MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

# Zomereik 71
# CRUQUIUS



**Vraagprijs € 625.000,= kosten koper**

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84 ■ hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

# Kom binnen!

Word de eerste bewoner van deze moderne hoekwoning op Landgoed Wickevoort! Met twee ruime slaapkamers, een extra breed terras, een voortuin en een eigen parkeerplaats biedt deze sfeervolle woning een fijne plek om thuis te komen. De woning is volledig en stijlvol afgewerkt en direct te betrekken. U hoeft alleen nog maar te verhuizen!

Via de ruime voortuin komt u bij de woning. U kunt de woning betreden via de glazen schuifpui en de voordeur. De ruime woonkamer heeft een praktische indeling en ruimte voor een zit- en eetgedeelte. De gehele woning is voorzien van stijlvolle beton ciré vloeren, vloerverwarming en wanden met sierpleister in een warme, roomkleurige crèmetint. De open keuken aan de voorzijde van de woning staat via de schuifpui in verbinding met de voortuin. Dankzij de ligging op de hoek beschikt de woning over een extra breed terras, dat bijna drie meter breder is dan bij de andere woningen. De moderne crèmekleurige keuken heeft een composiet werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping bevinden zich de twee ruime slaapkamers, de badkamer en een ruime wasruimte die tevens dienstdoet als technische ruimte. De royale badkamer in zandkleurige tinten is volledig afgewerkt met beton ciré en voorzien van een toilet, een dubbele wastafel en een inloopdouche. Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een ruime berging met verlichting, waar u gemakkelijk meerdere fietsen kunt stallen. Voor de woning bevindt zich de eigen parkeerplaats en bezoekers kunnen gratis parkeren in de omgeving.

De woning ligt op het groene en ruim opgezette Landgoed Wickevoort in Cruquius, tussen Heemstede, Haarlem en Hoofddorp. De autoluwe woonomgeving biedt volop ruimte om te wandelen, fietsen en buiten te spelen. Op loopafstand bevindt zich een kinderboerderij. Voor ontspanning en recreatie liggen De Groene Weelde, het Haarlemmermeerse Bos en Wandelbos Groenendaal in de omgeving. Ook vindt u op het landgoed de Wickevoorter Stadsboeren, met een boerderijwinkel met biologische producten. Voor dagelijkse boodschappen, winkels, scholen en kinderopvang kunt u terecht in het nabijgelegen Heemstede en Hoofddorp. Daarnaast ligt Boulevard Cruquius met een uitgebreid aanbod aan woonwinkels dichtbij. De bereikbaarheid is ideaal: in de omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen richting Haarlem en Hoofddorp, waar u kunt overstappen op de trein. Via de N201 zijn ook de omliggende plaatsen en uitvalswegen goed bereikbaar.

**Goed om te weten:**

* Bouwjaar: 2025
* Moderne hoekwoning met extra breed terras
* Terras bijna drie meter breder dan bij de overige woningen
* Energielabel A++++, warmtepomp en 8 zonnepanelen
* Vloerverwarming door de gehele woning
* Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping
* Moderne keuken met composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur
* Beton ciré vloeren door de gehele woning
* Roomkleurige wanden met sierpleister in granolstructuur
* Royale badkamer met beton ciré wanden
* Ruime wasruimte en technische ruimte op de eerste verdieping
* Zonnige voortuin met ruimte voor een zitgedeelte
* Ruime berging met verlichting en voldoende ruimte voor fietsen
* Eigen parkeerplaats en gratis parkeergelegenheid voor bezoekers
* Gelegen op het groene en ruim opgezette Landgoed Wickevoort
* Kinderboerderij op loopafstand
* Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk
* Omliggende plaatsen en uitvalswegen goed bereikbaar
* Oplevering in overleg

**Begane grond**

Via de voordeur komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet met fonteintje en de woonkamer. De woonkamer vormt één geheel met de open keuken aan de voorzijde van de woning. De moderne, crèmekleurige keuken heeft een stijlvol composiet werkblad en is uitgerust met een Quooker, inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, vriezer en koelkast. Via de glazen schuifpui loopt u vanuit de keuken zo de voortuin in. De beton ciré vloer en de roomkleurige wanden met granolstructuur geven de ruimte een warme, stijlvolle uitstraling.

**Eerste verdieping**

Via de witte trap komt u op de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de wasruimte, die tevens als technische ruimte dient. De royale badkamer is volledig afgewerkt met beton ciré in een warme zandkleur en voorzien van een dubbele wastafel, toilet, inloopdouche en een spiegel met verlichting. De was- en technische ruimte biedt daarnaast extra opbergruimte.

# Welcome!

Be the first to live in this modern corner house on Landgoed Wickevoort! With two spacious bedrooms, an extra-wide terrace, a front garden and private parking, this charming home offers a wonderful place to call home. The property has been finished to a high standard with stylish finishes throughout and is ready to move into. All you need to do is unpack!

The property can be reached via the spacious front garden. You can enter the home through either the glass sliding doors or the front door. The spacious living room has a practical layout, with ample room for both a lounge and dining area. The entire property features stylish microcement floors, underfloor heating and walls finished with decorative plaster in a warm, creamy off-white shade. The open-plan kitchen at the front of the property connects directly to the front garden through the sliding doors. Thanks to its corner position, the property benefits from an extra-wide terrace, almost three metres wider than those of the other homes. The modern cream-coloured kitchen features a composite worktop and a range of built-in appliances. The first floor comprises two spacious bedrooms, a bathroom and a large laundry room, which also serves as a utility room. The generous bathroom, finished in warm sandy tones, features microcement throughout and is equipped with a toilet, double washbasin and walk-in shower. On the right-hand side of the property is a spacious storage room with lighting, offering plenty of room to store several bicycles. A private parking space is located in front of the property, while visitors can park free of charge in the surrounding area.

The property is situated on the green and spacious Landgoed Wickevoort in Cruquius, between Heemstede, Haarlem and Hoofddorp. The traffic-calmed residential area offers plenty of space for walking, cycling and outdoor activities. A children's farm is within walking distance. For relaxation and recreation, De Groene Weelde, Haarlemmermeerse Bos and Wandelbos Groenendaal are all nearby. The estate is also home to Wickevoorter Stadsboeren, which has a farm shop selling organic products. For everyday shopping, shops, schools and childcare facilities, you can visit nearby Heemstede and Hoofddorp. Boulevard Cruquius, with its extensive range of home furnishing stores, is also close by. The property is ideally connected: bus stops in the area offer connections to Haarlem and Hoofddorp, where you can transfer to the train. The N201 also provides easy access to surrounding towns and major roads.

**Good to know:**

* Year of construction: 2025
* Modern corner house with an extra-wide terrace
* Terrace almost three metres wider than those of the other properties
* Energy label A++++, heat pump and 8 solar panels
* Underfloor heating throughout the property
* Two spacious bedrooms on the first floor
* Modern kitchen with composite worktop and a range of built-in appliances
* Microcement floors throughout the property
* Cream-coloured walls with decorative granol-textured plaster
* Generous bathroom with microcement walls
* Spacious laundry and utility room on the first floor
* Sunny front garden with space for a seating area
* Spacious storage room with lighting and ample bicycle storage
* Private parking space and free visitor parking
* Situated on the green and spacious Landgoed Wickevoort
* Children's farm within walking distance
* Located in a family-friendly residential area
* Easy access to surrounding towns and major roads
* Completion by mutual agreement

**Ground floor**

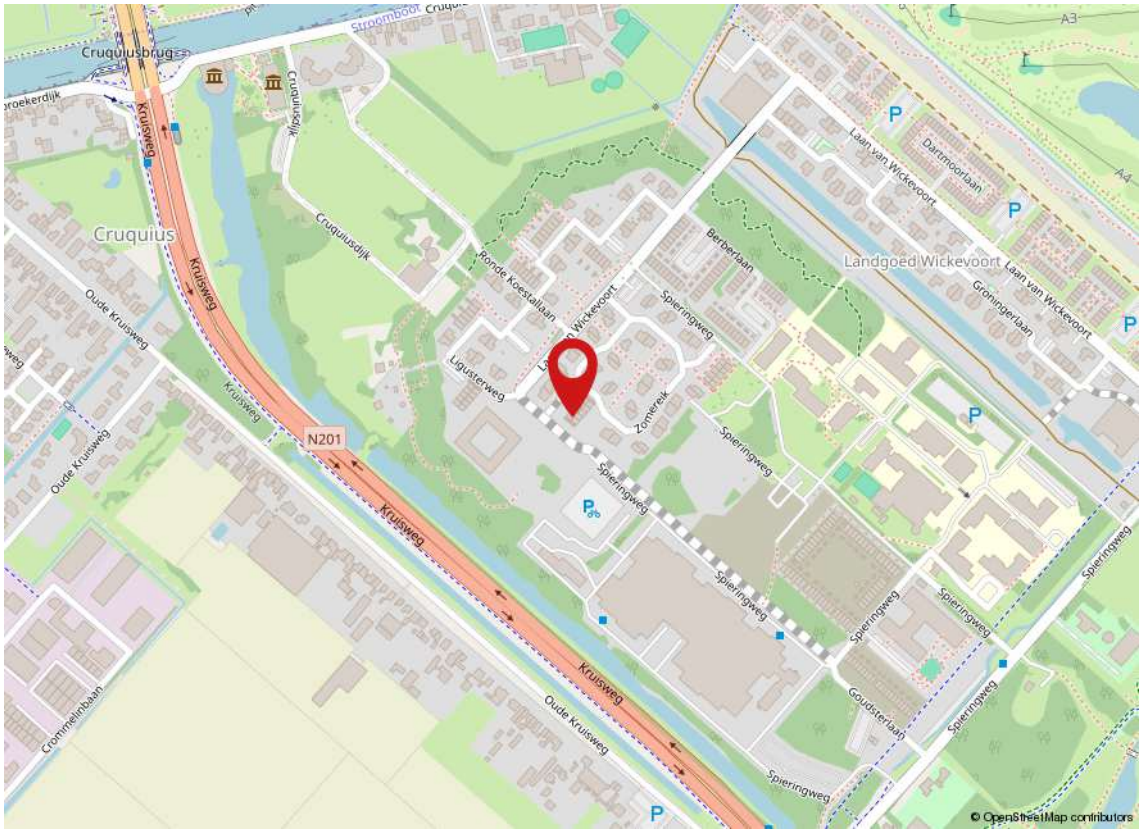
You enter the property through the front door into the hallway, which provides access to the toilet with hand basin and the living room. The living room flows seamlessly into the open-plan kitchen at the front of the property. The modern cream-coloured kitchen features a stylish composite worktop and is equipped with a Quooker boiling water tap, induction hob, combination oven/microwave, freezer and refrigerator. The glass sliding doors provide direct access from the kitchen to the front garden. The microcement floor and cream-coloured walls with granol-textured plaster give the space a warm and stylish feel.

**First floor**

The white staircase leads to the first floor. The landing provides access to the two spacious bedrooms, the bathroom and the laundry room, which also serves as the utility room. The generous bathroom is fully finished in microcement in a warm sandy shade and features a double washbasin, toilet, walk-in shower and a mirror with integrated lighting. The laundry and utility room also offers additional storage space.

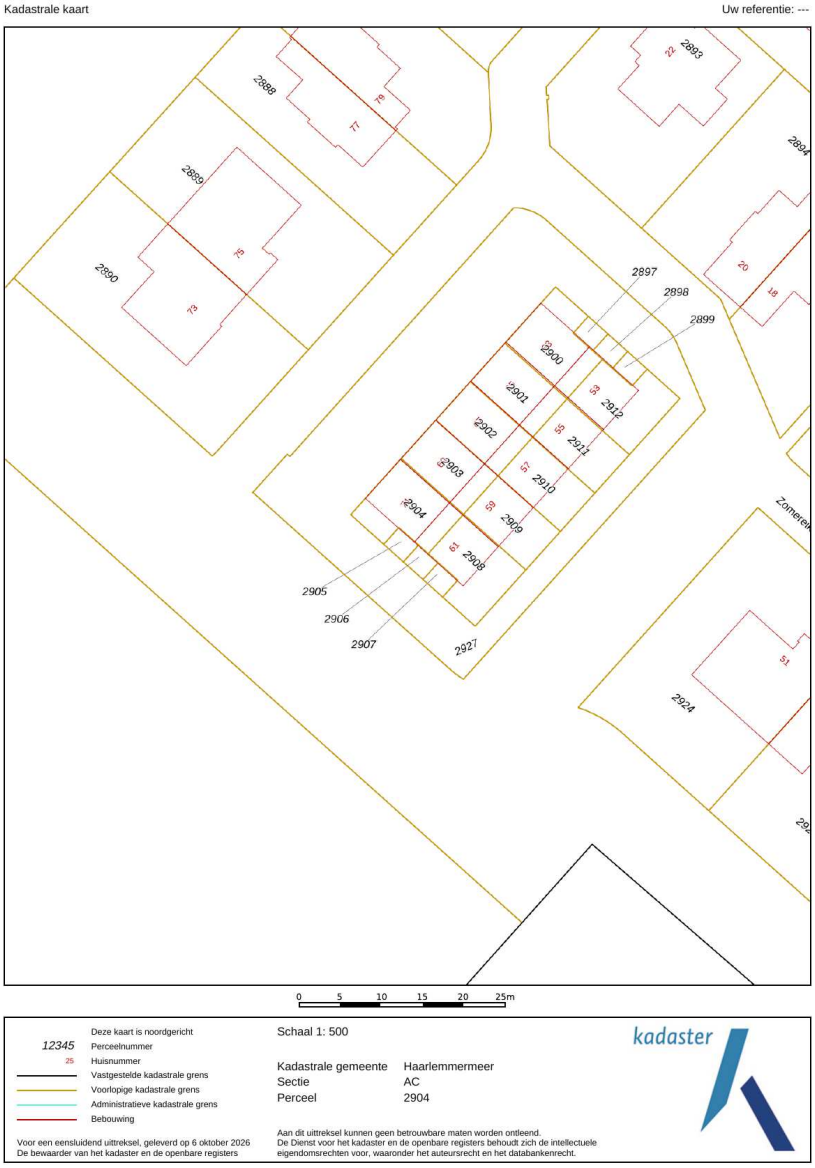
# Kenmerken

| | |
|---|---|
| Soort: | eengezinswoning |
| Type: | hoekwoning |
| Aantal kamers: | 3 |
| Woonoppervlakte: | 89 m² |
| Inhoud: | 337 m³ |
| Perceeloppervlakte: | 80 m² |
| Bouwjaar/-periode: | 2025 |
| Ligging: | in woonwijk, in bosrijke omgeving |
| Isolatie: | volledig geïsoleerd |
| Verwarming: | vloerverwarming geheel |



# Kadaster

| | |
|---|---|
| Adres | Zomereik 71 |
| Postcode / plaats | 2142 GM / CRUQUIUS |
| Gemeente | Haarlemmermeer |
| Sectie / perceel | AC / 2904 |
| Oppervlakte | 80 m² |
| Soort | Volle eigendom |















































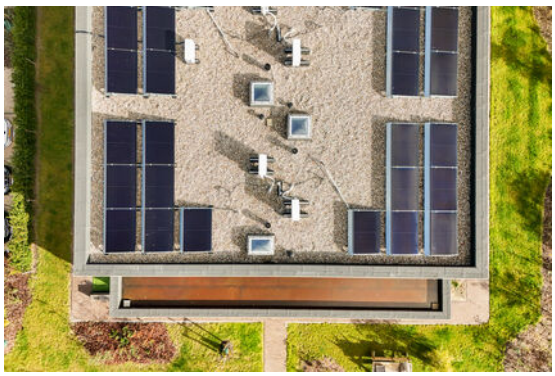










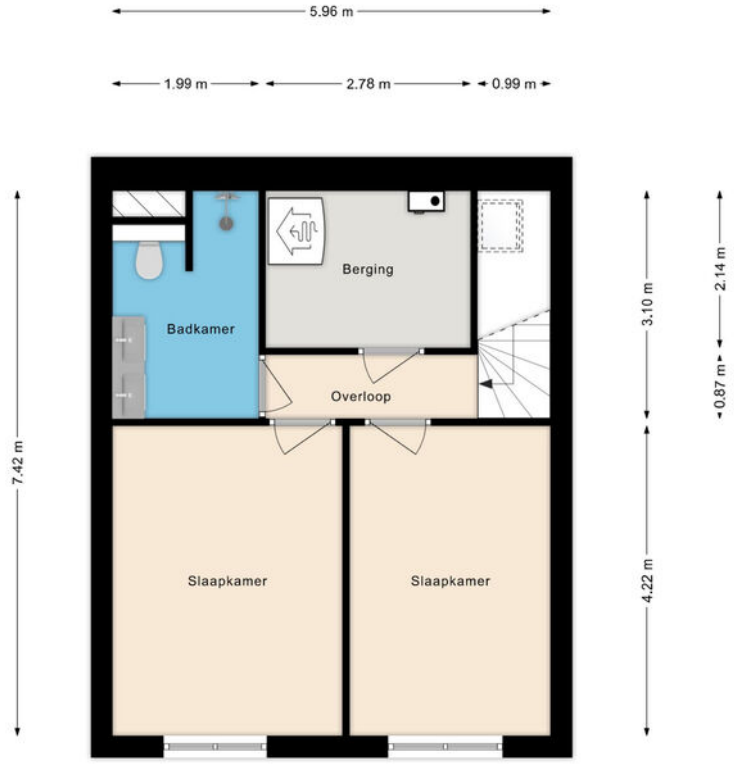








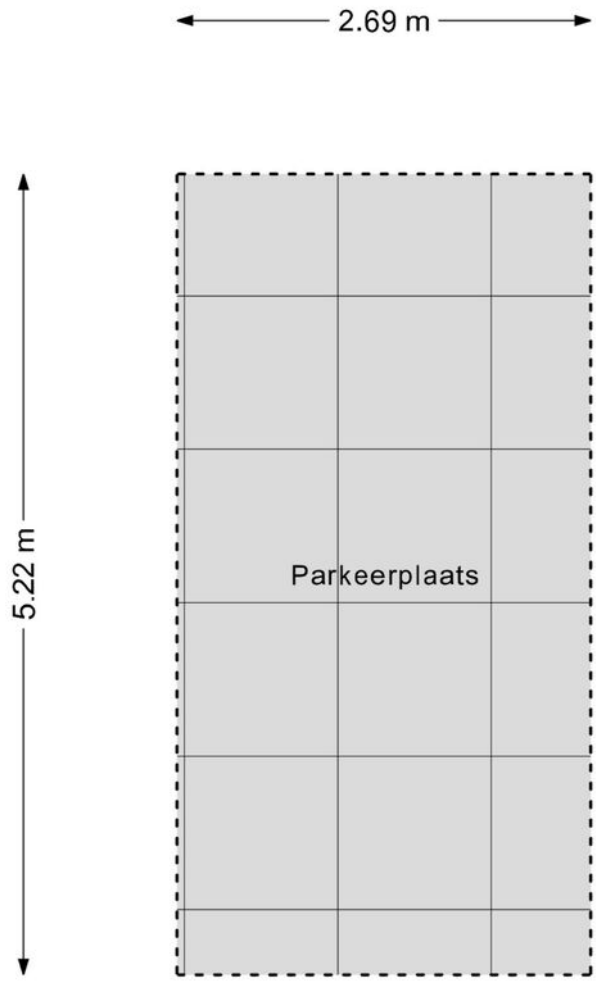

Begane grond




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

7

Eerste verdieping




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeerplaats

# Meetrapport

**Meetcertificaat**
Opstal Adviseurs heeft in opdracht van opdrachtgever een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie, gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetstaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

| | |
|---|---|
| Object type | Woning |
| Adres | Zomereik 71 |
| Postcode/plaats | 2142 GM, Cruquius |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |
| Datum meetopname | 31-10-2026 |

| | Totaal | |
|---|---|---|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 88,70 | $M^2$ |
| Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte | 0,00 | $M^2$ |
| Gebouw gebonden buitenruimte | 0,00 | $M^2$ |
| Externe bergruimte | 7,20 | $M^2$ |
| | | |
| Totale vloeroppervlak | 113,00 | $M^2$ |
| Totale inhoud woning | 336,65 | $M^3$ |

**Toelichting bij rapport**
Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580 zijn twee typen meetcertificaten

Gedefinieerd:

OPSTAL
Adviseurs & Taxateurs

Westerwerf 3N
1911 JA Uitgeest

Telefoon: 085 060 21 30
info@opstaladviseurs.nl
www.opstaladviseurs.nl

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| **Woning - Keuken** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| | | | |
| **Woning - Sanitair/sauna** | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - fontein | X | | |
| | | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| | | | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken

| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| **Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Inrichting** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Verlichting/installaties** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| | | | |
| **Tuin - Bebouwing** | | | |
| | | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Lijst van zaken



| | BA | GM | TO |
|---|---|---|---|
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname

# Koopakte woonhuis

**Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

**Verdere bijzonderheden**
Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond
Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd
Roerende zaken: zie lijst roerende zaken
Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

**Biedsysteem**
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:
Het “Amsterdamse” biedsysteem
Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder. Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).
Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).
Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.
Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.
De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.
De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.

**Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestings-vergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.
Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

**Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.
Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

**Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

4. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.
De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

5. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

6. CLAUSULE M.B.T. BEWONING

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).
Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.

**Voorbehoud en onderzoeksplicht**
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**
Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**
Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**
Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.
Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Team


Stephanie Loos


Marieke Loos


Marco Reurink


Marit de Winter


Roos Vredenburg

Niemeyerstraat 122 ■ 2132 HE Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook




Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie




3D fotografie




Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede - Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld




Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.

MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS

**Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**
De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

**Duidelijk verhaal**
De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:
- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

**Vrijblijvend kennismakingsgesprek**
Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

**Hypotheekshoppen**
Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

**Alles onder één dak**
We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

023 – 512 40 30 | haarlem487@hypotheekshop.nl | www.hypotheekshop.nl/haarlem/centrum

MOOIJEKINDVLEUT
HUIZENMATCHERS

# Uw huis is goud waard

## Ontdek nu hoeveel.

### Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**

**Doe de snelle online waardecheck**

**Nodig ons uit voor een waardebepaling**

**Team Amsterdam**
020 - 800 23 83

**Team Haarlemmermeer**
023 - 303 34 84

**Team Haarlem**
023 - 542 02 44

**Team Heemstede-Aerdenhout**
023 - 800 02 00

Amsterdam ▪ Haarlem ▪ Haarlemmermeer ▪ Heemstede-Aerdenhout