in winkelcentrum Vier Meren, een bioscoop, meerdere supermarkten en het theater in Het Cultuurgebouw. Het NS-station van Hoofddorp ligt op minder dan vijf minuten fietsen. Ook het Burgemeester van Stamplein bevindt zich op fietsafstand, met een uitgebreid aanbod aan busverbindingen naar onder andere Schiphol, Amsterdam en Haarlem. Voor ontspanning en recreatie ligt het vernieuwde Stadspark Hoofddorp op korte loopafstand en bereikt u het Haarlemmermeerse Bos in circa 10 minuten fietsen. Ook de N201, A4 en A9 zijn uitstekend bereikbaar.

Goed om te weten:

* Bouwjaar: 2024
* Energielabel A+
* Volledig gemeubileerd
* Extra ruime keuken met Bosch apparatuur
* Woonkamer met twee Franse balkons
* Heerlijk balkon
* Vloerverwarming en koeling
* Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars
* Gemeenschappelijke binnentuin
* Twee fietsenbergingen
* Inpandige berging etage -1
* Stadspark Hoofddorp: 1 minuut lopen
* Winkelcentrum Vier Meren: 5 minuten lopen
* Uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag en Haarlem zijn gemakkelijk te bereiken
* Goede verbinding met het openbaar vervoer naar Amsterdam, Haarlem, Leiden en Schiphol
* Niet beschikbaar voor: studenten, huisdieren en rokers
* Borgsom: 2 maanden huur
* De maandelijkse bijdrage aan de vereniging van eigenaren bedraagt € 185,05 en wordt betaald door de verhuurder
* Voorschot stookkosten: € 135,= per maand. Het abonnement blijft op naam van de verhuurder staan
* Voorschot tv en internet: € 75,= per maand. Het abonnement blijft op naam van de verhuurder staan
* Huurovereenkomst van minimaal 12 maanden
* Per direct beschikbaar

Begane grond
Entree via een ruime en stijlvolle lobby met conciërgeservice, vanwaar u toegang heeft tot de twee gemeenschappelijke fietsenstallingen en twee liften.

Eerste verdieping
Het gebouw beschikt over een prachtige, besloten gemeenschappelijke tuin, ontworpen door de gerenommeerde landschapsarchitecten Piet Oudolf en Wim Voogt. Deze groene en rustige omgeving biedt bewoners een fijne plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Vijfde verdieping
De entreehal biedt toegang tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de lichte woonkamer met open keuken en twee Franse balkons. De moderne keuken is uitgerust met diverse Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat en afzuigunit. Vanuit de hal heeft u tevens toegang tot het fraai ingerichte balkon, een heerlijke buitenruimte waar u kunt ontspannen, genieten van het vrije uitzicht en optimaal kunt profiteren van de ochtendzon. De lichte slaapkamer bevindt zich aan de linkerzijde van het appartement en is voorzien van een volledige wand met vaste kasten. De badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafel en handdoekradiator. Daarnaast is er een ruim separaat toilet en een praktische berging met een was-/droogcombinatie.

Welcome!

Stylish and beautifully furnished 2-room apartment in Hyde Park – Kensington

This modern and stylish apartment is offered fully furnished, with a carefully considered interior and attention to detail, and enjoys beautiful, wide-open views from the fifth floor. The bright living room features lovely French doors with French balconies, as well as a modern open kitchen with a range of built-in appliances. The comfortable bedroom features fitted wardrobes and its own French balcony. Thanks to the high ceilings and large windows, the apartment feels wonderfully bright and spacious.

In short: a high-quality, modern apartment in a recently completed building, offering comfortable contemporary living in a beautiful setting next to Hoofddorp City Park.

The apartment is located on the edge of the centre of Hoofddorp, with all amenities within walking distance, including a variety of restaurants, an extensive range of shops at the Vier Meren shopping centre, a cinema, several supermarkets and the Het Cultuurgebouw theatre. Hoofddorp train station is nearby, less than five minutes away by bicycle. Also within cycling distance is Burgemeester van Stamplein, with a wide range of bus connections to Schiphol, Amsterdam and Haarlem, among other destinations. For recreation, the renovated Hoofddorp City Park is just a short walk away, while the Haarlemmermeerse Bos can be reached in approximately 10 minutes by bicycle. The N201, A4 and A9 are also easily accessible.

Good to know

* Year of construction: 2024
* Energy label A+
* Fully furnished
* Extra spacious kitchen with Bosch appliances
* Living room with two French balconies
* Lovely balcony
* Underfloor heating and cooling
* Healthy and active Owners' Association
* Communal courtyard
* Two bicycle sheds
* Indoor storage room floor -1
* Hoofddorp City Park: 1 minute walk
* Vier Meren shopping center: 5 minutes walk
* Major roads to Amsterdam, The Hague and Haarlem are easily accessible
* Good connection with public transport to Amsterdam, Haarlem, Leiden and Schiphol
* Not available for: students, pets and smokers
* Deposit: 2 months rent
* Owners' Association contribution per month € 185,05, will be paid by the landlord
* Advance payment for heating costs: € 135,= per month. The subscription will remain in the landlord's name
* Rental agreement with a minimum of 12 months
* Available immediately

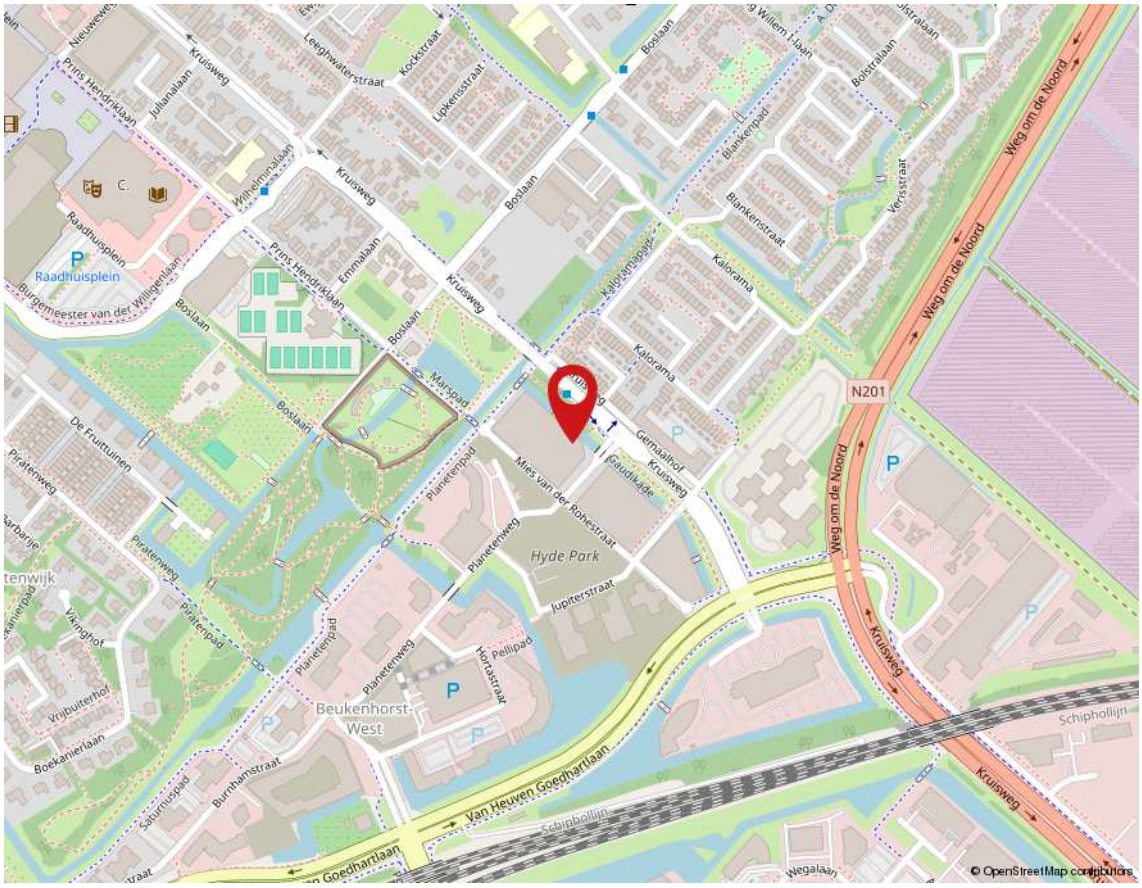
Ground floor
Entrance through a spacious and elegant lobby with concierge service, providing access to the two communal bicycle sheds and two elevators.

First floor
The building features a beautiful private communal garden designed by renowned landscape architects Piet Oudolf and Wim Voogt, providing residents with a peaceful green space in which to relax and enjoy the outdoors.

Fifth floor
The entrance hall provides access to all rooms. On the right is the bright living room with an open kitchen and two French balconies. The modern kitchen is equipped with a range of built-in Bosch appliances, including a refrigerator, freezer, 4-burner induction hob and extractor unit. From the hall, you can also access the beautifully furnished balcony, an inviting outdoor space where you can relax, enjoy the open views and make the most of the morning sun. The bright bedroom is located on the left side of the apartment and features a full wall of fitted wardrobes. The bathroom is equipped with a walk-in shower, washbasin and towel radiator. There is also a spacious separate toilet and a practical storage room equipped with a washer/dryer combination.

Kenmerken

Soort:	bovenwoning
Type:	appartement
Aantal kamers:	2
Woonoppervlakte:	54 m²
Inhoud:	194 m³
Bouwjaar/-periode:	2024
Ligging:	aan park, in centrum
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	vloerverwarming geheel, warmtepomp

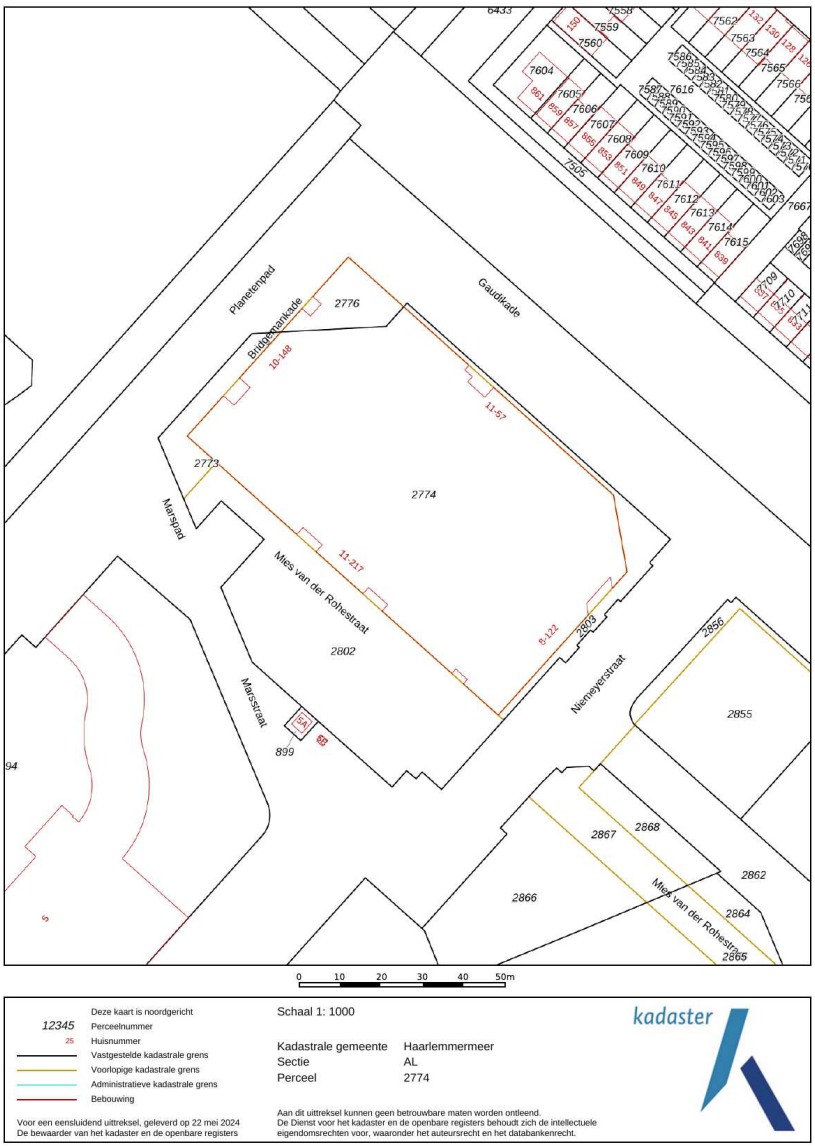


Kadaster

Adres	Niemeyerstraat 68
Postcode / plaats	2132 HE / Hoofddorp
Gemeente	Haarlemmermeer
Sectie / perceel	AL / 2792
Index	121
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

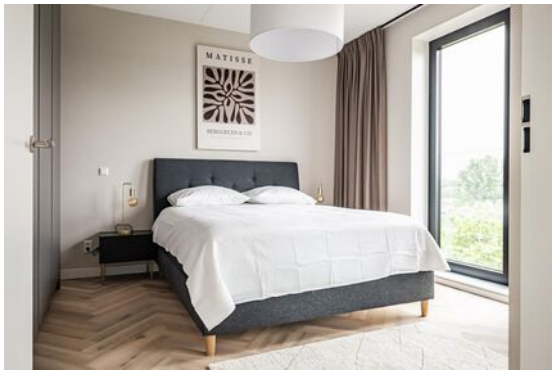


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.






MATISSE









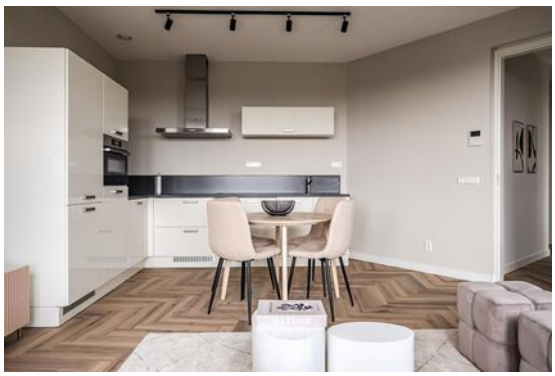






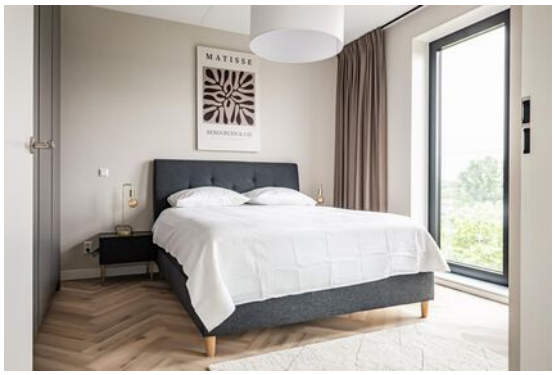










MATISSE



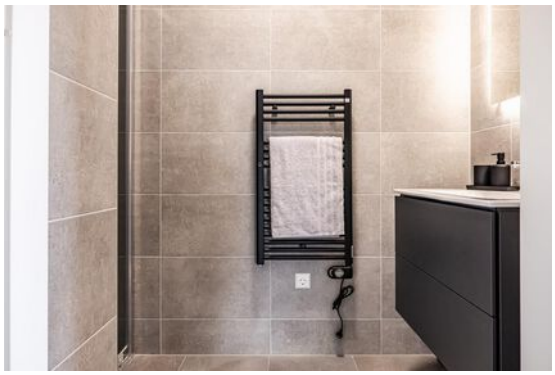




















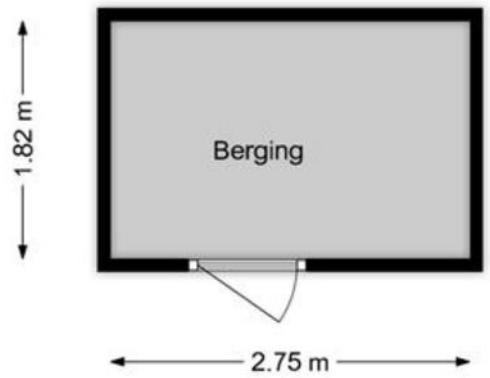




Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

5

Vijfde verdieping



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

Berging

Meetrapport

MOD3SIGN kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres:	Niemeyerstraat 68
	2132 HE Hoofddorp
objecttype:	appartement
makelaar:	Mooijekind-Vleut Makelaars, Haarlemmermeer
datum meetopname:	4 juni 2024
meetcertificaat type:	A
opsteller:	ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport:	5 juni 2024

MEETRAPPORT

		wonen (m^2)	overig inpandig (m^2)	gebouw-gebonden buitenruimte (m^2)	externe berging (m^2)
woonlaag 1	appartement	53,6		5,26	
extern	berging				5,00
totaal:		**53,6 m2**		**5,26 m2**	**5,00 m2**
bruto inhoud:	194 m^3				

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de uniforme meetinstructies om de gebruiksoppervlakten en de inhoud van de woningen vast te stellen zoals deze is opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer. Deze richtlijnen zijn gebaseerd op de NEN2580 GO. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

Voorbehoud en onderzoeksplicht
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verhuurder is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De huurder heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verhuurder makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie
Alle belangrijke documentatie is bij de makelaar op te vragen.

Gunning
Verhuurder behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Team


Stephanie Loos


Marieke Loos


Marco Reurink


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Uw huis is goud waard.

Ontdek nu hoeveel.

Wij zijn thuis in uw buurt en in uw regio. Weten dus precies wat er speelt in de markt.

Wilt u weten wat uw huis waard is? Voor de hypotheek, de volgende stap of bij verkoop?

Bel of mail ons voor een gratis waardebepaling of advies.

Wij helpen u graag.

Vestiging Amsterdam
Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ 020 - 800 23 83

Vestiging Haarlem
Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 542 02 44

Vestiging Haarlemmermeer
Niemeyerstraat 122 ■2132 HE Hoofddorp
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 303 34 84

Vestiging Heemstede-Aerdenhout
Zandvoortselaan 159C ■ 2106 AM Heemstede
heemstede@mooijekindvleut.nl ■ 023 - 800 02 00

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum